



Infrastrukturne rešitve

Pomembna vloga Mestne občine Kranj. Ključno za investitorja in bodoče stanovalce je, da Mestna občina Kranj aktivno sodeluje pri projektu in pomaga pri pridobitvi vseh soglasij, da bo gradnja stekla že leta 2019. Cilj je še izboljšati stanovanjsko politiko, da bo Kranj ostal privlačno mesto za bivanje, z urejenim, varnim in socialno stabilnim okoljem.

Nov most čez reko Savo. Mestna občina Kranj bo prometno uredila dostop do nove soseke. Na mestu obstoječega mostu bo občina zgradila nov most čez reko Savo, ki bo s sedmimi metri širine omogočal dvosmerni promet, na vsaki strani vozišča bo dodatno še pločnik. Obstoječi fekalni kanal pod mostom bodo odstranili in zgradili nov tlačni vod pod reko Savo. Nov most bo stal približno 2,1 milijona evrov, denar zanj naj bi zagotovili z občinskim proračunom ali sofinanciranimi zunanjimi viri že v letu 2019.

Prometna ureditev. Varnost v prometu bo zagotovil tudi nov pločnik ob zahodnem robu Savske ceste, ob sami soseki. V neposredni bližini novega naselja je predvidena ureditev avtobusnih postajališč za mestni potniški promet. Soseska bo trajnostno mobilnostno naravnana. Mestna občina Kranj bo tudi na tem območju omogočila izposojlo koles Krskolesom, t. i. car sharing in električne polnilnice za avtomobile.

Protipoplavna zaščita. Nova stanovanjska soseska je umeščena ob reki Savi, Mestna občina Kranj bo vzdolž reke uredila protipoplavni nasip. Zaščito pred poplavami bosta zagotavljala tudi jez in novo umeščeni most.

Daljnovid. Poteka nad parcelo soseke Kranj ob Savi. Daljnovid bodo predstavili in ga umestili v zemljo, dogovori potekajo, da bodo to izvedli sočasno z rekonstrukcijo Delavskega mostu v Kranju.

250
STANOVANJ

390
PARKIRNIH MEST

20–25 %
NIŽJE NAJEMNINE OD TRŽNIH



Stanovanjska soseska
Kranj ob Savi



Bodite na tekočem:

MOKranj zupanBostjanTrilar // www.kranj.si



MESTNA OBČINA
KRANJ



Nov most čez reko Savo

Odlična lokacija, zelena soseka

Ali Kranj potrebuje nova stanovanja? Da. Kranj je eno redkih mest s pozitivno demografijo. V obdobju 2008–2015 občina beleži povprečno 0,5-odstotno letno rast prebivalstva, kar je več kot v povprečju v Sloveniji. Posledica ugodne naravne rasti je povečanje števila mladih. Kaže se tudi trend v priseljevanju v Kranj.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije (RS) bo v sodelovanju z Mestno občino Kranj na južnem delu Kranja na območju med Savsko cesto in reko Savo na zemljiščih velikosti 3,2 hektara zgradil šest do osem sodobnih stanovanjskih stavb. Načrtujejo približno 250 stanovanj v velikosti od 35 do 75 kvadratnih metrov. Izbrana lokacija ima vrsto prednosti.

V bližini mestnega jedra. Nova soseka je v neposredni bližini starega mestnega jedra Kranja, trgovskih in drugih storitev, gledališča, kina in Osnovne šole Staneta Žagarja, ki bo še letos poleg nove telovadnice pridobila tri nove oddelke. V novi soseki je predviden vrtec, za katerega bo Mestna občina Kranj podelila koncesijo. V neposredni bližini sta Mega center Kranj in Športni park Zarica. Območje odlikujejo izjemna pozelenost robov, bližina reke Save in obrečnega prostora ter čudovit pogled na gore.

Zemljišče, ki je v lasti Stanovanjskega sklada RS, bodo razvijali v dveh samostojnih fazah. Z razvojem prve faze bodo začeli takoj po sprejemu Občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pridobitev gradbenega dovoljenja in začetek gradnje prvih približno 170 stanovanj predvidevajo v letu 2019, po

zaključku gradnje bodo ta stanovanja že za najem. V drugi fazi bodo gradili še približno 80 stanovanj, zaključek gradnje predvidevajo v letu 2021. Vrednost investicije je 25 milijonov evrov.

Predvideno število nadzemnih parkirnih mest je v prvi fazi gradnje 250, v drugi fazi gradnje še dodatnih 140 v podzemni garaži, skupaj bo 390 parkirnih mest.

Otroško in športno igrišče. Predvideni sta dve igrišči, od tega eno otroško igrišče za manjše otroke in eno športno igrišče za mladostnike, družabni prostor s slaščičarno in povezava kolesarske poti ob Savi. Pomemben del zasnove je zasaditev visokoraslega drevja, s pomočjo katerega bo soseka vraščena v okolico. Zelenje je predvideno tudi kot vizualna bariera, kot element večje zasebnosti v stanovanjih in element za kreiranje lokalnega hlada v poletnih mesecih in kot zaščita objektov.

Ugoden najem. Najemnine stanovanj bodo po sedanjih izračunih in ekonomiki za 20 do 25 odstotkov nižje od tržnih, do razlike pride, ker Stanovanjski sklad RS ne posluje z dobičkom. Stanovanja bodo namenjena prvenstveno stroškovnemu najemu, končni strošek najemnine pa bo določen, ko bodo znani vsi investicijski in izvedbeni stroški projekta, zagotovo pa pred objavo razpisa za oddajo stanovanj ob zaključku gradnje.

Prednost pri najemu bodo imele mlade družine, družine z osnovnošolskim otrokom, družine, mlade osebe do 29. leta starosti, znotraj teh kategorij pa prosilci, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje.

Zagotovljena kakovost bivanja. Z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki ga pripravlja Skupina Ržišnik Perc in naj bi bil sprejet na mestnem svetu najkasneje junija letos, bo Mestna občina Kranj zagotovila pogoje za gradnjo in s tem naredila prvi in odločilni korak k novim stanovanjem in dolgoročni celostni ureditvi soseke Kranj ob Savi. Izpeljan je bil že urbanistično-arhitekturni natečaj, izdelane študija poplavne nevarnosti, idejna rešitev za ureditev cest, geološke raziskave brežine in opravljeni pogovori ter usklajevanje z lastniki sosednjih zemljišč in objektov.

Sodobna stanovanja za mlade in mlade družine

BOŠTJAN TRILAR,
župan Mestne občine Kranj:



»Kranj se pospešeno razvija. Je edina mestna občina, ki ji raste koeficient razvitosti, kar pomembno vpliva na boljšo kakovost bivanja. V Kranju je veliko povpraševanje po stanovanjih, še posebno za mlade in mlade družine, zato lahko sporočim prijetno novico,

da smo se skupaj s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije odločili za gradnjo nove stanovanjske soseke Kranj ob Savi. Ključno je, da se bo gradilo po sodobnih standardih, a racionalno, da bodo predvsem mladi lahko po ugodnih cenah za najem prišli do stanovanj.«

MAG. ČRTOMIR REMEC,
direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije:



»Kranj se je glede na potrebe po novih stanovanjih kot tudi prednostnih razvojnih območjih za stanovanjsko oskrbo pokazal kot najbolj realna investicija Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Veseli nas, da je Mestna občina Kranj prepoznala potrebo po novih stanovanjih

in izkazala velik interes. Brez pomembne podpore občine začetka gradnje, ki ga predvidevamo v letu 2019, ne bi bilo.«

Začetek gradnje
stanovanj leta 2019

