

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
 F: 04 237 31 06
 E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-168/2015-1-(41/33)

Datum: 28.10.2015

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
 MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 - osnutek**

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Stavbe in deli stavb se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Zemljišča s stavbo se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter

- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2016 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo prodajale na podlagi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, kadar bo vrednost nepremičnine višja kot 20.000,00 EUR. Manjše površine, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, pa bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI

Mestna občina Kranj bo v letu 2016 prodala določene poslovne objekte in poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih objektov in poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni možnega prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2016.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Gasilska ulica 17 in 19, Kranj

Predmet prodaje je poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m², dvorišče v izmeri 414 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m², k.o. 2132 - Stražišče. Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **296.278,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Del zemljišč parc. št. 938/4, 938/59 in del stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 938/14, vse k.o. 2100 Kranj

Predmet prodaje je del stavbe – poslovni prostor na naslovu Cesta Staneta Žagarja 19 v Kranju, po podatkih Geodetske uprave RS označen z ID 2100-154-1 in del zemljišč parc. št. 938/4, dvorišče v izmeri 765 m² in del zemljišča parc. št. 938/59, dvorišče v izmeri 729 m², obe k.o. 2100 – Kranj, ki predstavljata funkcionalno zemljišče k stavbi. Poslovni prostori so prazni, saj se je s koncem leta 2013 uprava Kranjskih vrtcev preselila na drugo lokacijo.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: **307.187,00 EUR**, na podlagi podatkov Geodetske uprave RS, od tega je na 189.995,00 EUR ocenjen poslovni prostor, na 90.000,00 EUR zemljišče parc. št. 938/4 k.o. Kranj in 27.192,00 EUR zemljišče parc. št. 938/59 k.o. Kranj. Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj v primeru prodaje poslovnega prostora ne bo več potrebovala zemljišča okrog stavbe. Po končanem postopku ureditve etažne lastnine, ki je v zaključni fazi, bo Mestna občina Kranj prodajala posamezne dele stavbe.

Koroška cesta 29, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 - Kranj, v izmeri 132,80 m². Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **55.100,00 EUR** (na podlagi cenične sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomsko utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-4, skupna neto in uporabna tlorisna površina 24,70 m². Poslovni prostor je prazen.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **18.742,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomsko utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Prostor je težko dostopen, ni viden s ceste, nahaja se v kleti, poleg njega so kletne shrambe stanovalcev.

Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-5, skupna neto in uporabna tlorisna površina 39,10 m². Poslovni prostor je prazen.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **41.418,00 EUR** – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomsko utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Koroška cesta 29, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja je poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 – Kranj, v izmeri 19,29 m². Poslovni prostor je zaseden.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **21.100 EUR** (na podlagi cenične sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomsko utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za določen čas, in sicer do leta 2016. Najemnik je podal vlogo za odkup predmetnega poslovnega prostora.

Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 534/172 v izmeri 134 m², k.o. Mostec v Termah Čatež

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 202, številka stavbe 664, k.o. Mostec, v izmeri 36,47 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 534/172, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **20.300,00 EUR** (na podlagi cenične sodnega izvedenca in cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomsko utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške), se izkazuje izguba.

Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 553/139 v izmeri 87 m², k.o. Mostec v Termah Čatež
 Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 123, številka stavbe 253, k.o. Mostec, v izmeri 49,00 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k.o. Mostec, v Termah Čatež
 Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **23.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške) se izkazuje izguba.

V predloženem proračunu prihodkov od realiziranih predlaganih prodaj poslovnih objektov in poslovnih prostorov v letu 2016 ne predvidevamo.

STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001 in v letu 2009 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. V letu 2016 se tako predvideva prodaja do treh stanovanj v lasti Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

V proračunu za I. 2016 prihodkov od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj ne predvidevamo.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2016 naj bi se predvidoma prodalo del navedenih zemljišč, na območju celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišča ob Likozarjevi cesti – k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spar proti mestu in od trgovine Spar proti križišču v smeri LN Planina V:

- del zemljišča parcelna številka 252/3, k.o. Klanec, v približni izmeri 550 m², v deležu 550/6425
- del zemljišča parc. št. 258/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 820 m², v deležu 820/2304 in dela zemljišča parc. št. 259/1, k.o. Klanec, v približni izmeri 380 m², v deležu 380/2569,
- del zemljišča parc. št. 262/1, k.o. Klanec, v približni izmeri 1000 m², v deležu 1000/6294,
- del zemljišča parcelna številka 207/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 490 m², v deležu 490/2840, dela zemljišča parcelna številka 208/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 740 m², v deležu 740/1427 in dela zemljišča parcelna številka 209/2, k.o. Klanec, v približni izmeri 920 m², v deležu 920/1957.

Orientacijska vrednost: 170,00 EUR/m² (vrednost na podlagi cenitve sodnega izvedenca cenilca). Pred izvedbo javne dražbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stražišče - Šempetrsko naselje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/90, k.o. 2131 - Stražišče. Zemljišče je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.
Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² (na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu). Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena nova cenitev zemljišča, ki bo določala ceno za prodajo

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki vrstnih hiš v Šempetrskem naselju uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

Zemljišča v okviru naselja Drulovka – k.o. 2135 – Drulovka

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 30.01.2002 sprejel sklepa:

- Mestna občina Kranj proda lastnikom stavbnega zemljišča v okviru zazidalnega načrta novega naselja Drulovka z neposredno pogodbo zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča individualnih objektov in sicer zemljišča izključno v podaljšku določenega lastniškega zemljišča načeloma v širini 5 m po ceni 73 EUR za 1 m² zemljišča (plačljivo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije za EUR na dan plačila). Davek na promet nepremičnin in druge stroške v zvezi s pogodbo nosijo kupci.
- V vse kupoprodajne pogodbe, ki bodo sklenjene za prodajo funkcionalnih zemljišč v okviru ZN Drulovka, se vnese pravica služnosti Mestne občine Kranj za zagotovitev dostopnosti do podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 74/41, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/32, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/33, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/58, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/31, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/60, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/61, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/27, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 72/5, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 78/14, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 79/3, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/56, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/3, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 74/22, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 104/24, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 565/30, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/39, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/24, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/36, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 565/38, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/9, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, k.o. 2136 – Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

Zemljišče parcelna številka 346/7 k.o. Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 346/7 v izmeri 1403 m², k.o. Stražišče

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 130.917,00 EUR (93,30 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Pred prodajo predmetnega zemljišča je potrebno zagotoviti služnost dostopa.

Struževo – stanovanjska gradnja

Predmet prodaje so zemljišča namenjena za gradnjo dveh stanovanjskih blokov v Struževem - gradbena parcela objektov B in C, ki obsega del zemljišč parcelna številka 94/8 in 269/2 k.o. Struževo v skupni približni izmeri 3.133 m², skupaj s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem. Orientacijska vrednost: 169.400,00 EUR, na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca (pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila novo cenitev predmetnega zemljišča). Metoda razpolaganja: javna dražba
Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Zemljišče pod transformatorsko postajo v lasti Krajevne skupnosti Trstenik

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 731/19, travnik v izmeri 9 m², k.o. Babni vrt, v lasti Krajevne skupnosti Trstenik, na katerem v naravi stoji transformatorska postaja - TP Trstenik. Orientacijska vrednost: 810,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 731/19, k.o. Babni vrt je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorsko postajo in povečanje sredstev Krajevne skupnosti Trstenik.

Zemljišče pod transformatorsko postajo – parc. št. 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1918/2, travnik v izmeri 58 m² in parcelna številka 1918/3, travnik v izmeri 78 m², obe k.o. Britof, na katerem v naravi stojita transformatorski postaji v naselju Britof Voge. Metoda razpolaganja: neposredna pogodba
Orientacijska vrednost: 12.240,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca). Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorski postaji in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 - Golnik

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 – Golnik, travnik v izmeri 1.341 m², in sicer zemljišče v približni izmeri 180 m². Metoda razpolaganja: neposredna pogodba
Orientacijska vrednost: 18.000,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca. Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 325/9 k.o. Golnik je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 29/2, k.o. 2121 – Klanec, v približni izmeri 140 m². Orientacijska vrednost: 19.134,00 EUR (136,67 EUR/m²), na podlagi cenitve sodnega izvedenca. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca. Metoda razpolaganja: neposredna pogodba, v kolikor vrednost prodajne pogodbe ne bo presegala zneska 20.000,00 EUR, ki je kot mejni znesek za neposredno pogodbo določen v zakonu. Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 29/2 k.o. Klanec je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 2715/34 k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 2715/34, pot v izmeri 101 m², k.o. 2132 - Bitnje
Metoda razpolaganja: neposredna pogodba
Orientacijska vrednost: 5.646,91 EUR (55,91 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca
Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena nova cenitev sodnega izvedenca. Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 409/4 in 411/1, obe k.o. 2086 – Srednja vas

Predmet prodaje sta zemljišči parcelna številka 409/4 v izmeri 541 m² in parcelna številka 411/1 v izmeri 307 m², obe k.o. 2086 – Srednja vas, ki sta deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2,66 EUR/m² – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišč parcelna številka 409/4 in 411/1, obe k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

Del zemljišča parcelna številka 94/1 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/1, k.o. 2102 – Kokrica vas, ki sodi deloma v območje kmetijskih zemljišč, deloma v območje športno-rekreacijskih zelenih površin.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5,38 EUR/m² – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parcelna številka 94/1 k.o. Kokrica bi stranka, ki je dala vlogo za odkup funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

Del zemljišča parcelna številka 410/1 k.o. 2089 – Tenetiše

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 410/1, k.o. 2089 – Tenetiše.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 141/1 in 141/2, obe k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje sta zemljišči parcelna številka 141/1 v izmeri 70 m² in parcelna številka 141/2 v izmeri 69 m², obe k.o. 2102 - Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo istočasno sklenila prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišči parc. št. 139/4 in 138/6, obe k.o. Kokrica, ki v naravi predstavljata pločnik.

Zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2000 - Kranj

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 966/4 v izmeri 56 m², k.o. Kranj

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.960,00 EUR (142,14 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 966/4, k.o. 2100 - Kranj prodala lastnikom stavbe, ki stoji na predmetnem zemljišču in v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo Maistrov trg 7 v Kranju. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj na njem stoji stavba, lastnik stavbe pa brez lastništva ne more vpisati etažne lastnine v zemljiški knjigi.

Zemljišča parcelna številka 1263/39, 1263/41, 1263/42, 1263/43 in 1263/44, vse k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 1263/39 v izmeri 56 m², parcelna številka 1263/41 v izmeri 58 m², parcelna številka 1263/42 v izmeri 38 m², parcelna številka 1263/43 v izmeri 65 m² in parcelna številka 1263/44 pot v izmeri 72 m², vse k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.849,00 EUR (41,00 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnih zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep, da se zemljišča izvzamejo iz javne rabe, saj v naravi ne predstavljajo več javne poti, temveč funkcionalno zemljišče: zemljišče parc. št. 1263/39 leži med zemljiščema parc. št. 785/3 in 784/3 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/41 leži med zemljiščema parc. št. 785/5 in 784/23 k.o. Stražišče, parc. št. 1263/42 leži med zemljiščema parc. št. 785/6 in 784/24, parc. št. 1263/43 leži med zemljiščema parc. št. 785/7 in 784/25 k.o. Stražišče in parc. št. 1263/44 leži med zemljiščema parc. št. 785/8 in 784/36 k.o. Stražišče. Lastnica zemljišč parc. št. 785/3, 784/3, 785/5, 784/23, 784/24, 785/6, 785/7, 784/25, 785/8 in 784/36, vse k.o. Stražišče bi z odkupom zemljišč funkcionalno zaokročila svoja zemljišča.

Del zemljišča parc. št. 331/12 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 331/12, v približni izmeri 30 m², k.o. 2102 - Kokrica.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 2.400,00 EUR (80,00 EUR/m²) – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za del zemljišča parc. št. 334/10 k.o. Kokrica, po katerem teče kategorizirana javna pot.

Zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. 2127 - Nemilje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1297/35, v izmeri 155 m², k.o. 2127 - Nemilje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.153,00 EUR (26,79 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 1297/35 k.o. Nemilje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 1133/4 k.o. Nemilje, kot funkcionalno zaokrožitev.

Del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. 2132 - Bitnje

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 2715/35 v 372 m², k.o. 2132 - Bitnje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče je v času priprave načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, vendar že teče postopek parcelacije dela zemljišča, ki v naravi ne predstavlja javnega dobra, ki mu bo sledil postopek izvzema iz javne rabe. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo del zemljišča parcelna številka 2715/35 k.o. Bitnje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 35/8 k.o. Bitnje, kot funkcionalno zaokrožitev.

Kmetijska in gozdna zemljišča v k.o. Klanec in k.o. Spodnja Besnica

Predmet prodaje je lastniški delež 9/20-tin zemljišč parc. št.: 437, njiva, (5,14 €/m²), 437 travnik, (4,04 €/m²), 446, njiva, (5,14 €/m²), 447, travnik, (4,04 €/m²), 448, njiva, (5,14 €/m²), vse k.o. 2021 – Klanec, parc. št. 496, gozd, (1,22 €/m²), 882/18, gozd (0,98 €/m²) in 882/141, gozd (0,98 €/m²), vse k.o. 2129 Spodnja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: na podlagi cenitve sodnega izvedenca je kmetijsko zemljišče ocenjeno na 5,14 EUR/m² in gozdno zemljišče 0,98 EUR oz. 1,22 EUR/m² zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je lastnica zemljišč v deležu 9/20, ki jih je pridobila v postopku dedovanja, zemljišča pa že uporablja solastnik zemljišč.

Nepremičnina parc. št. 102/5, k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 102/5 v izmeri 562 m², k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 35.507 EUR (63,17 EUR/m²) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev sodnega izvedenca. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Za predmetno zemljišče je sklenjena najemna pogodba, ki bo v primeru prodaje na javni dražbi odpovedana.

Del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 192/4 in 1100, k.o. 2102 – Kokrica v približni skupni izmeri 263 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 10.158,88 EUR (kmetijsko zemljišče po ceni 3,76 EUR/m² – cca. 132 m², od tega pri parc. št. 192/4, k.o. 2102 – Kokrica cca. 90 m² in parc. št. 1100, k.o. 2102 – Kokrica cca. 33 m² in stavbno zemljišče parc. št. 1100 k.o. 2102 – Kokrica po ceni 69,26 EUR/m² – cca. 140 m²). Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja strankama Jožetu in Vidi Koželj kot zamenjava za zemljišče parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica, parc. št. 636/2 in 1321/15, k.o. 2100 – Kranj in parc. št. 208/8, 208/9 in 1033/2, k.o. 2102 – Kokrica, v skupni izmeri 263 m². Stranki sta solastnika zemljišč, ki predstavljajo kategorizirane ceste, del nepremičnine parc. št. 177/1, 177/3, 177/4 in 177/5, k.o. 2102 – Kokrica pa je predvideno pri izgradnji komunalne infrastrukture pri projektu GORKI II. faza.

Zemljišče parcelna številka 582/4, k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 582/4 v izmeri 256 m², k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 432,50 EUR (1,73 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 582/2 k.o. Breg ob Savi je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za zemljišči parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. Breg ob Savi, ki jih potrebuje za kolesarsko stezo.

Zemljišča parc. št. 384/0, parc. št. 545/11 in 393/12 vse k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 384/0 k.o. Klanec v izmeri 154 m², zemljišče parcelna številka 545/11 v izmeri 125 m² in zemljišče parcelna številka 393/12 k.o. Klanec v izmeri 46 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba oz. javna dražba v primeru, da bo vrednost zemljišča presegla znesek 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² (na podlagi preteklih prodaj na tem območju). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo določena izklicna cena na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišč želi lastnik poslovne stavbe, ki leži na zemljišču parcelna številka 393/2 k.o. Klanec funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče in ustrezno urediti promet.

Zemljišče parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževo

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževo, v skupni približni izmeri 1.144 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 50.027,12 € (43,73 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Po predhodni parcelaciji zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 – Struževo in izvzemu zemljišča iz javnega dobra, bo občina prodala zemljišče mejašu, lastniku parc. št. 90/3, k.o. 2098 - Struževo. Del zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 – Struževo predstavlja dostop do zemljišča parc. št. 90/3, k.o. 2098 – Struževo. Na delu zemljišča parc. št. 90/4, k.o. 2098 – Struževo pa stoji objekt v lasti stranke, ki želi legalizirati objekt.

Zemljišče parcelna številka 1273/4, k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1273/4, v izmeri 14 m², k.o. 2131 – Stražišče.
Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 129,92 EUR (9,28 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca
Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je izpolnitev zaveze iz sodne poravnave in izvedba
prestavitve ceste Pot na Jošta. V postopku sodne poravnave, sklenjene z Aleksom Leom
Vestom se je Mestna občina Kranj zavezala, da bo del zemljišča v velikosti 14m² parcelna
številka 1273/2 k.o. Stražišče prodala, Mestna občina Kranj pa od njega odkupila druga
zemljišča, ki jih potrebuje za prestavitev ceste Pot na Jošta. Mestna občina Kranj je že naročila
parcelacijo zemljišča, ki ga bo glede na sodno poravnavo prodala Aleksu Leu Vestu. V
postopku parcelacije je nastala nova parcelna številka 1273/4 k.o. Stražišče, ki je v naravi
trenutno del ceste, po prestavitvi ceste ta parcela ne bo več predstavljala javnega dobra.

Zemljišča parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, k. o. 2100 - Kranj

Predmet brezplačnega razpolaganja z nepremičnino je nepremičnina parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, k. o. 2100 – Kranj v skupni izmeri 25.731 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 263.040,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: RS, Ministrstvo za šolstvo je predlagalo brezplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, k. o. 2100 – Kranj na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zaradi zasledovanja javnega interesa na področju izobraževanja. Nepremičnine se nahajajo znotraj območja, ki je s predpisi namenjena izobraževanju za potrebe Šolskega centra Kranj.

Zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče izmeri 135 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 323,00 € – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zamenjava nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.

Del zemljišča parc. št. 160/54 k.o. 2123 – Čirče

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 160/54 k. o. 2123 – Čirče v približni izmeri 77 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 160/54 k.o. Čirče bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Del zemljišča parc. št. 203/4 k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 203/4 k. o. 2121 – Klanec v približni izmeri 200 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 80,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 203/4 k.o. Klanec, bi stranke, ki so dale vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Del zemljišča parc. št. 2716/1 k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 2716/1 k. o. 2132 – Bitnje v približni izmeri 300 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 60,00 € – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo naročena cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parc. št. 2716/1 k.o. Čirče, ki leži ob javni cesti, bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

V proračunu je ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2016 upoštevan v višini 54.000 eur.

KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH IN DRUGIH INSTITUCIJAH

Mestna občina Kranj ustvari določen prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb:

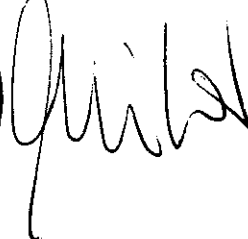
- naložbo v 1.282 delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj v znesku 157.541,88 EUR (GBKR), ki predstavljajo 0,39% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2014 je znašala 623,00 EUR),
- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. v znesku 164.816,37 EUR (CKRG), kar predstavlja 2,61% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2014 je znašala 95,82 EUR),
- naložbo v 4 delnice Družbe za spodbujanje razvoja TNP d.d. v znesku 16,72 EUR (STNG),
- naložbo v 60 delnic Reine, d.d. v znesku 250,80 EUR (IRKR),
- naložbo v 135 delnic P33 d.d. v znesku 564,30 EUR (PUNR),
- naložbo v 2,16% delež v lastniškem kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. v znesku 33.382,99 EUR in
- naložbo v 7 obveznic KD Group d.d. (KDH3).

V predlaganem proračunu za l. 2016 prihodkov iz tega naslova ne predvidevamo.

Urad za splošne zadeve
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.




Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj



**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-169/2015-1-(41/33)

Datum: 28.10.2015

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 – osnutek****PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-11, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži,
- okvirni velikosti, izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2016 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča, stanovanjske zgradbe in prostore, ter druge zgradbe in prostore.

ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškoknjžno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 100.000 m² zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 100.000,00 EUR.

Zemljišča za LN Britof - Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med Mestno občino Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 30.000,00 EUR.

Zemljišča za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom – del nepremičnine parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je:

- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 477 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 181 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico zemljišča pod gospodarskim poslopjem v izmeri 129 m² in
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico gospodarskega poslopja v izmeri 180 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: za zemljišče 83.086,51 EUR in za objekt 21.008,69 EUR - na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: nepremičnina je potrebna za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Mestna občina Kranj je z lastnikom sklenila sodno poravnavo, s katero sta se dogovorila za prestavitev Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino in prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Glede prestavitve poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino sta s sodno poravnavo potrdila zamenjavo nepremičnin, kar sta dogovorili s pogodbo iz leta 2012, z nakupom dela nepremičnine parc. št. 926/1, k. o. 2131 – Stražišče, pa bosta pogodbeni stranki razrešili dostop do objektov južno pod graščino. Pogodbeni stranki sta se s sodno poravnavo dogovorili, da se del kupnine v višini 80.000 € izplača v letu 2015, preostanek v višini 24.095,20 EUR pa najkasneje do 31.12.2016.

Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 23.000,00 EUR.

Zemljišča za izgradnjo kolesarske mreže

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi izgradnje kolesarske mreže.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo kolesarske mreže znašajo 1.500,00 EUR.

Zemljišča za Vodne vire

Predmet nakupa so zemljišča, na katerih stojijo vodni viri in vodovodni objekti (vodohrani, raztežilniki, zajetja,..) in še niso v lasti MOK.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 5.000 EUR.

Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Britof-Predoslje

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v naselju Britof Predoslje.

Ocenjena vrednost: 20.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v naselju Britof Predoslje.

Zemljišča za Komunalno infrastrukturo Mlaka pri Kranju

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v naselju Mlaka pri Kranju.

Ocenjena vrednost: 30.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v naselju Mlaka pri Kranju.

Zemljišča v industrijski coni Laze – nakup zemljišč

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna pri ureditvi komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Ocenjena vrednost: 5.130,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v industrijski coni Laze.

Zemljišče parcelna številka k.o. 1227/38 in 1227/39, obe k.o. 2131 – Stražišče

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1227/38, cesta v izmeri 1 m² in parcelna številka 1227/39, cesta v izmeri 4 m², k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 500,00 EUR (100,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišči sta del kategorizirane javne ceste z oznako LC 183010 Stražišče. Mestna občina Kranj ob rekonstrukciji ni sklenila prodajne pogodbe z lastnikom zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Predmet: zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Bitnje in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Zemljišča v industrijski coni Kokrica

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. 2101 – Rupa

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišča se prenašajo brezplačno

Ekonomska utemeljenost: predmet brezplačnega prenosa zemljišč v IC Kokrica so zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Predmet prenosa so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. Rupa. Po pridobitvi lastništva na zemljiščih bo Mestna občina Kranj cesto uvrstila med kategorizirane javne poti in dala v upravljanje komunalno infrastrukturo.

Zemljišče parc. št. 880/19 k.o. 2102 – Kokrica

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 880/19, dvorišče v izmeri 61 m², na katerem je postavljeno avtobusno postajališče na Bobovku.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 600,00 EUR.

Zemljišče parc. št. 327/11 k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 327/11, travnik v izmeri 107 m², na katerem v naravi poteka cesta.

Z lastnikom zemljišča bomo sklenili menjalno pogodbo, s katero bo Mestna občina Kranj prodala zemljišče parc. št. 327/13, pašnik v izmeri 103 m², k.o. Spodnja Besnica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 642,00 EUR.

Zemljišče parcelna številka 89/23, k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Predmet: zemljišče parcelna številka 89/23, pot v izmeri 32 m², k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Zgornja Besnica in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Zemljišče parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet nakupa sta zemljišči parcelna številka 550/15 v izmeri 99 m² in parcelna številka 551/4 v izmeri 115 m², obe k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR (0,42 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob kategorizirani cesti Drulovka – Breg, katere rekonstrukcija je bila izvedena že v letu 2009, pa takrat odkup ni bil mogoč. Zemljišče je potrebno tudi za izgradnjo kolesarske steze.

Zemljišče parc. št. 260/7, k.o. 2084 – Bela

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 260/7 v približni izmeri 770,95 m², k.o. 2084-Bela (po deležih pripada 85%MOK, 14% Občini Naklo in 1% Občini Preddvor).

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 6.553,08 EUR (skupna vrednost za vse tri občine je 7.709,50 EUR oziroma 8,50 EUR/m²) – cena je določena na podlagi pogajanj z lastnikom. Vrednost na podlagi cenitvenega poročila znaša 0,77€/m²;

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stoji raztežilnik Bašelj, ki je bil zgrajen 1963.

Zemljišče parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet nakupa je nepremičnina parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 135 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 323,00 EUR - na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina, potrebna za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.

Zemljišče parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, vse k.o. 2121 – Klanec

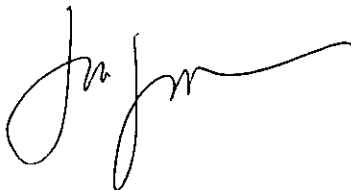
Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 412/5, 422/1, 423/3, 424/6, 430/3, 435/5, 547/3, 412/9, 543/11, 539/6, 539/7, 539/8, 420/4, 420/6, k. o. 2121 – Klanec v skupni izmeri 11.767 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.484.989,71 EUR (126,1995 EUR/m²) – na podlagi pogodbe o opremljanju izza območje OLN Planina vzhod

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja javno cestno infrastrukturo, ki je bila zgrajena na podlagi pogodbe o opremljanju z dne 27.8.2007 na območju OLN Planina vzhod. Na podlagi zakona o prostorskem načrtovanju se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Mestna občina Kranj bo sklenila pogodbo, s katero bo postala lastnica javne cestne infrastrukture. Denarni tok je bil že izveden na podlagi pogodbe o opremljanju.

Urad za splošne zadeve
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.




Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj

