



MESTNA OBČINA KRANJ

Mestni svet

Komisija za finance

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 2373 178 E: martina.zerovnik@kranj.si

S: www.kranj.si

Številka: 032-2/2019-18-(45/03)

Datum: 21. 10. 2019

ZAPISNIK

9. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 21.10.2019 ob 8.00 uri v sobi št. 9, stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- g. Bojan Homan, predsednik
- ga. Irena Dolenc, podpredsednica
- ga. Andreja Kert, članica
- g. Jožef Poljak, član
- g. Peter Zaletelj, član
- ga. Mateja Koprivec, vodja Urada za splošne zadeve
- mag. Marko Čehovin, vodja Urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe
- g. Mirko Tavčar, vodja Urada za finance
- g. Bor Rozman, direktor mestne uprave
- ga. Tanja Hrovat, vodja Projektne pisarne
- ga. Urša Nadižar, podsekretar v Uradu za splošne zadeve

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 8. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Odlok o organizaciji in delovnem področju mestne uprave MOK – osnutek
3. Premoženjske zadeve
4. Odvzem koncesije po Koncesijski pogodbi za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja Kranj št. 411-6/2017-29-42 z dne 12.11.2018
5. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2020 – osnutek
6. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2021 – osnutek
7. Razno

1. Potrditev zapisnika 8. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 8. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dal predsedujoči predsednik g. B. Homan na glasovanje naslednji

Sklep št. 1:

Potrdi se zapisnik 8. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (5 prisotnih, 5 ZA).

2. Odlok o organizaciji in delovnem področju mestne uprave MOK – osnutek

G. B. Rozman je predstavil novo organizacijsko strukturo mestne uprave, katera se bo vzpostavila z namenom izboljšanja delovanja organizacije dela. Zaposleni na MO Kranj bomo tako še v večji meri zadovoljevali potrebe in interese občanov in izpolnjevali naloge v skladu z veljavno zakonodajo. Nova organizacija mestne uprave

predvideva na prvem nivoju Kabinet župana, urade, kot vsebinski nosilci nalog mestne uprave, sektorji kot podporne enote za delovanje mestne uprave in oddelki kot notranje organizacijske enote na drugem nivoju. Pojasnil je tudi finančne posledice predlaganega odloka, in sicer se ocenjuje, da bo strošek za novo sistemizirano delovno mesto podsekretarja v sektorju za razvoj in pametno skupnost okvirno v višini 2.700 € mesečno ter 300 € mesečno zaradi upravičenosti položajnega dodatka.

Ga. I. Dolenc je vprašala glede nezasedenih delovnih mest, ali jih je mogoče ukiniti ali je nujno, da jih imamo oz. s kakšnim namenom so načrtovana v kadrovskem načrtu? Povedala je tudi, da je iz gradiva težko primerjati oz. poiskati primerjavo med obstoječo strukturo s predlagano in povzeti še primerjavo s preteklimi leti. Ga. M. Koprivec je odgovorila, da glede na kadrovski načrt so štiri prosta delovna mesta v mestni upravi, eno delovno mesto je rezervirano na Mestnem inšpektoratu Kranj glede na njihove potrebe, eno delovno mesto pri Skupni službi notranje revizije in pet delovnih mest za določen čas, ki se jih planira glede na potrebe izvajanja projektov. Ta delovna mesta so rezervirana z namenom fleksibilnosti delovanja uprave.

G. B. Homan je povedal, da je bistvo zaposlenih v mestni upravi v hitrem, transparentnem delovanju, da občani dobijo zeleno v čim krajšem času in bi morala biti notranja organizacija zasnovana tako, da se naloge opravi v čim krajšem času in da vsak zaposlen ve, za kaj je zadolžen in da je pri svojem delu učinkovit.

Ga. A. Kert je povedala, da se iz predlaganega osnutka proračuna za leto 2020 in 2021 ne da razbrati, kakšni oz. kateri so učinki nove organizacije mestne uprave. Težko je namreč razbrati primerjavo obstoječe strukture z predlagano. Jasno bi morali biti navedeni učinki nove organizacije, finančne posledice ter primerjava s preteklimi leti. Jasno bi moralo biti tudi zapisano, kaj pomenijo ta nezasedena delovna mesta. G. B. Rozman in g. M. Tavčar sta odgovorila, da finančne posledice bodo, jih je pa težko opredeliti oz. prikazati. Bistvo pa je, da se z novo organizacijo poskuša doseči večjo učinkovitost, večjo stabilnost, hitrejše reševanje nalog; rezultati pa bodo vidni čez čas.

G. P. Zaletelj je povedal, da spremembe v organizaciji so potrebne, ker se na tak način delovanje lahko nadgrajuje in je prav, da se išče rešitve, kako bi povečali učinkovitost. Upa, da bodo pozitivni učinki in jih bodo tudi deležne krajevne skupnosti, katere so bile v preteklosti kar malo pozabljene.

Sklep št. 2:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega sklepa pod točko Odlok o organizaciji in delovnem področju mestne uprave MOK – osnutek in se z njim strinjajo.

3. Premoženjske zadeve

Pri točki 3. A Premoženjskih zadev je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2019 za zemljišče v k. o. 2124 Hrastje.

Pri točki 3. B Premoženjskih zadev je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2019. Dopolnitev se predlaga za zemljišče v k.o. 2124 Hrastje. MO Kranj bo zemljišča odkupila z namenom ureditev stanovanjske problematike.

Pri točki 3. C Premoženjskih zadev je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga izvzem iz javnega dobra na nepremičnini v k.o. 2124 Hrastje.

Pri točki 3. D Premoženjskih zadev je ga. M. Koprivec pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga izvzem iz javnega dobra na dveh nepremičninah v k.o. 2131 Stražišče. Pri tej točki je g. B. Homan povedal, da je takih in podobnih zemljišč, ki bi jih občani radi (oz. bi bilo prav, da jih odkupijo, ker jih tudi uporabljajo) še kar nekaj in bi bilo dobro, da bi nekdo na občini naredil seznam takih zemljišč, kar bi posledično v proračun prineslo tudi prihodke.

Pri točki 3. E Premoženjskih zadev je mag. M. Čehovin pojasnil vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga sprememba območja oskrbe z zemeljskim plinom, tako, da se objekt na parcelni št. 346/4 k.o. Kokrica uvrsti v

prednostno območje ogrevanja na zemeljski plin in s tem lastniku objekta omogoči pridobitev nepovratnih sredstev (subvencije Eko sklada).

G. B. Homan je povedal, da se občani, ki živijo v hišah izogibajo koriščenju zemeljskega plina kot vir ogrevanja zaradi birokratskih zapletov, oz. za uporabo plina, kot vir ogrevanja je potrebno urediti (kar pomeni tudi strošek) kar nekaj dokumentov (elaborat, zagon, vsake pol leta kontrola...).

Sklep št. 3:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganih sklepov pod točkami 3. A, 3. B, 3. C, 3. D in 3. E Premoženjskih zadev in se z njimi strinjajo.

4. Odvzem koncesije po Koncesijski pogodbi za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja Kranj št. 411-6/2017-29-42 z dne 12.11.2018

Ga. T. Horvat je pojasnila, da je bila za gradnjo, vzdrževanje in energetska upravljanje telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja sklenjena koncesijska pogodba z zasebnim partnerjem Gorenjska gradbena družba d.d.. V pogodbi je bil dodan tudi odložni pogoj pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. MO Kranj je zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vložila že v aprilu 2018, v maju 2018 tudi dopolnila, dovoljenje še do danes ni bilo izdano in tudi ne kaže, da bo izdano v doglednem času. Okoliški sosedje namreč nasprotujejo gradnji objekta na predvideni lokaciji. Zato se tudi gradnja še ni pričela in tudi ne kaže, da bi se kmalu lahko začela. Zaradi razrešitve tega problema je bil projekt ponovno proučen s strani uprave in se je ugotovilo, da je za telovadnico možno pridobiti sofinancerska sredstva s strani EU in RS (iz mehanizma CTN), za nadzidavo učilnic sredstva iz Eko sklada ter da je možno ta predvideni objekt umestiti na drugo stran objekta šole, kjer se vplivno območje najverjetneje ne širi na privatna zemljišča. Iz projektantske ocene projekta izhaja, da bi nas projekt stal 2,6 mio €, od tega bi lahko za 1,7 mio € pridobili nepovratnih sredstev, razliko pa bi krila občina iz lastnih sredstev. Glede na ta ugotovljena dejstva uprava Mestnemu svetu predlaga, da ponovno preveri javni interes.

Ga. A. Kert je povedala, da je o tej temi tudi že razpravljala Statutarno pravna komisija. Ugotavljali so namreč kaj je javni interes ali da se gradi preko koncesije ali je javni interes to, da učenci in profesorji dobijo ustrezne pogoje za delo. Sprememba financiranja se jim zdi, da je tvegana zadeva, da bi lahko rekli, da je to sprememba javnega interesa. V tej komisiji so predlagali, da se ta zadeva na tej seji še ne obravnava, dokler se dobro ne utemelji, kaj je tista sprememba v javnem interesu, ki bo omogočala odpoved koncesijske pogodbe iz tega razloga ter naj se poskuša pridobiti soglasno odločitev oz. doseči sporazum s koncesionarjem v izogib morebitnim tožbam s strani koncesionarja. G. T. Horvat je povedala, da je pravno mnenje v pripravi, preučuje se tudi praksa sodišč na tem področju, čeprav sodne prakse na tem področju sicer ni veliko. Člani komisije predlagajo, da mestna uprava poskuša doseči sporazumno odpoved pogodbe, tudi z namenom dobrega sodelovanja s dotičnim podjetjem v prihodnosti ter da se ta točka, zaradi omenjenih, še nerešenih vprašanj, prestavi na naslednjo sejo Mestnega sveta.

Sklep št. 4:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega sklepa pod točko Odvzem koncesije po Koncesijski pogodbi za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja Kranj št. 411-6/2017-29-42 z dne 12.11.2018. Predlagajo, da mestna uprava poskuša doseči sporazumno odpoved pogodbe, tudi z namenom dobrega sodelovanja s dotičnim podjetjem v prihodnosti ter da se ta točka, zaradi še nerešenih vprašanj, prestavi na naslednjo sejo Mestnega sveta.

5. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2020 – osnutek

6. Odlok o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2021 – osnutek

V uvodu je g. M. Tavčar navedel višino prihodkov in drugih prejemkov, višino odhodkov in drugih izdatkov osnutka proračuna za leto 2020 in 2021, višino dohodnine ter ostale pomembnejše prihodke. V nadaljevanju je pojasnil tudi načrtovano višino zadolževanja v letih 2020 in 2021 ter navedel največje načrtovane investicije.

G. B. Homan je povedal, da bo pri gasilcih (GARS) v prihodnosti potrebno kupiti novo komandno vozilo, namreč, vozilo, ki ga imajo sedaj v uporabi, je že dotrajano in bo kmalu neuporabno. To v razmislek, če bi bilo možno v proračun naslednjih let uvrstiti še to investicijo. G. M. Tavčar je povedal, da je v zvezi z gasilsko dejavnostjo še veliko nerešenih zadev, predvsem v smislu sofinanciranja gasilske dejavnosti s strani ostalih občin, ki so uporabnice njihovih storitev.

Ga. A. Kert je opozorila na velik porast stroška za plače v osnutku proračuna 2020 in 2021 glede na oceno I. 2019. Glede na dejstvo, da je vsako leto na voljo manj sredstev za investicije, ne odobrava dodatnih zaposlitev ter obnov pisarn na občini oz. se sprašuje, če je to res nujno.

G. P. Zaletelj je povedal, da je iz gradiva težko razbrati oz. se ne da, v kateri krajevni skupnosti se bo izvajala določena investicija oz. kaj točno se bo sploh delalo po krajevnih skupnosti. V nadaljevanju je povedal, da je bilo po njegovem mnenju v preteklosti, ko so krajevne skupnosti same izvajale investicije, več narejenega, kot zadnjih nekaj let. Je mnenja, da se je v zadnjih letih premalo sredstev namenilo za delovanje in investiranje po krajevnih skupnosti, vsaj v nekaterih. Opozoril je tudi, da je v KS Jošt veliko javnih cest, ki so speljane po privatnih zemljiščih in vprašal koliko sredstev se načrtuje za odkupe.

V nadaljevanju so člani še povedali, da bi morala država prevzeti financiranje vsaj tiste dejavnosti, ki zajemajo osnovne potrebe prebivalstva (vrtci, domovi upokožencev...) in je preveliko breme na občinah, predvsem iz dejstva, da je prihodek od dohodnine premajhen za pokrivanje vseh zakonsko predpisanih nalog, katere naj bi se krile iz dohodnine.

Sklep št. 5:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2020 – osnutek in se z njim strinjajo.

Sklep št. 6:

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih, 5 ZA):

Člani komisije za finance in premoženjska vprašanja so se seznanili z vsebino predlaganega Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2021 – osnutek in se z njim strinjajo.

7. Razno

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 10.20 uri.

Zaprisala:

Martina Žerovnik

Bojan Homan

Predsednik

