

Mestna občina Kranj

Slovenski trg 1

4000 Kranj



MESTNA OBČINA  
KRANJ



Prejeto	22-02-2022	1689/22	
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloge
406207			

Spoštovani,

s sprejetjem novele Stanovanjskega zakona je Stanovanjski sklad RS postal nosilec Javne najemne službe, ki je začela s 01.01.2022. Preko javne najemne službe želimo na trg najemnih stanovanj ponuditi čim večje število stanovanj, ki niso v lasti Sklada.

Javni najem stanovanj je dejavnost Sklada, ki zaradi javnega interesa oskrbe z najemnimi stanovanji najema stanovanja na trgu in jih oddaja v podnajem kategoriji najemnikov, ki izpolnjujejo pogoje in merila iz zakona. Javna najemna služba bo, kot predvidevata nacionalni stanovanjski program in sprejeta zakonodaja, delovala po principu posrednika, upravitelja in vzdrževalca najemnih stanovanj, vključenih v shemo najemnega stanovanjskega fonda.

Za potrebe razširjene mreže javnih najemnih stanovanj smo izdelali analizo, ki kaže, da je v Sloveniji veliko število praznih stanovanj v javni in zasebni lasti, vključno z vašo občino. Zato se obračamo na vas s prošnjo po pomoči lažje identifikacije lokacij, kje se prazne nepremičnine nahajajo, kajti iz izkušenj vemo, da stanovanjsko in nepremičninsko tematiko na lokalni ravni najbolj poznajo ravno občine. Občina in njene krajevne skupnosti imajo vpogled na dogajanje v svojem kraju, vključno s tem, če so in kje so prazne nepremičnine.

Stanovanjski sklad RS je dne 31.01.2022 objavil odprti Javni razpis za vse zainteresirane lastnike, ki bi želeli oddati svojo nepremično preko javne najemne službe, v nadaljevanju, predvidoma meseca marca pa bo objavljen še razpis za prosilce zainteresirane za podnajem. Nepremičnine, ki ustrezajo našim kriterijem, so stanovanjske enote v več stanovanjskih objektih ali stanovanjskih hišah, stanovanjske hiše in/ali večstanovanjski objekti, ki so v dobrem stanju, prosti ter primerni za bivanje.

Najbližje so nam prazne večstanovanjske stavbe v javni ali zasebni lasti, ki bi jih lastniki želeli oddati v najem. Kot Sklad zagotavljamo transparenten najem, skrb za nepremičnino (upravljanje in vzdrževanje) in pravočasno ter redno plačevanje najemnine ter stroškov.

V kolikor ste prepoznali možnost sodelovanja s Skladom in nam lahko ponudite pomoč pri pridobivanju ustreznih stanovanjskih enot za javno najemno službo, vas bomo z veseljem obiskali in si ogledali predlagane nepremičnine ter vam podrobneje predstavili sistem delovanja javne najemne službe. S skupnimi močmi lahko pridemo do dobrih rezultatov, predvsem v korist vaših občanov, ki bi na lažji način prišli do ustrezne stanovanjske namestitve ali pa oddali svojo nepremičnino zanesljivemu partnerju.

Za vse ostale informacije ali dodatna vprašanja nas lahko kontaktirate na 01/4710 500 ali preko elektronske pošte javninajem@ssrs.si.

Lepo pozdravljeni.



Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad

Poljanska cesta 31, P.P. 2044, 1000 Ljubljana, Slovenija. T: 01 4710 500. F: 01 4710 503. E: ssrsinfo@ssrs.si

www.ssrs.si