



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**Urad za okolje in prostor**  
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

•T: 04 237 33 76  
• F: 04 237 31 23  
• E:[mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si)  
• S: [www.kranj.si](http://www.kranj.si)

**JAVNI RAZPIS**  
**za sofinanciranje obnove stavb v starem Kranju**

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**



**Vsebina razpisne dokumentacije:**

1. Javni razpis
2. Vloga za sofinanciranje obnove stavb v starem Kranju v letu 2017(Obrazec 01)
3. Izjava o poravnanih finančnih obveznosti (Obrazec 02)
4. Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije (Obrazec 03)
5. Izjava o pridobitvi pomoči »de minimis« (Obrazec 04)
6. Vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 (Obrazec 05)
7. Potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj (Obrazec 06)
8. Zahtevak za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 (Obrazec 07)

Na podlagi Pravilnika o spodbujanju razvoja starega Kranja za obdobje 2017–2020 (Uradni list RS, št. 4/17) in Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2017 (Uradni list RS, št. 85/16), Mestna občina Kranj objavlja

## **J A V N I R A Z P I S** **za sofinanciranje obnove stavb v starem Kranju v letu 2017**

### **I. Naziv in sedež neposrednega uporabnika**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju MOK),  
telefon: 04 23 73 376,  
e-pošta: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si)

### **II. Predmet javnega razpisa**

Predmet razpisa je dodelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje obnove uličnih fasad in/ali streh (zunanja lupina stavbe) v starem Kranju v letu 2017, ki so v lasti ali so-lasti fizičnih oseb, pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov.

»Stari Kranj« pomeni ožje in širše območje starega mestnega jedra Kranja, določeno z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83).

Namen javnega razpisa je spodbujanje razvoja in oživljanje starega mestnega jedra v smislu urejenosti zunanjenja videza mesta, vzdrževanja in ohranjanja kulturne dediščine.

#### **Upravičeni stroški obnove ulične fasade za sofinanciranje, ki vključujejo DDV, so:**

- ureditev gradbišča in postavitvev oz. najem fasadnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa v obsegu, ki ga potrdi Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Kranj, v nadaljevanju ZVKDS.
- odstranitev ali zaščita elementov fasade (portali, žlebovi, okenske police, zaščite na okrasnih fasadnih elementih, balkoni in ograje ter vodi za odvajanje klimatskih naprav),
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa,
- vgradnja sistema za toplotno izolacijo fasade (izjemoma na opečnih fasadah brez fasadne dekoracije, skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- restavriranje z možnostjo rekonstrukcije fasadne dekoracije (skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- oplesk fasade s fasadno barvo (skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot posledica obnove fasade.

#### **Upravičeni stroški obnove strehe za sofinanciranje, ki vključujejo DDV, so:**

- ureditev gradbišča in postavitvev odra, zaščitnih nadstreškov,
- odstranitev dotrajane strešne kritine, slemenjakov, obrob, žlebov...,
- odstranitev dotrajanih strešnih letev in odstranitev dotrajane strešne konstrukcije (če je to potrebno, skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- dobava materiala, dobava nove strešne konstrukcije (če je to potrebno) in letvanje s strešnimi letvami,
- dobava in polaganje nove kritine, izvedba novih pločevinastih obrob, montaža snegolovov..., (skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),

- popravilo ali rekonstrukcija napuščev, (skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS)
- ponovna montaža žlebov oz. dobava in montaža novih žlebov,
- ponovna montaža strelovoda z meritvami upornosti,
- stroški čiščenja in odvoza na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot posledica obnove strehe.

V letu 2017 sofinanciramo obnovo uličnih fasad oziroma streh ter obnovo uličnih fasad in streh hkrati. Popravilo ali nabava in vgradnja elementov fasade je možna samo hkrati z obnovo fasade. Sofinanciranje samo elementov fasade ni možno.

Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 1.1.2017 in katere gradbena dela bodo dokončana najkasneje do 10.11.2017. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je 28.11.2017.

### **III. Upravičenci do sredstev in prijavitelji na javnem razpisu**

Upravičenci do sredstev so fizične osebe, pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki stavb na območju starega Kranja ali investitorji obnove stavbe ali dela stavbe v lasti fizičnih oseb, ki imajo pravico za izvedbo ukrepov na objektu na tem območju in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so na območju starega Kranja lastniki stanovanj in/ali poslovno stanovanjskih stavb oziroma posameznih delov stanovanjskih in/ali poslovno stanovanjskih stavb;
- izpolnjeni morajo biti pravno – formalni pogoji (soglasje za izvedbo vzdrževalnih del);
- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in poravnane vse finančne obveznosti do Mestne občine Kranj ter Republike Slovenije;
- na dan prijave na predmetni razpis nimajo neurejenih razmerij z Republiko Slovenijo, Mestno občino Kranj ali ZVKD v zvezi z deli na stavbi, ki je predmet sofinanciranja,
- pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu (2015-2017) niso prejeli nobene druge pomoči de minimis na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. Decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013; v nadaljevanju: Uredba) ali drugih uredb de minimis oz. bodo pred dodelitvijo sredstev podali MO Kranj pisno izjavo o že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovilo, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnost pomoči po drugih predpisih, ter so izpolnjeni vsi ostali pogoji, ki jih določa Uredba (Obrazec 04).

Vlogo na razpis lahko vloži upravičenec ali upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF in 14/17 – odl. US), pri čemer pa mora izjavo o poravnanih obveznostih izpolniti in podpisati vsak upravičenec sam. V primeru, da vlogo na razpis vloži upravnik, je potrebno priložiti ustrezno pooblastilo upravniku ter priložiti ustrezno pogodbo o upravljanju. V primeru, da je lastnikov več, pa hiša nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov po pooblastilu ostalih lastnikov.

V kolikor pride po oddaji prijave na predmetni javni razpis do spremembe lastništva stavbe ali dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja, lahko novi lastnik vstopi v postopek predmetnega javnega razpisa pod pogojem, da prejšnji lastnik poda pisno odstopno izjavo, s katero se strinja z vstopom novega lastnika v postopek javnega razpisa, novi lastnik pa mora biti

zemljiškoknjižni lastnik stavbe oz. dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja in mora občini predložiti izpolnjeno naslednjo dokumentacijo:

1. izpolniti prijavitni obrazec Vloga za sofinanciranje obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 (Obrazec 01);
2. Izjava o poravnanih finančnih obveznostih (Obrazec 02),
3. izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije (Obrazec 03);
4. izjava o državni pomoči, če je upravičenec tudi pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, za vsako pravno osebo oz. samostojnega podjetnika posameznika – (Obrazec 04);
5. na vsaki strani parafiran vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 (s čimer vlagatelj izrazi strinjanje z vsebino vzorca pogodbe) – (Obrazec 05).

Novi lastnik lahko vstopi v postopek predmetnega javnega razpisa v vseh njegovih fazah, vendar najpozneje do 20.10.2017. Za datum vstopa novega lastnika v postopek javnega razpisa se šteje datum, ko novi lastnik predloži občini zahtevano izpolnjeno dokumentacijo in so kumulativno izpolnjeni vsi ostali pogoji navedeni v 3. in 4. točki prejšnjega odstavka.

#### **IV. Višina razpoložljivih sredstev za predmet javnega razpisa in maksimalna višina finančne spodbude posameznemu vlagatelju**

Sredstva za finančne spodbude so na proračunski postavki 181101 Mestno jedro v proračunu Mestne občine Kranj za leto 2017 zagotovljena v višini 50.000 EUR.

Obnova uličnih fasad in streh stavb se sofinancira v ustreznem deležu od vrednosti pogodbenih del in sicer:

- v višini do 33 % za stavbe v območju kulturnega spomenika, za katere velja II. varstveni režim opredeljen v 8. členu Odloka;
- v višini do 50% za stavbe v območju kulturnega spomenika, za katere velja I. varstveni režim opredeljen v 8. členu Odloka.

Najvišji znesek sofinanciranja na objekt oz. skupino objektov je 7.500,00 EUR za sofinanciranje obnove strehe in/ali 7.500,00 EUR za sofinanciranje obnove fasade. Naveden znesek je bruto.

V kolikor bo seštevek vseh zneskov na popolnih vlogah, ki bodo prispele na razpis višji kot je zagotovljenih sredstev v proračunu Mestne občine Kranj za leto 2017, se bodo sredstva preračunala po deležu (količniku) sofinanciranja z matematično formulo.

Mestna občina Kranj si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev iz prvega odstavka te točke ne podeli in vse ponudbe zavrne oz., da podeli skupno nižji znesek od zagotovljenega v proračunu.

V primeru, kjer so investitorji fizične osebe, pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki in investicija v dokumentaciji ni podana za vsakega posebej, se finančna spodbuda dodeli na osnovi solastniških deležev stavbe, ki pripadajo upravičencem do sredstev.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti kot so znašali predračuni, se dodelijo sredstva iz odločbe o višini odobrenih sredstev sofinanciranja oz. Pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v starem Kranju v letu 2017.

Dodeljena sredstva se bodo nakazala direktno na račun upravičenca na podlagi Pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 in popolnega Zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove stavb v starem Kranju v letu 2017.

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2017 na osnovi Pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v starem Kranju v letu 2017.

Sredstva se dodeljujejo kot pomoč po pravilu »de minimis« skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013).

## **V. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo**

Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva objave tega razpisa do izteka prijavnega roka t.j. do 1.9.2017 dosegljiva na spletni strani Mestne občine Kranj (mok@kranj.si) in v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj v času uradnih ur.

## **VI. Navedba dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi**

Vloga je sestavljena iz dokumentacije, ki vsebuje obrazce:

1. izpolnjeni prijavitni obrazec Vloga za sofinanciranje obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 (Obrazec 01),
2. Izjava o poravnanih finančnih obveznostih (Obrazec 02),
3. Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije (Obrazec 03),
4. Izjava o državni pomoči, če je upravičenec tudi pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, za vsako pravno osebo oz. samostojnega podjetnika posameznika (Obrazec 04),
5. na vsaki strani parafiran vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 (Obrazec 05), s čimer vlagatelj izrazi strinjanje z vsebino vzorca pogodbe;

in naslednje priloge:

1. dokazilo o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske pravice),
2. potrdilo pristojnega finančnega urada RS o poravnanih vseh davkih in drugih obveznih dajatvah v Republiki Sloveniji,
3. upravno overjena izjava najmanj 50% (skladno z zahtevami veljavne zakonodaje) vseh solastnikov o nameravani obnovi oz. že sprejeti sklep o nameravani obnovi,
4. pooblastilo upravniku stavbe in ustrezno pogodbo o upravljanju, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov stavbe,
5. kulturnovarstveni pogoji in soglasje ZVKD, OE Kranj, Tavčarjeva 30, 4000 Kranj (v kolikor soglasje še ni pridobljeno, je potrebno priložiti soglasje vseh lastnikov, da se bo stavba obnavljala skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji in smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj ter da bodo za izvedena dela pridobili kulturnovarstveno soglasje),
6. strokovno izdelan popis potrebnih del z natančnim predračunom predvidenih del obnove ulične fasade in/ali strehe ali račun izvajalca z natančno specifikacijo in potrdilom o plačilu,
7. vsaj tri fotografije trenutnega stanja stavbe, pri čemer mora vsaj ena fotografija izkazovati tudi hišno številko stavbe.

## **VII. Obvezna sestava vloge in rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev**

Prijavitelji oddajo oziroma pošljejo po pošti vlogo, ki vsebuje:

- Obrazce in
- Obvezne priloge k vlogi, ki so predložene kot dokazila (glej točko VI.)

Vloge morajo biti poslane priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali oddane v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj do vključno 1.9.2017. Upoštevale se bodo oddane vloge na Mestni občini Kranj, Sprejemna pisarna, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, soba št. 110, do vključno 1.9.2017 oziroma vloge, poslane po pošti s poštnim žigom do vključno 1.9.2017.

Vloge, ki ne bodo prispеле pravočasno in vloge neupravičenih vlagateljev se zavržejo.

Vloge morajo biti v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za sofinanciranje obnove stavb v starem Kranju« na prednji strani ovojnice ter s polnim nazivom in naslovom vlagatelja na zadnji strani.

## **VIII. Odpiranje, obravnava in rok v katerem bodo potencialni upravičenci do sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa**

- Strokovna komisija, ki jo imenuje župan, po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju se vodi zapisnik.
- Vloge bodo obravnavane po vrstnem redu prispetja na Mestno občino Kranj.
- Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vso zahtevano dokumentacijo (obrazce in obvezne priloge), je vložena na predpisanem obrazcu ter je vsebinsko ustrezna.
- Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog v roku 5 delovnih dni od odpiranja vlog. Dopolnitev vloge bo možna samo enkrat. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 8 delovnih dni. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo ali jih ne dopolnijo pravilno oz. v celoti v predpisanem roku, se zavržejo s sklepom.
- Prepozno prejete vloge se zavržejo s sklepom.
- Komisija nato opravi strokovni pregled popolnih vlog ter opravi izračun višine financiranja in pripravi predlog upravičencev do sredstev.
- Upravičencem do sredstev se izda odločba o višini odobrenih sredstev sofinanciranja. Po pravnomočnosti odločbe se upravičence pozove k podpisu pogodbe. Če se upravičenec v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.
- Z upravičenci do sredstev in izvajalci gradbenih del bo Mestna občina Kranj sklenila Pogodbo o sofinanciranju obnove stavb starem Kranju v letu 2017, v kateri se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.
- Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo sredstev.

## **IX. Pritožba**

Vlagatelj vloge lahko vložijo pritožbo pri županu Mestne občine Kranj v roku 15 dni od prejema odločbe na naslov Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi prijavitelji. Pritožnik mora v pritožbi natančno opredeliti pritožbene razloge. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

## X. Rok in pogoji za dokončanje investicije

Gradbena dela morajo biti dokončana najkasneje do 10.11.2017. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo odločbe o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo Zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je 28.11.2017.

## XI. Predložitev zahtevka za izplačilo

Upravičenec je dolžan najkasneje do 28.11.2017 Mestni občini Kranj predložiti Zahtevak za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove stavb v starem Kranju v letu 2017 (Obrazec 07).

Zahtevku je potrebno priložiti:

- Potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (Obrazec 06), da so bila dela pri obnovi stavbe izvedena skladno s predhodnimi kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem,
- Kopijo izstavljenega original računa s popisom del in materiala za celoten obseg investicije,
- Fotografije obnovljene stavbe, med drugim tudi z vidno hišno številko.

## XII. Dodatne informacije o razpisu

Dodatne informacije o razpisu bodo objavljene na spletni strani Mestne občine Kranj [www.kranj.si](http://www.kranj.si) in so na voljo v času uradnih ur na tel. št. 04 23 73 376 ali na elektronskem naslovu [ana.drakslar@kranj.si](mailto:ana.drakslar@kranj.si).

Razpisno dokumentacijo bo od razpisa dalje objavljena na spletni strani Mestne občine Kranj [www.kranj.si](http://www.kranj.si) (javni razpisi, naročila/aktualno), ali pa jo v tem roku zainteresirani dvignejo v času uradnih ur na naslovu Mestna občina Kranj – sprejemna pisarna, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Številka: 350-15/2017-2-48/01

Datum:

09. 06. 2017

Mestna občina Kranj

Župan

Boštjan Trlar

zanj  
Borut Vehovec  
PODŽUPAN





# SMJ- I. IN II. OBMOČJE VAROVANJA

