



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• F: 04 237 31 06
• E: obcina.kranj@kranj.si
• S: www.kranj.si

Številka: 3523-35/2016-2-41/31

Datum: 7.7.2016

Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe – ODDAJA TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe za nepremičnino – stanovanje št. 9, v 1. mansardi objekta na naslovu Glavni trg 17, v Kranju, v izmeri 50,13 m², št. stavbe 777, k. o. Kranj. Stanovanje obsega: predprostor, kopalnico z WC-jem, shrambo, dnevno sobo, kuhinjo in sobo ter pripadajoče deleže na splošnih skupnih delih stavbe in pripadajočem zemljišču ter se nahaja v starem mestnem jedru. Stanovanje se oddaja v **tržni najem**, najemnina je določena v skladu s ceniitvijo sodnega cenilca in znaša **218,23 EUR** na mesec. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini treh najemnin, ki znaša **654,69 EUR**. Varščina se brezobrestno vrne ob prenehanju najemne pogodbe, ob pogoju da ima najemnik poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj in v primeru, da ni nastala škoda na stanovanju.

Ogled stanovanja je možen po predhodni najavi na tel. št. **04/23 73 138 Mitja Herak** ali **04/23 73 250 Grega Bajželj**.

Svojo pisno ponudbo za najem predmetnega stanovanja zainteresirani pošljejo na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, z obvezno navedbo podatkov: ime, priimek, naslov, telefonska številka, elektronski naslov, številko TRR in naziv banke za prosilca ter ime, priimek in EMŠO družinskih članov, priložiti je potrebno tudi dokazilo o vplačani varščini.

Sklenitev neposredne pogodbe bo možna po poteku 15. dnevnega roka, ki začne teči naslednji dan po objavi te namere na spletni strani Mestne občine Kranj.

Po prejemu pisnih ponudb bo Mestna občina Kranj opravila pogajanja o najemnini, katerih cilj bo doseganje čim višje najemnine. O postopku s pogajanjem bodo ponudniki predhodno obveščeni po telefonu.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj (velja za vse člane gospodinjstva) na dan objave te namere, najemna pogodba se lahko sklene s polnoletnim državljanom Republike Slovenije.

Pripravila:
Milojka Ažman, univ. dipl. prav.
višja svetovalka

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja Urada za splošne zadeve

Boštjan Trilar
ŽUPAN

zanj
Boris Vehovec
PODŽUPAN

