


MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

 T: 04 237 31 01
 F: 04 237 31 06
 E: obcina.kranj@kranj.si
 www.kranj.si

Datum: 17.10.2012

FINANČNI NAČRT PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA ZA L. 2013:

v EUR

PP	Konto	Opis	2011	Ocena 2012	Plan 2013	Indeks	
						6/4	6/5
1	2	3	4	5	6		
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	740.438	864.000	1.014.000	136,9	117,4
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	104.938	111.000	111.000	105,8	100,0
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	8.512	12.660	12.660	148,7	100,0
	4025	Tekoče vzdrževanje	97.628	199.300	199.300	204,1	100,0
	4029	Drugi operativni odhodki	620	11.670	41.670	6721,0	357,1
	4119	Drugi transferi posameznikom	252.783	308.370	278.370	110,1	90,3
	4200	Nakup zgradb in prostorov		0	150.000		
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	275.957	221.000	221.000	80,1	100,0

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA 2013-2016:

v EUR

PP	NRP	Konto	Opis	Začetek-Konec	Okvirna vrednost	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			371.000	221.000	221.000	221.000
	40690004		Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj			221.000	221.000	221.000	221.000
		420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave			221.000	221.000	221.000	221.000
	40690007		Druge stavbe in zemljišča	01.01.2013-31.12.2013		150.000	0	0	0
		420001	Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov			150.000	0	0	0

OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2013
SPLOŠNI CILJI

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo si v letu 2013 glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja in pridobitev novih stanovanj z nakupi.

MATERIALNI STROŠKI

Predlog vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

TEKOČI TRANSFERI

Na kontu tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

Drugi tekoči domači transferi pa so namenjeni Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

INVESTICIJSKI ODHODKI

Investicijsko vzdrževanje v letu 2013 vključuje sredstva za:

- kompletno obnovo najmanj 2 stanovanj,
- obnovo oziroma pregled elektro instalacij v 9 stanovanjih,
- obnovo oziroma menjavo oken v 16 stanovanjih,
- menjavo vhodnih vrat v 16 stanovanjih,
- menjavo oziroma popravilo in obnovo tlakov v 18 stanovanjih,
- izvedbo centralnega ogrevanja v 6 stanovanjih.

Obseg del je predviden glede na popis, ki je bil opravljen na podlagi letnega ogleda stanovanj, seveda pa se lahko določena dela, glede na nujnost primera premaknejo v naslednje leto.

V letu 2013 je predviden nakup dveh manjših stanovanj za neprofitno oddajo. Nakup bo realiziran, če bo prodano stanovanje na naslovu Župančičeva ulica 23, Kranj.

Boštjan Gradišar, univ.dipl.inž.arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor

Mohor Bogataj
Župan