



Številka: 032-6/2023-13-45/03
Datum: 18. 09. 2023

ZAPISNIK

6. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v PONEDELJEK, 18. 09. 2023 ob 7.00 uri v sobi št. 9, stavbe Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- Irena Dolenc, predsednica
- Sebastjan Gubič, podpredsednik
- Bojan Homan, član
- Nina Rus Turuk, članica
- Sandi Ržen, član
- Mirko Tavčar, vodja Sektorja za finance in splošne zadeve
- Tanja Hrovat, vodja Urada za družbene dejavnosti
- Tomaž Lanišek, vodja Urada za razvoj, pametno skupnost in projekte
- Katja Sušnik, višji svetovalec v Oddelku za pravne in kadrovske zadeve
- Vid Krčmar, vodja Oddelka za splošne zadeve in civilno zaščito ter reševanje
- Klemen Kastelic, podsekretar v Oddelku za pravne in kadrovske zadeve

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 5. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja
2. Premoženjske zadeve
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek
4. Odlok o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Kranj – osnutek
5. Razno

Dnevni red je bil sprejet soglasno (3 PRISOTNI, 3 ZA)

1. Potrditev zapisnika 5. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja

Na zapisnik 5. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja ni bilo pripomb, zato je dala predsedujoča Irena Dolenc na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 5. seje Komisije za finance in premoženjska vprašanja (3 PRISOTNI, 3 ZA).

2. Premoženjske zadeve

A. Prerazporeditev sredstev za predčasno plačilo glavnih kreditov

Pri točki 3. A Premoženjskih zadev je g. Mirko Tavčar pojasnil, da je za predčasno odplačilo kredita Eko sklada, kreditodajalcu potrebno plačati nadomestilo za predčasno odplačilo kredita, kar po trenutno veljavni tarifi znaša 1 % predčasno plačanega zneska. Ob pripravi rebalansa leta 2023 se še ni vedelo, da se bo del kreditov predčasno odplačal, zato ta odhodek ni bil planiran. Mestnemu svetu se predlaga zagotovitev sredstev za ta namen na primerni proračunski vrstici.

Člane komisije je zanimalo koliko upravičenih EU in državnih sofinancerskih sredstev je MO Kranj že prejela in kakšen je likvidnostni položaj občine. Mirko Tavčar je povedal, da se je likvidnostne težave, s katerimi se je občina soočila v letošnjem poletju, rešilo z najemom likvidnostnega kredita, ki je tudi že vrnjen. Do decembra se ne predvideva težav pri plačilih obveznosti, če bo država pokrila svoje obveznosti. Državnih sredstev naj bi prejeli še za preko 5 mio €, vendar je za nekatere potrebno podpisati še pogodbe, oddati zahteve...kdaj bo občina prejela ta sredstva je težko napovedati. Prejeli pa smo sofinancerska sredstva za nakup električnih avtobusov, priteka tudi že prihodek od NUSZ.

Seji se je pridružil g. Sebastjan Gubič.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlagano prerazporeditvijo sredstev za predčasno plačilo glavnih kreditov in se z njo strinjajo.

B. Poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve MO Kranj v zvezi s poplavami

Pri točki 3. B Premoženjskih zadev je g. Vid Krčmar predstavil poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve MO Kranj v zvezi s poplavami. V njem so pojasnjeni izvedeni ukrepi pri odpravi posledic neurij in poplav ter finančno poročilo.

Seji se je pridružila ga. Nina Rus Turuk.

G. Bojan Homan je dejal, da je nujno potrebno delati na preventivi, kajti narava je nedolgo nazaj zopet pokazala kje so najbolj kritični kraji, kar se tiče poplavnih območij. Nujno je potrebno narediti zadrževalnike vode na območjih, kjer rado poplavlja, mogoče izkoristiti trenutne razmere in uporabiti tudi nanos mivke in peska, katera je nanosila reka Sava v zadnjih poplavah in uporabiti tudi material, ki nastane pri izkopih...in narediti nasipe in zadrževalnike...G. Vid Krčmar je odgovoril, da se je že naredil spisek prioritarnih projektov oz. območij, kjer bo potrebno urediti okolico tako, da se bo zmanjšala poplavna ogroženost. Tudi g. Tomaž Lanišek je povedal, da se dela na tem področju, projekti so pripravljene, se pa soočamo s težavami pri pridobivanju zemljišč, ki jih potrebujemo oz. ležijo na območju, kjer naj bi se naredilo zadrževalnike in druge protipoplavne ukrepe. Župan bo imel z lastniki teh zemljišč ponovno razgovore, kjer se bo poskušalo priti do kompromisa in najti primerno rešitev.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s Poročilom o porabi sredstev proračunske rezerve MO Kranj v zvezi s poplavami. Hkrati pa predlagajo, da občinska uprava pospeši postopke za vzpostavitev zadrževalnikov vode na območjih, ki so poplavno ogroženi, da bodo le-ti preprečili poplave ob naslednjih večjih deževjih.

C. Prerazporeditev sredstev in uvrstitev novega projekta v načrt razvojnih programov (NRP)

Pri točki 3. C je ga. Tanja Hrovat pojasnila vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga uvrstitev novega projekta z nazivom Nakup ledene dvorane Zlato polje v načrt razvojnih programov in prerazporeditev sredstev za ta namen. Za uporabo prostorov v tej dvorani MO Kranj lastniku plačuje najemnino. S strani lastnika je bil podan interes, da objekt proda, s strani MO Kranj pa je zaradi ekonomičnosti stroškov tudi v interesu, da se objekt odkupi.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila predlagano prerazporeditvijo sredstev in uvrstitvijo novega projekta Nakup ledene dvorane Zlato polje v načrt razvojnih programov in se z njo strinja.

D. Prerazporeditev sredstev in uvrstitev novega projekta v načrt razvojnih programov (NRP)

Pri točki 3. D je g. Tomaž Lanišek pojasnil vsebino predlaganih sklepov, in sicer se predlaga uvrstitev novega projekta z nazivom Ureditev površine za pešce med Slovenskim trgom in Stritarjevo ulico (Brioni) v načrt razvojnih programov in prerazporeditev sredstev za ta namen. Sredstva naj bi se zagotovila za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije ter za pomoč pri pripravi vloge za sofinanciranje projekta.

V nadaljevanju je pojasnil še razloge za preostale predlagane prerazporeditve, in sicer se predlaga prerazporeditev sredstev na projekte, pri katerih je realno, da se bodo realizirali še v letošnjem letu.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganimi prerazporeditvami sredstev in z uvrstitvijo novega projekta 40624003 Ureditev površine za pešce med Slovenskim trgom in Stritarjevo ulico (Brioni) v načrt razvojnih programov in se z njimi strinja.

E. Sprejem predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnine za potrebe za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče-sklop 4

Pri točki 3. E je g. Tomaž Lanišek pojasnil vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnine za potrebe za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče-sklop 4. Razlog za ta predlog je v težavah pri pridobivanju zemljišča, ki je nujno potreben za ureditev varnega cestišča za vse udeležence v prometu.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5

PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnine za potrebe za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče-sklop 4 in se z njim strinja.

F. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2023 – dopolnitev

Pri točki 3. F je g. Klemen Kastelic pojasnil vsebino predlaganega sklepa, in sicer se predlaga dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2023. Predlaga se dopolnitev za zemljišče v k.o. Hrastje.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja MO Kranj za leto 2023 – dopolnitev in se z njim strinjajo.

G. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2023 – dopolnitev

Pri točki 3. G je g. Klemen Kastelic pojasnil vsebino predlaganega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2023 – dopolnitev. Predlaga se dopolnitev za 7 parcel, in sicer 6 v k.o. Hrastje in ena v k.o. Srednja vas.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s sklepom pri točki Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj za leto 2023 – dopolnitev in se z njim strinjajo.

H. Izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja MO Kranj v najem-podaljšanje

Pri točki 3. H je g. Klemen Kastelic pojasnil razloge za podaljšanje izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja MO Kranj v najem. V razpravi članov komisije je bilo povedano, da ni prav, da najemniki, ki morebiti zaradi izboljšane finančnega statusa ne bi bili več upravičeni do neprofitnega stanovanja, z različnimi manevri opravičijo svoj položaj in tako ostajajo v teh stanovanjih. G. Klemen Kastelic je povedal, da se je za vsako kršitev,

za katero smo na občini izvedeli, preverilo dejansko stanje in se je v primeru dokazane kršitve tudi ustrezno sankcioniralo, tudi z izselitvami iz stanovanj.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (5 PRISOTNIH, 5 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim podaljšanjem izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja MO Kranj v najem.

Sejo je zapustil g. Sebastjan Gubič.

3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek

Ga. Katja Sušnik je predstavila spremembe in dopolnitve odloka, in sicer se zaradi izboljšanja izvajanja nalog predlaga sprememba notranje organizacijskih enot v okviru Urada za razvoj, pametno skupnost in projekte. Oddelek za projekte se oblikuje v Urad za projekte, oblikuje se Urad za razvoj in pametno skupnost, v okviru katerega bosta delovala Oddelek za pametno skupnost ter Oddelek za zeleni prehod.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNI, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Kranj – osnutek – predlog za skrajšani postopek.

4. Odlok o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Kranj – osnutek

G. Klemen Kastelic je pojasnil, da je sprejem odloka potreben zaradi spremembe zakonodaje in enotne ureditve plačevanja za uporabo javne površine ter izvrševanje nadzora. Z določbami v odloku naj bi se doseglo tudi enotnejši in privlačnejši izgled starega mestnega jedra, predpisuje se tudi možnost nadzora ter kaznovanje kršiteljev.

Po razpravi so člani komisije za finance in premoženjska vprašanja soglasno sprejeli naslednji sklep (4 PRISOTNIH, 4 ZA):

Komisija za finance in premoženjska vprašanja se je seznanila s predlaganim Odlokom o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Kranj – osnutek.

5. Razno

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Seja komisije se je zaključila ob 8.20.

Zapisala:

Martina Žerovnik

Irena Dolenc
Predsednica

