



PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING - NEPREMIČNINE - SVETOVANJE - PROJEKTIRANJE D.O.O., CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

telefon 386 02/234 13 50

Fax 02/234 13 55

e-mail: geres@geres.si

www.geres.si

## **3/2 – NAČRT ODSTRANJEVALNIH DEL**

### **INVESTITOR:**

**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**Slovenski trg 1, 4000 KRANJ**

### **OBJEKT:**

**REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO**  
**VADBENI CENTER KRANJ**  
**Odstranitev obstoječih objektov**

## **PGD – PROJEKT ZA GRADBENO** **DOVOLJENJE**

### **ZA GRADNJO:**

**ODSTRANITEV OBJEKTOV**

### **PROJEKTANT:**

**GERES d.o.o.,**  
**Cankarjeva ulica 21, 2000 MARIBOR**  
**Odgovorna oseba: Jelka Vodnik**

### **ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**Tom Pirkmajer, univ.dipl.inž.arh.**  
**Identifikacijska št.: 2263 IZS A - 0232**

### **ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:**

**Tom Pirkmajer, univ.dipl.inž.arh.**  
**Identifikacijska št.: 2263 IZS A - 0232**

### **ŠT. PROJEKTA:**                      **ŠT. NAČRTA:**

**08/09**

**08/09 OD**

**IZVOD:**

**1 2 3 4**

### **KRAJ IN DATUM IZDELAVE:**

**Maribor, julij 2010**

### **3.2 – KAZALO NAČRTA ODSTRANJEVALNIH DEL**

|            |  |
|------------|--|
| <b>3.1</b> | <b>Naslovna stran</b>                        |
| <b>3.2</b> | <b>Kazalo vsebine načrta</b>                 |
| <b>3.3</b> | <b>Izjava odgovornega projektanta načrta</b> |
| <b>3.4</b> | <b>Tehnično poročilo</b>                     |
| <b>3.5</b> | <b>Risbe</b>                                 |

### 3.3 – IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA

Odgovorni projektant načrta št. 08/09 OD

TOM PIRKMAJER univ. dipl. ing. arh., A-0232

## I Z J A V L J A M,

1. da je načrt št. 08/09 OD v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja skladen z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedel nameravan poseg,
3. da so v tem načrtu upoštevani vsi pridobljeni projektni pogoji in soglasja,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo odstranitev izvedena v skladu z njimi, zanesljiva,
5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del projekta (če so obvezni).

št. načrta: **08/09**

TOM PIRKMAJER univ. dipl. ing. arh., A-0232

Maribor, julij 2010

## 3.4 – TEHNIČNO POROČILO

### 3.4.1. Tehnično poročilo k odstranitvi objektov

#### *Splošno:*

Izdelali smo rušitveni načrt oz. dokumentacijo za odstranitev obstoječih objektov na parc.št. 295/1, 305, in 294/3, v k.o. Rupa.

Naročnik Mestna občina Kranj želi na področju športnega parka urediti atletsko vadbeno dvorano s tekališčem in večnamensko dvorano ter istočasno urediti tudi pokrito nogometno tribuno. Nogometna tribuna naj bi istočasno bila streha atletskega tekališča. Zaradi potrebne višine tribune je v prostor pod njo možno umestiti garderobe in ostale prostore za potrebe nogometa, atletike na prostem, pisarne atletskega in nogometnega kluba.

Na mestu predvidene gradnje se nahaja obstoječa pokrita tribuna z garderobami pod njo, poslovni objekt s pisarnami ter sodniški stolp. Vsi trije obstoječi objekti se odstranijo in tako zagotovijo prostor za novo predvideno zazidavo.

#### **OPIS OBJEKTOV:**

##### **1) Pokrita tribuna z garderobami pod njo**

#### Osnovni podatki

Objekt je bil zgrajen v šestdesetih letih prejšnjega stoletja kot armiranobetonska okvirna konstrukcija z montažnimi ponvami tribun in strehe tribun.

Poleg tribun za gledalce predstavljajo osnovno funkcijo tudi graderobe, sanitarije, telovadni in klubski prostori atletov in nogometašev v pritličju in nadstropju, kakor tudi pomožni prostori za skladiščenje in sanitarije in obiskovalce v pritličju.

Maksimalni zunanji gabariti tribune so 56,50 x 18,20m, maksimalna višina (višinska razlika med tlakom najglobjega dela – tlaka v poglobljenem delu pritličja) 11,84m.

Etažnost je pritličje, nadstropje in tribuna, ki se vzpenja nad obema etažama, tako da je nadstropje izkoriščeno delno. Pritličje je v delu vkopano do globine cca 1,00m pod okoliški teren.

#### Konstrukcija

Temelji so masivni armirano-betonski. Temelji stebrov so točkovni s temeljnimi gredami povezani z obrobnimi pasovi.

Obstoječi obodni in notranji nosilni zidovi so masivni, zidani z modularno opeko v podaljšani cementni malti.

Nosilna stropna konstrukcija nad pritličjem in nadstropjem je montažna armirano-betonska.

Konstrukcija skrajnega zahodnega stopnišča je v celoti jeklana.

#### Materiali

##### Streha

- strešina je po celotni površini pokrita s pločevino

#### Tlaki

- garderobe, hodniki – guma
- sanitarije, umivalnice, skladišče – keramika
- trenajzna dvorana – taraflex

#### Ograje

- vse ograje so v kovinski izvedbi

Pred odstranjevalnimi deli se morata objekta odklopiti iz javne infrastrukture (elektrika, vodovod, plin, telefon in kanalizacija). Objekti se morajo prevzeti, naredi se prevzemni zapisnik.

Pred začetkom izvajanja odstranjevalnih del je potrebno preveriti notranjost objektov in odstraniti ves inventar in drugo opremo ter predmete, ki bi se potencialno lahko še nahajali v njih.

## **2) Poslovni objekt**

### Osnovni podatki

Objekt je bil zgrajen v šestdesetih letih prejšnjega stoletja kot zidan objekt in trenutno služi pisarnam športnega kluba.

Objekt je troetažen (klet, pritličje in nadstropje). Zunanje dimenzije so 8,65 x 8,65m in aneksa v nivoju pritličja 7,00 x 4,45m. Maksimalna skupna višina objekta je cca. 11,00m od tega 9,90m nad terenom. Klet je delno vkopana.

Streha nad objektom je simetrična dvokapnica manjšega naklona.

### Konstrukcija

Temelji so masivni armirano-betonski, verjetno pasovne izvedbe.

Obstoječi obodni in notranji nosilni zidovi so masivni, zidani z modularno opeko v podaljšani cementni malti.

Nosilna stropna konstrukcija nad kletjo, pritličjem in nadstropjem je armirano-betonska. Ostrešje je klasično leseno.

### Materiali

#### Streha

- strešina je po celotni površini pokrita s azbestnimi ploščami.

#### Tlaki

- keramika

Pred odstranjevalnimi deli se morata objekta odklopiti iz javne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon in kanalizacija). Objekti se morajo prevzeti, naredi se prevzemni zapisnik.

Pred začetkom izvajanja odstranjevalnih del je potrebno preveriti notranjost objektov in odstraniti ves inventar in drugo opremo ter predmete, ki bi se potencialno lahko še nahajali v njih.

### **3) Sodniški stolp**

#### Osnovni podatki

Objekt je bil postavljen pred desetletji kot montažen jeklen objekt obit s pločevino. Objekt je dvoetažen (pritličje in nadstropje). Zunanje dimenzije so 4,70 x 4,60m, konzola pred njim 1,00m ter stopnišče, ki vodi v nadstropje 4,35 x 3,00m.

Maksimalna skupna višina objekta je cca. 4,80m.

#### Konstrukcija

Temelji so masivni armirano-betonski, verjetno pasovne izvedbe.

Celotna konstrukcija je skeletna, jeklena, prav tako strop med etažama

#### Materiali

##### Streha

- strešina je po celotni površini pokrita s pločevino

Pred odstranjevalnimi deli se morata objekta odklopiti iz javne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon in kanalizacija). Objekti se morajo prevzeti, naredi se prevzemni zapisnik.

Pred začetkom izvajanja odstranjevalnih del je potrebno preveriti notranjost objektov in odstraniti ves inventar in drugo opremo ter predmete, ki bi se potencialno lahko še nahajali v njih.

### ***Način rušenja:***

Vse komunalne vode oz. instalacijo mora odstraniti pred pričetkom del strokovnjak po predhodni odklopitvi vodov s strani pooblaščenega osebe, ki jo je potrebno pravočasno obvestiti oz. zaprositi za odklop.

Pred pričetkom rušenja je treba ogroženo območje ograditi z varnostno ograjo. Zavarovanje ogroženega območja mora trajati dokler ni rušenje končano.

Zahodno od objektov se nahaja asfaltirana cesta. Po njej se bo izvajal odvoz odpadnega materiala. Investitor mora v času rušitve zagotoviti varnost prometa.

Če pride pri dovoljenih rušitvenih delih do morebitnega onesnaženja krajevne ceste mora investitor del ceste takoj očistiti.

Objekt mora biti na delih kjer je vplivno področje rušenja prazen, dostopi na to področje pa morajo biti preprečeni. Na območju rušenja so lahko samo za to usposobljeni delavci pod strokovnim vodstvom pooblaščenega delavca izvajalca.

Pri rušenju objekta ali kakšnega njegovega dela moramo, ne glede na to ali se objekt ruši ročno ali s stroji objekt zaščititi tako, da ne pride do večjega onesnaženja zrak. Pri tem je potrebno zagotoviti zadostno količino zaščitnih ponjav in prav tako zadostno količino vode za preventivno polivanje (za zavarovanje pred prahom).

Material zidov, nasutja, ipd., ki jih rušimo oz. odstranjujemo ročno nalagamo v posode, ki so pripete na dvigalno napravo ali pa direktno po ustreznih protiprašnih ceveh na začasno deponijo oz. v zabojnike.

Pri nalaganju materiala na začasno deponijo oz. v zabojnike le-tega po potrebi polivamo z vodo. Za polivanje je potrebno zagotoviti zadostno količino vode ali pa obvestiti oz. naročiti gasilsko četo.

Pred pričetkom del investitor ali izvajalec del obvesti lastnike sosednjih objektov o rušenju tako, da lahko pravočasno zaprejo vsa okna in vrata objektov za preprečitev prašenja.

### ***Izvedba:***

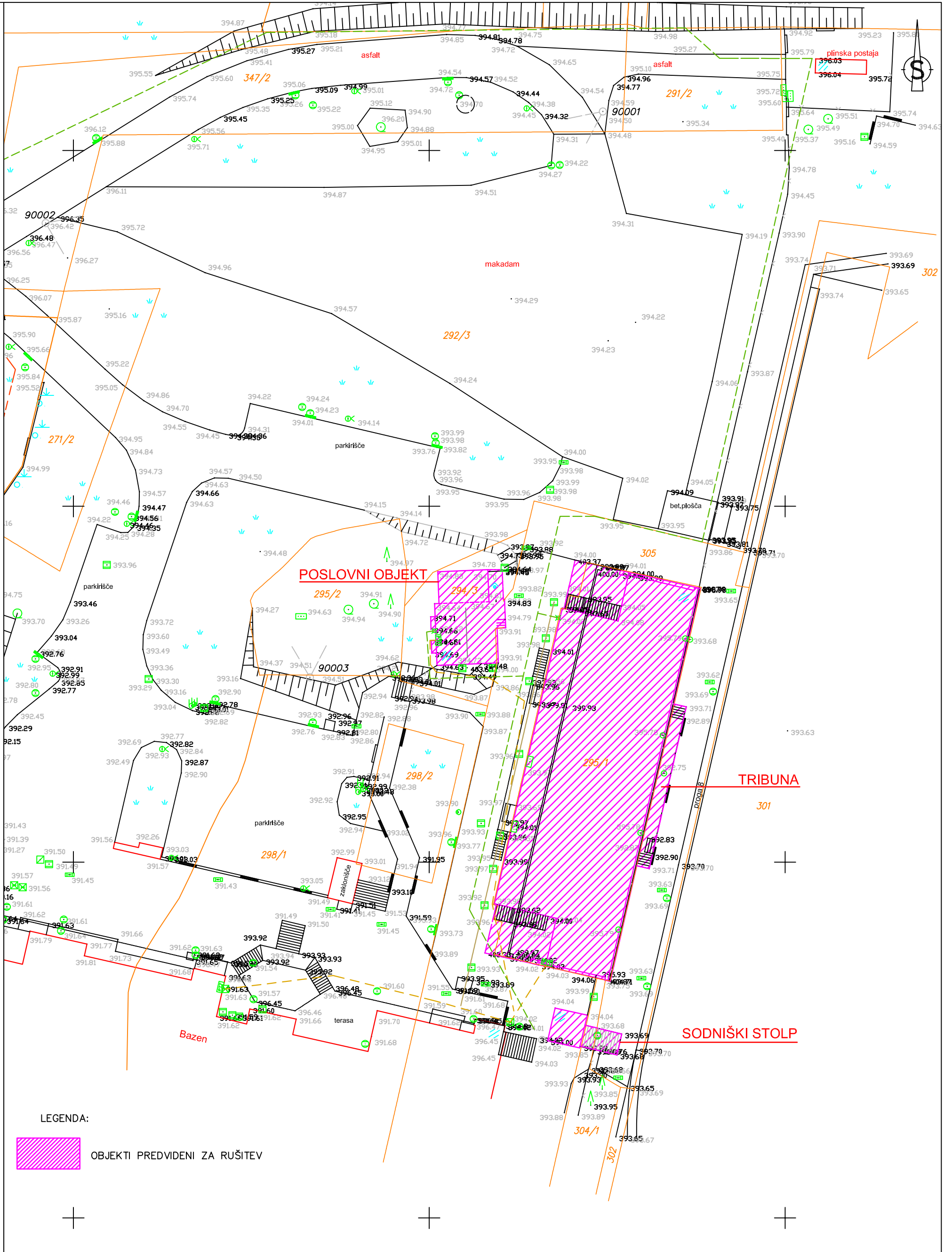
- Najprej postavimo lovilne odre z zunanje in notranje strani objekta.
- Ročno odstranimo vso strešno opeko.
- Z avtodvigalom odstranimo leseno ostrešje in ga dvignemo na začasno deponijo na omenjeni parceli. Istočasno odstranimo zračne kanale, ki se nahajajo na podstrešju. Pri odstranjevanju ostrešja, morajo biti pritlični prostori prazni ljudi in predmetov.
- Odstranimo nasutje direktno po ustreznih ceveh na deponijo oz. v zabojnike, tako **da ne pride do širjenja prahu**. Deske, tramove podstrešja, vse materiale sproti dvigujemo na deponijo, težje elemente na ležiščih »primemo« z jeklenimi vrvmi preko dvigalnih naprav, sprostimo ležišča in elemente spustimo na deponijo.
- Zidove rušimo ročno od notranje strani iz varnih odrov, material nalagamo v posode, pripete na dvigalno napravo ali direktno po ustreznih ceveh na deponijo oz. v zabojnike, tako **da ne pride do širjenja prahu**. Upoštevati je potrebno vse varnostne predpise na mestih, kjer obstaja nevarnost padca v globino tudi varnostne pasove pripete na ustrezni nosilni element v notranjosti.

- Na mestih kjer razbijamo preklade, prej postavimo nosilne odre tik pod konstrukcijo nato pa postopoma rušimo konstrukcijo, ruševine pa sproti spravljamo na deponijo oz. v zabojnike.
- Rušenje izvajamo postopoma po opisanem postopku in sicer najprej stene enakomerno po vsej višini do nivoja vmesne lesene konstrukcije. Po odstranitvi le-te se nadaljuje rušitev po istem postopku.
- Pred vsako prekinitvijo rušenja, ko objekt zapustijo delavci in odgovorna oseb je potrebno preprečiti dostop in zavarovati odprtine proti padcu v globino.
- Gradbišče bo zavarovano z gradbiščno ograjo-panoji.
- Ves material od rušitve se deponira na občinskem odlagališču po pogojih upravljalca deponije.

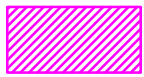


### 3.5 – RISBE

- 1 Rušitvena situacija
- 2 Tribuna - temelji
- 3 Tribuna – tloris pritličja in nadstropja
- 4 Tribuna – tloris tribune in strehe
- 5 Tribuna – prerezi
- 6 Poslovna stavba – tlorisi in prerezi
- 7 Sodniški stolp – tlorisi in prerezi



LEGENDA:



OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠITEV

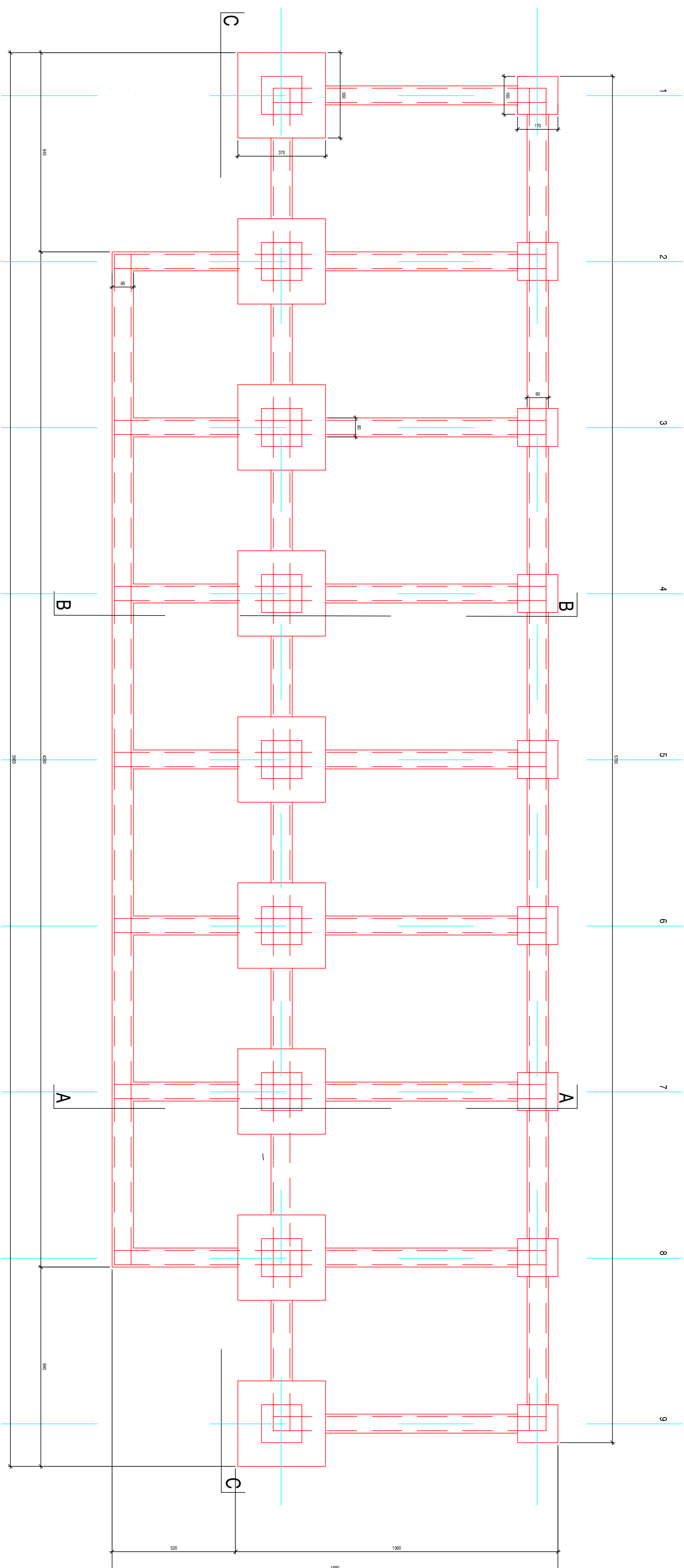



PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING-  
NEPREMIČNINE- SVETOVANJE- GRADBENIŠTVO D.O.O.  
CANKARJEVA ULICA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

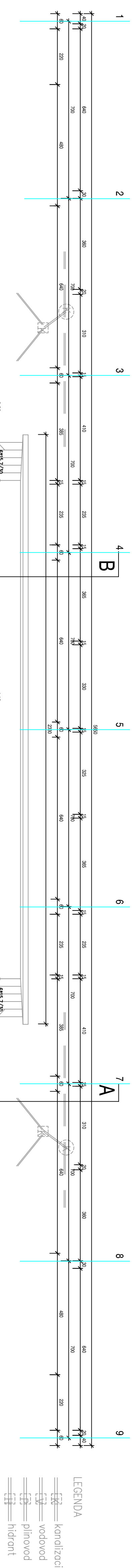
OBJEKT:  
REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ  
VSEBINA RISBE:  
RUŠITVENA SITUACIJA

|                      | ime in priimek     | ident. št. |
|----------------------|--------------------|------------|
| odg. vodja projekta: | TOM PIRKMAJER,udia | A-0232     |
| odg. projektant:     | TOM PIRKMAJER,udia | A-0232     |
| izdelal:             | ZLATKO KOVAČIČ     |            |

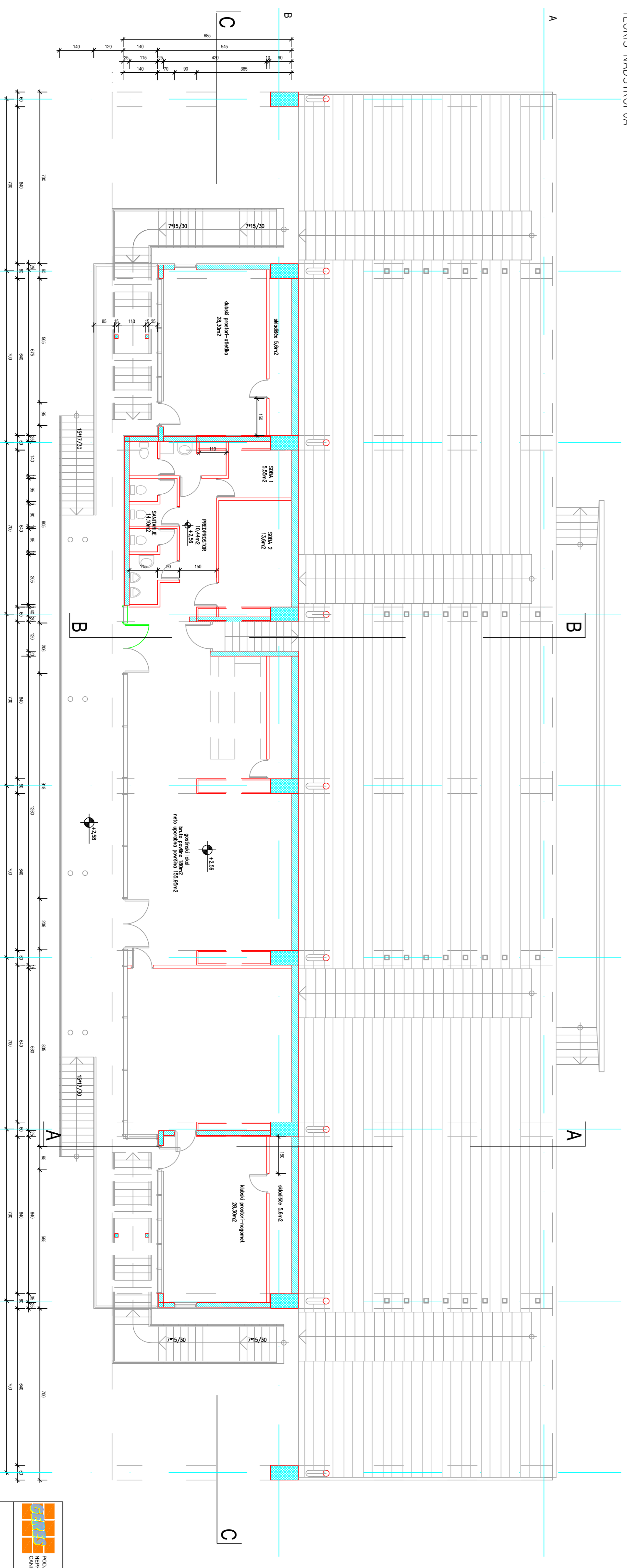
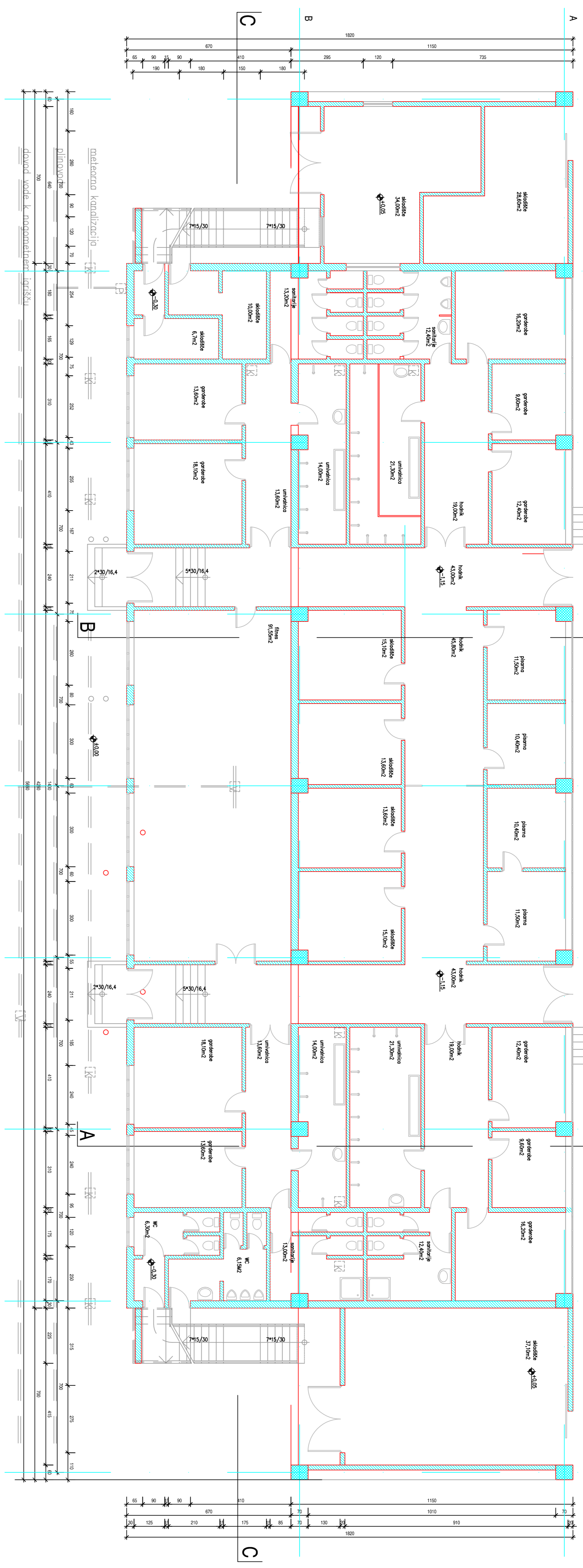
| 3-ODSTRANITEV                     | VRSTA PROJEKTA:<br>PGD     | MERILO:<br>1: 500 |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| ŠT. SPREMEMBE:                    | ŠT. PROJEKTA:              | DATUM:            |
| PARCELNA ŠT.<br>347/2, 298/1, 305 | KATASTRSKA OBČINA:<br>RUPA | ŠT. STRANI:<br>1  |



|   |                |   |                   |   |  |
|---|----------------|---|-------------------|---|--|
|  |                | PODJETJE ZA PROJEKCIJSKO INŽENIRSKO<br>PRADELNIŠKO IN SVETOVANJE VEŠTINSKO<br>DELO<br>ZLANKOVA LUKA 21, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA |                   | REČIŠKI VEŠTAČENSKI ŠPORTNO VADBE NI CENTER KRAJU<br>TIBBINJA - TENELJI |  |
| ime in priimek  | št. in priimek | 3.-ODSTRANITEV  | VRSTA PROJEKTA    | VEŠTAČ  |  |
| TOJ PIRMAKERJUDI  | A-0232         | Št. sprejete  | PROJ              | 1:100   |  |
| odp. projektant   | A-0232         | 347/21.298/1. 305   | Št. projekta      | DATUM:  |  |
| ZLATKO KOMADEC  |                |   | KATAMENSKA OBŠINA | JULIJ, 2009   |  |
|   |                |   | RUŠA              | Št. strani:   |  |
|   |                |   |                   | 2   |  |

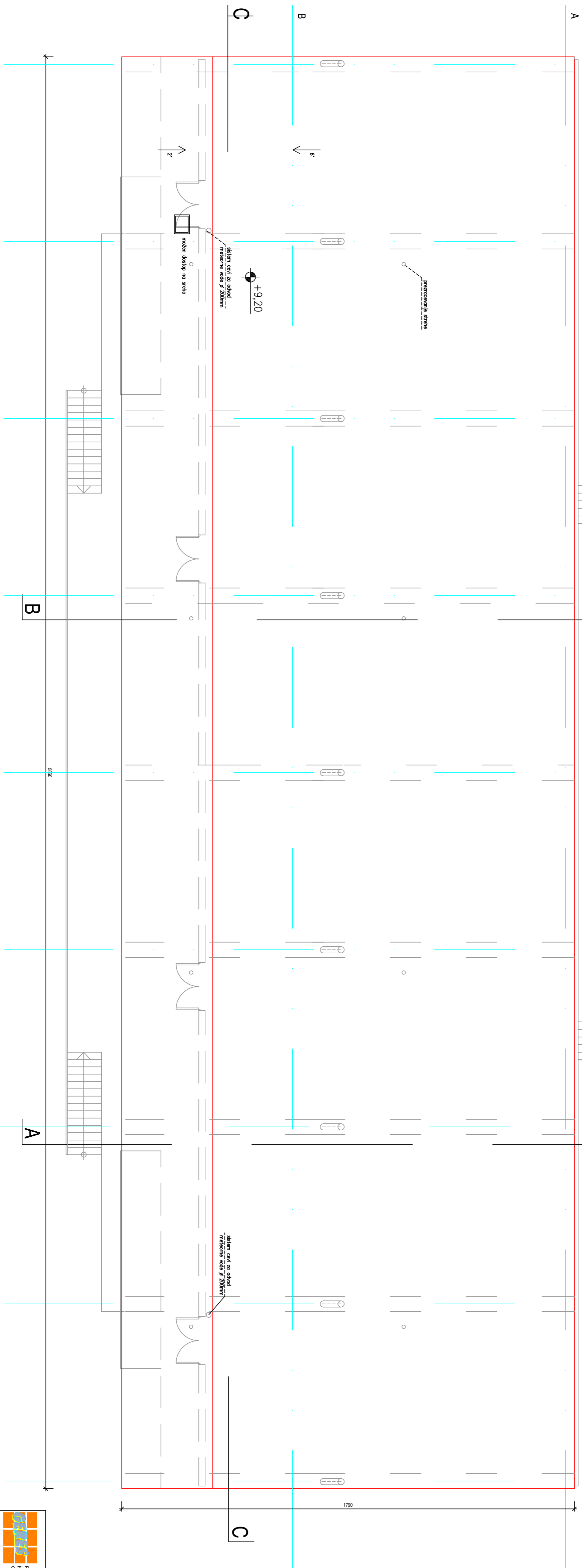
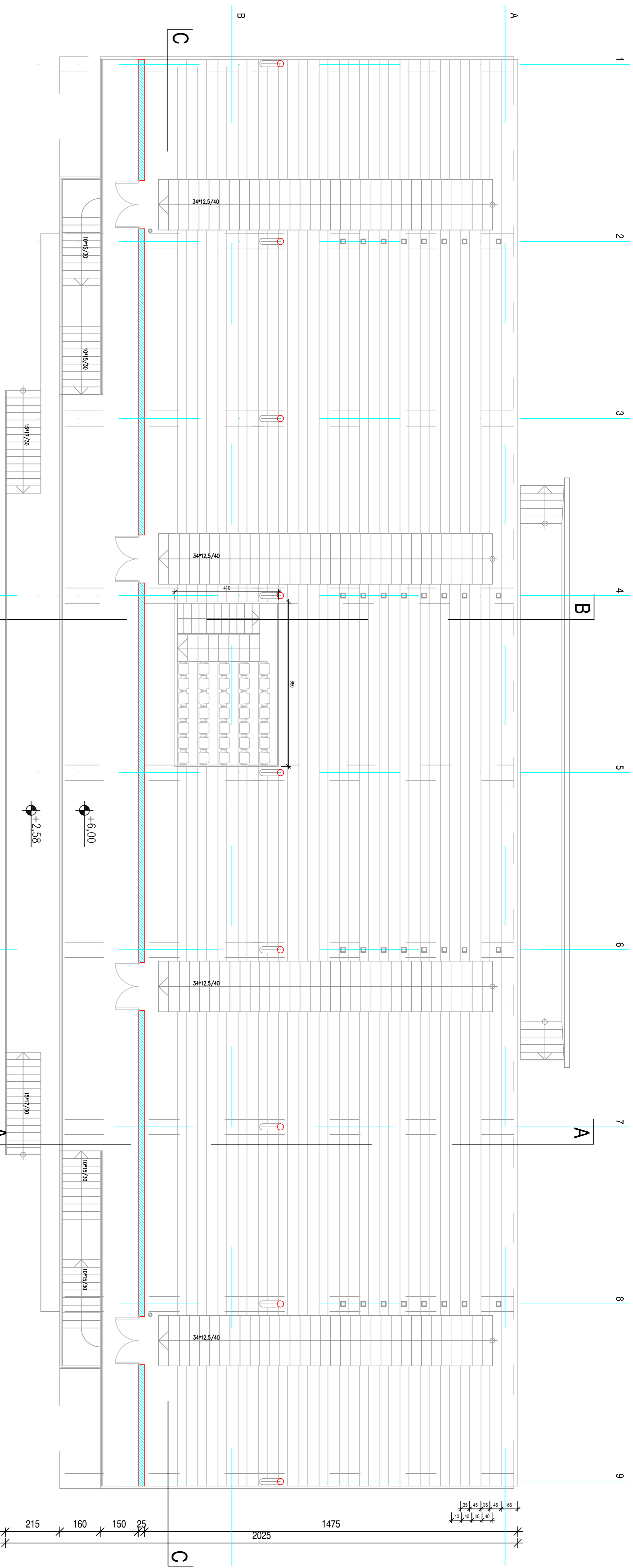


- LEGENDA
- kanalizacija
  - vodovod
  - plinovod
  - hidramant

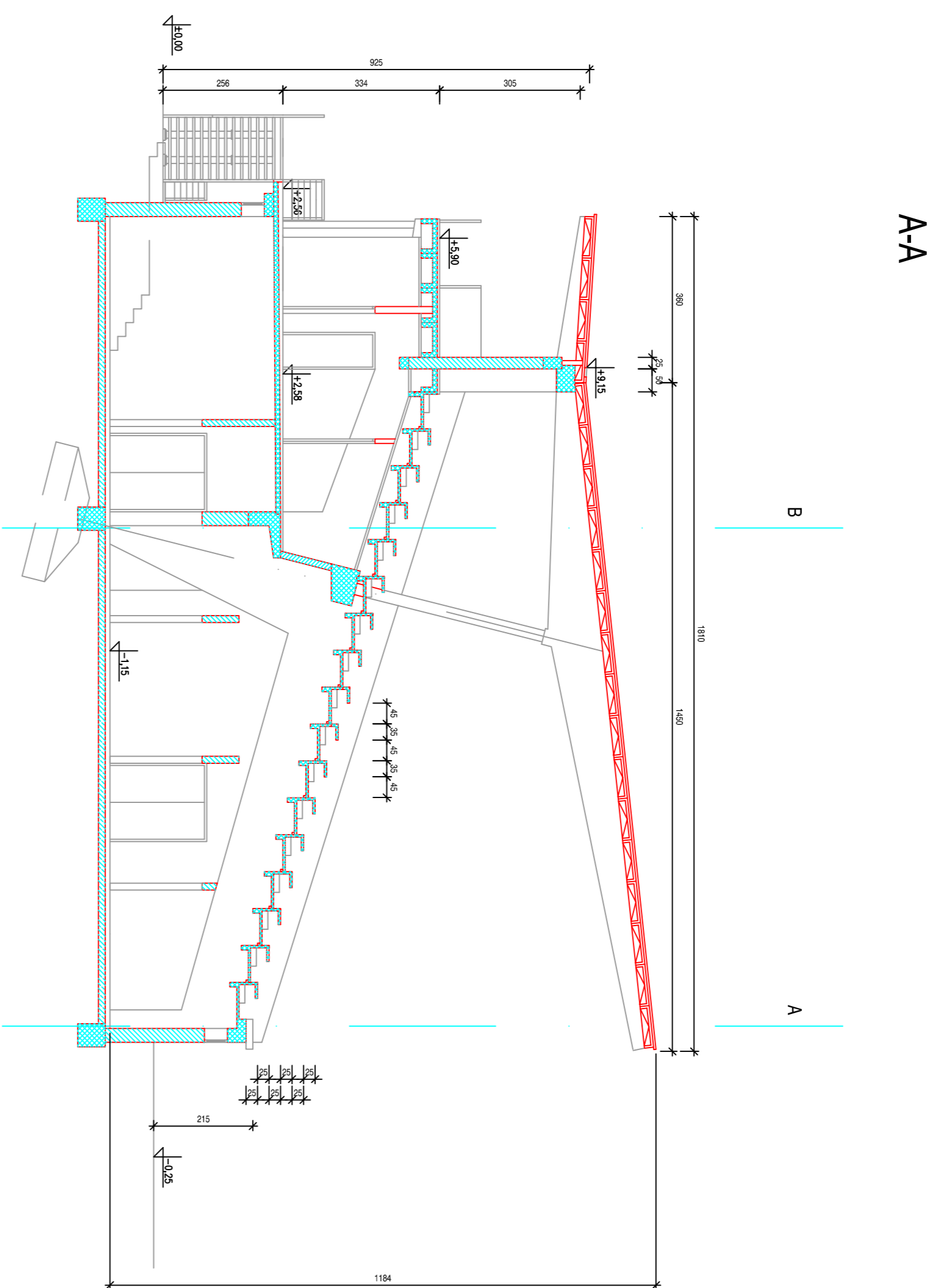


|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | PODJETJE ZA PROJEKCIJSKA DELAVNOST<br>PROJEKCIJSKI SVOBODNEGA PROMETA<br>DANČINSKA LICA ZA 2008 MAREC, SLOVENIJA |  |
| ime in priimek<br><b>TOJ PIRMAJER-LUDJIA</b>  |  | št. projekta<br><b>A-0232</b>  |  |
| ime projekta<br><b>3-ODSTRANITEV<br/>         ST. SPREJEMBE<br/>         ST. PROJEKTA</b> |  | št. strani<br><b>1:100</b>   |  |
| datum projekta<br><b>08/09</b>  |  | datum štampa<br><b>JULIJ, 2009</b>   |  |
| imena projekta<br><b>VLADKO KOMIČIČ</b>   |  | št. strani<br><b>3</b>   |  |

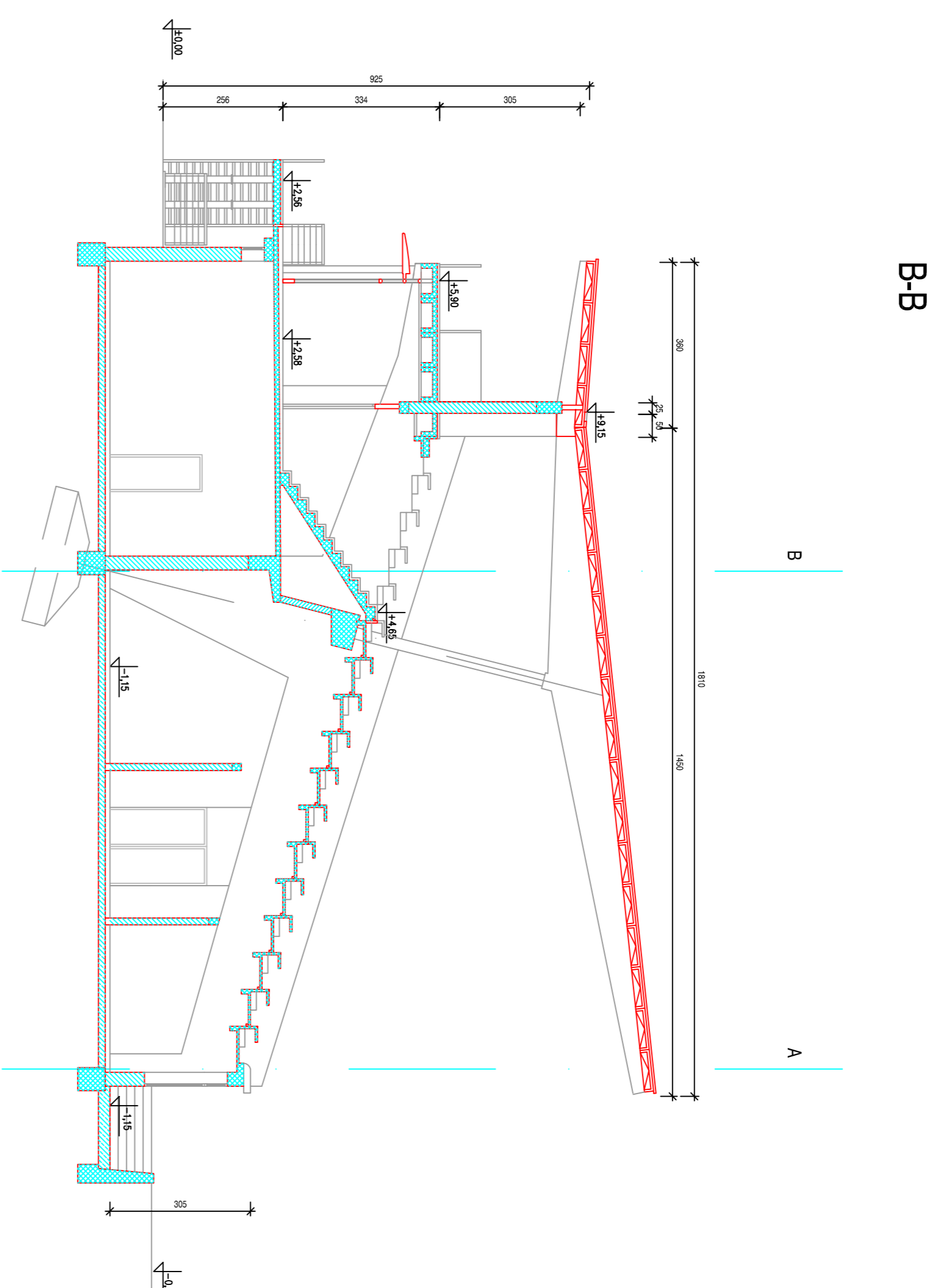
|   |   |
|---|---|
| <b>OBRAZLOŽITEV:</b>  |   |
| REKONSTRUKCIJSKI ŠPORTNO VADEBNI CENTER KRANJU<br>TRŽIŠKA DEJELNOST<br>TRŽIŠKA DEJELNOST<br>TRŽIŠKA DEJELNOST | REKONSTRUKCIJSKI ŠPORTNO VADEBNI CENTER KRANJU<br>TRŽIŠKA DEJELNOST<br>TRŽIŠKA DEJELNOST<br>TRŽIŠKA DEJELNOST |



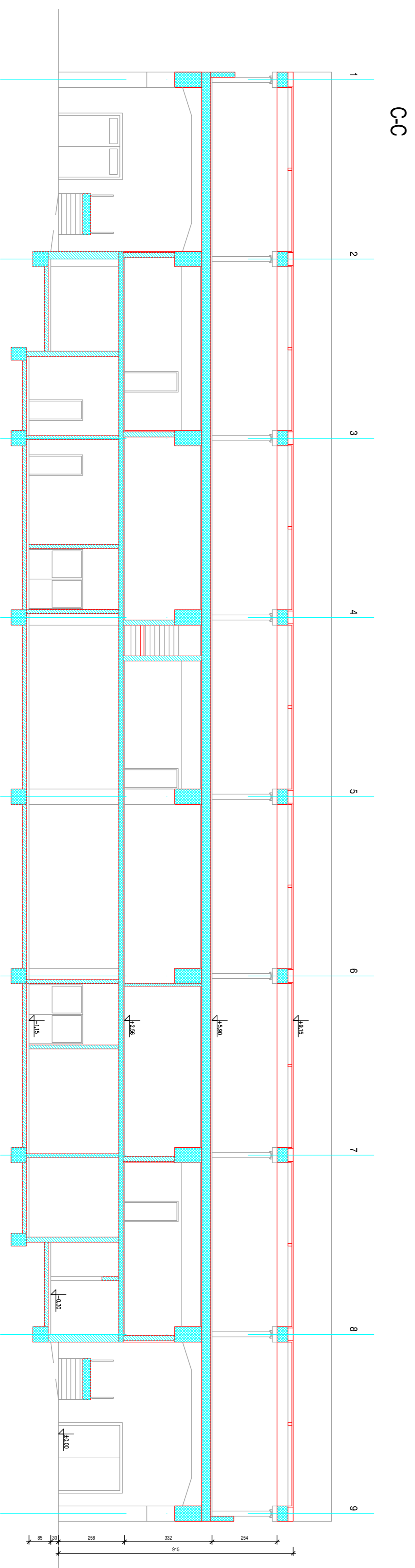
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  |
| IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  | IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  |
| IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  | IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  |
| IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  | IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  |
| IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  | IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI<br>IZJAVA O OBLASTI |  |




A-A



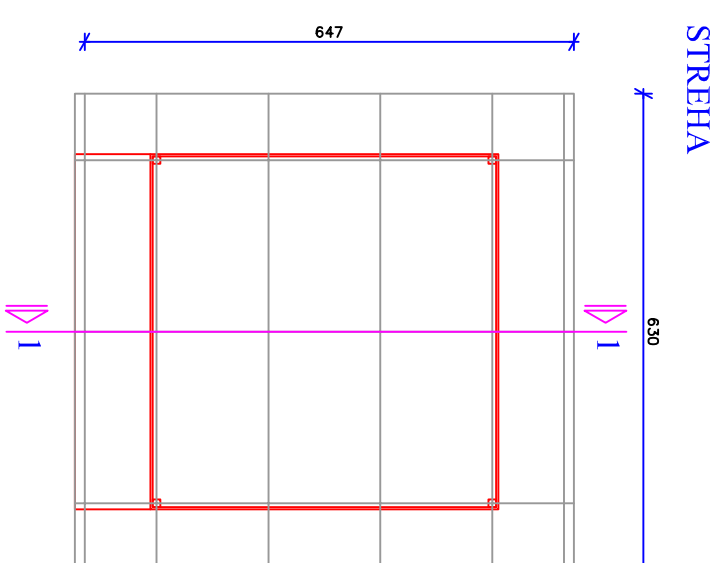
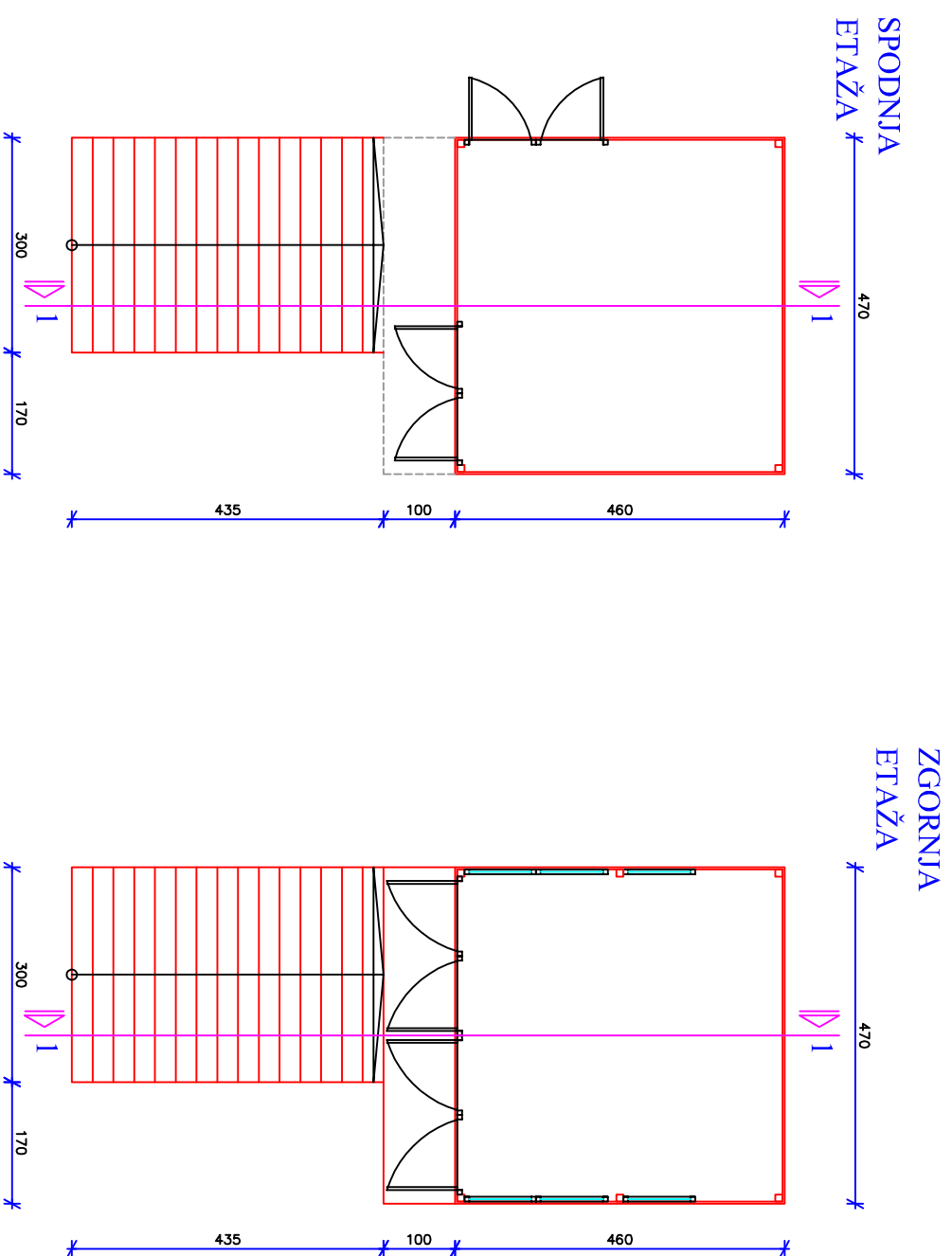
B-B



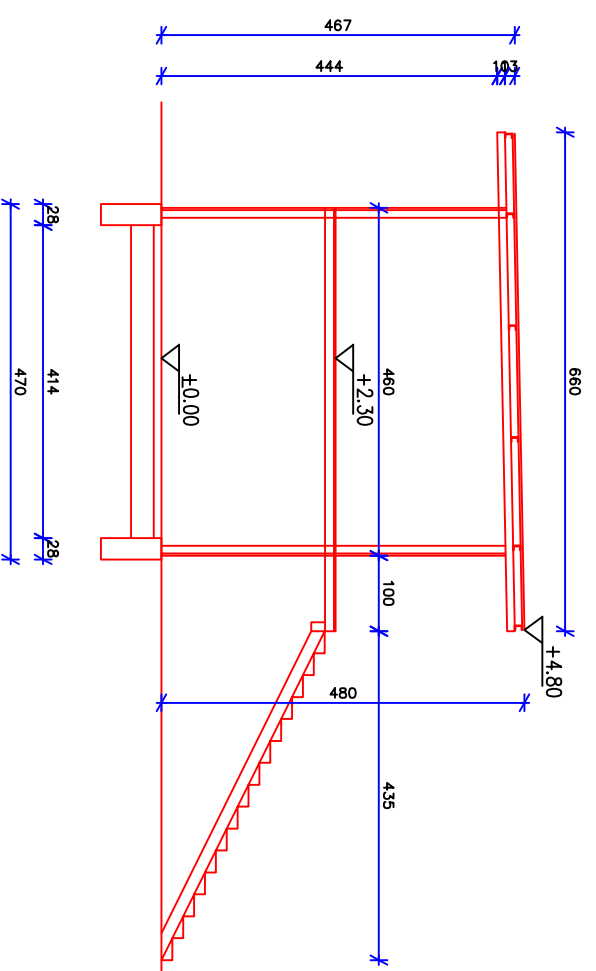
C-C


|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  |  | OBRAČUN<br>REČIŠKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADEBNI CENTER KRANJU |  |
| KRAJ: SI<br>MESTNOST: KRANJU<br>ULICA: VEČNAMENSKA ULICA 21, 2000 MURSKA SOBOTA     |  | OBRAČUN:<br>VEŠTAČNA DRUŠTVO<br>TRIBUNA - PREJEZI            |  |
| IME IN PRIIMEK:<br>TOM PIRMAJERJUDIČ  |  | VRSTA PROJEKTA:<br>PROJ                                      |  |
| ID. ŠIFRA PROJEKTA:<br>A-0232   |  | MESTO:<br>1:100  |  |
| IME PROJEKTA:<br>VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADEBNI CENTER KRANJU                          |  | DATUM:<br>JULIJ, 2009  |  |
| ŠIFRA PROJEKTA:<br>A-0232   |  | ŠIFRA STRANKE:<br>5  |  |





PREREZ 1-1



|   |            |  |                    |
|---|------------|--|--------------------|
|  |            | <b>OBJEKT:</b><br>REGIJSKI VEČNAMENSKI ŠPORTNO VADBENI CENTER KRANJ<br>VSEBINA RISBE:<br>SODNIŠKI STOLP – TLORISI IN PREREZI |                    |
| ime in priimek  | ident. št. | VRSTA PROJEKTA:  | MERILO:            |
| TOM PIRKMAJER, u.dia  | A-0232     | 3-ODSTRANITEV  | PGD                |
| odg. vodja projekta:  |            | ŠT. SPREMEMBE:   | ŠT. PROJEKTA:      |
| TOM PIRKMAJER, u.dia  | A-0232     |  | 08/09              |
| odg. projektant:  |            | PARCELNA ŠT.:  | KATASTRSKA OBČINA: |
| ZLATKO KOVAČIČ  |            | 347/2, 298/1, 305  | RUPA               |
| izdelal:  |            |  | ŠT. STRANI:        |
|   |            |  | 7                  |