



Številka: 411-2/2019-952

Datum: 28.11.2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za menjavo nepremičnine katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 586/18 (ID 4124138) v izmeri 219 m² in katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 589/12 (ID 4123075) v izmeri 200 m², za nepremičnino katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 499/2 (ID 956971) v izmeri 418 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za menjavo nepremičnine katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 586/18 (ID 4124138) v izmeri 219 m² in katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 589/12 (ID 4123075) v izmeri 200 m², za nepremičnino katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 499/2 (ID 956971) v izmeri 418 m².

Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za menjavo nepremičnine katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 586/18 (ID 4124138) v izmeri 219 m² in katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 589/12 (ID 4123075) v izmeri 200 m², za nepremičnino katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 499/2 (ID 956971) v izmeri 418 m².

MOK si bo na nepremičnini katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 499/2 (ID 956971) izgovorila služnostno pravico za dostop, gradnjo, vzdrževanje, popravilo, rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov, trajno in neovirano uporabo in vzdrževanje le-te ter služnostno pravico izgradnje gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost zamenjanih nepremičnin katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 586/18 (ID 4124138) in katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 589/12 (ID 4123075) v skupni izmeri 419 m², za nepremičnino katastrska občina 2124 HRASTJE parcela 499/2 (ID 956971), izmeri 418 m² znaša za vsako nepremičnino 135,08 EUR/m², brez doplačilo kupnine s strani Mestne občine Kranj.

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna menjalna pogodba se sklene v roku 20 dni po objavljeni nameri.

Kupnina se poravnava z medsebojno kompenzacijo v 30. dneh po prejemu računa.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Živa Okorn Zevnik, univ. dipl. prav.
Podsekretarka

BRANE ŠIMENC
Vodja Urada za projekte