



Številka: 35280- /2023-(40/60/09)  
Datum: 04. 07. 2023

**Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2121 KLANEC parcela 401/2**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**  
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- predmet najema je nepremičnina –del zemljišča katastrska občina 2121 KLANEC parcela 401/2 najnižja ponudbena cena 0,70 EUR/m<sup>2</sup> na leto (znesek brez davka)

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**  
20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**  
Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).  
Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila najemnine:**  
Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.  
Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**  
Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**  
Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: [zora.cerne@kranj.si](mailto:zora.cerne@kranj.si), tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:  
Zora Černe, pravnica

*Zora Černe*

Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Urada za splošne  
zadeve

