

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PODLAGE ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA

#### 1.1 Uvod

V letu 2011 je bila sprejeta novela Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki po novem omogoča, da je gradnjo kmetijskih objektov, izjemoma možno načrtovati tudi na kmetijskih zemljiščih, če občina za te posege sprejme **občinski podrobni prostorski načrt**.

V postopek priprave takega prostorskega akta se lahko vključi le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev in izpolnjujejo tudi ostale pogoje, ki se nanašajo na vrsto načrtovanih kmetijskih stavb, na status nosilca kmetije ali na prihodek kmetije (39. člen novele zakona). Odločbo o izpolnjevanju teh pogojev, na predlog nosilca kmetije, izda ministrstvo pristojno za kmetijstvo.

Župan Občine Kranj je dne 21.6.2013 sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (v nadaljevanju: OPPN). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 52/13 z dne 21.6.2013.

Pobudo za pripravo OPPN sta podala Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj in Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče, ker na obstoječih stavbnih zemljiščih nimata prostorskih možnosti za nadaljnji razvoj svojih kmetij. Za načrtovalca sta izbrala podjetje Mega team d.o.o. Britof.

#### 1.2 Pravna podlaga za sprejem OPPN:

- Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011-ZKZ-C);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP in 106/2010-popr., 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012 in 35/2013);
- odločba št. 351-106/2012/3 z dne 22.3.2012, ki jo je o izpolnjevanju pogojev za vključitev v OPPN za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj, izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;
- odločba št. 351-141/2012/4 z dne 23.5.2012, ki jo je o izpolnjevanju pogojev za vključitev v OPPN za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče, izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Uradni listu RS, št. 52/13).

#### 1.3 Veljavni strateški prostorski akt in njegove usmeritve:

Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 47/2014) med drugim določa, da se razvoj kmetijstva spodbuja tudi z zagotavljanjem primernih lokacij (lega, dostopnost, prostorske možnosti za razvoj ipd.) za preselitev kmetij izven naselij ali na njihov rob, neposredno ob strnjena območja kmetijskih zemljišč.

## **2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

### **2.1 Območje OPPN**

Območje OPPN obsega dva, med seboj prostorsko nepovezana posega, na katerih se v občini Kranj načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dve kmetijski gospodarstvi in sicer:

- območje **OPPN-a** za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj,
- območje **OPPN-b** za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče.

2.1.1. Območje **OPPN-a** obsega del zemljišč parc. št. 727 in 728 k.o. Kokrica, v velikosti 6.080,00 m<sup>2</sup>.

2.1.2. Območje **OPPN-b** obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838, 840 k.o. Podreča, v velikosti 5.930,00 m<sup>2</sup>.

### **2.2 Program dejavnosti:**

- v območju OPPN-a je načrtovana gradnja hleva za govejo živino, koritastih silosov in lagune za gnojevko,
- v območju OPPN-b je načrtovana gradnja hleva za govejo živino, koritastih silosov ter senika.

## **A Prostorska ureditev za del OPPN-a**

### **3.(A) UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **3.1 (A) Vplivi in povezave s sosednjimi območji**

Predmetno zemljišče se nahaja v neposredni bližini vasi Srakovlje. Gradnja novih objektov (Nastran) je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki ga OPN Mestne občine Kranj razvršča v območje z oznako K1 in leži na severnem robu vasi Srakovlje.

Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker lastnik želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev za govejo živino načrtuje na novi lokaciji, ki je cca. 24 m oddaljena od roba vasi Srakovlje, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.

Predmetno zemljišče po OPN Mestne občine Kranj v celoti meji na kmetijska zemljišča, zato posegi ne bodo negativno vplivali na sosednja območja.

#### **3.2 (A) Vrste gradenj glede na namen:**

- gradnja novega hleva za cca. 95 GVŽ, s senikom (objekt A1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molžišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali,
- gradnja predjame (objekt A2) in lagune za gnojevko (objekt A3),
- gradnja treh koritastih silosov (objekt A4) za spravilo krme.

### 3.3 (A) Pogoji glede velikosti in oblikovanja

#### 3.3.1(A) Gabariti objektov:

hlev (objekt A1)

- tlorisni gabarit: 25,00 x 56,00 m;
- višinski gabarit: enoetažen - pritličje (P), katerega strop je hkrati tudi streha stavbe oz. P+podstrešje (nad delom objekta, kjer so predvideni servisni prostori); maksimalna kota slemena je 10,00 m nad koto pritličja; pritličje je v nivoju terena na SZ strani objekta oz. za 0,80 m nad terenom na JV strani objekta;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtín, v slemenu pa zračnih odprtín.

predjama (objekt A2)

- premer: 5,00 m

laguna (objekt A3)

- premer: 14,00 m
- višina: 6 m

koritasti silosi (objekt A4)

- tlorisni gabarit: 40,00 x 18,00 m,
- višina: 2,00 m, dno silosov bo na koti urejenega terena;

#### 3.3.2 (A) Konstruktivna zasnova:

- hlev (objekt A1) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen;
- strešna konstrukcija hleva bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev;
- predjama bo armirano betonske izvedbe;
- laguna za gnojevko bo armirano betonske ali montažne izvedbe;
- koritasti silosi (objekt A4) so načrtovani v armiranobetonski izvedbi.

#### 3.3.3 (A) Arhitekturno oblikovanje

Daljše stranice fasad je potrebno členiti s slopi. Čelne fasade in parapeti vzdolžnih fasad naj bodo obdelani iz naravnih materialov. Oblikovanje okenskih odprtín v vzdolžnih fasadah se lahko prilagodi sodobni tehnologiji (zračenje hleva). Barva fasade mora biti iz spektra svetlejših naravnih tonov.

#### 3.3.4 (A) Oblikovanje okolice

Povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo z drevesno vegetacijo.

#### 3.3.5 (A) Lega objektov

Lega objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge Zazidalna situacija – List št. 4.a. Odmik hleva od severne parcelne meje t.j. zemljišča parc. št. 729 k.o. Kokrica znaša min. 5 m, merjeno od zidu objekta

#### **4.(A) POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

##### **4.1 (A) Promet**

Dovoz do načrtovanih objektov bo mogoč z zahodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683841.

##### **4.2 (A) Komunalni priključki:**

Parcela, namenjena gradnji, ni komunalno opremljena. Hlev bo priključen na vodovodno omrežje, ki poteka preko vzhodnega dela zemljišča in na električno omrežje, ki poteka južno od obravnavanega območja. Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Meteorne vode s strešin bodo speljane v ponikovalnico.

##### **4.3 (A) Ogrevanje**

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji.

#### **5.(A) REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE**

##### **5.1 (A) Varstvo kulturne dediščine**

Obravnavano zemljišče na vzhodni strani meji na območje kompleksnega varstva kulturne dediščine gradu Brdo, v katerega se s predmetno gradnjo ne bo posegalo.

##### **5.2 (A) Ohranjanje narave**

V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja evidentirana naravna vrednota, Milka – potok, od katere je predmetno zemljišče oddaljeno cca. 50 m. Posegi v območje naravne vrednote niso predvideni.

V neposredni bližini predvidene prostorske ureditve ni evidentiranih območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

#### **6.(A) REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV**

##### **6.1 (A) Varstvo okolja**

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje, ki obsegajo varstvo voda, tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom.

##### ***Varstvo voda***

V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja vodotok (potok Milka). Odpadni gradbeni, rušitveni in izkopni material se ne bo odlagal na priobalna zemljišča, brežine in pretočne profile vodotoka ter mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali eroodiranja.

### ***Varstvo tal***

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja ali iztokov nevarnih snovi v podtalje.

### ***Varstvo zraka***

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

### ***Hrup***

Po IPN MOK spada predmetno območje v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

## **7 (A) REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **7.1 (A) Rešitve in ukrepi za obrambo**

Ministrstvo za obrambo se je v smernicah opredelilo, da posebni ukrepi za obrambo niso potrebni.

### **7.2 (A) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom:**

- Po podatkih Uprave RS za geofiziko se obravnavano območje nahaja v območju kjer je vrednost projektnega pospeška tal 0.225 (g) (potresna nevarnost). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.
- Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.

### **7.3 (A) Varstvo pred požarom**

- Za objekte, ki so določeni s predpisi o požarni varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata "zasnova požarne varnosti".
- Voda za požarno varnost je zagotovljena iz javnega vodovoda v količini 10 l/s. Na jugovzhodni strani načrtovanega hleva je predviden nov nadzemni hidrant.

## **B Prostorska ureditev za del OPPN-b**

### **3. (B) UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **3.1 (B) Vplivi in povezave s soslednjimi območji**

Predmetno zemljišče se nahaja na zahodnem robu vasi Podreča. Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki ga OPN Mestne občine Kranj razvršča v območje z oznako K1. Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na

obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev načrtuje na novi lokaciji, na zahodnem robu vasi Podreča, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.

Predmetno zemljišče po OPN Mestne občine Kranj delno meji na območje z oznako SK - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju oz. na območje z oznako SK(k) - površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij.

### **3.2 (B) Vrste gradenj glede na namen:**

- gradnja novega hleva za cca. 70 GVŽ, s skladiščem krme (objekt B1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali;
- gradnja koritastih silosov (objekt B2),
- gradnja senika s skladiščem krompirja v kleti (objekt B3);

### **3.3(B) Pogoji glede velikosti in oblikovanja**

#### **3.3.1(B) Gabariti objektov:**

hlev za govejo živino (objekt B1)

- tlorisni gabarit: 57,00 m x 24,50 m + 7,00 m x 10,80 m;
- višinski gabarit: enoetažen - pritličje (P), katerega strop je hkrati tudi streha stavbe oz. P+podstrešje (nad delom objekta, kjer so predvideni servisni prostori); maksimalna kota slemena je 10,00 m nad koto pritličja, ki bo v nivoju terena;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtín, v slemenu pa zračnih odprtín,

koritasti silosi (objekt B2)

- tlorisne dimenzije: 12,00 m x 50,00 m;
- višina: 2 m, dno silosov bo na koti urejenega terena

senik (objekt B3)

- tlorisni gabarit: 11,00 m x 25,00 m;
- višinski gabarit: klet (K) + pritličje (P) + podstrešje, maksimalna kota slemena je 10,00 m nad koto pritličja, pritličje je 20 cm nad terenom na S strani objekta;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi;

#### **3.3.2 (B) Konstrukcijska zasnova:**

- hlev (objekt B1) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen. Pod hlevom bodo gnojnične jame v armiranobetonski izvedbi;
- strešna konstrukcija hleva bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev;
- koritasti silosi (objekt B2) so načrtovani v armiranobetonski izvedbi,
- senik (objekt B3) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen. Strešna konstrukcija bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev

### 3.3.3 (B) Arhitekturno oblikovanje

Pri obdelavi fasad je potrebno uporabljati naravne materiale, daljše stranice fasad je potrebno vertikalno členiti (npr. s slopi).

### 3.3.4 (B) Oblikovanje okolice

Utrjene in povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali v utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo. Dopustna je postavitve varovalne žične ograje.

### 3.3.5 (B) Lega objektov

Lega objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge Zazidalna situacija – List št. 4.b. Odmik hleva od južne posestne meje t.j. zemljišča parc. št. 832 k.o. Podreča, znaša min. 4 m, merjeno od zidu objekta.

## **4.(B) POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **4.1 (B) Promet**

Dovoz do načrtovanih objektov bo urejen z vzhodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683061.

### **4.2 (B) Komunalni priključki**

Parcela, namenjena gradnji, ni komunalno opremljena. Hlev bo priključen na javno vodovodno in električno omrežje, ki potekata v cesti (zemlj. parc. št. 1015/7 k.o. Podreča).

Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v malo čistilno napravo. Meteorne vode s strešin bodo speljane v ponikovalnico.

### **4.3 (B) Ogrevanje**

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji. Hlev bo umetno prezračevan.

## **5.(B) REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE**

### **5.1 (B) Varstvo kulturne dediščine**

V bližini obravnavane lokacije se nahaja evidentirana enota kulturne dediščine, Podreča – Razpelo na jugozahodnem robu vasi, od katere bodo predvideni objekti oddaljeni za več kot 50 m. Posegi v območje evidentirane enote kulturne dediščine niso predvideni. Zemljišče leži v vplivnem območju evidentirane enote kulturne dediščine, Cerkev sv. Kancijana.

### **5.2 (B) Ohranjanje narave**

V bližini obravnavane lokacije ni evidentiranih naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

## **6.(B) REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV**

### **6.1 (B) Varstvo okolja**

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje, ki obsegajo varstvo voda, tal, voda, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom.

#### ***Varstvo voda***

Po podatkih Atlasa ARSO območje ne posega na vodna, priobalna, poplavno ogrožena ali vodovarstvena območja.

Pri načrtovanju izvedbi in obratovanju objekta je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki se nanašajo na gradnjo gnojišč in gnojničnih jam, odvajanje odpadnih vod iz objektov za rejo domačih živali, vnosa gnojil v tla in varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča ter na brežine in pretočne profile vodotokov ni dovoljeno.

#### ***Varstvo tal***

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja ali iztokov nevarnih snovi v podtalje.

#### ***Varstvo zraka***

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

#### ***Hrup***

Po IPN MOK spada predmetno območje v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

## **7 (B) REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **7.1 (B) Rešitve in ukrepi za obrambo**

Ministrstvo za obrambo se je v smernicah opredelilo, da posebni ukrepi za obrambo niso potrebni.

### **7.2 (B) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom:**

- Po podatkih Uprave RS za geofiziko se obravnava območje nahaja v območju kjer je vrednost projektnega pospeška tal 0.225 (g) (potresna nevarnost). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.
- Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.



### **7.3 (B) Varstvo pred požarom**

- Za objekte, ki so določeni s predpisi o požarni varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata "zasnova požarne varnosti".
- Voda za požarno varnost je zagotovljena iz javnega vodovoda.

## **8. DOPUSTNA ODSTOPANJA**

V celotnem območju OPPN so pri določanju višinskih gabaritov objektov dovoljene tolerance do + 0,5 m. Vsi objekti so lahko nižji od višin oz. gabaritov določenih s tem odlokom. Odstopanja navzdol niso omejena. Tlorisne gabarite se lahko presega za  $\pm 10 \%$ , pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej, v kolikor so z OPPN predpisani.

Dovoljene so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju, če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in bolj ekonomična investicijska vlaganja.

## **9. ETAPNOST IZVEDBE OPPN**

Prostorske ureditve načrtovane v OPPN-a in v OPPN-b se lahko etapno neodvisno izvajajo.

## **10. VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

OPPN preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost oziroma prenehanje njegove veljavnosti ugotovi Svet Mestne občine Kranj z odlokom. Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja z IPN MOK in sicer po določbah, ki veljajo za območja (EUP) z oznako SK(k). Sprememba namembnosti stavb je dopustna le znotraj skupine nestanovanjskih kmetijskih stavb.

Namenska raba območja, ki se ureja s tem OPPN se v IPN MOK ne sme spreminjati. Po morebitnem prenehanju opravljanja kmetijske dejavnosti se zemljišča povrnejo v kmetijsko rabo.

## **II: GRAFIČNI DEL DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN:**

1. Izsek iz kartografskega dela Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: IPN MOK) s prikazom lege prostorske ureditve v širšem prostoru: karti 1A in 1B;
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem: karti 2A in 2B;
3. Geodetski načrt območja: karti 3A in 3B;
4. Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro: karti 4A in 4B;
5. Prikaz priključitve objektov na gospodarsko javno infrastrukturo izven območja OPPN: karti 5A in 5B;
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom: karti 6A in 6B;
7. Načrt parcele namenjene gradnji in prikaz fiksne točke: karti 7A in 7B.