



Številka: 35280-32/2023-2-(40/62/09)
Datum: 03. 08. 2023

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 287/1 in zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 60/0 v skupni izmeri 14 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet najema je nepremičnina – del zemljišča katastrska občina 2100 KRANJ parcela 287/1 v izmeri 7 m² in del zemljišča katastrska občina 2100 KRANJ parcela 60/0 v izmeri 7 m²
- na zemljišču se lahko postavi uta zelene barve, lesene konstrukcije višine 2 m, dolžine 2,5 m in širine 2 m
- najnižja ponudbena cena 1,50 EUR/m² na dan (znesek brez DDV).

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Ponudnik mora vlogi priložiti **reference** – da je prijavitelj (fizična oseba, pravna oseba ali samostojni podjetnik) že imel prodajno mesto v Mestni občini Kranj ali drugi mestni občini v obdobju 5 let.

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila najemnine:

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve

