


**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

 T: 04 237 31 01  
 F: 04 237 31 06  
 E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-168/2015-1-(41/33)

Datum: 27.11.2015

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
 MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 - predlog**
**PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Stavbe in deli stavb se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m<sup>2</sup> ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Zemljišča s stavbo se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>, ter

- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## **RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2016 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo prodajale na podlagi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, kadar bo vrednost nepremičnine višja kot 20.000,00 EUR. Manjše površine, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, pa bodo prodana na podlagi neposredne pogodbene s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

## **POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI**

Mestna občina Kranj bo v letu 2016 prodala določene poslovne objekte in poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih objektov in poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2016.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

### **Gasilska ulica 17 in 19, Kranj**

Predmet prodaje je poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 414 m<sup>2</sup> in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m<sup>2</sup>, k.o. 2132 - Stražišče. Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **296.278,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

### **Del zemljišč parc. št. 938/4, 938/59 in del stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 938/14, vse k.o. 2100 Kranj**

Predmet prodaje je del stavbe – poslovni prostor na naslovu Cesta Staneta Žagarja 19 v Kranju, po podatkih Geodetske uprave RS označen z ID 2100-154-1 in del zemljišč parc. št. 938/4, dvorišče v izmeri 765 m<sup>2</sup> in del zemljišča parc. št. 938/59, dvorišče v izmeri 729 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2100 – Kranj, ki predstavljata funkcionalno zemljišče k stavbi. Poslovni prostori so prazni, saj se je s koncem leta 2013 uprava Kranjskih vrtcev preselila na drugo lokacijo.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **307.187,00 EUR**, na podlagi podatkov Geodetske uprave RS, od tega je na 189.995,00 EUR ocenjen poslovni prostor, na 90.000,00 EUR zemljišče parc. št. 938/4 k.o. Kranj in 27.192,00 EUR zemljišče parc. št. 938/59 k.o. Kranj. Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj v primeru prodaje poslovnega prostora ne bo več potrebovala zemljišča okrog stavbe. Po končanem postopku ureditve etažne lastnine, ki je v zaključni fazi, bo Mestna občina Kranj prodajala posamezne dele stavbe.

#### **Koroška cesta 29, 4000 Kranj**

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 - Kranj, v izmeri 132,80 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **55.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

#### **Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj**

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-4, skupna neto in uporabna tlorisna površina 24,70 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je prazen.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **18.742,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Prostor je težko dostopen, ni viden s ceste, nahaja se v kleti, poleg njega so kletne shrambe stanovalcev.

#### **Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj**

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-5, skupna neto in uporabna tlorisna površina 39,10 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je prazen.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **41.418,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Koroška cesta 29, 4000 Kranj**

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 – Kranj, v izmeri 19,29 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **21.100 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za določen čas, in sicer do leta 2016. Najemnik je podal vlogo za odkup predmetnega poslovnega prostora.

#### **Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 534/172 v izmeri 134 m<sup>2</sup>, k.o. Mostec v Termah Čatež**

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 202, številka stavbe 664, k.o. Mostec, v izmeri 36,47 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču parcelna številka 534/172, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **20.300,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške), se izkazuje izguba.

**Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 553/139 v izmeri 87 m<sup>2</sup>, k.o. Mostec v Termah Čatež**  
 Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 123, številka stavbe 253, k.o. Mostec, v izmeri 49,00 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k.o. Mostec, v Termah Čatež  
 Metoda razpolaganja: javna dražba  
 Ocenjena vrednost: **23.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.  
 Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške) se izkazuje izguba.

**V predloženem proračunu od realiziranih predlaganih prodaj poslovnih objektov in poslovnih prostorov v letu 2016 predvidevamo za 100.000,00 EUR prihodkov.**

## STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001 in v letu 2009 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. V letu 2016 se tako predvideva prodaja do treh stanovanj v lasti Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

Predlog prodaje stanovanj:

### Trubarjev trg 8, 4000 Kranj,

Predmet razpolaganja: Enonadstropna starejša hiša z neizkoriščenim podstrešjem na naslovu Trubarjev trg 8, Kranj, skupaj s stavbnim zemljiščem, komunalno opremo okolice in zunanjo ureditvijo, površina stavbišča 180 m<sup>2</sup>, površina sadovnjaka 245 m<sup>2</sup>.

Hiša je prazna.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **125.348,22 EUR** (na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije). Po ceni iz leta 2014 znaša vrednost nepremičnine 79.200,00 EUR. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča, ki bo določila izklicno ceno nepremičnine.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Hiša je v slabem stanju, potrebna celovite prenove.

**V predloženem proračunu prihodkov od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj v letu 2016 ne predvidevamo.**

## STAVBNA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2016 naj bi se predvidoma prodalo del navedenih zemljišč, na območju celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

**Predlog prodaje zemljišč:**

### Zemljišča ob Likozarjevi cesti – k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spar proti mestu in od trgovine Spar proti križišču v smeri LN Planina V:

- del zemljišča parcelna številka 252/3, k.o. Klanec, v približni izmeri 550 m<sup>2</sup>, v deležu 550/6425
- del zemljišča parc. št. 258/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 820 m<sup>2</sup>, v deležu 820/2304 in dela zemljišča parc. št. 259/1, k.o. Klanec, v približni izmeri 380 m<sup>2</sup>, v deležu 380/2569,

- del zemljišča parc. št. 262/1, k.o. Klanec, v približni izmeri 1000 m<sup>2</sup>, v deležu 1000/6294,
- del zemljišča parcelna številka 207/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 490 m<sup>2</sup>, v deležu 490/2840, dela zemljišča parcelna številka 208/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 740 m<sup>2</sup>, v deležu 740/1427 in dela zemljišča parcelna številka 209/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 920 m<sup>2</sup>, v deležu 920/1957.

Orientacijska vrednost: 170,00 EUR/m<sup>2</sup> (vrednost na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

### **Stražišče - Šempetrsko naselje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/90, k.o. 2131 - Stražišče. Zemljišče je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> (na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu). Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala ceno za prodajo

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki vrstnih hiš v Šempetrskem naselju uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

### **Zemljišča v okviru naselja Drulovka – k.o. 2135 – Drulovka**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 30.01.2002 sprejel sklepa:

- Mestna občina Kranj proda lastnikom stavbnega zemljišča v okviru zazidalnega načrta novega naselja Drulovka z neposredno pogodbo zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča individualnih objektov in sicer zemljišča izključno v podaljšku določenega lastniškega zemljišča načeloma v širini 5 m po ceni 73 EUR za 1 m<sup>2</sup> zemljišča (plačljivo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije za EUR na dan plačila). Davek na promet nepremičnin in druge stroške v zvezi s pogodbo nosijo kupci.
- V vse kupoprodajne pogodbe, ki bodo sklenjene za prodajo funkcionalnih zemljišč v okviru ZN Drulovka, se vnese pravica služnosti Mestne občine Kranj za zagotovitev dostopnosti do podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 74/41, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/32, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/33, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/58, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/31, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/60, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/61, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/27, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 72/5, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 78/14, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 79/3, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/56, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/3, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/22, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/24, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 565/30, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/39, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/24, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/36, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/38, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/9, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.  
 Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

#### **Zemljišče parcelna številka 346/7 k.o. Stražišče**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 346/7 v izmeri 1403 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 130.917,00 EUR (93,30 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Pred prodajo predmetnega zemljišča je potrebno zagotoviti služnost dostopa.

#### **Struževo – stanovanjska gradnja**

Predmet prodaje so zemljišča namenjena za gradnjo dveh stanovanjskih blokov v Struževem - gradbena parcela objektov B in C, ki obsega del zemljišč parcelna številka 94/8 in 269/2 k.o. Struževo v skupni približni izmeri 3.133 m<sup>2</sup>, skupaj s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

Orientacijska vrednost: 169.400,00 EUR, na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca (pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila novo cenitev predmetnega zemljišča).

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče pod transformatorsko postajo v lasti Krajevne skupnosti Trstenik**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 731/19, travnik v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. Babni vrt, v lasti Krajevne skupnosti Trstenik, na katerem v naravi stoji transformatorska postaja - TP Trstenik.

Orientacijska vrednost: 810,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 731/19, k.o. Babni vrt je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorsko postajo in povečanje sredstev Krajevne skupnosti Trstenik.

#### **Zemljišče pod transformatorsko postajo – parc. št. 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1918/2, travnik v izmeri 58 m<sup>2</sup> in parcelna številka 1918/3, travnik v izmeri 78 m<sup>2</sup>, obe k.o. Britof, na katerem v naravi stojita transformatorski postaji v naselju Britof Voge.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 12.240,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorski postaji in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 - Golnik**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 – Golnik, travnik v izmeri 1.341 m<sup>2</sup>, in sicer zemljišče v približni izmeri 180 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 18.000,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 325/9 k.o. Golnik je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

#### **Zemljišče parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec, v približni izmeri 140 m<sup>2</sup>

Orientacijska vrednost: 19.134,00 EUR (136,67 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba, v kolikor vrednost prodajne pogodbe ne bo presegala zneska 20.000,00 EUR, ki je kot mejni znesek za neposredno pogodbo določen v zakonu.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 29/2 k.o. Klanec je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

#### **Zemljišče parcelna številka 2715/34 k.o. 2132 – Bitnje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 2715/34, pot v izmeri 101 m<sup>2</sup>, k.o. 2132 - Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.646,91 EUR (55,91 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

#### **Zemljišče parcelna številka 409/4 in 411/1, obe k.o. 2086 – Srednja vas**

Predmet prodaje sta zemljišči parcelna številka 409/4 v izmeri 541 m<sup>2</sup> in parcelna številka 411/1 v izmeri 307 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2086 – Srednja vas, ki sta deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.913,06 EUR (1,96 EUR/m<sup>2</sup> za kmetijsko zemljišče in 8,26 EUR za stavbno zemljišče) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišč parcelna številka 409/4 in 411/1, obe k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

#### **Del zemljišča parcelna številka 94/1 k.o. 2102 – Kokrica**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/1, k.o. 2102 – Kokrica vas, ki sodi deloma v območje kmetijskih zemljišč, deloma v območje športno-rekreacijskih zelenih površin.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5,38 EUR/m<sup>2</sup> – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parcelna številka 94/1 k.o. Kokrica bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

#### **Del zemljišča parcelna številka 410/1 k.o. 2089 – Tenetiše**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 410/1, k.o. 2089 – Tenetiše.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

#### **Zemljišče parcelna številka 141/1 in 141/2, obe k.o. 2102 - Kokrica**

Predmet prodaje sta zemljišči parcelna številka 141/1 v izmeri 70 m<sup>2</sup> in parcelna številka 141/2 v izmeri 69 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2102 - Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR/m<sup>2</sup> – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo istočasno sklenila prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišči parc. št. 139/4 in 138/6, obe k.o. Kokrica, ki v naravi predstavljata pločnik.

#### **Zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2000 - Kranj**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 966/4 v izmeri 56 m<sup>2</sup>, k.o. Kranj

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.960,00 EUR (142,14 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2100 - Kranj prodala lastnikom stavbe, ki stoji na predmetnem zemljišču in v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo Maistrov trg 7 v Kranju. Zemljišča Mestna občina Kranj

ne potrebuje, saj na njem stoji stavba, lastnik stavbe pa brez lastništva ne more vpisati etažne lastnine v zemljiški knjigi.

#### **Zemljišča parcelna številka 1263/39, 1263/41, 1263/42, 1263/43 in 1263/44, vse k.o. 2131 – Stražišče**

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 1263/39 v izmeri 56 m<sup>2</sup>, parcelna številka 1263/41 v izmeri 58 m<sup>2</sup>, parcelna številka 1263/42 v izmeri 38 m<sup>2</sup>, parcelna številka 1263/43 v izmeri 65 m<sup>2</sup> in parcelna številka 1263/44 pot v izmeri 72 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.849,00 EUR (41,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep, da se zemljišča izvzamejo iz javne rabe, saj v naravi ne predstavljajo več javne poti, temveč funkcionalno zemljišče: zemljišče parc. št. 1263/39 leži med zemljiščema parc. št. 785/3 in 784/3 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/41 leži med zemljiščema parc. št. 785/5 in 784/23 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/42 leži med zemljiščema parc. št. 785/6 in 784/24, parc. št. 1263/43 leži med zemljiščema parc. št. 785/7 in 784/25 k.o. Stražišče in parc. št. 1263/44 leži med zemljiščema parc. št. 785/8 in 784/36 k.o. Stražišče. Lastnica zemljišč parc. št. 785/3, 784/3, 785/5, 784/23, 784/24, 785/6, 785/7, 784/25, 785/8 in 784/36, vse k.o. Stražišče bi z odkupom zemljišč funkcionalno zaokrožila svoja zemljišča.

#### **Del zemljišča parc. št. 331/12 k.o. 2102 – Kokrica**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 331/12, v približni izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 2102 - Kokrica.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 2.400,00 EUR (80,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za del zemljišča parc. št. 334/10 k.o. Kokrica, po katerem teče kategorizirana javna pot.

#### **Zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. 2127 - Nemilje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1297/35, v izmeri 155 m<sup>2</sup>, k.o. 2127 - Nemilje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.153,00 EUR (26,79 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. Nemilje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 1133/4 k.o. Nemilje, kot funkcionalno zaokrožitev.

#### **Del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. 2132 - Bitnje**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 2715/35 v 372 m<sup>2</sup>, k.o. 2132 - Bitnje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče je v času priprave načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, vendar že teče postopek parcelacije dela zemljišča, ki v naravi ne predstavlja javnega dobra, ki mu bo sledil postopek izvzema iz javne rabe. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. Bitnje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 35/8 k.o. Bitnje, kot funkcionalno zaokrožitev.

#### **Nepremičnina parc. št. 102/5, k.o. 2129 – Spodnja Besnica**

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 102/5 v izmeri 562 m<sup>2</sup>, k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 35.507 EUR (63,17 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila



cenitev sodnega izvedenca. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za predmetno zemljišče je sklenjena najemna pogodba, ki bo v primeru prodaje na javni dražbi odpovedana.

**Del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 - Kokrica**

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 – Kokrica v približni skupni izmeri 263 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 10.158,88 EUR (kmetijsko zemljišče po ceni 3,76 EUR/m<sup>2</sup> – cca. 132 m<sup>2</sup>, od tega pri parc. št. 192/4, k.o. 2102 – Kokrica cca. 90 m<sup>2</sup> in parc. št. 1100, k.o. 2102 – Kokrica cca. 33 m<sup>2</sup> in stavbno zemljišče parc. št. 1100 k.o. 2102 – Kokrica po ceni 69,26 EUR/m<sup>2</sup> – cca. 140 m<sup>2</sup>). Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja strankama Jožetu in Vidi Koželj kot zamenjava za zemljišče parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica, parc. št. 636/2 in 1321/15, k.o. 2100 – Kranj in parc. št. 208/8, 208/9 in 1033/2, k.o. 2102 – Kokrica, v skupni izmeri 263 m<sup>2</sup>. Stranki sta solastnika zemljišč, ki predstavljajo kategorizirane ceste, del nepremičnine parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica pa je predvideno pri izgradnji komunalne infrastrukture pri projektu GORKI II. faza.

**Zemljišče parcelna številka 582/4, k.o. 2136 – Breg ob Savi**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 582/4 v izmeri 256 m<sup>2</sup>, k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 432,50 EUR (1,73 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 582/2 k.o. Breg ob Savi je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za zemljišči parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. Breg ob Savi, ki jih potrebuje za kolesarsko stezo.

**Zemljišče parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževno**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževno, v skupni približni izmeri 1.144 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 50.027,12 € (43,73 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Po predhodni parcelaciji zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 – Struževno in izvzemu zemljišča iz javnega dobra, bo občina prodala zemljišče mejašu, lastniku parc. št. 90/3, k.o. 2098 - Struževno. Del zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 – Struževno predstavlja dostop do zemljišča parc. št. 90/3, k.o. 2098 – Struževno. Na delu zemljišča parc. št. 90/4, k.o. 2098 – Struževno pa stoji objekt v lasti stranke, ki želi legalizirati objekt.

**Zemljišče parcelna številka 1273/4, k.o. 2131 – Stražišče**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1273/4, v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 – Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 129,92 EUR (9,28 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je izpolnitev zaveze iz sodne poravnave in izvedba predstavitve ceste Pot na Jošta. V postopku sodne poravnave, sklenjene z Aleksom Leom Vestom se je Mestna občina Kranj zavezala, da bo del zemljišča v velikosti 14m<sup>2</sup> parcelna številka 1273/2 k.o. Stražišče prodala, Mestna občina Kranj pa od njega odkupila druga zemljišča, ki jih potrebuje za prestavitev ceste Pot na Jošta. Mestna občina Kranj je že naročila parcelacijo zemljišča, ki ga bo glede na sodno poravnavo prodala Aleksu Leu Vestu. V postopku parcelacije je nastala nova parcelna številka 1273/4 k.o. Stražišče, ki je v naravi trenutno del ceste, po predstavitvi ceste ta parcela ne bo več predstavljala javnega dobra.

**Zemljišča parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, 1030/1, k. o. 2100 - Kranj**

Predmet brezplačnega razpolaganja z nepremičnino je nepremičnina parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, 1030/1, k. o. 2100 – Kranj v skupni izmeri 25.731 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 263.040,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: RS, Ministrstvo za šolstvo je predlagalo brezplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, 1030/1, k. o. 2100 – Kranj na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zaradi zasledovanja javnega interesa na področju izobraževanja. Nepremičnine se nahajajo znotraj območja, ki je s predpisi namenjena izobraževanju za potrebe Šolskega centra Kranj.

#### **Zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče**

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, v izmeri 135 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 323,00 € – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zamenjava nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.

#### **Zemljišče parc. št. 684/4 in 684/6, obe k. o. 2130 – Pševo**

Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 9684/4 v izmeri 89 m<sup>2</sup> in parcelna številka 684/6 v izmeri 26 m<sup>2</sup>, obe k. o. 2130 – Pševo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.300,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljiškoknjižna ureditev zemljišč ob kategorizirani cesti in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za zemljišči parcelna številka 684/4 in 684/6, obe k.o. Pševo se je po geodetski odmeri ugotovilo, da v naravi predstavljata dvorišče oz. pripadajoče zemljišče k stanovanjskim hišam.

#### **Del zemljišča parc. št. 56/4 k. o. 2086 – Srednja vas**

Predmet prodaje je del nepremičnine – zemljišča parcelna številka 56/4 v približni izmeri 70 m<sup>2</sup> k. o. 2086 – Srednja vas

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.000,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 56/4 k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

#### **Del zemljišča parc. št. 160/54 k.o. 2123 – Čirče**

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 160/54 k. o. 2123 – Čirče v približni izmeri 77 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 160/54 k.o. Čirče bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

#### **Del zemljišča parc. št. 203/4 k.o. 2121 – Klanec**

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 203/4 k. o. 2121 – Klanec v približni izmeri 200 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 203/4 k.o. Klanec, bi stranke, ki so dale vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

**Del zemljišča parc. št. 2716/1 k.o. 2132 – Bitnje**

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 2716/1 k. o. 2132 – Bitnje v približni izmeri 300 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 60,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomski utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 2716/1 k.o. Čirče, ki leži ob javni cesti, bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

**Del zemljišča parc. št. 69/7 k.o. 2120 – Primskovo**

Predmet prodaje je del nepremičnine – zemljišča parcelna številka 69/7 v približni izmeri 70 m<sup>2</sup> k. o. 2120 – Primskovo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.000,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomski utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 69/7 k.o. Primskovo bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

**V proračunu je ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2016 upoštevan v višini 54.000 eur.**

**KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH IN DRUGIH INSTITUCIJAH**

Mestna občina Kranj ustvari določen prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb:

- naložbo v 1.282 delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj v znesku 157.541,88 EUR (GBKR), ki predstavljajo 0,39% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2014 je znašala 623,00 EUR),
- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. v znesku 164.816,37 EUR (CKRG), kar predstavlja 2,61% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2014 je znašala 95,82 EUR),
- naložbo v 4 delnice Družbe za spodbujanje razvoja TNP d.d. v znesku 16,72 EUR (STNG),
- naložbo v 60 delnic Reine, d.d. v znesku 250,80 EUR (IRKR),
- naložbo v 135 delnic P33 d.d. v znesku 564,30 EUR (PUNR),
- naložbo v 2,16% delež v lastniškem kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. v znesku 33.382,99 EUR in
- naložbo v 7 obveznic KD Group d.d. (KDH3).

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj kapitalskih deležev v finančnih in drugih institucijah v letu 2015 bi tako znašal 0 EUR.**

Urad za splošne zadeve  
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.



Boštjan Trilar  
ŽUPAN




**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-169/2015-1-(41/33)

Datum: 27.11.2015

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 – predlog****PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži,
- okvirni velikosti, izraženi v m<sup>2</sup> in
- planiranih sredstvih v proračunu.

**PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2016 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča, stanovanjske zgradbe in prostore, ter druge zgradbe in prostore.

**ZEMLJIŠČA**

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškopravno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 100.000 m<sup>2</sup> zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

**Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:****Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti**

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 100.000,00 EUR.

**Zemljišča za LN Britof - Voge**

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med Mestno občino Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 30.000,00 EUR.

**Zemljišča za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom – del nepremičnine parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet nakupa je:

- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 477 m<sup>2</sup>,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 181 m<sup>2</sup>,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico zemljišča pod gospodarskim poslopjem v izmeri 129 m<sup>2</sup> in
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico gospodarskega poslopja v izmeri 180 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: za zemljišče 83.086,51 EUR in za objekt 21.008,69 EUR - na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: nepremičnina je potrebna za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Mestna občina Kranj je z lastnikom sklenila sodno poravnavo, s katero sta se dogovorila za prestavitev poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino in prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Glede prestavitve poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino sta s sodno poravnavo potrdila zamenjavo nepremičnin, kar sta dogovorili s pogodbo iz leta 2012, z nakupom dela nepremičnine parc. št. 926/1, k. o. 2131 – Stražišče, pa bosta pogodbeni stranki razrešili dostop do objektov južno pod graščino. Pogodbeni stranki sta se s sodno poravnavo dogovorili, da se del kupnine v višini 80.000 € izplača v letu 2015, preostanek v višini 24.095,20 EUR pa najkasneje do 31.12.2016.

**Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi**

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 23.000,00 EUR.

**Zemljišča za izgradnjo kolesarske mreže**

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje kolesarske mreže.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo kolesarske mreže znašajo 1.500,00 EUR.

**Zemljišča za Vodne vire**

Predmet nakupa so zemljišča, na katerih stojijo vodni viri in vodovodni objekti (vodohrani, raztežilniki, zajetja,..) in še niso v lasti MOK.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 5.000 EUR.

**Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Britof-Predoslje**

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v naselju Britof Predoslje.

Ocenjena vrednost: 20.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v naselju Britof Predoslje.

**Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Mlaka pri Kranju**

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v naselju Mlaka pri Kranju.

Ocenjena vrednost: 30.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v naselju Mlaka pri Kranju.

#### **Zemljišča v industrijski coni Laze – nakup zemljišč**

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Ocenjena vrednost: 5.130,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

#### **Zemljišče parcelna številka k.o. 1227/38 in 1227/39, obe k.o. 2131 – Stražišče**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1227/38, cesta v izmeri 1 m<sup>2</sup> in parcelna številka 1227/39, cesta v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 500,00 EUR (100,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišči sta del kategorizirane javne ceste z oznako LC 183010 Stražišče. Mestna občina Kranj ob rekonstrukciji ni sklenila prodajne pogodbe z lastnikom zemljišča.

#### **Zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje**

Predmet: zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Bitnje in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

#### **Zemljišča v industrijski coni Kokrica**

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. 2101 – Rupa

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišča se prenašajo brezplačno

Ekonomska utemeljenost: predmet brezplačnega prenosa zemljišč v IC Kokrica so zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Predmet prenosa so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. Rupa. Po pridobitvi lastništva na zemljiščih bo Mestna občina Kranj cesto uvrstila med kategorizirane javne poti in dala v upravljanje komunalno infrastrukturo.

#### **Zemljišče parc. št. 880/19 k.o. 2102 – Kokrica**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 880/19, dvorišče v izmeri 61 m<sup>2</sup>, na katerem je postavljeno avtobusno postajališče na Bobovku.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 600,00 EUR.

#### **Zemljišče parc. št. 327/11 k.o. 2129 – Spodnja Besnica**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 327/11, travnik v izmeri 107 m<sup>2</sup>, na katerem v naravi poteka cesta.

Z lastnikom zemljišča bomo sklenili menjalno pogodbo, s katero bo Mestna občina Kranj prodala zemljišče parc. št. 327/13, pašnik v izmeri 103 m<sup>2</sup>, k.o. Spodnja Besnica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 642,00 EUR.

#### **Zemljišče parcelna številka 89/23, k.o. 2128 – Zgornja Besnica**

Predmet: zemljišče parcelna številka 89/23, pot v izmeri 32 m<sup>2</sup>, k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Zgornja Besnica in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

#### **Zemljišče parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi**

Predmet nakupa sta zemljišči parcelna številka 550/15 v izmeri 99 m<sup>2</sup> in parcelna številka 551/4 v izmeri 115 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)



Orientacijska vrednost: 90,00 EUR (0,42 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob kategorizirani cesti Drulovka – Breg, katere rekonstrukcija je bila izvedena že v letu 2009, pa takrat odkup ni bil mogoč. Zemljišče je potrebno tudi za izgradnjo kolesarske steze.

**Zemljišče parc. št. 260/7, k.o. 2084 – Bela**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 260/7 v približni izmeri 770,95 m<sup>2</sup>, k.o. 2084-Bela (po deležih pripada 85%MOK, 14% Občini Naklo in 1% Občini Preddvor).

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 6.553,08 EUR (skupna vrednost za vse tri občine je 7.709,50 EUR oziroma 8,50 EUR/m<sup>2</sup>) – cena je določena na podlagi pogajanj z lastnikom. Vrednost na podlagi cenitvenega poročila znaša 0,77€/m<sup>2</sup>;

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stoji raztežilnik Bašelj, ki je bil zgrajen 1963.

**Zemljišče parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče**

Predmet nakupa je nepremičnina parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 135 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 323,00 EUR - na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, potrebna za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.

**Zemljišče parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, vse k.o. 2121 – Klanec**

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, k. o. 2121 – Klanec v skupni izmeri 11.767 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.484.989,71 EUR (126,1995 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi pogodbe o opremljanju izza območje OLN Planina vzhod

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja javno cestno infrastrukturo, ki je bila zgrajena na podlagi pogodbe o opremljanju z dne 27.8.2007 na območju OLN Planina vzhod. Na podlagi zakona o prostorskem načrtovanju se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica javne cestne infrastrukture. Denarni tok je bil že izveden na podlagi pogodbe o opremljanju.

**Zemljišče parc. št. 36/1, k. o. 2103 – Predoslje**

Predmet nakupa je nepremičnina parc. št. 36/1, k. o. 2103 – Predoslje v izmeri 675 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 5.594,72 - na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, ki v naravi predstavlja dostop do zemljišča, ki je po prostorskem aktu namenjeno za centralne dejavnosti. Zemljišče, ki meji na predmetno zemljišče je v upravljanju OŠ Predoslje, ki bi v primeru širitve dejavnosti, to zemljišče lahko uporabljala kot dovozno pot.

Urad za splošne zadeve  
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.



Boštjan Trilar  
Župan Mestne občine Kranj

