



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• F: 04 237 31 06
• E: mok@kranj.si
• S: www.kranj.si

Datum: 21.12.2016

Zadeva: OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2017

1. Finančni načrt v letu 2017

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu smo načrtovali porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so bila planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona. Z odločbo Ustavnega sodišča U-I-109/15-14, z dne 19.5.2016 je bilo odločeno, da je 28. člen Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev v neskladju z Ustavo, to pomeni, da pri subvencioniranju tržnih najemnin ponovno uveden neprofitni del tržne subvencije, kar posledično pomeni, da bodo zneski tržnih subvencij višji in je bilo zato potrebno zvišati sredstva na tej postavki.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2017

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40690004 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj.

Pripravil/a: 
Karel Piškur
Milojka Ažman, univ. dipl. prav.


Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve


Proračun 2017, sprejeti



Boštjan Trilar
župan


Proračunski stanovanjski sklad

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2015	Ocena 2016	Plan 2017	Indeks
1	2	3	4	5	6	5/4 6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	914.597	865.130	900.000	94,6 104,0
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	88.588	86.000	86.000	97,1 100,0
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	5.147	12.660	9.430	246,0 74,5
	4025	Tekoče vzdrževanje	73.951	100.000	96.000	135,2 96,0
	4029	Drugi operativni odhodki	0	11.670	8.570	0,0 73,4
	4119	Drugi transferi posameznikom	406.925	360.000	380.000	88,5 105,6
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	339.987	294.800	320.000	86,7 108,5

NRP: STANOVANJSKI SKLAD
V EUR

PP	NRP	VIR	Konto	Opis	Začetek- konec NRP	Okvirna vrednost	do 2017	2017	2018	2019	2020	po 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9009				STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			2.876.823	320.000	280.000	320.000	320.000	0
	40690004			Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj	-		2.876.823	320.000	280.000	320.000	320.000	0
			420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			2.876.823	320.000	280.000	320.000	320.000	0
				Rekapitulacija: VIR			2.876.823	320.000	280.000	320.000	320.000	0
		PV00		Lastna sredstva			2.876.823	320.000	280.000	320.000	320.000	0

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO
V EUR

PP	Konto	Opis	Plan 2017
1	2	3	4
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	900.000
	900601	PRIHODKI PRORAČ. STANOV. SKLADA	900.000