



Datum: 20.9.2023

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2024**

1. Finančni načrt v letu 2024

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2024

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjenih tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

40692202 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja z večjo površino, ki zadostuje za 3-4 člansko družino, z namenom ohranjanja oziroma povečanja fonda stanovanj.

Pripravil:

Tome Bradaška inž. gradb.

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve



PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2022	Ocena 2023	Osnutek 2024	Indeks 6:4	Indeks 6:5
1	2	3	4	5	6		
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	878.324	1.684.000	2.305.500	262,5	136,9
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	83.916	113.300	113.300	135,0	100,0
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	7.552	45.000	45.000	595,9	100,0
	4025	Tekoče vzdrževanje	88.340	214.000	215.500	243,9	100,7
	4029	Drugi operativni odhodki	11.358	54.700	54.700	481,6	100,0
	4119	Drugi transferi posameznikom	287.706	350.000	370.000	128,6	105,7
	4200	Nakup zgradb in prostorov	0	240.000	1.000.000	-	416,7
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	382.329	652.000	500.000	130,8	76,7
	4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	17.123	15.000	7.000	40,9	46,7

NRP: STANOVANJSKI SKLAD

V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek- konec NRP	Izhodiščna vrednost	do 2024	2024	2025	2026	2027	po 2027	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			1.306.452	1.507.000	671.657	0	0	0	3.485.109
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.306.452	1.507.000	671.657	0	0	0	3.485.109
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			240.000	1.000.000	218.637	0	0	0	1.458.637
						01.01.2022 -								
					Nakup stanovanj	31.12.2025	1.445.390	240.000	1.000.000	218.637	0	0	0	1.458.637
9009					STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			240.000	1.000.000	218.637	0	0	0	1.458.637
					Lastna sredstva			240.000	1.000.000	218.637	0	0	0	1.458.637
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			240.000	1.000.000	218.637	0	0	0	1.458.637
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			1.066.452	507.000	453.020	0	0	0	2.026.472
						01.01.2022 -								
					Investicijsko vzdrževanje stanovanj	31.12.2025	1.400.000	1.066.452	507.000	453.020	0	0	0	2.026.472
9009					STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			1.066.452	507.000	453.020	0	0	0	2.026.472
					Lastna sredstva			1.066.452	507.000	453.020	0	0	0	2.026.472
				PV00	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			1.066.452	507.000	453.020	0	0	0	2.026.472
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			1.066.452	507.000	453.020	0	0	0	2.026.472

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO
V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2022	Ocena 2023	Osnutek 2024	Indeks
1	2	3	4	5	6	6/4 6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.120.250	1.120.000	1.180.000	105,3 105,4
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	1.120.250	1.120.000	1.180.000	105,3 105,4

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2024 (V EUR):

	V EUR
Prenos iz preteklega leta 2022	1.631.326,68
Prenos na stanovanjski sklad v letu 2023	
Ocena proračun 2023,PP 200901 pkt 409300=1.120.000 EUR:	1.120.000,00
Skupaj prihodki	2.751.326,68
ODHODKI (900-600)	
Plačani računi iz sredstev prorač.stanov.sklada v letu 2023(900-600)	
Ocena proračun 2023,PP 9009=1.684.000,00EUR	1.684.000,00
Skupaj odhodki	1.684.000,00
Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2023 oz. prenos v leto 2024	1.067.326,68