

A. POSTOPEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN PLANINA JUG

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV LN januar 2010

IZDELAVA OSNUTKA LN
april 2010

ZAPROSILO ZA SMERNICE
april 2010

ODLOČBA DA ZA SPREMEMBO LN CELOVITA
PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE NI POTREBNA
19.10.2010

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA
SPREMEMBE LN
avgust 2011

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA
OSNUTKA SPREMEMBE LN
6.10-7.11 2011
JAVNA OBRAVNAVA 26.10 2011

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
Z JAVNE RAZGRNITVE SPREMEMBE LN __

IZDELAVA PREDLOGASPREMEMBE LN __

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA
PROSTORA __

IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA
SPREMEMBE LN

SPREJEM ODLOKA __
IN OBJAVA V URADNEM LISTU RS __/__

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:

Spremembe lokacijskega načrta so potrebne zaradi spremenjenih razvojnih potreb investitorjev in investicijskih namer občine. Območje obstoječega lokacijskega načrta se s predvidenimi ureditvami poveča na 12,8 ha.

OBMOČJE OPPN

Odlok o lokacijskem načrtu Planina jug je bil sprejet 29.6.2005. Ureditveno območje velikosti 12,4 ha obsega območje med Cesto 1. maja, osrednjim kranjskim pokopališčem, regionalno cesto R1-210 Jezersko-Kranj-Škofja Loka in obstoječim naseljem Planina I.

PROGRAMSKA VSEBINA

1. Dograditev trgovskega centra na jugovzhodni strani (prizidek velikosti do 8.000m²).
2. Sprememba bencinskega servisa v trgovsko gostinski objekt.
3. Dograditev ceste »D« ob južnem robu pokopališča in sicer od obstoječega krožišča do uvoza v Športno dvorano na Planini. Ob izgradnji ceste je predvidena tudi krajinska ureditev južnega roba pokopališča.
4. Prestavitev par. mest za objekte Planina 70-74.
5. Ureditev parkirišča ob vrtcu.
6. Izvedba pločnika ob cesti »F«.
7. Prilagoditev infrastrukture.
8. Uskladitev meje območja.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Pri načrtovanju sprememb in dopolnitev OLN se upošteva potek in zasnova obstoječe že zgrajene komunalne infrastrukture v območju lokacijskega načrta.

Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati tudi zahteve upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture, ki so podane v njihovih smernicah k spremembi in dopolnitvi LN.

OMILITVENI UKREPI

Z omilitvenimi ukrepi se zagotovi preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo, kulturno dediščino, naravne vire in zdravje ljudi.

STROKOVNE PODLAGE

Idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve; prizidek trgovskega centra in trgovsko gostinski objekt (MID INVESTICIJE, št. 00136, november 2009, 2010),

Idejna zasnova komunalne infrastrukture in prometne ureditve, (CE DESIGN, št. P-201/10, februar 2010),

Krajinska študija, Krajinsko arhitekturna ureditev vstopa v pokopališče Kranj (DOMPLAN d.d., mag. Petra Krajner, št. UD/431-82/10, marec 2011).

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je seznanitev pobudnikov, soglasodajalcev, lastnikov zemljišč, lokalne skupnosti in ostale zainteresirane javnosti s predlaganim programom (dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev LN). Javna razgrnitev se opravi na krajevno običajen način, ki omogoča nazorno in razumljivo predstavitev.

POBUDE JAVNOSTI

V času javne razgrnitve se pripombe in sugestije vpišejo v knjigo pripomb ali pa se pripombe pošljejo na pristojno občinsko upravo (Mestno občino Kranj). Pripravljaivec vse zahteve zbere in jih posreduje načrtovalcu. Le ta vse pobude prouči. Župan s sklepom potrdi stališča do pripomb.

ZAKONSKA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem sprememb in dopolnitev OLN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Planina Jug (Uradni list RS, št. 2/10)

POSTOPEK

9.12.2009 je župan Mestne občine Kranj sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev LN. Na osnovi osnutka je pripravljavec 15.4.2010 zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 13). Skladno z Zakonom o varstvu narave je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor. Le to je na osnovi priloženega gradiva ocenilo, da je v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev LN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev LN skupaj s strokovnimi podlagami so bile izdelane v avgustu 2011. Javna razgrnitev poteka med 6.10. 2011 in 7.11.2011. Javna obravnava dopolnjenega osnutka se izvede v prostorih Mestne občine Kranj dne 26.10. 2011, 1. obravnava na občinskem svetu je potekala 21.9.2011.

Nadaljevanje postopka: Po javni razgrnitvi bo dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev LN dopolnjen s sprejetimi stališči do pripomb, ki bodo potrjena s strani župana.

Nadalje bo predlog s strani načrtovalca (DOMPLAN) pripravljen, tako da pripravljavec (Mestna občina Kranj) lahko zaprosi za mnenja k spremembam in dopolnitvam LN.

Usklajen predlog bo pripravljen za 2. obravnavo s sprejemom odloka na seji občinskega sveta. Odlok se objavi v Uradnem listu RS št. __ in stopi v veljavo 15. dan po objavi, torej __.

Pripravljaivec MESTNA OBČINA KRANJ

Pobudniki: MESTNA OBČINA KRANJ
MID INVESTICIJE

Načrtovalec: DOMPLAN d.d.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA »PLANINA JUG«

POVZETEK ZA JAVNOST

merilo 1:5000
Kartografska podlaga: Geodetski načrt
datum: januar 2010

