



**SPLOŠNI POGOJI VAROVANJA:**  
 Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo.

**VARSTVO TAL:**  
 Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranja njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice.

**VARSTVO IN ZAŠČITA VODA:**  
 Na območju z oznako Či2, ki se ureja s tem prostorskim aktom, ni vodotokov, so pa določeni ukrepi za zaščito podtalnice

**VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT:**  
 Na območju, ki ga obravnava ta prostorski načrt ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

**VARSTVO PRED HRUPOM:**  
 Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

**RAVNaNJE Z ODPADKI IN NJIHOVO ODLAGANJE:**  
 Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Za ločeno zbiranje odpadkov bodo na primerno dostopnih mestih locirani ekološki stoki. Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov bo ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

**LEGENDA:**

- MAX. TLOORISNI GABARIT STAVBE VKLJUČUJOČ NADSTREŠKE
- MOŽNOST ZDRUŽEVANJA STAVB
- TLOORISNI GABARIT STAVBE
- MAX. ZUNANJI OBOD KONSTRUKCIJE Z NADSTREŠKI
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DREVESNA VEGETACIJA
- CESTIŠČE S PLOČNIKOM ZA PEŠCE
- DVOSMERNI KOLESARSKA STEZA S PLOČNIKOM ZA PEŠCE
- UVOZI V KLETNO ETAŽO
- PARKIRIŠČE
- MEJA OBMOČJA UREJANJA

30 20 10 5 0 20 40 60 80 100 metrov

S

**OPPN**

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA Či 2 - CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH**

**PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

**RRD**  
 REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.  
 DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA  
 LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE  
 Tel.: (01) 7242 892

INVESTITOR:	IDA NEPREMIČNINE IN DRUGE STORITVE D.O.O. Ulica Juleta Gabrovška 34, 4000 KRANJ		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Či 2 - CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH		
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK		
ŽIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Borut ULČAR, u.d.a.	ZAPS - 0415	<i>[Signature]</i>
	PROJEKTANT:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
Vera RUČAR, pooblaš.	ZAPS - 9090	<i>[Signature]</i>	
Gregor RUČAR, grah.			
DIREKTOR:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Borut ULČAR	OKTOBER 2010	08/10	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKEGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE D.O.O.	FEBRUAR 2010 (st. elaborata: 15/2010)	1:1000	B.6