



Številka: 351-617/2017-10

Datum: 21. 12. 2017

U.P.: MOP-UE0002-P2

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005 - popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-odločba US, 126/2007-ZGO-1B, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 20/2011 - odločba US, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013, 19/2015 in 66/2017 - odločba US; v nadaljevanju: ZGO-1), na zahtevo MESTNE OBČINE KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo po pooblastilu župana Boštjana Trilarja, zastopa PHCE d.o.o., Ulica bratov Učakar 108, 1000 Ljubljana, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. MESTNI OBČINI KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: investitor) se dovoli **novogradnja in rekonstrukcija primarnega meteornega odvodnika od Stražišča do zadrževalnika Bantale**, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 22231, ki je manj zahteven objekt, na zemljiščih parc. št. 150/22, 554/5, 538/2, 1250/9, 1250/8, 1250/7, 1250/6, 522/4, 522/2, 538/4, 539/4, 538/5, 540/6, 540/4, 545/4, 545/3, 545/1, 537/1, 536/3, 536/2, 536/1, 538/10 k.o. Stražišče in parc. št. 1525/2, 1524 k.o. Bitnje.

II. Lokacijski podatki:

1. Objekt:

Investitor bo na predmetnih zemljiščih rekonstruiral obstoječi odprti meteorni odvodnik, in sicer med odsekom P4 in P10, odsekom P18 in P24 in odsekom P36 in P44. Med odsekom P10 in P18 in odsekom P24 in P36 pa bo zgradil novi odprti meteorni odvodnik. Odvodnik bo dolžine 612 m in bo globok od 2 do 3,5 m, z naklonom brežin 1:1. Na odseku odprtega meteornega odvodnika se zgradijo štirje prepusti, in sicer v profilu P4, med profiloma P9 in P10, med profiloma P24 in P25 in med profiloma P35 in P36. Propusti bodo zgrajeni kot AB prepusti. Dolžina svetle odprtine bo od 2,60 do 2,70 m.

2. Ureditev gradbišča:

Gradbišče mora biti urejeno skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/2008 in 54/2009).

- III. Investitor mora izvajati gradnjo po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. H-144-2, ki sta ga izdelala PHCE d.o.o. in Geotrim d.o.o. ter ga sestavljajo:

- 0 vodilna mapa, št. H-144-2 iz februarja 2017, dopolnjena novembra 2017 in decembra 2017,
- 3/1.1 načrt gradbenih konstrukcij »načrt ureditve primarnega meteornega odvodnika«, št. H-144-2/R iz februarja 2017, dopolnjen november 2017,

- 3/2.1 načrt gradbenih konstrukcij »načrt pripadajoče infrastrukturne kanalizacijskega omrežja (prepustov)«, št. H-144-2/O iz februarja 2017, dopolnjen novembra 2017, dopolnjen decembra 2017,
- geodetski načrt, št. GEO 0035-2017 iz marca 2017 in
- elaborat gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. H-144-2/GO iz februarja 2017.

IV. Soglasja:

1. Za gradnjo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture in v varovanih območjih so pridobljena predpisana soglasja k projektnim rešitvam, in sicer:
 - Elektra Gorenjske, d.d., OE distribucijsko omrežje, št. 615072 z dne 9. 3. 2017,
 - Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o. Kranj, št. 59/2017 z dne 24. 2. 2017,
 - Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o. Kranj, št. 022/2017 z dne 24. 2. 2017,
 - Telekom Slovenije, d.d., št. 49519-LJ/483-MP z dne 28. 2. 2017,
 - Mestne občine Kranj, št. 351-66/2017-2-(46/06) z dne 6. 3. 2017,
 - Eles d.o.o., št. S17-017/594/ubi z dne 23. 2. 2017,
 - Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35507-7449/2017-2 z dne 7. 12. 2017 in
 - Domplana d.d., št. P/G 9/17 z dne 1. 3. 2017.

Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je citirani projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja z vsemi navedenimi sestavinami in soglasja pristojnih soglasodajalcev. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji predmetne gradnje, določeni v projektu, so za investitorja obvezujoči.

V. Ostali pogoji:

1. Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega dovoljenja.
2. Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji, določenimi v tem dovoljenju.
3. Po končani gradnji, ko investitor skupaj z odgovornim nadzornikom in odgovornim vodjo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovi, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, tako da je objekt mogoče uporabljati, in da je izdelan projekt izvedenih del, vloži pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, v skladu z 89. členom ZGO-1.
4. Gradbeno dovoljenje neha veljati po preteku dveh let od dneva pravnomočnosti, če investitor ne začne z gradnjo. Veljavnost gradbenega dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje odločbe o podalžanju veljavnosti gradbenega dovoljenja.
5. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo po pooblastilu župana Boštjana Trilarja, zastopa PHCE d.o.o., Ulica bratov Učakar 108, 1000 Ljubljana, je dne 12. 10. 2017 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo in rekonstrukcijo primarnega meteornege odvodnika od Stražišča do zadrževalnika Bantale, na zemljiških parc. št. 150/22, 554/5, 538/2, 1250/9, 1250/8, 1250/7, 1250/6, 522/4, 522/2, 538/4, 539/4, 538/5, 540/6, 540/4, 545/4, 545/3, 545/1, 537/1, 536/3, 536/2, 536/1, 538/10 k.o. Stražišče in parc. št. 1525/2, 1524 k.o. Bitnje.

Zahtevi, ki jo je investitor dopolnjeval dne 25. 10. 2017, 15. 11. 2017 in 12. 12. 2017, je priložil naslednjo dokumentacijo:

- pooblastilo o zastopanju z dne 17. 2. 2017,
- notarsko overjeno služnostno pogodbo, št. 351-359/2016-14-(42/16) z dne 19. 4. 2017, z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe v zemljiško knjigo, kot pravico graditi na zemljišču parc. št. 545/1 k.o. Stražišče,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. H-144-2, ki sta ga izdelala PHCE d.o.o. in Geotrim d.o.o. ter ga sestavljajo:
 - 0 vodilna mapa, št. H-144-2 iz februarja 2017, dopolnjena novembra 2017 in decembra 2017,
 - 3/1.1 načrt gradbenih konstrukcij »načrt ureditve primarnega meteornege odvodnika«, št. H-144-2/R iz februarja 2017, dopolnjen november 2017,
 - 3/2.1 načrt gradbenih konstrukcij »načrt pripadajoče infrastrukture kanalizacijskega omrežja (prepustov)«, št. H-144-2/O iz februarja 2017, dopolnjen novembra 2017, dopolnjen decembra 2017,
 - geodetski načrt, št. GEO 0035-2017 iz marca 2017 in
 - elaborat gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. H-144-2/GO iz februarja 2017.

Po določilih 66. člena ZGO-1 upravni organ preden izda gradbeno dovoljenje preveri, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt vse predpisane sestavine in ali je opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je v povezavi z določili 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013 - v nadaljevanju: ZUP) in na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitor lastninsko pravico na zemljiških parc. št. 150/22, 554/5, 538/2, 1250/9, 1250/8, 1250/7, 1250/6, 522/4, 522/2, 538/4, 539/4, 538/5, 540/6, 540/4, 545/4, 538/10 k.o. Stražišče in parc. št. 1525/2, 1524 k.o. Bitnje ter služnostno pravico na

zemljiščih parc. št. 545/3, 537/1, 536/3, 536/2, 536/1 k.o. Stražišče, ki mu omogočajo gradnjo oziroma izvajanje del.

Skladno s 3.g členom Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011 - uradno prečiščeno besedilo, 58/2012 in 27/2016) pogoj za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ni izpolnjen, saj se odškodnina ne odmeri v postopkih izdaje gradbenega dovoljenja, ki se nanašajo na gradnjo gradbeno inženirskega objekta, ki je po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011; v nadaljevanju Uredba) uvrščen v skupino cevovodov.

Investitor je oproščen plačila komunalnega prispevka na podlagi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B in 108/2009), ki med drugim določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Plačila upravne takse je investitor oproščen na podlagi druge točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZelP – J in 32/2016; v nadaljevanju: ZUT)

V postopku je bilo ugotovljeno, da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta, projekt ima tudi vse predpisane sestavine, ki jih določa ZGO-1, kot tudi Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008).

Poseg je skladen z določili Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016-teh.popr., 63/2016-obv.rabl., 20/2017 in 42/2017; v nadaljevanju: IPN), ki predmetna zemljišča razvršča v enote urejanja prostora BI 16 in BI 30 – Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje, KR L 16, KR L 18, KR L 24 in KR L 25 – Kranj – Labore ter KR OZ 3 – Kranj – obvoznica, v osnovne namenske rabe: kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča ter vodna zemljišča, v podrobne in pod podrobne namenske rabe: K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč, A (s) – površine razpršene poselitve, ki so namenjene bivanju, PC – površine cest in VC – celinske vode – 5. in 7. člen IPN.

Investitor bo na predmetnih zemljiščih rekonstruiral in zgradil nov odprt meteorni odvodnik ki po Uredbi spada med cevovode za odpadno vodo, kar je skladno s tretjo alinejo 2.1.1.1 točke 8. člena IPN.

Legalnost dela meteornega odvodnika, ki se rekonstruira, je investitor dokazal na podlagi aeroposnetka iz leta 1964 – 11. člen IPN.

Gradnja primarnega meteornega odvodnika skupaj z že izvedenim zadrževalnikom Bantale, je namenjena reševanju poplavne problematike – 37. člen IPN.

Odprt meteorni odvodnik bo zgrajen v javno korist in ne bo z ničemer motil bodoče gradnje obvoznice. Za potencialno prečkanje bo potrebna premostitev odvodnika – 48. člen IPN.

Investitor gradnje je Mestna občina Kranj, zato je upravni organ ni pozval ali priglaja udeležbo v postopku, kot določa 54. člen ZGO-1.

Ugotovljeno je bilo, da bo vplivno območje v času gradnje in obratovanja segalo na zemljišča, ki so navedena v izreku tega dovoljenja, in kjer bo potekala gradnja meteornega odvodnika. Upravni organ je zato zaključil, da položaj stranskih udeležencev v konkretnem postopku prizna lastnikom zemljišč, kjer bo potekala gradnja.

Stranke v postopku so vsi lastniki zemljišč po katerih je predvidena gradnja meteornege odvodnika, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja. Določba 65. člena ZGO-1 določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena ZGO-1. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Upravni organ je ugotovil, da so služnostne pravice gradnje meteornege odvodnika na nekaterih zemljiščih, ki so navedena v izreku tega dovoljenja že vpisane v zemljiško knjigo. V enem primeru, kjer pa ta pravica še ni vpisana, pa je investitor upravnemu organu predložil notarsko overjeno služnostno pogodbo, ki je navedena v obrazložitvi zgoraj. Skladno s 65. členom ZGO-1 upravni organ omenjenih strank ni pozval ali priglašajo udeležbo niti jih ni vabil na ustno obravnavo, pač pa jim je le vročil gradbeno dovoljenje.

Peti odstavek V. točke izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena ZUP, ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. V tem postopku posebni stroški niso nastali.

Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 66. členu ZGO-1 za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je odločil tako, kot je navedeno v izreku dovoljenja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti pritožbo v 8 dneh od dneva njene vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Pritožba Mestne občine Kranj je na podlagi druge točke 23. člena ZUT takse prosta.

Postopek vodil:

Uroš Luks
svetovalec II



Mag. Majda Godec
vodja Oddelka za okolje in kmetijstvo



VROČITI:

1. PHCE d.o.o., Ulica bratov Učakar 108, 1000 Ljubljana, s projektom – osebno
2. PFAJFAR SIMONA, Zasavska cesta 45, 4000 Kranj – osebno
3. PUNGERČAR IRENA, Vrbnje 75, 4240 Radovljica – osebno
4. ZALETELJ JOŽE, Hafnarjeva pot, 42, 4000 Kranj – osebno
5. BITENC MARIJA, Škofjeloška cesta 30, 4000 Kranj – osebno
6. PORENTA JENEZ, Škofjeloška cesta 32, 4000 Kranj – osebno
7. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., vloge@komunala-kranj.si - po e-pošti
8. Elektro Gorenjska d.d., marjan.petric@elektro-gorenjska.si - po e-pošti
9. Eles d.o.o., info@eles.si – po e-pošti
10. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - po e-pošti
11. Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, gp.drsv-kr@gov.si - po e-pošti
12. Domplan d.d., domplan@domplan.si - po e-pošti
13. Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Kranj, irsop.oe-kr@gov.si – po e-pošti

RS UPRAVNA ENOTA KRANJ potrjuje,

da je odločba sklep številka 351-617/2017-10
(ustrezno označi)

izdan/a dne 21.12.2017 postal/a

- dokončen/na dne

- pravnomočen/na dne 20.1.2018
(ustrezno označi)

021-2/2018-44

Številka



podpis uradna oseba