



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-179/2025-MOK-4

Datum: 17. 12. 2025

**Zadeva: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ
ZA LETO 2026**

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: zakon).

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2026 prodala v priloženih tabelah predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja in stavbna zemljišča.

Nepremičnine se bodo prodajale na podlagi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, kadar bo vrednost nepremičnine višja kot 20.000,00 EUR. Manjše površine, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, pa bodo prodane na podlagi neposredne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca in po preteku 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe na spletni strani Mestne občine Kranj.

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči (v prilogi)

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

LASTNIK: Mestna občina Kranj

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPR. LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE v m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1	MO Kranj	MO Kranj	Oldhamska cesta 14 A	2100-2229-4	24,70	18.742,00
2	MO Kranj	MO Kranj	Oldhamska cesta 14 A	2100-2229-5	39,10	41.418,00
3	MO Kranj	MO Kranj	Dvosobno stanovanje Stritarjeva ul. 4	ID 2100-1068-401	75	177.000,00

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2026 bi tako znašal 115.000,00 EUR in od prodaj zgradb in prostorov 145.000,00 EUR, kar pomeni skupno 260.000,00 EUR.

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec
vodja Oddelka za pravne in
Kadrovske zadeve

Matjaž Rakovec
ŽUPAN

UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELA	POVRŠINA v m ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNIN V EUR
MO Kranj	MO Kranj	2085 BABNI VRT	1140/2	173	12.306,00
MO Kranj	MO Kranj	2085 BABNI VRT	1140/3	170	12.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2085 BABNI VRT	26/2	161	11.502,00
MO Kranj	MO Kranj	2086 SREDNJA VAS	396/2	208	14.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2086 SREDNJA VAS	398/5	238	16.205,00
MO Kranj	MO Kranj	2086 SREDNJA VAS	404/11	200	14.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2086 SREDNJA VAS	408	1173	17.619,00
MO Kranj	MO Kranj	2086 SREDNJA VAS	409/3	1171	16.610,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	103/2	580	45.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	119/2	140	10.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	324/6	708	45.272,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	324/7	197	14.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	329/6	145	10.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	370/10	223	15.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	397/2	365	12.670,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	77/1	241	17.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2087 GOLNIK	79	246	17.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2088 GORIČE	422/5	585	41.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2088 GORIČE	612/7	192	13.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2088 GORIČE	653	147	10.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2088 GORIČE	654	334	16.140,00
MO Kranj	MO Kranj	2088 GORIČE	684/1	1788	127.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2088 GORIČE	685/1	698	49.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2088 GORIČE	712/2	272	12.490,00
MO Kranj	MO Kranj	2089 TENETIŠE	416	195	15.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2090 VOJV. BORŠT I	141/1	2253	232.430,00
MO Kranj	MO Kranj	2090 VOJV. BORŠT I	145/18	235	26.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2090 VOJV. BORŠT I	145/20	268	30.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2097 OKROGLO	182/4	300	17.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2097 OKROGLO	184/3	726	43.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2097 OKROGLO	290/1	315	18.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2098 STRUŽEVO	28/19	172	28.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2098 STRUŽEVO	73	1750	94.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1143/14	129	15.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1143/15	89	11.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1143/16	129	13.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1143/9	787	96.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1216/1	658	14.980,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1216/3	147	18.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1216/5	173	21.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1216/7	156	19.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	1257/41	819	61.000,00

MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	201/5	102	21.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	275	195	41.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	278/1	303	12.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	339/6	128	24.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	342/14	2215	358.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	357/12	159	26.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	357/13	127	20.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	357/2	203	33.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	360/10	552	73.080,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	360/24	170	18.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	360/26	71	11.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	458/1	70	11.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	477/2	270	49.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	823/18	3000	633.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	874/3	123	26.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	875/3	181	38.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	875/7	50	10.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	879/14	823	173.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	884/4	173	28.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	893/9	1578	214.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	897/1	5571	757.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	897/2	5571	757.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	938/89	48	10.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	953/16	127	24.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	953/7	530	101.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2100 KRANJ	981/1	50	10.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/33	137	26.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/34	119	22.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/35	119	22.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/36	118	22.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/37	119	22.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/38	119	22.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/39	119	22.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	256/40	119	22.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	258/2	209	27.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2101 RUPA	258/33	255	49.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2102 KOKRICA	1123	1439	22.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2102 KOKRICA	1126	1841	14.740,00
MO Kranj	MO Kranj	2102 KOKRICA	1129/7	122	13.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2102 KOKRICA	22/7	113	12.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2102 KOKRICA	232/16	98	11.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2102 KOKRICA	78/6	199	15.092,00
MO Kranj	MO Kranj	2103 PREDOSLJE	211/7	141	15.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2103 PREDOSLJE	844	3257	28.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2104 SUHA	668/6	125	11.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2105 BRITOF	38/2	134	15.000,00

MO Kranj	MO Kranj	2105 BRITOF	391/3	90	10.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	104	357	15.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1093/2	125	20.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1097/1	108	19.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1100/6	70	12.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1107/1	1454	12.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1108	1266	11.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1151/1	13469	296.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1288/1	94	16.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1304/5	186	33.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	1317/5	280	50.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	198/1	472	20.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	198/14	700	35.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	211/3	243	39.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	211/8	393	49.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	233/8	140	23.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	246/1	193	31.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	252/1	478	78.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	302/4	87	15.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	41/7	97	17.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	446/2	4821	43.020,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	447/2	2147	18.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2120 PRIMSKOVO	454/2	2223	19.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	121/19	83	13.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	15/1	88	14.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	15/7	77	12.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	15/9	91	14.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	238	162	26.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	248/4	101	18.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	255/3	85	10.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	266/4	131	21.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	267/1	72	11.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	283/8	125	22.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	284/13	267	43.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	284/4	140	23.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	301/3	424	76.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	371/3	77	12.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	437	5178	45.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	446	5408	47.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	447	1454	12.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2121 KLANEC	448	5798	50.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2122 HUJE	32/1	62	10.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2122 HUJE	8/3	226	40.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2123 ČIRČE	15/36	87	11.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2123 ČIRČE	160/83	270	18.705,60
MO Kranj	MO Kranj	2123 ČIRČE	509	901	80.410,00

MO Kranj	MO Kranj	2123 ČIRČE	73/1	704	15.350,00
MO Kranj	MO Kranj	2123 ČIRČE	73/2	1150	21.340,00
MO Kranj	MO Kranj	2123 ČIRČE	89/1	823	92.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	1081	398	23.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	419/3	628	37.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	419/6	242	14.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	499/2	418	21.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	588/2	2815	259.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	589/18	2695	159.620,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	589/25	190	17.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	589/27	284	26.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2124 HRASTJE	737/4	429	12.893,00
MO Kranj	MO Kranj	2127 NEMILJE	582/15	281	12.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2128 ZG. BESNICA	403/6	995	64.850,00
MO Kranj	MO Kranj	2128 ZG. BESNICA	597	15620	16.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	102/11	369	29.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	102/12	259	21.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	102/7	182	12.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	132/12	573	46.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	141/2	426	38.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	145/1	433	39.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	145/2	613	55.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	145/3	253	20.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	145/6	258	23.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2129 SP. BESNICA	437/4	140	12.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2130 PŠEVO	696/1	317	22.113,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	1162/9	124	14.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	1174/47	237	35.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	1227/90	86	11.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	1272/4	244	36.420,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	146/4	351	48.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	148/6	138	18.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	174	109	14.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	186/2	82	11.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	200/1	793	56.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	290/5	477	65.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/15	198	22.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/46	103	11.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/47	101	11.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/48	101	11.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/50	97	10.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/52	92	10.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/55	92	10.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/64	136	15.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/65	135	15.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/66	133	14.900,00

MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/67	137	15.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/68	142	15.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	297/9	396	44.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	50/11	129	17.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	568/1	208	28.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	588/1	2440	48.480,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	588/3	1494	24.610,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	596/2	756	93.011,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	598/14	1479	32.650,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	598/17	259	30.680,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	599	1011	30.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	600	3122	59.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	603	1874	30.950,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	634/16	362	17.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	639/1	1488	62.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	639/3	409	29.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	639/4	153	10.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	639/5	444	31.700,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	639/6	140	10.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	660/1	633	12.590,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	932/12	346	47.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	932/14	215	29.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	932/15	77	10.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	940/4	167	22.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	983/1	53162	16.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	983/7	510	69.900,00
MO Kranj	MO Kranj	2131 STRAŽIŠČE	983/9	1392	183.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2134 ŽABNICA	3064/9	164	18.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	104/61	376	30.644,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	384/4	534	65.804,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	526/6	277	10.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	556/2	1555	37.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	558/1	1082	28.000,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	562/3	256	35.100,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	577/5	1974	46.794,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	613/1	322	30.400,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	72/9	208	16.952,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	74/20	166	13.529,00
MO Kranj	MO Kranj	2135 DRULOVKA	74/22	216	17.604,00
MO Kranj	MO Kranj	2136 BREG OB SAVI	49/1	84	11.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2136 BREG OB SAVI	558/31	194	15.811,00
MO Kranj	MO Kranj	2136 BREG OB SAVI	574/11	234	29.617,00
MO Kranj	MO Kranj	2136 BREG OB SAVI	574/3	252	34.500,00
MO Kranj	MO Kranj	2136 BREG OB SAVI	574/9	396	52.643,00
MO Kranj	MO Kranj	2139 MAVČIČE	52/13	133	14.600,00
MO Kranj	MO Kranj	2139 MAVČIČE	60/1	324	35.700,00

MO Kranj	MO Kranj	2139 MAVČIČE	657/4	377	42.200,00
MO Kranj	MO Kranj	2139 MAVČIČE	85/2	378	14.300,00
MO Kranj	MO Kranj	2139 MAVČIČE	86/1	374	13.800,00
MO Kranj	MO Kranj	2181 ZABREZNICA	1136/1	6471	11.567,72



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-181/2025-MOK-2
Datum: 19. 11. 2025

Zadeva: **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ
ZA LETO 2026**

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem načrta pridobivanja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m² in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2026 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča, stanovanjske zgradbe in prostore, ter druge zgradbe in prostore.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljalavec: Mestna občina Kranj

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1	Zemljišča za projekt ZN BRITOF - VOGÉ – ZEMLJIŠČA, NRP št. 40600031	MO Kranj	cca.100 m ²	10.000
2	Zemljišča za izvedbo investicij v sklopu Investicijskega vzdrževanja cest, NRP št. 40618021	MO Kranj	cca. 200 m ²	20.000
3	Zemljišča za izvedbo rekonstrukcije ceste Breg-Mavčiče, NRP št. 40619001	MO Kranj	cca. 1000 m ²	100.000
4	Zemljišča za izvedbo projekta Obnova lokalne ceste LC 183241 Kranj - Hrastje, NRP 40620004	MO Kranj	cca. 2.000 m ²	20.000
5	Zemljišča za izvedbo projekta GJI na območju OPPN PC Hrastje, NRP 40621035	MO Kranj	cca. 500 m ²	50.000
6	Zemljišča za gradnjo križišč in krožišč, NRP št. 40621043	MO Kranj	cca. 500 m ²	25.000
7	Zemljišča za vzdrževanje premostitvenih objektov, NRP št. 40623005	MO Kranj	cca. 200 m ²	20.000
8	Zemljišča za izvedbo projekta Obnova lokalne ceste LC 326021 Kokrica-Bobovek s komunalno infrastrukturo, NRP 40623013	MO Kranj	cca. 200 m ²	17.000
9	Zemljišča za celovito preureditev območja na Planini I od Ceste Talcev do Ceste 1. maja, NRP 40624006	MO Kranj	cca. 100 m ²	10.000
10	Zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti NRP št.40622002	MO Kranj	cca. 10.000 m ²	130.000
11	Nakup zemljišča pri OŠ Franceta Prešerna Kranj-PŠ Kokrica	MO Kranj		956.820
12	Zemljišča za Ureditev pločnika ob JP Zg. Bitnje – Škofjeloška NRP 40626025	MO Kranj	cca.150 m ²	14.000
13	delež na stavbi Glavni trg 5 ID 2100-765-900, ID 2100-765-901, ID 2100-765-903, ID 2100-765-904 in ID 2100-765-905	MO Kranj	delež 29/48 delež 1/1 delež 1/6 delež 7/18 delež 1/1	996.000
14	Zemljišče parc.št. 737/4, k.o. Hrastje	MO Kranj	429 m ²	12.893
15	Trosobno stanovanje št. 21 na Šorlijevi ulici 39, Kranj ID znak 2100-165-2 s pripadajočo garažo v stavbi št. 1534, del stavbe 63, ki stoji na zemljišču parc. št. 919/15 k.o. Kranj	MO Kranj	72,22 m ² - stanovanje in 11,60 m ² - garaža	152.600,00 - po ceni, od tega: stanovanje 141.700,00 in garaža 10.900,00

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Matjaž Rakovec
ŽUPAN

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve



Svetnice in svetniki
Mestni svet

Številka: 476-1/2025-MOK-2
Datum: 17. 11. 2025

Zadeva: LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za letni program prodaje občinskega finančnega premoženja je 80.č člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, številka 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25).

Letni program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna sprejme mestni svet na predlog župana. Mestni svet lahko na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program prodaje spremeni ali dopolni.

Za izvedbo postopkov prodaje ter pripravljanih dejanj v zvezi s prodajo posameznega finančnega ali stvarnega premoženja je odgovoren neposredni oziroma posredni uporabnik proračuna, ki upravlja s premoženjem, oziroma župan. V ta namen predstojnik pristojnega neposrednega oziroma posrednega uporabnika, oziroma župan, imenuje komisijo za izvedbo in nadzor postopka prodaje premoženja.

Postopek prodaje se lahko izvede, če je:

- predmet prodaje vključen v sprejeti letni program prodaje finančnega in stvarnega premoženja, razen, če predmeta prodaje v skladu s tem zakonom ni potrebno vključiti v ta program;
- imenovana komisija iz prejšnjega odstavka in
- sprejet posamezni program prodaje.

V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, katerega prodaja se predlaga, po kapitalskih naložbah, pri čemer se po posameznih naložbah navede odstotni delež, ki se prodaja.

KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH IN DRUGIH INSTITUCIJAH

Mestna občina Kranj ustvari določen prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja-vrednostnih papirjev oz. dolgoročnih finančnih naložb:

- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. z vrednostjo 953.418,60 EUR na dan 31.12.2024 (oznaka CKRG_OLD), ki predstavljajo 3,22% vseh delnic družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2024 je znašala 137,40 EUR),

- naložbo v 24 delnic Zavarovalnice Triglav d.d. z vrednostjo 972,00 EUR na dan 31.12.2024 (oznaka ZVTG) (tečaj delnice na dan 31.12.2024 na Ljubljanski borzi je znašal 40,50 EUR za delnico),
- naložbo v 9 delnic KS Naložbe d.d. z vrednostjo 45,00 EUR na dan 31.12.2024 (oznaka KSFG) (tečaj delnice na dan 31.12.2024 na Ljubljanski borzi je znašal 5,00 EUR za delnico),
- naložbo v 2 delnici IBI KRANJ, d.d. – »v likvidaciji« v deležu 64,20% z vrednostjo 15,70 EUR na dan 31.12.2024 (oznaka IBIG),
- naložbo v 200 delnic Petrol d.d., Ljubljana z vrednostjo 6.300,00 EUR na dan 31.12.2024 (oznaka PETG), (tečaj delnice na dan 31.12.2024 na Ljubljanski borzi je znašal 31,50 EUR za delnico),
- naložbo v 2,16% delež v kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. z vrednostjo 59.880,98 EUR na dan 31.12.2024 (osnovni vložek znaša 33.382,99 EUR),
- naložbo v vzajemni sklad Triglav Skladi, d.o.o., v znesku 2.879,84 EUR (147,0265 enot premoženja oziroma točk vzajemnega podsklada EVROPA) in
- naložbo v 1.447,8479 enot vzajemnega podsklada Generali Krovnega sklada Generali Galileo (mešani fleksibilni sklad) pri Generali Investments d.o.o. v znesku 22.000,92 EUR (tečaj vrednostne enote premoženja na dan 31.12.2024 je znašal 15,1956 EUR).

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Urša Otoničar
Vodja Sektorja za finance in splošne zadeve

Matjaž Rakovec
ŽUPAN