



Številka: 032-10/2023

Datum: 16. 6. 2025

Z A P I S N I K

22. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 16. 6. 2025, s pričetkom ob 16.30 uri na sedežu MO Kranj, Slovenski trg 1, I. nadstropje, soba 162.

Prisotni:

- Bojan Homan, predsednik komisije
- Tomaž Ogris, podpredsednik komisije
- Ivica Bobolinski, član komisije
- Jakob Klofutar, član komisije
- Mateja Koprivec, vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve
- Nada Korošec, Skupna služba urejanja prostora
- Uroš Kavdik, Skupna služba urejanja prostora
- Uroš Ulčar, RRD d.o.o., Domžale
- Urban Švegl, RRD d.o.o., Domžale
- Gašper Kleč, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet
- Mihaela Šuštar Gruber, tajnica komisije

Evstahij Drmota je opravičil svojo odsotnost. Predsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 21. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 19. 5. 2025
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L 7 – prva obravnava
4. Odlok o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v Mestni občini Kranj – predlog
5. Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora HR 6/3 - Hrastje
6. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

1. Potrditev zapisnika 21. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 19. 5. 2025

SKLEP

Potrdi se zapisnik 21. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 19. 5. 2025

2. Premoženjske zadeve

Obrazložitev je podala Mateja Koprivec. Predlaga se izbris zaznambe javnega dobra na zemljiščih parc. št. 553/9, 553/10, 553/11, 565/36, 565/37 in 565/38, vse k.o. Breg ob Savi (vhodi v vrstne hiše in dvorišče vrstnih hiš na Kališki ulici 1 do 4) ter izbris zaznambe javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3064/9, 3064/10, 3064/11, 3064/12 in 3064/13, vse k.o. Žabnica (v naravi nepremičnine predstavljajo opuščeno strugo Žabnice). Predviden je izvzem in nato prodaja. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2025 se dopolni z zemljiščem parc. št. 57 k.o. Kranj. Načrt razpolaganja z nepremičnim

premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2025 se dopolni z zemljišči parc. št. 74/94 in 74/95 k.o. Drulovka, parc. št. 264/2 k.o. Struževo in parc. št. 3064/9, 3064/10, 3064/11, 3064/12, 3064/13, 3065/12, 3065/14, 3065/15, 3065/16, vse k.o. Žabnica.

SKLEP

Komisija se je seznaniła s Premoženjskimi zadevami.

3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L 7 – prva obravnava

Obrazložitev sta podala Uroš Kavdik in Darja Blatnik. Postopek priprave OPPN za območje KR L 7 poteka na podlagi pobude investitorja Promit Benz. Z OPPN je predvidena trgovsko – poslovna dejavnost. Gre za lokacijo med Škofjeloško cesto ter predvidenim podaljškom Delavske ceste. V okviru OPPN je predvidena novogradnja 4 objektov, vključno s parkirnimi mesti in zunanjo ureditvijo. Ob cestah je predvidena zelena bariera. Predvidena je gradnja 2 večjih trgovskih objektov, enega objekta poslovne dejavnosti, paviljonskega objekta namenjenega gostinski dejavnosti v pritličju in poslovni dejavnosti v nadstropju ter gradnja avtopralnice. Za vse dejavnosti je na parterju predvidenih skupaj 226 parkirnih mest. Predvidena je tudi postaja Krskolesom. Zagotovljena so tudi PM za skuterje in motorje. Člane komisije je zanimalo ali je predvidena gradnja garažne hiše. Gradnja garažne hiše je možna, vendar ni predvidena. Člani komisije so opozorili, da gre za poplavno območje in hkrati vodovarstveno območje. Območje ima veliko težav z odvodnjavanjem meteorne vode. Zaradi ilovnatega terena so predvsem težave z otekanjem vode iz okolice. Iz navedenih razlogov so potekala usklajevanja s Komunalo Kranj. Izveden je bil preizkus ponikanja. Izdelano je bilo geološko poročilo. Preizkus je pokazal, da je ponikanje v večji meri možno, v nekaterih delih pa ne. Izdelana je bila recenzija geološkega elaborata. Geološki zavod je naročil dodatne preizkuse ponikanja. V kolikor ti ne bodo izvedeni, ima lahko investitor v bodoče velike težave zaradi slabega ponikanja. Glede na to, da je na območju predvidena tudi avtopralnica je bilo s strani komisije opozorjeno, da na območju poteka vodovarstveno območje. Izvedejo se lovci olj in lovci vode.

Gašper Kleč je podal pobudo, da se v enem od predvidenih objektov najde prostor za knjižnico, ker imajo v Stražišču težave s pomanjkanjem prostora. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L 7 – prva obravnava

4. Odlok o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v Mestni občini Kranj – predlog

Obrazložitev je podal Gašper Kleč. Osnovni namen predloga je uskladitev odloka s spremembami predpisov. Na področju varstva okolja je bilo namreč od sprejema odloka ter sprejema njegove zadnje spremembe kar nekaj zakonodajnih sprememb in posledično sprememb podzakonskih predpisov. Občina je skupaj z izvajalcem javne službe pripravila nov odlok, ki je usklajen z veljavno zakonodajo in omogoča nemoteno izvajanje javne službe na celotnem območju MO Kranj. Pri pripravi odloka so bile upoštevane tudi vse pripombe. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznaniła z Odlokom o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v Mestni občini Kranj – predlog

5. Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora HR 6/3 - Hrastje

Obrazložitev so podali Nada Korošec, Uroš Ulčar in Urban Švegl. Veljavni IPN Kranj določa namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje (PIP) za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj. IPN Kranj je bil sprejet leta 2014 in vsebuje tudi grafično Prilogo 4, ki predstavlja grafični del pogojev za gradnjo v EUP HR 6/3. Mestna občina Kranj je s strani investitorja prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od PIP določenih v IPN Kranj za investicijsko namero izgradnje skladišča, ki ga želi investitor zgraditi na območju EUP HR 6/3.

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča s parc. št. 999-del, 998, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002, 1001-del, 1000, vse k.o. Hrastje, ki se po določilih IPN Kranj nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) HR 6/3 – z namensko rabo prostora IG - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Območje predstavlja severovzhodni del PC Hrastje, EUP HR 6/3. Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od PIP določenih v veljavnem IPN Kranj. Odstopanje je posledica omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo izvedbo investicije ter objektivnih okoliščin v zvezi s tehničnimi in tehnološkimi rešitvami, ki

med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene. V letu 2021 je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Poslovno-proizvodne cone HR 6/1 Hrastje (OPPN Hrastje).

Z novim komunalnim in cestnim koridorjem se je parcelna struktura spremenila do te mere, da izvedba stavb po veljavni Prilogi 4 IPN MOK več ni mogoča. Z odstopanji se Priloga 4 in PIP uskladi na način, da se omogoči realizacija zasnove skladno z aktualnim parcelnim stanjem ter prometnim in komunalnim koridorjem. Skladno z navedenim se dopusti se zamik in oblikovanje funkcionalnih enot ter zamik gradbenih meja (drugačna prostorska razporeditev objektov), dopusti se združevanja gradbenih meja in funkcionalnih enot, za enotnost območja se dopusti prilagajanje rešitvam kot v OPPN ki je bil sprejet za območja severno.

Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora HR 6/3 - Hrastje

6. Vprašanja, predlogi in pobude članov komisije

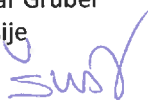
- Bojan Homan: Zanima ga v kateri fazi priprave je postopek SD OPN 4.
Odgovor: SD OPN 4 je v fazi usklajevanja Okoljskega poročila z nosilci urejanja prostora.
- Bojan Homan: Prejel je vprašanje občana. Sprašuje, ali je možen odkup dela parcele št. 246/1 k.o. Primskovo.
- Bojan Homan: Podal je pobudo, da se na krožišču pod Jelenovim klancem postavi silhueta kolesarja glede na to, da v Kranju poteka pomembna prireditev Velika nagrada Kranja.
- Tomaž Ogris: Kranj, kot kolesarsko mesto, mora ustrezno urediti kolesarske steze. Opozoril je, da so robniki za kolesarje previsoki (predvsem za specialke). Na previsoke robnike ga opozarjajo tudi drugi kolesarji.

Seja je bila zaključena ob 17.50 uri.

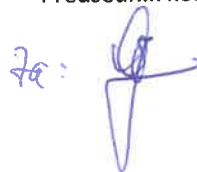
Zapisala:

Mihaela Šuštar Gruber

Tajnica komisije



Bojan Homan
Predsednik komisije



Poslano:

- članom komisije in prisotnim na komisiji