



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 3505-4/2009-48/10

Datum: 2.12.2011

Skladno z določbami 6. odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) je Mestna občina Kranj proučila pripombe in predloge javnosti in zavzela:

STALIŠČA DO PRIPOMB NA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA PLANINA JUG (v nadaljevanju LN Planina jug).

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev LN Planina jug je bil javno razgrnjen od 6.10.2011 do 7.11.2011. Javna obravnava je bila izvedena dne 26.10.2011 v prostorih Mestne občine Kranj.

Pripombe so bile zbrane v knjigi pripomb, podane na zapisnik na javni razgrnitvi oziroma sta jih občina in načrtovalec v času razgrnitve prejela po pošti.

PRIPOMBA 1

Želim pojasnilo zakaj je povezovalna cesta mimo pokopališča sploh potrebna? Poleg tega me zanima kako naj bi prometni tokovi potekali na širšem območju?

STALIŠČE:

Povezovalna cesta mimo pokopališča pomeni razbremenitev prometnih tokov na cesti Planina in s tem povezano obremenitev semaforiziranega križišča »Stolpnice« na Cesti 1.maja in križišča »Mlekarna« na regionalni cesti. Zaradi obširnih pozidav tega območja s trgovskimi centri (zgrajeni centri Mercator Primskovo, Qlandia in Planet Tuš) in zaradi planiranih novih trgovskih centrov s stanovanjskimi bloki na območju bivše Mlekarne Kranj (stanovanjsko poslovna soseska) in ob Smledniški cesti (OPPN območja ČI2 – centralne dejavnosti v Čirčah), Direkcija RS za ceste zahteva razbremenitev križišča »Mlekarna« in preureditev regionalne ceste v štiripasovnico. Vse dosedanje prometne študije so pokazale potrebo po uvedbi povezovalne ceste mimo pokopališča, ki bo bolj obremenila semaforizirano T- križišče pri Qlandiji in razbremenila križišče »Mlekarna«. Seveda je potrebna tudi štiripasovna regionalna cesta.

PRIPOMBA 2

Želim pojasnilo zakaj je povezovalna cesta mimo pokopališča potrebna?

STALIŠČE:

Povezovalna cesta mimo pokopališča pomeni razbremenitev prometnih tokov na cesti Planina in s tem povezano obremenitev semaforiziranega križišča »Stolpnice« na Cesti 1.maja in križišča »Mlekarna« na regionalni cesti. Zaradi obširnih pozidav tega območja s trgovskimi centri (zgrajeni centri Mercator Primskovo, Qlandia in Planet Tuš) in zaradi planiranih novih trgovskih centrov s stanovanjskimi bloki na območju bivše Mlekarne Kranj (stanovanjsko poslovna soseska) in ob Smledniški cesti (OPPN območja ČI2 – centralne dejavnosti v Čirčah), Direkcija RS za ceste zahteva razbremenitev križišča »Mlekarna« in preureditev regionalne ceste v štiripasovnico. Vse dosedanje prometne študije so pokazale potrebo po uvedbi povezovalne ceste mimo pokopališča, ki bo bolj obremenila semaforizirano T- križišče pri Qlandiji in razbremenila križišče »Mlekarna«. Seveda je potrebna tudi štiripasovna regionalna cesta.

PRIPOMBA 3

Nasprotujemo izgradnji povezovalne ceste mimo objekta Planina 73. Na tem mestu želimo ohraniti parkirna mesta.

STALIŠČE:

Parkirna mesta na obstoječi lokaciji bodo ukinjena zaradi nove ceste ob kateri bodo tudi hodniki za pešce in kolesarske steze. Parkirna mesta bodo »prestavljena« oz. nadomeščena na parkirišču, kjer bo 96 novih parkirnih mest, med drugim tudi za objekt Planina 73.

Novo parkirišče predstavlja del širših parkirnih površin, ki so že po osnovnem LN predvidena v pasu pod elektro daljnovodi med obstoječo stavbno strukturo in novimi večstanovanjskimi objekti.

Pripomba se ne upošteva saj je parkiranje zagotovljeno na nadomestni lokaciji.

PRIPOMBA 4

Povezovalni cesti ne nasprotujem, ker stanujem drugje in zato nisem osebno prizadet. Nasprotujem pa utemeljitvi s katero zagovarjate izgradnjo omenjene ceste. Največji problem Kranja je cesta od rondoja pri Mercatorju do Delavskega mostu. Ta cesta bo z izgradnjo povezovalne ceste še bolj obremenjena. Zamašek bo nastal na križišču pri uvozu v Qlandijo. Glavno križišče s cesto, ki vodi proti Čirčam se mi zdi bolj primerno za preusmeritev prometa. Nesmiselna je trditev, da se bo cesta proti Mercatorju s tem razbremenila. S povezovalno cesto bo nastala zgostitev prometa in zamaški na Cesti talcev in na cesti Planina. Na trasi povezovalne ceste, proti Cesti talcev sta dve šoli in vrtec ter športna dvorana. Povečal se bo promet mimo obeh šol in pri uvozu v športno dvorano.

Potrebno je zagotoviti parkirna mesta tako za stanovalce, kot za uporabnike pokopališča, ki jih je veliko. Prepričan sem, da je predvidenih 96 parkirnih mest premalo. MOK bi morala vse moči usmeriti v to, da se zgradi štiripasovnica od Delavskega mostu do Mercatorja. V obveznost izgradnje štiripasovnice bi morali zavezati vse trgovce (Mercator, Tuš, Qlandija) preden so dobili dovoljenje za gradnjo velikih trgovskih centrov.

Zakaj se povezovalna cesta ne zgradi mimo pokopališča na severni strani, povezava na Cesto talcev.

STALIŠČE:

Pripomba potrjuje naše prometne napovedi. Promet se seveda ne bo zmanjšal na vzhodni obvoznici, pač pa vedno bolj povečeval, zato je potrebno čim prej zgraditi štiripasovnico od križišča »Mlekarna« do križišča »Primskovo«, seveda ob preureditvi rondoja. Z novimi prečnimi povezavami Planine na vzhodno obvoznico (v križišču pri Planetu Tuš, v križišču pri Qlandiji in nekoč morda z novim križiščem Ceste Talcev in vzhodne obvoznice) se promet razprši in ne prihaja na vzhodno obvoznico tako koncentrirano kot do sedaj le v dveh križiščih (v križišču »Mlekarna« in v križišču »Primskovo«).

Na severni strani pokopališča, kjer predlagate povezovalno cesto, je varovan gozd (GRL – območje rekreacijskih gozdov lokalnega pomena). Poleg tega je to območje spomeniško zaščiteno. Pred kakršnimkoli posegi je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine in Zavoda za gozdove. Obenem pa bi cesta razdvojila območje obstoječega pokopališča.

Predmetna ureditev je podrejena širši prometni ureditvi območja.

PRIPOMBA 5

Problem vidim tudi v tem, ne samo, da se bodo po tej cesti vozili le iz Planine, ampak tudi s Primskovega. Ves severni del Kranja bo šel namesto mimo rondoja pri Mercatorju, čez Planino, mimo našega bloka.

STALIŠČE:

Prometna napoved v prometni študiji je pokazala, da promet iz severozahodnega dela Planine sploh ne naraste pomembno, da pa se razdeli približno na polovico, pol po novi cesti mimo pokopališča, pol po cesti Planina proti križišču »Stolpnice«.

PRIPOMBA 6

Zanima nas kako se bomo zaščitili pred hrupom. Predvidena in obstoječa drevesa niso zadostna ovira pred hrupom. Ob ograji pokopališča in ob bloku mora biti živa meja, da zadrži prah.

STALIŠČE:

Posebna zaščita pred mestno cesto na kateri bo promet potekal predvidoma s hitrostjo 40 do 50 km/h, tako kot pri drugih podobnih cestah znotraj obstoječe poselitve, ni predvidena.

Parтерна ureditev obcestnega prostora bo natančneje prikazana in utemeljena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za cesto. V sklopu projektne dokumentacije bo na podlagi zahtev pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine izdelana tudi krajinska ureditev.

Pripomba se bo skladno z določili odloka upoštevala ob pripravi projektne dokumentacije.

PRIPOMBA 7

Iz dokumenta sem razbral, da je predvidenih 96 parkirnih mest. Dnevno pride na naše parkirišče 50 vozil za potrebe obiska pokopališča. Dvomimo, da bo to dovolj parkirnih mest za stanovalce objektov Planina 70 – 73. Prepričani smo, da 96 parkirnih mest ne zadošča za stanovalce in obiskovalce pokopališča, kaj šele ob dnevu spomina na mrtve. Menim, da med intervencijsko potjo, ki je predvidena pred objektom in hrasti fizično ni mogoče umestiti ceste.

STALIŠČE:

V sklopu celotnega območja LN Planina Jug, ki obsega dva večja sklopa (poslovni in stanovanjski) je predvidenih skupaj do 1100 novih parkirnih mest. Približno polovica je grajenih namensko in so predvidena izključno novim uporabnikom območja (parkiranje v kleti novih poslovno stanovanjskih objektov). Druga polovica pa se lahko ob izmenični uporabi nameni tudi uporabnikom pokopališča. Novo parkirišče (96 parkirnih mest) daje bistveno večje možnosti parkiranja od obstoječega stanja mirujočega prometa na južnem robu pokopališča.

S sprejemom novega dokumenta (spremembe LN Planina jug) stanovalci pridobite nova in urejena parkirna mesta, opremljena skladno z resorno zakonodajo. Parkirna mesta za obiskovalce pokopališča so urejena tudi na severni strani pokopališča.

Umestitev nove ceste s pločniki in intervencijske poti je prikazana v situaciji iz katere je razvidno, da bo potrebno podreti najmanj eno do največ tri drevesa, ostala pa ostanejo. Podrobnejša rešitev bo povzeta v projektni dokumentaciji za izvedbo ceste in krajinsko ureditev okolice.

Pripomba po izboljšanju mirujočega prometa, s preselitvijo na novo in urejeno lokacijo, je upoštevana.

PRIPOMBA 8

Stanovalci Planine 73 opozarjamo, da imamo rahlo načeto prvo ploščo (vidna je razpoka), poleg tega je načeta tudi temeljna plošča (razpoka v kleti). Opozarjamo, da vzamete to dejstvo na znanje, ko se bo gradila cesta.

STALIŠČE:

Sama statična nosilnost obstoječe stavbe nima neposredne povezave s sprejemom sprememb in dopolnitev LN Planina jug. Na vsak način pa je izvajalec bodoče prometne povezave dolžan upoštevati vse ukrepe, ki ne slabšajo stanja na obstoječi gradbeni strukturi v neposredni bližini gradnje. Omenjeni ukrepi bodo, skladno z gradbeno zakonodajo, zaradi bližine stanovanjske stavbe Planina 70-73 predpisani tudi v projektni dokumentaciji za dograditev povezovalne ceste.

Pripomba ni neposredno vezana na razgrnjeno gradivo.

PRIPOMBA 9

V primeru, da bodo spremembe in dopolnitve LN Planina jug sprejete, objekta Planina 73 in Planina 74 ostaneta brez funkcionalnega zemljišča. Ali je to skladno z zakonodajo?

STALIŠČE:

K vsakemu objektu pripada določeno pripadajoče zemljišče. Obseg le tega je odvisen od namenske rabe, velikosti in prostorske zasnove. Omogočati mora redno rabo stavbe. Pripadajoče zemljišče se po zdaj veljavnih predpisih določa z upravnim dovoljenjem skladno s prostorskim aktom, ki je podlaga za izdajo le tega. V kolikor je stavba že zgrajena, pa s takrat izdanim upravnim dovoljenjem. V kolikor pa pripadajoče zemljišče k stavbi ni bilo določeno ali stanje v naravi izkazuje drugačno sliko, pa se le to lahko določi v posebnem postopku skladno z Zakonom o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL, Uradni list RS, št. 45/2008, 59/2011).

Skladno s podzakonskimi predpisi je mogoče določiti tudi skupno pripadajoče zemljišče k več stavbam. Postopek se vodi na pristojnem sodišču po pravilih nepravdnega postopka.

PRIPOMBA 10

Kaj je z njivo, ki je bila v denacionalizacijskem postopku vrnjena gospe Bitenc? Ali bo po sprejetem dokumentu tam še njiva?

STALIŠČE:

Zemljišče parc. št. 193/9 k.o. Huje je bilo v denacionalizacijskem postopku v naravi vrnjeno denacionalizacijskemu upravičencu. Njegovi dediči predmetno zemljišče oddajajo v najem za pridelavo vrtnin.

S spremembami LN Planina jug je na predmetni parceli predvideno parkirišče za stanovalce in obiskovalce pokopališča. Do izvedbe parkirišč pa zemljišče lahko ostane tudi v kmetijski rabi. Pripomba je vezana na časovno izvedbo LN.

PRIPOMBA 11

Županu dajemo nasprotni predlog, da nam da ponudbo za najem oziroma odkup funkcionalnega zemljišča objekta Planina 73.

Predlagam, da se naša stanovanja zamenjajo za prazna stanovanja na območju Qulandije.

STALIŠČE:

K vsakemu objektu pripada določeno pripadajoče zemljišče. Obseg le tega je odvisen od namenske rabe, velikosti in prostorske zasnove. Omogočati mora redno rabo stavbe. Pripadajoče zemljišče se po zdaj veljavnih predpisih določa z upravnim dovoljenjem skladno s prostorskim aktom, ki je podlaga za izdajo le tega. V kolikor je stavba že zgrajena pa s takrat izdanim upravnim dovoljenjem. V kolikor pa pripadajoče zemljišče k stavbi ni bilo določeno, pa se le to lahko določi v posebnem postopku skladno z Zakonom o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL, Uradni list RS, št. 45/2008, 59/2011). Skladno s podzakonskimi predpisi je mogoče določiti tudi skupno pripadajoče zemljišče k več stavbam. Postopek se vodi na pristojnem sodišču po pravilih nepravdnega postopka.

Najem oziroma odkup funkcionalnega zemljišča ni možen, ker pripadajoče zemljišče objektu Planina 73 še ni določeno.

Investitorja stanovanjskih objektov na območju LN Planina jug sta bila Loka invest, Škofja Loka in Gradbinec, Kranj. Mestna občina Kranj ni lastnik predmetnih nepremičnin.

PRIPOMBA 12

Kot stanovalka v bloku ob cesti D (ob južnem delu pokopališča) bi predlagala, da se na cesto D namestijo cestne grbine (ležeči policaji), da bi promet potekal čim bolj umirjeno in sicer iz dveh razlogov: bližina pokopališča in neposredna bližina blokov.

Prevelik hrup s ceste bi bistveno posegel v kvaliteto bivanja sicer »nadstandardnih stanovanj«. Stanovalcem je bilo nekako obljubljeno, da je potek odseka te ceste še vprašljiv in bi bila sprememba z prehitrim prometom preveč očitna in moteča. Cestne grbine bi predstavljale nekakšen kompromis med cesto in ne-cesto.

STALIŠČE:

Fizične ovire v obliki grbin so za umirjanje prometa sicer zelo učinkovite, žal pa povzročajo precej hrupa, običajno celo več kot semaforizirano križišče. Umirjanje prometa je doseženo z

obstoječim krožiščem pred Qlandijo in novim semaforiziranim križiščem, kjer bodo obiskovalci pokopališča lahko varno prečkali cesto.

Pripomba se upošteva ob pripravi izvedbe projektne dokumentacije za izgradnjo ceste.

PRIPOMBA 13

Drugi predlog se nanaša na novo semaforizirano križišče K8 (stičišče ceste F in D). Predlagamo, da bi bilo bolj učinkovito križišče, ki bi omogočalo bolj tekoč pretok, manj ustavljanja in posledično manj onesnaževanja okolja.

STALIŠČE:

Krožna križišča imajo navedene dobre lastnosti, zato smo preverili tudi to možnost. Žal krožno križišče na tem mestu ni najbolj ugodno, ker se z voziščem še bolj približa obstoječemu stanovanjskemu bloku (Planina 70-73), staremu vhodu v pokopališče in seže še bolj v območje kotlarne.

Druga pomanjkljivost krožnega križišča je varnost pešcev in kolesarjev na prehodih čez cesto. Ker gre ravno v tem križišču za občasno veliko število pešcev (ob praznikih) in za večje število starejših oseb, smo se odločili za semaforizirano križišče, ki je v obeh navedenih primerjavah ustrežnejše.

Pripomba se ne upošteva.

PRIPOMBA 14

- Križišče pri toplarni mora biti urejeno kot krožišče, ne kot semaforizirano križišče. Razlog je v tem, da bodo semaforji zjutraj delali zastoje, tekom dopoldneva pa bomo prebivalci čakali pred rdečo lučjo, čeprav ne bo prometa.

- Cesta od toplarne do križišča pri Mercatorju mora dobiti vsaj dve cestni oviri, ker tukaj prečkajo cesto starejši in otroci, prav tako je treba ovire namestiti od Toplarne do Qlandije.

- Smiselno bi bilo prepovedati promet tovornjakov in avtobusov, ker bloki ob cesti že čutijo posledice vožnje težkih vozil.

- Poseben problem je cesta Boštjana Hladnika, ki od mostu pri Mlekarni pa vse do Britofa nima prehoda za pešce!!!! Pri Qlandiji je semaforizirano križišče, prav tako pri Tušu, pa v tem sklopu ni prehoda. Prav tako NI pločnika od Qlandije do krožišča na Primskovem, saj je spremenjen v dvosmerno kolesarsko stezo, kar je v Kranju že skoraj pravilo. NUJNO je treba narediti prehod pri pokopališču, saj tam prehajajo cesto otroci iz vrtcev(!) na izletih in vsi ostali državljani. Čeprav je bilo o tem postavljeno vprašanje županu, je ta v maniri politikov odgovoril tako, da ni odgovoril na vprašanje ampak je modroval o tem, da naj bi bila to nekoč štiripasovnica - a čez to pa ne bo potrebno priti?

- Pri gradnji parkirišč je potrebno odstraniti bazen pri bloku Planina 37/38, ki tam stoji že 62 let, ko so ga uporabljali pri gradnji in garažo, ki jo je nekdo postavil pred cca. 50 leti in je neuporabna.

- Ker se pripravljata izgradnja ceste od krožnega križišča pri Qlandiji, vzporedno s pokopališkim zidom do kotlarne Planina, se stanovalci bojimo, da bi se poslabšali bivalni pogoji stanovalcev v tem okolišu. Tako imamo stanovalci pomisleke ali je res prava lokacija za to prečno povezovalno cesto. Je pa resnično potrebno urediti okolico okoli teh blokov in imamo sledeče pripombe :

- parkirni prostori - želimo, da se jasno opredelijo intervencijske in dostavne poti, zgradijo parkirni prostori rezervirani za stanovalce teh blokov in za javne potrebe npr. obiskovalce

pokopališča. Predvideva se 96 parkirnih mest, kar je po našem mnenju premalo. Predvidevati je potrebno tudi parkirišča za invalidne osebe, ki živijo v teh blokih.

- pešpoti in kolesarske steze, kajti vse več ljudi hodi nakupovat v trgovski center peš ali s kolesom in je sedaj tukaj skoraj več pešcev in kolesarjev kot skozi stari del mesta.
- ustrezno razmejiti ceste od pripadajočega funkcionalnega zemljišča bloka 73/74 zaradi varnosti in hrupa.
- torej, uredi naj se celotna okolica skupaj s prometno ureditvijo (opremo z ustreznimi prometnimi znaki) in travnatimi površinami okoli teh že nekaj časa obstoječih blokov.

STALIŠČE:

S stališča prometne prepustnosti sta ustrezna tako krožišče kot semaforizirano križišče. S stališča posega v prostor in varnosti pešcev in kolesarjev na prehodih čez cesto pa je v tem primeru bolj ustrezno semaforizirano križišče. Krožišče se namreč preveč približa stanovanjskemu bloku, preveč posega v prostor kotlarne in zasede več prostora pred vhodom v pokopališče.

Fizične ovire v obliki grbin na cesti povzročajo veliko hrupa, zato niso zaželeni. V konkretnem primeru je med stop črto v krožišču pri Qlandiji in stop črto v novem semaforiziranem križišču le 130 m razdalje, na kateri vozila ne morejo razviti višjih hitrosti. Na severni strani semaforiziranega križišča pa je od stop črte do ostrega ovinka s polmerom $R = 30$ m le 46 m.

Problem peš prehoda čez vzhodno mestno obvoznico ostaja, vendar ni predmet tega LN. Štiripasovnica je nujna, na njej pa semaforizirani prehodi za pešce v vseh križiščih.

Spremembe LN Planina jug se sprejemajo z namenom, da se celotno območje uredi. Z novim dokumentom se zgradi povezovalna cesta od obstoječega rondoja proti naselju Planina, uredijo se parkirna mesta tako za stanovalce objektov, kot za obiskovalce pokopališča. Poleg tega se s krajinsko ureditvijo uredita tudi oba vhoda na pokopališče. Ob povezovalni cesti je predviden pločnik in kolesarska steza na obeh straneh ceste. Območje bo urejeno šele po izvedenih delih.

Del pripomb se upošteva ob pripravi projektne dokumentacije, del pripomb se ne upošteva, del pripomb pa ni predmet sprememb LN Planina jug.

PRIPOMBA 15

Stanovalci Planine vhodi 70-74 in 37/38 vemo, da se pripravlja osnutek izgradnje ceste od krožnega križišča pri Qlandiji, vzporedno s pokopališkim zidom do naslednjega križišča v bližini toplarne Planina. Podpisani stanovalci v celoti zavračamo študijo projektanta v delu, kjer se predvideva graditev ceste mimo oz. v neposredni bližini bloka Planina 73, 74 ter pokopališkim zidom.

Razlogi zavrnitve študije so naslednji:

- Med zidom pokopališča, zaščitenimi hrasti (zaščita s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine) in stavbo (blok) Planina 73, 74 fizično ni prostora za graditev ceste.
- Na stavbi Planina 73 se kažejo gradbene deformacije (razpoke v konstrukciji, razpoka v kletni plošči in razpoka v betonskem kletnem dnu). Vsakršna graditev ceste nekaj metrov od stavbe bi stanje (razpoke) se dodatno poslabšalo. Na Planini 73 je osem stanovanj od tega jih je sedem v privatni lasti - kar pomeni, da je potrebno soglasje lastnikov za graditev ceste v neposredni bližini - funkcionalno zemljišče.
- Študija projektanta predvideva uničenje obstoječega makadamskega parkirišča, ki je sedaj v uporabi obiskovalcev pokopališča in stanovalcev. Nadomestno parkirišče niti slučajno ne more pokriti potreb (spet fizično pomanjkanje prostora).
- Blok Planina 73, 74 bi bil po predlogu projektanta obkrožen z dvema cestama (zahod, sever) kar bistveno poslabša bivalne pogoje stanovalcev v tem okolišju. Ali je projektant

analiziral bivalne pogoje ljudi v pripravljene študiji? Prosim za odgovor zakaj ni analize poslabšanja bivalnih pogojev prizadetih (po katerem pravnem aktu!).

- V kolikor se upošteva študijo projektanta pomeni, da se bo promet bistveno povečal na zelo omejenem področju. Ljudje se bodo iz določenih delov Kranja in okoljskih vasi skozi Planino vozili v nek trgovski center. Po predlogu projektanta bi tako pridobili oz. pripeljali še gostejši promet na Planino namesto, da se promet pelje iz Planine oz. mimo Planine.
- Sedaj, ko je kristalno jasno, da med zaščitene hraste in blok Planina 73, 74 ni mogoče umestiti ceste in oddelek za okolje in prostor ne more izdati soglasja, je resnično potrebno urediti okolico blokov (Planina 70,71,72,73,74) vključno z okolico pokopališča. Predlagamo, da zaposleni iz oddelka za okolje in prostor ustanovijo komisijo skupaj s predstavniki stanovalcev in na licu mesta preverijo zgornje trditve. Opozarjamo, da mora občina delovati v interesu občanov (v tem primeru ljudi Planina 73, 74) in ne kakorkoli drugače.

Ureditev okolice zajema:

- parkirne prostore - ker se sedaj parkira povsod po zelenicah in dostavnih poteh, želimo, da se jasno opredelijo in zgradijo parkirni prostori za stanovalce teh blokov in za javne potrebe npr. obiskovalce pokopališča (način opredeli občina),
- pešpoti in kolesarske steze, kajti vse več ljudi hodi nakupovat v trgovski center peš ali s kolesom in je sedaj tukaj skoraj več pešcev in kolesarjev kot skozi stari del mesta,
- dohod na spodnji pokopališčni parkirni prostor in samo parkiranje,
- določiti novo lokacijo zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov,
- od križišča pri Mercatorju do toplarne preveriti možnost zmanjšanja hrupa (prepoved vožnje tovornjakov in avtobusov po »šikanah« mimo energetike Domplan).

Torej promet na tem območju je potrebno urediti (ne dodatno povečevati), uredi naj se celotna okolica skupaj s prometno ureditvijo (opremo z ustreznimi prometnimi znaki) in travnatimi površinami okoli teh že nekaj časa obstoječih blokov. Tukaj smo navedli nekaj problemov: Želimo pa, da se okolica okoli teh blokov celovito reši, ker je zaradi trgovskega centra in novih stanovanjskih blokov vedno večja anarhija.

Cesta bi povsem uničila košček zemljišča, ki stanovalcem sedaj omogoča kolikor toliko varno gibanje in neurejeno parkiranje na neurejenem parkirišču. Prav tako bi s cesto onemogočili varen dostop do naših vhodov in ne bi zagotavljali splošne varnosti.

Stanovalci predlagamo in zahtevamo, da namesto graditve ceste in namesto katastrofalnega stanja na 23 let starem neurejenem parkirišču stanovalcem, občanom Kranja, uredite normalno parkirišče. Le-to naj bo urejeno tako kot so ostala parkirišča v naselju Planina. Urediti je potrebno ustrezen dovoz na parkirišče, ki ne bo vodil iz pravokotnega ovinka pri kurilnici Domplana. Urejeno parkirišče naj se funkcionalno uredi in prostorsko omeji, brez prevoznega prehoda do Qlandie. Iz smeri Qlandie je do vhoda na pokopališče že narejen nov dovoz, kjer naj bi se po »besedah« g. Perneta uredilo drugo parkirišče (na koncu dovoza).

STALIŠČE:

S predlaganimi spremembami LN Planina jug, ki obsegajo dograditev trgovskega centra na jugovzhodni strani, sprememba bencinskega servisa v trgovsko gostinski objekt, dograditev ceste »D«, izvedba pločnika ob cesti »F«, ureditev parkirišča ob vrtcu, odstranitev dela zidu pokopališča (ureditev v sklopu dograditve ceste »D«), ureditev parkirišča za stanovanjska

objekta Planina 70-74 in ureditev pripadajoče infrastrukturne ureditve in okoljske zahteve soglasodajalcev, se lotevamo le določene korekcije obstoječega že sprejetega in veljavnega prostorskega akta. S predvidenimi ureditvami se izboljšuje »infrastrukturna pretočnost« območja, dodane pa so še nekatere ureditve zaradi povečanih investicijskih namer posameznih investitorjev. Vse ureditve upoštevajo zahteve upravljalcev prostora in veljavno resorno zakonodajo. Bolj natančne ureditve so skladno z določili odloka prenesene na fazo priprave projektne dokumentacije, na katero pa je prav tako potrebno pridobiti ustrezna soglasja. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja pa so stranke v postopku lahko tudi neposredni mejaši. S stališča prometne prepustnosti sta ustrezna tako krožišče kot semaforizirano križišče. S stališča posega v prostor in varnosti pešcev in kolesarjev na prehodih čez cesto pa je v tem primeru bolj ustrezno semaforizirano križišče. Krožišče namreč preveč posega v prostor kotlarne, se bolj približa stanovanjskemu bloku in zasede več prostora pred vhodom v pokopališče.

Fizične ovire v obliki grbin na cesti povzročajo veliko hrupa, zato niso zaželeni. V konkretnem primeru je med stop črto v krožišču pri Qlandiji in stop črto v novem semaforiziranem križišču le 130 m razdalje, na kateri vozila ne morejo razviti višjih hitrosti. Na severni strani semaforiziranega križišča pa je od stop črte do ostrega ovinka s polmerom $R = 30$ m le 46 m.

Podaljšanje ceste »D« do kotlarne je predvidena že z veljavnim LN Planina jug (Uradni list RS, št. 68/2005). 16. člen navedenega odloka v točki 1.1. Ceste, 5. odstavek določa: »Ob južni ograji pokopališča je dopuščena možnost kasnejšega podaljšanja ceste »D« do kotlarne.« Iz navedenega torej izhaja, da je bilo podaljšanje ceste mimo pokopališča, proti naselju Planina predvideno že s prvotnim LN Planina jug iz leta 2005. Poleg tega je povezovalna cesta do kotlarne idejno prikazana v grafičnem delu odloka iz leta 2005.

Spremembe LN Planina jug se sprejemajo z namenom, da se celotno območje uredi celovito. Z novim dokumentom se zgradi povezovalna cesta od obstoječega rondoja proti naselju Planina, uredijo se parkirna mesta tako za stanovalce objektov, kot za obiskovalce parkirišča. Poleg tega se s krajinsko ureditvijo uredita tudi oba vhoda na pokopališče. Ob povezovalni cesti je predviden pločnik in kolesarska steza na obeh straneh ceste.

Celotna soseska Planina je urejena po takrat veljavnih standardih (70 in 80 leta) in nikakor ni možno trditi, da so tam zagotovljena parkirna mesta za vse stanovalce.

Glede razpok v konstrukciji objekta Planina 73-74 velja, da sama statična nosilnost obstoječe stavbe nima neposredne povezave s sprejemom sprememb in dopolnitev LN Planina jug. Na vsak način pa je izvajalec bodoče prometne povezave dolžan upoštevati vse ukrepe, ki ne slabšajo stanja na obstoječi gradbeni strukturi v neposredni bližini gradnje. Omenjeni ukrepi bodo skladno z gradbeno zakonodajo zaradi bližine stanovanjske stavbe Planina 70-73 predpisani tudi v projektni dokumentaciji za dograditev povezovalne ceste.

Pripombe so v predmetnem gradivu smiselno skrajšane tako, da vsebinska plat ni okrnjena. Celotna vsebina je razvidna iz originalnega gradiva, ki se vodi v spisu postopka na Mestni občini Kranj.

Mohor Bogataj

Župan