

naziv akta	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA PLANINA JUG
pobudnik	MID INVESTICIJE MESTNA OBČINA KRANJ
pripravljaivec	MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, Kranj
načrtovalec	DOMPLAN D.D. Bleiweisova 14, Kranj direktorica: VERA ZEVRNIK
odgovorni vodja projekta	TOMO GLOBOČNIK, u.d.i.a. specialist arhitekt urbanist ZAPS 0295 - A
prostorski akt je sprejela	MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, KRANJ župan: MOHOR BOGATAJ
faza	DOPOLNJENI OSNUTEK
objava prostorskega akta	
datum	avgust 2011

sodelavci načrtovalca

**ALENKA JESENKO
VALTER PIVK**

za MID INVESTICIJE

**ROBERT HERZOG
PETER KUKOVIČ**

za HYPO LEASING

ALEKSANDER KOLKA

za MESTNO OBČINO KRANJ

**MIHAELA ŠUŠTAR GRUBER
DANIJELA BIDA ŠPRAJC**

za CE DESIGN

METOD LOJK

KAZALO

IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ...	2
ODLOK	4
KARTOGRAFSKI DEL	25
1 PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	25
2 LEGA PROSTORSKE UREDITVE V ŠIRŠEM PROSTORU	25
3 ZAZIDALNA SITUACIJA Z ELEMENTI ZA PROJEKTIRANJE	25
4 ZAZIDALNA SITUACIJA Z INFRASTRUKTURO	25
<hr/>	
PRILOGE	27
1 POVZETEK ZA JAVNOST	32
2 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV.....	39
3 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG	45
4 SMERNICE IN MNENJA UPRAVLJAVCEV PROSTORA.....	58
5 SPIS POSTOPKA	72

IZJAVA O SKLADNOSTI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Odgovorni vodja projekta

**TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.ing.arh.
specialist arhitekt urbanist**

IZJAVLJAM

1. da so spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta PLANINA JUG izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Št. projekta:
UD/431-82/10

**TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.ing.arh.
specialist arhitekt urbanist
ZAPS 0295-A**

Datum:
Kranj, avgust 2011

Na podlagi 3. točke 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009), Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) je Svet Mestne občine Kranj na svoji ___ seji, dne ___ sprejel:

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA PLANINA-JUG

(Uradni list RS, št. 68/2005 in 40/2008-popravek)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta, ki se nanašajo na: **dograditev trgovskega centra, spremembo bencinskega servisa v trgovsko gostinski objekt, dograditev ceste »D« s prestavitvijo in krajinsko ureditvijo južnega roba pokopališča, prestavitev parkirnih mest za objekte Planina 70-74, ureditev parkirišča ob vrtcu, izvedba pločnika ob cesti »F«, prilagoditev infrastrukture ter uskladitev meje območja.**

2. člen

V odloku se za 2. členom doda 2.a. člen, ki se glasi:

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta vsebujejo:

1. ODLOK

2. KARTOGRAFSKI DEL

- prikaz stanja prostora,
- lega prostorske ureditve v širšem prostoru M 1:2000,
- zazidalna situacija z elementi za projektiranje M 1:1000,
- zazidalna situacija z infrastrukturo M 1:1000.

3. PRILOGE:

- povzetek za javnost,
- obrazložitev in utemeljitev,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

V drugem odstavku 4. člena se pred besedilom »k.o. Huje« doda besedilo: »190/1, 190/2, 190/6, 196/24, 190/4 in 273/2«, za besedilom »k.o. Čirče« pa doda besedilo: »391, 392/1, 392/2, 392/3 k.o. Klanec.«

V 4. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Površina območja meri 12,8 ha.«

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen

V 6. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Vzhodna celota:

Območje se nameni večjemu trgovsko-nakupovalnemu centru in manjšemu trgovsko-gostinskemu objektu s pripadajočimi zunanji parkirnimi površinami. Površina trgovsko-nakupovalnega centra obsega do 30.000 m², trgovsko-gostinskega objekta pa do 500 m².«

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

5. člen

V 8. členu se prva alineja drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Vzhodna celota:

- gradnja novih objektov za trgovske in storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo).«

6. člen

V 10. členu se zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Vzhodna celota:

Osrednji objekt trgovsko-storitvenih dejavnosti predstavlja sestavljen »kubus«. Posebno enoto predstavlja še kompleks trgovsko-gostinskega objekta.«

7. člen

V 11. členu:

- se za točko 5. doda točka 5.a, ki se glasi:

»5.a Prizidek trgovskega objekta v vzhodni celoti:

- gradnja prizidka obsega do 8.000 m² bruto površine (klet ni vključena),
- tlorisni gabarit prizidka: max. 45,00 m - 60,00 m × 85,00 m,
- višinski gabarit max. +12,00 m,
- dozidava se skupaj z že zgrajenim objektom poveže v funkcionalno in oblikovno celoto.»

- se besedilo točke 6. spremeni tako, da se glasi:

»6. Trgovsko-gostinski objekt v vzhodni celoti:

- tlorisni gabarit stavbe max. 37,00 m × 18,00 m in 10,00 m × 9,00 m,
- višinski gabarit max. +6,00 m,
- fasada: horizontalni sendvič paneli v beli in rdeči barvi, deloma zastekljena,
- oblikovanje je vezano na tehnologijo in zunanjo poenoteno podobo uporabnika.«

8. člen

V 13. členu se na koncu doda sedmi odstavek, ki se glasi:

Zaradi podaljšanja ceste »D« v smeri stanovanjske soseske Planina 1 se obstoječi betonski zid novega pokopališča v dolžini 6,00 m odstrani. Z nadomeščanjem in minimalno prestavitvijo dela zidu se izdela tudi krajinska ureditev vhodov na novi in stari del pokopališča na južni strani z zasaditvijo enorednega visokodebelnega drevoreda.

V. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

9. člen

V 16. členu se v točki 1.1. Ceste:

- besedilo drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Na cesti »F« - mestna cesta Planina je predvidena gradnja semaforiziranega križišča K8, gradnja pločnika širine 1,60 m in preuredi obstoječe nesemaforizirano križišče K4,

cesta »A« - državna cesta R1-210/1108 Preddvor-Kranj in cesta »B« - mestna cesta »Cesta 1. maja« se rekonstruirata, na novo pa se zgradijo cesta »C« - osrednja povezovalna hrbtenica območja, »cesta »D« - ob pokopališču do uvoza za Športno dvorano«, in cesta »E« - dostopna cesta z intervencijsko potjo.

- besedilo predzadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Ob južni ograji pokopališča se izvede podaljšanje ceste »D« do uvoza za Športno dvorano.«

10. člen

V 16. členu se v točki 1.2. Križišča:

- besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»V območju urejanja se križišče K3 ohranja, križišči K1 in K4 se rekonstruirata, križišča K2, K5, K6, K7 in K8 pa se zgradijo na novo.«

- se v drugem odstavku besedilo tretjega stavka spremeni tako, da se glasi:

»Križišči K5 in K8 sta urejeni kot trikrako semaforizirano križišče.«

11. člen

V 16. členu se drugi odstavek točke 1.4. spremeni tako, da se glasi:

»Hodniki za pešce so projektirani ob cestah »B«, »C«, »D«, »E« in »F« obojestransko. Povsod so široki 1,60 m, le na severni strani ceste »B« je hodnik predviden v širini 2,40 m.«

12. člen

V 16. členu se točka 1.5. spremeni tako, da se glasi:

»Nova parkirna mesta so predvidena:

- v varovalnem pasu pod daljnovodom visoke napetosti v enem ali dveh pasovih (parkirna mesta se zagotovijo tudi za večstanovanjske stavbe Planina 70-74),
- ob nadomestnem objektu trgovskega centra,
- med obstoječo regionalno cesto »A« in trgovskim objektom v vzhodni celoti,
- na zemljišču s parc. št. 1074 in 1076, obe k.o. Huje (parkirna mesta za potrebe vrtca).«

»Površine so tlakovane-asfaltirane, osvetljene z javno razsvetljavo, opremljene s hidrantnim omrežjem in ozelenjene z grmovnicami oziroma drevjem.

Uvoz in izvoz na parkirna mesta v pasu pod daljnovodom je dovoljen preko ceste »E« na zahodni strani in ceste »D« na severni strani.«

13. člen

V 16. členu se pri točki 2. doda tretji odstavek, ki se glasi:

»V času izvedbe ceste »D« se mora obstoječi vodovod obnoviti in uskladiti s predvideno ureditvijo. Prav tako se obnovi in uskladi vodovod na lokaciji ureditve parkirišča (pod daljnovodom visoke napetosti v enem ali dveh pasovih).«

14. člen

V 16. členu se za točko 5. doda točka 5.a, ki se glasi:

»5.a Odvajanje odpadnih voda – tehnološke vode

Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene skladno s predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih voda iz virov onesnaževanja.«

15. člen

V 16. členu se točki 6. doda četrti odstavek, ki se glasi:

»Za oskrbo prizidanega dela trgovskega centra in trgovsko-gostinskega objekta z električno energijo se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje, ki se jo umesti znotraj

prizidanega dela trgovskega centra tako, da je upravljavcu elektroenergetske infrastrukture zagotovljen dostop s servisno mehanizacijo 24 ur na dan brez omejitev. Trgovsko-gostinski objekt se bo napajal preko NN povezave iz novozgrajene transformatorske postaje.”

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

16. člen

V 18. členu se točka 3. Varstvo kulturne dediščine spremeni tako, da se glasi:

»Predvidene ureditve zaradi podaljšanja ceste »D« segajo tudi v območje kulturne dediščine. Ureditve južnega roba pokopališča obsegajo: prestavitev dela pokopališkega zidu, ureditev vhodov na staro in novo pokopališče, zasaditev enorednega visokodebelnega drevoreda vzdolž celotnega južnega roba pokopališkega zidu.

PGD dokumentacija za posege v južni rob pokopališča mora vsebovati načrt krajinske arhitekture s prikazom ozelenitve roba proti pokopališču z visokodebelno vegetacijo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

17. člen

V 19. členu se dodajo drugi, tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

“Obravnavano območje ne leži na ogroženem območju (naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena), zato ni predvidenih posebnih omejitev glede rešitev in ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Pri načrtovanju objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik od meje in med objekti zaradi preprečitve širjenja požarov. Zagotoviti je potrebno zadostne količine požarne vode in izvesti hidrantno omrežje. Prav tako je potrebno zagotoviti neoviran in varen dovoz, dostop ter delovne površine za intervencijska vozila.

Območje sodi v VIII. cono potresne ogroženosti. Projektni pospešek tal znaša 0,225, temu primerno je potrebno predvideti tehnične rešitve gradnje.

Za objekte, ki so določeni v Pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo oziroma zasnovo požarne varnosti.

Investitor je pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžan pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje.«

IX. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

18. člen

V 21. členu se doda tretji odstavek, ki se glasi:

»Sočasno s podaljšanjem ceste »D« se izvede prestavitev dela zidu pokopališča in krajinska ureditev ob južni potezi pokopališkega zidu.«

19. člen

V 22. členu se četrti odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Za vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto, morebitna potrebna ureditev površin za pešce in kolesarje, javne razsvetljave, prehodov za pešce, komunalnih vodov, objektov, parkirišč, zunanjih ureditev, idr.) je v skladu z določbami Zakona o javnih cestah potrebno pridobiti pogoje ter soglasje in dovoljenje Direkcije RS za ceste k projektni dokumentaciji (PGD, PZI).«

V 22. členu se dodata šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč ter tangiranega območja državne ceste je pogoj za začetek del ter izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju prostorskega akta.«

“Postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljena (varovalni pas 15 m se meri od zunanjega roba cestnega sveta).”

XI. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Kranj, dne: _____

Župan
Mestne občine Kranj
Mohor Bogataj

Na podlagi 23. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 58/03-ZZK-1), 18. in 96. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 43/95, 33/96, 35/00 in 85/02) ter Programa priprave občinskega lokacijskega načrta območja Planina-jug (Uradni list RS, št. 11/04) je Svet Mestne občine Kranj na 26. seji dne 29.6.2005 sprejel:

ODLOK O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA PLANINA-JUG

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se, v skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 23/04), sprejme občinski lokacijski načrt območja Planina-jug (v nadaljnjem besedilu lokacijski načrt), ki ga je izdelalo podjetje DOMPLAN, d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj, št. projekta UD/375-82/04 z datumom junij 2005 in spremembe, ki se nanašajo na: **dograditev trgovskega centra na jugovzhodni strani, spremembo bencinskega servisa v trgovsko gostinski objekt, dograditev ceste »D« in krajinska ureditev južnega roba pokopališča, prestavitev parkirnih mest za objekte Planina 70-74, ureditev parkirišča ob vrtcu, izvedba pločnika ob cesti »F«, prilagoditev infrastrukture ter uskladitev meje območja, ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d., Bleiweisova 14, Kranj, št. projekta UD/431-82/10 z datumom avgust 2011.**

2. člen

(vsebina lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt vsebuje:

1. Besedilo, ki obsega:
 - 1.1 opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom;
 - 1.2 ureditveno območje lokacijskega načrta;
 - 1.3 umestitev načrtovane ureditve v prostor;
 - 1.4 zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture;
 - 1.5 rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
 - 1.6 rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - 1.7 načrt parcelacije;
 - 1.8 etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta;
 - 1.9 usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta;
2. Kartografski del, ki obsega:
 - A. NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA:
 - 1.1. Izsek iz kartografskega dela dolgoročnega plana M 1:5000
 - 1.2. Lega prostorske ureditve v širšem območju (ortofoto) M 1:1000
 - 1.3. Katastrski načrt M 1:2000
 - B. NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE:
 - 2.1. Ureditveno območje s prikazom površin namenjenih nemoteni rabi trajnih objektov in površin potrebnih za ureditve v času gradnje M 1:1000
 - 2.2. Ureditveno območje s prikazom skupnega vplivnega območja pričakovanih vplivov na okolico M 1:2000
 - 2.3. Ureditveno območje s prikazom meje in lege v širšem območju M 1:2000
 - 2.4. Načrt parcelacije M 1:750
 - C. NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR:
 - 3.1. Razmestitev obstoječih in predvidenih dejavnosti M 1:2000
 - 3.2. Razporeditev javnih in drugih skupnih površin M 1:2000
 - 3.3. Lega objektov na zemljiščih, odstranitev objektov M 1:750
 - 3.4. Lega objektov na zemljiščih-usmeritve za projektiranje M 1:750
 - 3.5. Lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi M 1:750
 - 3.6. Vplivi načrtovane ureditve na urbane in krajinske strukture in povezave s sosednjimi območji M 1:2000
 - 3.7. Karakteristični prerezi M 1:750
 - 3.8. Zasnova prometne ureditve M 1:750
 - 3.9. Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne infrastrukture in priključevanje na primarno gospodarsko infrastrukturo M 1:750
 - 3.10. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:2000
 - 3.11. Etapnost izvedbe M 1:2000
3. PRILOGE:
 1. povzetek za javnost,
 2. izvleček iz strateškega akta,
 3. obrazložitev in utemeljitev,
 4. strokovne podlage:
 - 4.1. zasnova ureditve prometnega omrežja,

- 4.2. poročilo o vplivih na okolje (PVO),
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani,
7. spis postopka,
8. ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta,
9. program opremljanja zemljišč.

2a. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta vsebujejo:

- 1 ODLOK
- 2 KARTOGRAFSKI DEL
 - prikaz stanja prostora,
 - lega prostorske ureditve v širšem prostoru M 1:2000,
 - zazidalna situacija z elementi za projektiranje M 1:1000,
 - zazidalna situacija z infrastrukturo M 1:1000.
- 3 PRILOGE:
 - povzetek za javnost,
 - obrazložitev in utemeljitev,
 - strokovne podlage,
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen (opis prostorske ureditve)

Z lokacijskim načrtom se določajo merila in pogoji za prostorske ureditve in gradnjo objektov s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje je na jugovzhodu omejeno z regionalno cesto R1-210 Jezersko-Kranj-Škofja Loka, na jugozahodu ga omejuje Cesta 1. maja, na severu meji na območje pokopališča, na zahodu pa na obstoječo stanovanjsko sosesko Planina.

V naravi je del zahodnega območja že zapolnjen s stanovanjskimi objekti ter nekaterimi objekti centralnih dejavnosti (trgovina, vrtec, poslovni objekti), vzhodni del območja pa je še nepozidan. Predvidena je gradnja stanovanj, ki se prepleta s centralnimi funkcijami. Nekaj stanovanjskih enot je namenjeno oskrbovanim stanovanjem.

4. člen (ureditveno območje)

Ureditveno območje lokacijskega načrta se po urbanistični zasnovi mesta Kranja nahaja v prostorski enoti – območje z oznako PL S6 in PL CS1.

Območje obsega zemljišča ali del zemljišč parcelnih št. 191/1, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/24, 195/25, 196/1, 196/3, 196/4, 196/5, 202, 203, 204, 205, 206, 206/1, 207, 208/1, 208/2, 269, 190/1, 190/2, 190/6, 196/24, 190/4 in 273/2 k.o. Huje in zemljišča parcelnih št. 110, 111/1, 111/3, 112/1, 115/3, 115/4, 116/2, 153/2, 330/4, 332/6–del, 336/3, 336/4, 338/2, 339/6, 341/3, 342/1, 343/4, 344, 345/1, 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/7, 350/1, 353/1, 353/2, 354–del, 505/2, 512/2, 512/5, 512/6, 515/2, 522, 523, 524, 526, 528–del k.o. Čirče, 391, 392/1, 392/2, 392/3 k.o. Klanec, na katerih so načrtovani trajni objekti vključno s površinami potrebnimi za njihovo nemoteno delovanje.

Površina območja je 12,8 ha.

Ureditveno območje obsega tudi zemljišča, ki so potrebna za izvajanje del v času gradnje.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Načrtovano prostorsko ureditev z dveh strani obkroža obstoječa stavbna struktura (z jugozahoda bivši industrijski kompleks Mlekarnе, s severozahoda stanovanjsko naselje Planina I.), s severovzhodne pokopališče, z jugovzhodne strani pa kompleks omejuje regionalna cesta R1-210. Vsa potrebna prometna in ostala javna gospodarska infrastruktura bo navezana na obstoječe komunalne vode in obodno cestno omrežje, ki omejuje območje lokacijskega načrta.

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Obod območja lokacijskega načrta predstavlja cestno omrežje - ceste »A«, »B«, »D« in »F«. Osrednja prometna hrbtenica – cesta »C« deli notranjost v dve prostorski celoti (vzhodno in zahodno). Zahodna je s peš prehodi-povezavami deljena v manjše enote, vzhodna pa predstavlja samostojno homogeno zaključeno območje.

Zahodna celota:

Načrtovana je gradnja treh poslovno-stanovanjskih kompleksov in samostojno območje oskrbovanih stanovanj. Predvidena je odstranitev treh obstoječih stanovanjskih objektov, postavitev nadomestnega trgovskega centra, ureditev zunanlega parkiranja za obstoječe stanovanjske objekte in podzemnega parkiranja za nove stanovalce. Skupno se predvideva približno 300 stanovanjskih enot, ki bodo namenjene 1000 novim prebivalcem.

Vzhodna celota:

Območje se nameni večjemu trgovsko-nakupovalnemu centru in manjšemu trgovsko-gostinskemu objektu s pripadajočimi zunanjimi parkirnimi površinami. Površina trgovsko-nakupovalnega centra obsega do 30.000 m², trgovsko-gostinskega objekta pa do 500 m².

Urbanistična zasnova celotnega območja sledi obstoječi cestni mreži, ki poteka v smeri severovzhod-jugozahod. Temu je podrejena tudi orientacija predvidenih stavb (tako stanovanjskih kot poslovnih). Pravilno zasnovan raster »mehčajo« peš prehodi, ki se ne podrejajo ortogonalni mreži.

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

7. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Zahodna celota je namenjena gradnji treh stanovanjskih kompleksov z možnostjo poslovnih pritličij in ločeni stanovanjski enoti – oskrbovana stanovanja. V okviru treh stanovanjskih karejev so v pritličju dovoljeni poslovni prostori in storitvene dejavnosti, ki ne povzročajo motenj v bivalnem okolju, pod pogojem, da je na gradbeni parceli možno zagotoviti potrebno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce. V območju oskrbovanih stanovanj druga namembnost ni dovoljena.

Vzhodna celota je namenjena trgovsko-storitvenim dejavnostim lahko tudi s centralnimi funkcijami.

8. člen

(vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

Zahodna celota:

- gradnja novih stanovanjskih stavb, pritličje se lahko nameni tudi poslovni dejavnosti,
- rekonstrukcije, adaptacije in vzdrževanje obstoječih objektov,
- gradnje nadomestnih objektov,
- spremembe namembnosti delov obstoječih stavb v kolikor ne povzročajo motenj v bivalnem okolju,
- rušitev obstoječih objektov,
- gradnje prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi,
- gradnje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitev urbane opreme, ureditev trgov, parkirišč, zasaditev),
- nadkritje parkirnih prostorov z enotno oblikovanimi nadstrešnicami,
- gradnja za individualne potrebe ni dovoljena.

Vzhodna celota:

- **gradnja novih objektov za trgovske in storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo),**
- gradnje prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi,
- gradnje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitev urbane opreme, ureditev trgov, zasaditev),

9. člen (rušitev obstoječih objektov)

Vzhodno od obstoječega vrtca se porušita dva pritlična objekta velikosti 7,00m × 21,70m oziroma 7,10m × 12,00m na predvideni osi osrednje ceste »C« pa še stanovanjski objekt K+P+1, velikosti 8,80m × 12,80m.

Poruši se tudi obstoječi pritličen trgovski objekt velikosti 16,00 × 34,20m, ki se nadomesti z novim trgovskim centrom.

Rušitveni material se odpelje na primerno deponijo gradbenih odpadkov.

10. člen (tipologije zazidave)

Zahodna celota:

Tri stanovanjske enote ob osrednji hrbtenici-cesti »C« predstavljajo samostojne kareje, ki so na jugovzhodni strani lahko prekinjeni, pritličje pa mora biti obvezno prosto za prehod v ravnini terena. Stavbe se preko notranjega poljavnega atrija krakasto odpirajo v zunanje javne parkovne površine. Med kompleksi so podzemne garaže, lahko v dveh etažah, ravna streha v nivoju pritličja je urejena kot javni trg z urbano opremo.

Četrty stanovanjski kompleks ob cesti »F« oblikujeta dve vzporedni stavbi.

Tipologija obstoječih objektov je podrejena sedanjim oblikovnim zakonitostim.

Vzhodna celota:

Osrednji objekt trgovsko-storitvenih dejavnosti predstavlja sestavljen »kubus«. Posebno enoto predstavlja še kompleks trgovsko-gostinskega objekta.

11. člen (oblikovanje zunanje podobe objektov)

1. Poslovno – stanovanjski objekti:

- Stavbe morajo imeti podolgovati tlorisni gabarit, ki se niza okrog atrija v obliki črke U. Pritličje ima lahko višjo etažno višino, posebno še prehodni odprti del stavbe, ki je vzporeden s cesto »C«.
- Svetla višina prehodov mora omogočiti dostop intervencijskih vozil pod njimi (min 4,50m).
- Objekti so situativno postavljeni vzporedno oziroma pravokotno na os ceste »C«.
- Deli stavb so lahko (v horizontalni smeri) delno umaknjeni iz osnovne linije tlorisnega gabarita, kar je na vogalih prvega in zadnjega kareja zaželeno kot arhitekturni poudarek.
- Zadnja-mansardna etaža je (v vertikalni smeri) umaknjena v notranjost, tako da je prostor pred stanovanjem namenjen terasi.
- Višinski gabarit: K+P+3+M (severni krak kareja) oziroma K+P+2+M (južni krak kareja).
- Strehe stavb morajo biti enokapnice manjšega naklona s smerjo kapa proti severovzhodu oziroma jugovzhodu. Odpiranje strešin v obliki frčad ni dovoljeno.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb:
 - fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v svetlih pastelnih barvah; dovoljene so obloge iz umetnega kamna, lesa, ne refleksnega stekla, opeke ali keramike,
 - napušči ne smejo biti izdelani iz masivnih elementov,
 - ravni deli streh-terase so lahko skriti za strešnimi venci,
 - balkonske ograje so lahko lesene ali kovinske,
 - stavbe so lahko grajene klasično ali montažno,
 - napisi in reklame za poslovne prostore morajo biti postavljeni v liniji fasade in ne višje od prve – pritlične etaže.

2. Stanovanjski objekti – oskrbovana stanovanja:

- Stavbe morajo imeti podolgovati tlorisni gabarit
- Objekti so situativno postavljeni pravokotno na os ceste F.
- Deli stavb so lahko (v horizontalni smeri) delno umaknjeni iz osnovne linije tlorisnega gabarita.
- Zadnja-mansardna etaža je (v vertikalni smeri) umaknjena v notranjost, tako da je prostor pred stanovanjem namenjen terasi.
- Višinski gabarit: K+P+3+M (severna stavba) oziroma K+P+2+M (južna stavba).
- Strehi stavb morata biti enokapnici manjšega naklona s smerjo kapa proti severovzhodu. Odpiranje strešin v obliki frčad ni dovoljeno.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb:
 - fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v svetlih pastelnih barvah; dovoljene so obloge iz umetnega kamna, lesa, ne refleksnega stekla, pločevine, opeke ali keramike,
 - napušči ne smejo biti izvedeni iz masivnih elementov,
 - ravni deli streh-terase so lahko skriti za strešnimi venci,
 - balkonske ograje so lahko lesene ali kovinske,
 - stavbi sta lahko grajeni klasično ali montažno.

3. Trgovski objekt v zahodni celoti – nadomestna gradnja:

- Gradnja novega pritličnega, podkletenega objekta v gabaritu do 25,00 × 37,00m.
- Severozahodna in jugozahodna stranica objekta je pogojena z gradbeno linijo.
- Ob vhodni severovzhodni strani je po celotni dolžini fasade predviden večji nadstrešek širine do 6,50m v sklopu katerega je tudi vetrolov, prostor za nakupovalne vozičke in nekaj parkirnih mest.

- Nadstrešnica je predvidena tudi ob vhodu za dostavo blaga, velikost do 9,00 × 9,00m.
- Arhitektura objekta bo utilitarna, primerna tipologiji diskontne trgovine.
- Streha bo ravna ali minimalnega naklona skrita za fasadnim vencem.

4. Obstoječi stanovanjski objekti:

- Obstoječih stavb gabaritno (tlorisno in višinsko) ni dovoljeno spreminjati.
- Izjema je vgradnja frčad pri spremembi namembnosti podstrešij obstoječih večstanovanjskih stavb.

5. Trgovski objekt v vzhodni celoti:

- Gradnja novega pritličnega, podkletenega objekta do 22.000 m² zazidane površine.
- Del pritličja je zaradi velike višine lahko deljen v medetažo kjer so pomožni prostori.
- Severovzhodna in severozahodna stranica objekta je pogojena z gradbeno linijo.
- Servisni dostop se uredi z dostopom z osrednje ceste »C« in dvema prehodoma preko zelenice z drevoredom v zelenici širine 3,00m, glavni vhod za obiskovalce bo preko zunanjega parkirišča z jugovzhodne strani.
- Arhitekturno poudarjen vhod z nadstrešnico je na strani glavnega vhoda.
- Nadstreški so lahko izmaknjeni iz linije glavne fasade (tudi preko gradbene linije).
- Streha bo minimalnega naklona.

5a. Prizidek trgovskega objekta v vzhodni celoti:

- gradnja prizidka obsega do 8.000 m² bruto površine (klet ni vključena),
- tlorisni gabarit prizidka: max. 45,00 m - 60,00 m × 85,00 m,
- višinski gabarit max. +12,00 m,
- dozidava se skupaj z že zgrajenim objektom poveže v funkcionalno in oblikovno celoto.

6. Trgovsko-gostinski objekt v vzhodni celoti:

- tlorisni gabarit stavbe max. 37,00 m × 18,00 m in 10,00 m × 9,00 m,
- višinski gabarit max. +6,00 m,
- fasada: horizontalni sendvič paneli v beli in rdeči barvi, deloma zastekljena,
- oblikovanje je vezano na tehnologijo in zunanjo poenoteno podobo uporabnika.

7. Pomožni objekti kolektivne rabe:

- Oblikovanje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitev urbane opreme, nadkritje zunanjih parkirišč) mora biti poenoteno za celotno vzhodno oziroma zahodno celoto.

12. člen
(lega objektov na zemljišču)

Lega objektov in javnih površin je razvidna iz načrta št. 3/3 - lega objektov na zemljiščih, odstranitve objektov, načrta št. 3/4 - lega objektov na zemljiščih-usmeritve za projektiranje in načrta št. 3/5 - lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi.

Vse novogradnje so pozicionirane s fiksno točko, gradbeno linijo, ki je obvezna in gradbeno mejo, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Kota pritličja je določena z višinsko koto v toleranci +/- 0.50 m glede na konfiguracijo terena.

13. člen (ureditev okolice)

Trgi nad podkletenimi garažami so javnega značaja. Opremljeni so z urbano opremo (klopi, pergole, plastike). Višinsko so lahko razgibani, izhodi in dostopi morajo biti na koti okoliške ureditve oziroma vhodov v objekt (brez arhitektonskih ovir).

Notranji pol zasebni atriji so zasajeni z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Izhodi iz lokalov pred objekti so v širini 4,00m lahko tlakovani, vendar ne ograjeni.

Skupne odprte parkovne površine morajo biti dostopne vsem. Lahko so opremljene z igrali. Teh površin (razen otroških igrišč) ni dovoljeno ograjevati. Prečkajo jih tlakovane peš poti (tlakovci, pesek, kamen, les, opeka).

Osrednja ulica - cesta "C" mora imeti proti vzhodni celoti v predvidenem 3,00 m pasu zasajen srednje ali visoko debelni drevored, ki se lahko na dveh delih prekine s servisno cesto za trgovski objekt. Za zasaditev ulice proti zahodni celoti je predviden drevored nižje drevesne vrste ali živa meja, ki je prekinjena za uvoze in dostope na trge ali vhode v poslovno-stanovanjske objekte.

Vsi dostopi do objektov, primarne peš poti v zunanjih ureditvah in parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir. Višinske terenske razlike se morajo premoščati s travnimi brežinami ali tlakovanimi rampami z naklonom najmanj 1:2. Gradnja škarp in ograj ni dovoljena.

Po končani gradnji je potrebno provizorije odstraniti. Odvečni gradbeni in izkopani material je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo ter okolico primerno urediti.

Zaradi podaljšanja ceste »D« v smeri stanovanjske soseske Planina 1 se obstoječi betonski zid novega pokopališča v dolžini 6,00 m odstrani. Z nadomeščanjem in minimalno prestavitvijo dela zidu se izdelata tudi krajinska ureditev vhodov na novi in stari del pokopališča na južni strani z zasaditvijo enorednega visokodebelnega drevoreda.

14. člen (stopnja izkoriščenosti)

Dovoljeni faktor zazidanosti gradbenih parcel (FZ) ni predpisan.

15. člen (gradbene parcele)

Velikost in oblika gradbenih parcel ter javnih površin je razvidna iz načrta št. 2/4 - parcelacija in načrta št. 3/5 - lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi.

V. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

16. člen

Načrtovana komunalna oprema obsega: ceste in druge prometne površine, dovoze, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, meteorno in fekalno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, telefon in kabelsko kanalizacijo.

Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz načrta št. 3/8 - zasnova prometne ureditve in načrta št. 3/9 - zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne infrastrukture.

Primarno in sekundarno komunalno omrežje mora potekati pod javnimi površinami v kabelski podzemni izvedbi, v ali ob cestnem telesu tako, da bo nanj možno neposredno priključevanje posameznih objektov.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na javno cesto, električno in plinovodno oziroma toplovodno omrežje, vodovod, meteorno in fekalno kanalizacijo ter telekomunikacijsko omrežje.

1. Ceste in druge prometne površine

1.1. Ceste

Območje lokacijskega načrta omejujejo ceste »A«, »B«, »D« in »F«.

Na cesti »F« - mestna cesta Planina je predvidena gradnja semaforiziranega križišča K8, gradnja pločnika širine 1,60 m in preuredi obstoječe nesemaforizirano križišče K4, cesta »A« - državna cesta R1-210/1108 Preddivor-Kranj in cesta »B« - mestna cesta »Cesta 1. maja« se rekonstruirata, na novo pa se zgradijo cesta »C« – osrednja povezovalna hrbtenica območja, »cesta »D« - ob pokopališču do uvoza za Športno dvorano in cesta »E« - dostopna cesta z intervencijsko potjo.

Med križiščema K1 in K5 se cesta »A« rekonstruira tako, da ostanejo robovi njenega vozišča obstoječi, v sredini pa se doda 1,50 m široka zelenica v otoku, omejenim z dvignjenimi robniki. Ta otok se vgradi v dolžini približno 180 m od križišča K1 proti križišču K5 in preprečuje voznikom, da bi zavijali levo na parkirišče trgovskega centra na priključku K6 (priključek desno-desno za parkirišče trgovskega centra).

Prečni prerez ceste »A« ostane obstoječ, doda se mu le dodaten pas za desne zavijalce v križišču K5 v širini 3,25 m in dodaten pas za desne zavijalce na priključku K6. Zaradi obeh dodatnih pasov za desne zavijalce je potrebno deloma prestaviti kombinirano kolesarsko in pešpot proti severozahodu. V križišču K1 je predvidena delna razširitev na severovzhodnem kraku zaradi ureditve dveh izvoznih pasov za smer naravnost proti Primskovem v dolžini približno 100 m (dodatna razširitev vozišča na vzhodni strani do širine 1,0 m v dolžini 60 m).

- Prečni prerez ceste »B«

V rekonstrukciji ohranjamo južni robnik in vozišče širimo na severni strani.

vozišče	2 x 3,50 m = 7,00 m
pas za leve zavijalce	1 x 3,00 m = 3,00 m
kolesarska steza	2 x 1,75 m = 3,50 m
hodnik za pešce	1 x 1,60 m
	1 x 2,40 m = 4,00 m
berma	2 x 0,50 m = 1,00 m

skupaj cestišče	= 18,50 m

- Prečni prerez ceste »C« in ceste »D«

vozišče	2 x 3,50 m = 7,00 m
kolesarska steza	2 x 1,50 m = 3,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m = 3,20 m
berma	2 x 0,50 m = 1,00 m

skupaj cestišče	= 14,20 m

- Prečni prerez ceste »E« do parkirišča oziroma intervencijske poti

vozišče	2 x 3,00 m = 6,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m = 3,20 m
berma	2 x 0,50 m = 1,00 m

skupaj cestišče	= 10,20 m
vozišče (za intervencijo)	1 x 4,00 m = 4,00 m
berma	2 x 0,50 m = 1,00 m

skupaj cestišče

= 5,00 m

Odvodnjavanje cest je urejeno preko požiralnikov s peskolovci v meteorno kanalizacijo, ki se navezuje na obstoječe meteorne kanale mestne kanalizacije.

Ob južni ograji pokopališča se izvede podaljšanje ceste »D« do uvoza za Športno dvorano.

Južna peš aleja se preko poglobljenega robnika (z dostopom s ceste »F«) uporablja tudi za intervencijski dostop in dostavo do stanovanjskega bloka Planina 64. Nadaljevanje vožnje po aleji se omeji s fizično oviro.

1.2. Križišča

V območju urejanja se križišče K3 ohranja, križišči K1 in K4 se rekonstruirata, križišča K2, K5, K6, K7 in K8 pa se zgradijo na novo.

Križišča K1, K2 in K3 so urejena kot štirikraka semaforizirana križišča s potrebno dolgimi pasovi za leve zavijalce na vseh štirih priključnih krakih. Križišče K4 je urejeno kot nekanalizirano T-križišče, ki je namenjeno za dovoz do parkirišča za stanovalce. Križišče K5 in K8 sta urejeni kot trikrako semaforizirano križišče. Križišče K6 je urejeno kot priključek za parkirišče trgovskega centra z režimom desnega uvoza in desnega izvoza. Križišče K7 je urejeno kot malo krožno križišče s tremi priključnimi kraki in zunanjim premerom 30m.

1.3. Kolesarske steze

Kolesarski promet je predviden po kolesarskih stezah, ki potekajo na pločniku, razen na odseku regionalne ceste (cesta »A«), kjer je že zgrajena kolesarska pot ter v območju križišča K1, kjer so že obstoječe površine za kolesarje. Kolesarske steze na cesti »B« so široke 1,75 m, na cesti »C« in »D« pa 1,50 m.

Ob cesti »A« je obstoječa dvosmerna kolesarska pot, po kateri je omogočena tudi hoja pešcem. Kolesarska pot je z zelenico širine 2,00 m ločena od vozišča. Na odseku, kjer se dogradijo pasovi za desne zavijalce bo ta kombinirana kolesarska in pešpot prestavljena proti severozahodu.

1.4. Pešpoti

Peš promet je v območju predviden na posebnih površinah, ki bodo od vozišča ločene z dvignjenim robnikom.

Hodniki za pešce so projektirani ob cestah »B«, »C«, »D«, »E« in »F« obojestransko. Povsod so široki 1,60 m, le na severni strani ceste »B« je hodnik predviden v širini 2,40 m.

Predvidene so tudi nove tlakovane peš povezave z drevoredi med cesto »F« in osrednjo ulico - cesto »C« širine 3,00 m z urejeno bankino na vsaki strani širine 0,50 m.

1.5. Zunanje parkirne površine

Nova parkirna mesta so predvidena:

- v varovalnem pasu pod daljnovodom visoke napetosti v enem ali dveh pasovih (parkirna mesta se zagotovijo tudi za večstanovanjske stavbe Planina 70-74),
- ob nadomestnem objektu trgovskega centra,
- med obstoječo regionalno cesto »A« in trgovskim objektom v vzhodni celoti,
- na zemljišču s parc. št. 1074 in 1076, obe k.o. Huje (parkirna mesta za potrebe vrtca).

Površine so tlakovane-asfaltirane, osvetljene z javno razsvetljavo, opremljene s hidrantnim omrežjem in ozelenjene z grmovnicami oziroma drevjem.

Uvoz in izvoz na parkirna mesta v pasu pod daljnovodom je dovoljen preko ceste »E« na zahodni strani in ceste »D« na severni strani.

1.6. Notranje - kletne parkirne površine

Parkirna mesta so predvidena:

- v pasovih med posameznimi stanovanjsko-poslovnimi kareji v zahodni celoti, uvoz preko rampe s ceste »C« tretji uvoz z zunanjega parkirišča za območje oskrbovanih stanovanj in
- pod trgovskim objektom v vzhodni celoti.

Pomožna peš dostopa-izhoda iz garažne hiše sta predvidena v smeri ceste »F«.

Lega cestne in druge prometne ureditve je razvidna iz načrta št. 3/8 – zasnova prometne ureditve.

Pred ureditvijo zaprtega sistema parkiranja (rampa) v območju trgovskega centra v zahodni celoti mora biti urejen dostop po cesti »E« in zunanja parkirna mesta za stanovalce stanovanjskega bloka Planina 64 na lokaciji jugovzhodno od njihove stavbe (med cesto »B« in južno peš povezavo).

2. Oskrba z vodo – vodovod

Obstoječi vodovod premera $\varnothing 125\text{mm}$ Planina–Čirče, ki poteka diagonalno čez predmetno območje se opusti. Obstoječi vodovod $\varnothing 125\text{mm}$, ki poteka ob cesti »F« in »B« se obnovi. Za nadomestilo ukinjene trase se uporabi obstoječi napajalni vodovod premera $\varnothing 300\text{mm}$ iz smeri Delavski most.

Po celotnem območju lokacijskega načrta se v koridorjih cest predvidi ustrezno vodovodno omrežje iz nodularne litine, predvidena vozlišča se uredijo v ustreznih betonskih jaških.

V času izvedbe ceste "D" se mora obstoječi vodovod obnoviti in uskladiti s predvideno ureditvijo. Prav tako se obnovi in uskladi vodovod na lokaciji ureditve parkirišča (pod daljnovodom visoke napetosti v enem ali dveh pasovih).

3. Oskrba z vodo – hidrantno omrežje

Za vse večstanovanjske stavbe ter objekte s poslovno in trgovsko dejavnostjo in na površinah, ki so namenjene parkiranju je načrtovano hidrantno vodovodno omrežje. Razdalja med posameznimi hidrantskimi priključki ne sme presegati 80m.

4. Odvajanje odpadnih voda – komunalna odpadna kanalizacija

V območju lokacijskega načrta je predviden ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in meteorne vode.

Za odvod komunalno odpadnih vod je ob cesti »A« potrebno zgraditi nov fekalni kanal, ki se priključi na javno kanalizacijsko omrežje v kanalu št. 514 in sicer za zadrževalnim bazenom pod Delavskim mostom. Predmet teka lokacijskega načrta je del trase tega kanala, ki poteka po ureditvenem območju lokacijskega načrta vzporedno s cesto »A« od križišča K5 do križišča K1.

Do izgradnje tega kanala se načrtovana fekalna kanalizacija, ki bo odvajala odpadne vode iz objektov, načrtovanih s tem lokacijskim načrtom priključuje na obstoječi kanal v križišču K1.

5. Odvajanje odpadnih voda – meteorna kanalizacija

Meteorne vode s strešin objektov se vodi v ponikovalnice. Meteorne vode s parkirišč in ostalih utrjenih površin se vodi preko lovilcev olj prav tako v ponikovalnice. Meteorne vode s cestnih površin se odvajajo v obstoječo kanalizacijo, kateri poteka ob cesti »A« oziroma ob cesti »B«.

5a. Odvajanje odpadnih voda – tehnološke vode

Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene skladno s predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih voda iz virov onesnaževanja.

6. Oskrba z električno energijo

Preko območja lokacijskega načrta potekajo naslednji daljnovodi in kablovod:

- daljnovod DV 110/20 kV (RTP Primskovo-RTP Labore),
- daljnovod 1×20 kV (RTP Labore-Hraše),
- kablovod K 1164 (povezava TP Planina in TP Čirče),
- kablovod v kabelski kanalizaciji 2×3×1×1500mm (RTP Primskovo-RTP Labore) in
- kablovod v kabelski kanalizaciji 1×3×150mm (RTP Primskovo-DV RTP Labore-Hraše).

Prostorska ureditev lokacijskega načrta upošteva predpisan odmik od obstoječega 110 kV

daljnovoda (2×15m), kjer je raba omejena, del obstoječega 20 kV pa se prestavi v kabelsko izvedbo.

Predlagani objekti se bodo napajali iz novih transformatorskih postaj tipske izvedbe, ki se bodo vključevale v 20 kV omrežje preko 20 kV kablovoda K 1164.

Za oskrbo prizidanega dela trgovskega centra in trgovsko-gostinskega objekta z električno energijo se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje, ki se jo umesti znotraj prizidanega dela trgovskega centra tako, da je upravljavcu elektroenergetske infrastrukture zagotovljen dostop s servisno mehanizacijo 24 ur na dan brez omejitev. Trgovsko-gostinski objekt se bo napajal preko NN povezave iz novozgrajene transformatorske postaje.

7. Javna razsvetljava

Javna razsvetljava je načrtovana ob novo načrtovani cesti »C« in »D«, pločnikih in zunanjih parkirnih površinah. Omrežje bo položeno v kabelsko kanalizacijo. Napajanje se izvede preko prižigališča, ki se navezuje na transformatorske postaje v območju urejanja.

8. Plinovodno omrežje

Preko območja lokacijskega načrta poteka trasa 6 barskega plinovoda, premera 250mm, P2926, del območja pa je v nadzorovanem pasu 50 barskega plinovoda, premera 200mm, P291. Za posege v varnostni in nadzorovani pas plinovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (Geoplin, d.o.o., Ljubljana).

Za nove objekte je predvidena priključitev na plinovodno omrežje široke potrošnje, ki omogoča celotno toplotno oskrbo za potrebe ogrevanja, pripravo tople sanitarne vode in kuhanje. Izhodišče predvidene trase je obstoječe omrežje v naselju Planina I, iz katerega bo predvideni plinovod prečkal cesto »F« in se nadaljeval v koridorju cest »E«, »C« in »D«. Priključek objektov oskrbovanih stanovanj je direktno z ulice Planina.

9. Telekomunikacijsko omrežje

Znotraj lokacijskega načrta se predvideva izgradnja kabelske kanalizacije, ki bo omogočala povezavo objektov z obstoječimi TK kabli najsodobnejših tehnologij. Celotna predvidena ureditev se bo navezovala na obstoječo kabelsko kanalizacijo, ki poteka ob cesti »A« (Škofja Loka-Kranj-Preddvor).

10. Ravnanje z odpadki

Za zbiranje odpadkov so predvidene tipske posode ob objektih, v objektih ali na tlakovanih površinah, ki so prometno dostopne.

Nevarne odpadke iz gospodinjstev in morebitnih storitvenih dejavnosti je potrebno zbirati in oddajati pooblaščenemu zbiralcu.

Zbirna in prevzemna mesta za posode za odpadke so ob cestah „C“, „E“ in „F“.

17. člen (odstopanja)

Odstopanja pri gradnji objektov so dovoljena ob upoštevanju grafičnih prikazov na karti št. 3/4 - lega objektov na zemljiščih-usmeritve za projektiranje in karti št. 3/5 - lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi. Zaradi zagotovitve zadostnega števila parkirnih mest imajo podzemne garaže lahko dve kleti, zunanje parkirne površine pod daljnovodom pa so lahko izvedene v dveh pasovih.

Pri legi, oblikovanju in izboru materialov balkonov in zimskih vrtov pa so odstopanja dovoljena tudi mimo dovoljene gradbene linije kadar ima različnost oblike za cilj vzpostaviti večjo raznolikost objekta.

Odstopanja pri poteku prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so dovoljena v kolikor se s projektnimi rešitvami doseže ustreznejša oskrba in racionalnejša izraba komunalnih priključkov.

VI . REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

18. člen (okoljski ukrepi)

1. Varstvo okolja

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav in uporabi le teh je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje.

Vplivi na okolje v času gradnje bodo časovno omejeni in se bodo pojavljali med dograditvijo primarnega infrastrukturnega omrežja, med izgradnjo osnovne cestne mreže, gradnjo sekundarnega komunalnega omrežja ter v času gradnje objektov.

Območje urejanja sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom, razen pasu v širini 25 m od regionalne ceste Preddvor-Kranj-Škofja Loka, ki sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

2. Ohranjanje narave

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

3. Varstvo kulturne dediščine

Predvidene ureditve zaradi podaljšanja ceste »D« segajo tudi v območje kulturne dediščine. Ureditve južnega roba pokopališča obsegajo: predstavitev dela pokopališkega zidu, ureditev vhodov na staro in novo pokopališče, zasaditev eno rednega visokodebelnega drevoreda vzdolž celotnega južnega roba pokopališkega zidu.

PGD dokumentacija za posege v južni rob pokopališča mora vsebovati načrt krajinske arhitekture s prikazom ozelenitve roba proti pokopališču z visokodebelno vegetacijo.

4. Varstvo naravnih dobrin

Obravnavano območje ne leži v vodovarstvenem območju in ne posega v območje najboljših kmetijskih zemljišč ali varovanih gozdov.

VII . REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

19. člen (ostali varstveni ukrepi)

V strateškem aktu občine na obravnavanem območju ni predvidenih omejitev glede rešitev in ukrepov za obrambo. V območju lokacijskega načrta je potrebno predvideti vodovodno omrežje, ki bo zagotavljalo zadostne količine sanitarne in požarne vode ter izvesti hidrantno omrežje. Zagotoviti je potrebno dostop za interventna vozila in zagotoviti obračališča na slepih odsekih dovoznih poti.

Obravnavano območje ne leži na ogroženem območju (naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena), zato ni predvidenih posebnih omejitev glede rešitev in ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Pri načrtovanju objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik od meje in med objekti zaradi preprečitve širjenja požarov. Zagotoviti je potrebno zadostne količine požarne vode in izvesti hidrantno omrežje. Prav tako je potrebno zagotoviti neoviran in varen dovoz, dostop ter delovne površine za intervencijska vozila.

Območje sodi v VIII. cono potresne ogroženosti. Projektni pospešek tal znaša 0,225, temu primerno je potrebno predvideti tehnične rešitve gradnje.

Za objekte, ki so določeni v Pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo oziroma zasnovo požarne varnosti.

Investitor je pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžan pridobiti požarno

soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje.

VIII . NAČRT PARCELACIJE

20. člen (parcelacija)

Parcelacija se izvede po načrtu št. 2/4 – načrt parcelacije. Načrt vsebuje tehnične elemente za prenos novih mej gradbenih parcel in objektov v naravo. Gradbene parcele so določene z lomnimi točkami, ki so v Gauss-Krugerjevem sistemu.

IX . ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

21. člen (etapnost izvedbe)

Ureditve v predvidenem območju lokacijskega načrta se bodo odvijale v fazah:

- prva faza obsega dograditev primarnega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebno za gradnjo skupne komunalne infrastrukture, rušitev stanovanjskega objekta pod predvideno cesto »C«, gradnja predvidene ceste »C« (brez kolesarske steze in pločnika na zahodni strani), ceste »D« in križišč K2, K5, K6 in K7, gradnja infrastrukturnega omrežja v koridorjih navedenih cest, trgovskega objekta s pripadajočo infrastrukturo v vzhodni celoti ter gradnja bencinskega servisa kot podfaza.

- druga faza obsega gradnjo objektov v zahodni celoti, podfaze obsegajo gradnjo treh poslovno-stanovanjskih karejev in gradnjo varovanih stanovanj s pripadajočo infrastrukturo, dograditev pločnika ob cesti »C« in rušitev dveh objektov.

Gradnja nadomestnega trgovskega objekta s pripadajočo okoliško ureditvijo časovno ni vezana na faznost ostalih posegov v območju. Enako velja za vsa dovoljena dela na obstoječih objektih v zahodni celoti.

Sočasno s podaljšanjem ceste »D« se izvede prestavitev dela zidu pokopališča in krajinska ureditev ob južni potezi pokopališkega zidu.

22. člen (tehnični pogoji za projektiranje)

Pri načrtovanju vseh objektov v območju urejanja je potrebno zagotoviti neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam, pogoje za varčevanje z energijo, varnost pred požari in hrupom.

Pri načrtovanju objektov katerih dejavnosti so pod zdravstvenim nadzorom je potrebno upoštevati pravilnik o higiensko in sanitarno-tehničnih pogojih, pravilnik o higieni živil in pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode.

Za vse stavbe v območju urejanja je k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Širine in radiji cestnih priključkov ter elementi državne ceste morajo biti prilagojeni potrebam merodajnih vozil oziroma prometa. Cestni priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste, na katero se priključujejo. Območje križišč in njihova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na območju cestnih priključkov in na državni cesti (izračunani preglednostni trikotniki). Investitor je dolžan območje cestnih priključkov oziroma križišč z državno cesto opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo in opremo na lastne stroške ter jo redno vzdrževati. Meteorna in druga voda s parcel in priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej zastajati.

Za vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto, morebitna potrebna ureditev površin za pešce in kolesarje, javne razsvetljave, prehodov za pešce, komunalnih vodov, objektov, parkirišč, zunanjih ureditev, idr.) je v skladu z določbami Zakona o javnih cestah potrebno pridobiti pogoje ter soglasje in dovoljenje Direkcije RS za ceste k projektni dokumentaciji (PGD, PZI).

Širine in radiji cestnih priključkov ter elementi državne ceste morajo biti prilagojeni potrebam merodajnih vozil oziroma prometa. Cestni priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste, na katero se priključujejo. Območje križišč in njihova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na območju cestnih priključkov in na državni cesti (izračunani preglednostni trikotniki). Investitor je dolžan območje cestnih priključkov oziroma križišč z državno cesto opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo in opremo na lastne stroške ter jo redno vzdrževati. Meteorna in druga voda s parcel in priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej zastajati.

Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč ter tangiranega območja državne ceste je pogoj za začetek del ter izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju prostorskega akta.

Postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljena (varovalni pas 15 m se meri od zunanjega roba cestnega sveta).

23. člen (obveznosti v času gradnje)

V času gradnje imajo investitorji in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi);
- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi;
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov;
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

24. člen (pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja)

Pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju lokacijskega načrta je ustrezna ureditev državne ceste in križišč na njej.

25. člen
(oblikovne in funkcionalne smernice)

Pri projektiranju poslovno-stanovanjskih objektov je zaželeno več vhodov-stopnišč na posamezno karejsko enoto, direktna povezava objekta s podzemno garažo in ločitev poslovne ter stanovanjske dejavnosti v objektu (ločeni vhodi).

26. člen
(urbanistična pogodba)

Med občino in investitorjem posamezne prostorske ureditve v območju lokacijskega načrta je predvidena obvezna sklenitev urbanistične pogodbe za vse novogradnje. Izjema so objekti, ki se rušijo in obstoječe večstanovanjske zgradbe ob cesti »F«, ki se prenavljajo (sprememba namembnosti podstrešij v stanovanja).

27. člen
(javni natečaj)

Za načrtovane objekte se zaradi pridobitve kvalitetne arhitektonske rešitve lahko pridobijo projektne rešitve z javnim natečajem, ki ga razpiše Mestna občina Kranj v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije.

X. VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

28. člen

Lokacijski načrt preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost načrta ugotovi Svet mestne občine Kranj z odlokom. Po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta se območje ureja s prostorskim redom občine.

XI. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Lokacijski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

30. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor - enota Kranj.

31. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan
Mestne občine Kranj
Mohor Bogataj, univ. dipl. org. l.r.

KAZALO KARTOGRAFSKI DEL

1.	PRIKAZ STANJA PROSTORA	
2.	LEGA PROSTORSKE UREDITVE V ŠIRŠEM PROSTORU	M 1:2000
3.	ZAZIDALNA SITUACIJA Z ELEMENTI ZA PROJEKTIRANJE	M 1:1000
4.	ZAZIDALNA SITUACIJA Z INFRASTRUKTURO	M 1:1000

SEZNAM PRILOG

PRILOGA 1

POVZETEK ZA JAVNOST

PRILOGA 2

OBRAZLOŽETEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

PRILOGA 3

SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

PRILOGA 4

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, ANALIZA SMERNIC IN PRIDOBLEJENA MNENJA

1 POVZETEK ZA JAVNOST

2 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

2.1 UVOD

Konec aprila 2007 je v veljavo stopil nov Zakon o prostorskem načrtovanju, ki v 57. členu določa, da se postopek priprave (torej tudi sprememb in dopolnitev) podrobnega prostorskega načrta občine prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v uradnem glasilu in v svetovnem spletu.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Planina Jug se je torej pričel s sklepom o začetku priprave, ki ga je 9.12.2009 sprejel župan Mestne občine Kranj. Sklep je z objavo v Uradnem listu RS dne 11.1.2010 stopil v veljavo.

V skladu z določili Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev so bili dne 15.4.2010 za posredovanje smernic pozvani sledeči nosilci urejanja prostora:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Sektor za CPVO
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
3. RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo
4. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja zgornje Save
5. Ministrstvo za kulturo
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj
7. Mestna občina Kranj, Oddelek za razvoj in investicije
8. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Kranj
9. Komunala Kranj, PE Vodovod
10. Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave
11. Elektro Gorenjska
12. Telekom Slovenije
13. Geoplin plinovodi
14. Domplan, PE Energetika

Smernice so podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora in nosilec javnih pooblastil.

Pridobljene smernice so bile upoštevane pri izdelavi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev LN PLANINA JUG je bil izdelan v avgustu 2011. Javna razgrnitev bo potekala med 6.10. in 7.11.2011, Javna obravnava bo dne 26.10.2011. Prva obravnava na občinskem svetu je potekala dne 21.9.2011. Stališča do pripomb bodo potrjena v __ 2011. Na podlagi stališč bo LN dopolnjen in izdelan kot predlog v __ 2011. Mestna občina Kranj – kot pripravljavec LN-ja, bo dne __ 2011 zaprosila pristojne nosilce urejanja prostora za izdajo mnenj. Zakonski rok za pridobitev mnenj poteče __ 2011.

2.2 POSTOPEK CPVO

Pripravljaivec plana, Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj je z vlogo z dne 15.4.2010, prejeto dne 22.4.2010, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) za pripravo sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta »PLANINA JUG« zaprosil tudi za pridobitev mnenja v zvezi z izvedbo celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo okolje in prostor je v odločbi št. 35409-144/2010 z dne 19.10.2010 ugotovilo, da v postopku priprave sprememb in dopolnitev LN PLANINA JUG celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

2.3 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Pravna podlaga za pripravo spremembe Lokacijskega načrta PLANINA JUG

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09).

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 2/10).

Veljavna prostorska dokumentacija

Odlo o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03, 32/04, 22/06-popravek, 33/10).

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Planina jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08-popravek).

2.4 OBSTOJEČE STANJE

Odlok o lokacijskem načrtu Planina jug je bil sprejet 29.6.2005.

Ureditveno območje velikosti 12,4 ha obsega območje med Cesto 1. maja, osrednjim kranjskim pokopališčem, regionalno cesto R1-210 Jezersko-Kranj-Škofja Loka in obstoječim naseljem Planina I.

Območje urejanja, ki ga deli nova osrednja cesta »C« obsega vzhodno in zahodno celoto. V zahodni celoti je zgrajenih šest večstanovanjskih stavb in dve stavbi z varovanimi stanovanji. Skupno je v območju na novo zgrajenih okrog 300 stanovanjskih enot. Vzhodno celoto zaseda zgrajen večji trgovsko-nakupovalni center z 20.000 m² bruto površine (klet ni vključena) s pripadajočimi zunanjimi in notranjimi parkirnimi površinami (skupaj 790 PM). Načrtovano območje bencinskega servisa ni bilo izvedeno.

Obstoječi objekti so priključeni na vso potrebno komunalno in prometno infrastrukturo omrežje. V sklopu zunanje ureditve vzhodne celote so izvedeni trije neposredni priključki na regionalno cesto. Prvi preko semaforiziranega križišča, drugi z uvozom desno pri načrtovanem bencinskem servisu, tretji z uvozom in izvozom desno pri trgovskem centru. Nova zunanja parkirna mesta, ki so bila predvidena v enojnem ali dvojnem pasu pod daljnovodom visoke napetosti še niso zgrajena v celoti.

Spremembe lokacijskega načrta so potrebne zaradi spremenjenih razvojnih potreb investitorjev in investicijskih namer občine. Obstoječa meja Lokacijskega načrta se zaradi vključitve križišča (križišče ob uvozu za Športno dvorano na Planini) v območju LN poveča na 12,8 ha.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta so bile upoštevane:

- Idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve; prizidek trgovskega centra in trgovsko gostinski objekt (MID INVESTICIJE, št. 00136, november 2009, 2010),
- Idejna zasnova komunalne infrastrukture in prometne ureditve, (CE DESIGN, št. P-201/10, februar 2010),
- Krajinska študija, Krajinsko arhitekturna ureditev vstopa v pokopališče Kranj (DOMPLAN d.d., mag. Petra Krajner, št. UD/431-82/10, marec 2011).

Variantne rešitve niso bile predvidene (skladno s sprejetim sklepom o pričetku postopka), ker se spremembe in dopolnitve podrejajo že izvedenemu konceptu prostorske ureditve.

2.5 PREDMET SPREMEMB

Načrtovane spremembe OLN obsegajo naslednje sklope:

1. Dograditev trgovskega centra

Jugovzhodno od zgrajenega trgovskega centra se na delu zunanjega parkirišča dogradi nakupovalni center. Zaradi umestitve navedenega programa se število parkirnih mest ne zmanjša.

Tlorisno bo imel predviden objekt tri etaže. Klet se nameni parkiranju, dve nadzemni etaži pa lokalom. Predviden prizidek bo imel skupaj 8.000 m² bruto površine (klet ni vključena).

tlorisni gabarit prizidka: max. 45,00m-60,00m×85,00m,

višinski gabarit max. +12,00m,

Predvidena dozidava se skupaj z že zgrajenim objektom poveže v funkcionalno in oblikovno celoto. Ravna streha je skrita za strešnim vencem, fasada se barvno in oblikovno uskladi z obstoječim objektom.

Zaradi načrtovane dograditve se obstoječa prometna ureditev ne spreminja, infrastrukturno se predvidena gradnja naveže na obstoječe komunalne vode.

2. Sprememba predvidenega bencinskega servisa v trgovsko gostinski objekt

Na mestu predvidenega bencinskega servisa (skrajni nepozidan vzhodni del) je predvidena postavitve trgovsko-gostinskega objekta.

tlorisni gabarit stavbe: max. 37,00m×18,00m in 10,00m×85,00m,

višinski gabarit: max. +6,00m,

fasada: horizontalni sendvič paneli v beli in rdeči barvi, deloma zastekljena,

Zaradi načrtovane dograditve se obstoječa prometna ureditev ne spreminja. Izjema je ukinitve že izvedenega direktnega izvoza iz regionalne ceste (oziroma uvoz na območje), ki se ukine. Infrastrukturno se predvidena gradnja naveže na obstoječe komunalne vode.

3. Dograditev-podaljšanje ceste »D«

Ob južni ograji pokopališča se dogradi cesta »D«. Trasa le te v največji možni meri upošteva odmik od stanovanjskega bloka Planina 73, 74.

Zaradi podaljšanja ceste »D« v smeri stanovanjske soseske Planini 1 se obstoječi betonski zid v dolžini 6,00m odstrani. Z nadomeščanjem in minimalno prestavitvijo dela zidu se izdelata tudi krajinska ureditev vhodov na novi in stari del pokopališča - južni rob pokopališča.

Ureditev križišča K8 poseže tudi v območja Kotlarne Planina.

Že načrtovanemu delu ceste od križišča K7 (že zgrajeno) do uvoza na javno parkirišče se doda kolesarska steza. Od uvoza na parkirišče preko novega semaforiziranega križišča K8 do obstoječega uvoza na parkirišče za športno dvorano Planina pa je predvidena podaljšek trase. Prečni profil podaljšane trase se prilagaja obstoječi cesti »D« in ima naslednje značilnosti:

- vozišče 2×3,50m=7,00m
- kolesarska steza 2×1,50m=3,00m

- hodnik za pešce	2×1,60m=3,20m
- berma	2×0,50m=1,00m
- cestišče skupaj	14,20m

4. Ureditev parkirišča za stanovanjska objekta Planina 70-74

S podaljšanjem ceste »D« se neurejeno parkirišče v makadamski izvedbi pred večstanovanjskim objektom Planina 73, 74 ukine, preostalo zemljišče pa uredi kot zelenica. Izgubljene parkirne površine se nadomestijo v sklopu enojnega ali dvojnega pasu zunanjih javnih parkirnih površin pod obstoječim 110 kV daljnovodom, ki so bila načrtovana že v sprejetem Lokacijskem načrtu. Parkirna mesta se nadaljujejo v liniji obstoječih že zgrajenih pasov. Uvoz in izvoz do njih je omogočen s severne strani preko ceste »D«. Obstoječe posode za odpadke, ki so sedaj locirane na mestu načrtovanega parkirišča se prestavi znotraj zemljiške parcele stanovanjskih blokov (na njihovo severozahodno stran).

5. Ureditev parkirišča ob vrtcu

Na zemljišču 1074, 1076 k.o. Huje k.o. je zgrajeno 11 parkirnih mest za potrebe vrtca. Površine so asfaltirane, eno mesto je namenjeno invalidom. Dostop je izveden preko obstoječega uvoza na jugozahodni strani vrtca.

6. Izvedba pločnika ob cesti »F«

Skoraj na celotni jugovzhodni strani obodne ceste »F« (od križišča K3 do novo predvidenega križišča K8) je zgrajen hodnik za pešce. Asfaltirana širina znaša do 1,60m. Pločnik še ni izveden na delu zemljišča štev. 206/4 k.o. Huje, ki funkcionalno pripada k večstanovanjskemu objektu Planina 64.

7. Prilagoditev infrastrukture.

Predvidene gradnje pomenijo tudi minimalno korekcijo obstoječe komunalne infrastrukture. Le ta se prestavi skladno s smernicami pristojnih upravljavcev prostora, predvsem pa uredi skladno z novjšimi-spremenjenimi resornimi predpisi, kot je bilo to zahtevano v izdanih smernicah. Slednje se odraža v besedilnem delu sprememb in dopolnitev odloka o OPPN.

8. Uskladitev meje območja

Določena meja OPPN se zaradi posegov na križišču K8 in ureditvah povezanih z njim delno razširi na skrajnem severozahodnem delu območja. Prvotna velikost območja 12,4 ha se poveča na 12,8 ha.

2.6 ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Pri načrtovanju spremembe LN (širitev trgovskega centra, kompleksa hitre prehrane s pripadajočo komunalno infrastrukturo, podaljšanju ceste »D«, ureditev parkirišča za objekt Planina 70-74, ureditev parkirišča ob vrtcu, izvedba pločnika ob cesti »F« in ostale ureditve (prilagoditev infrastrukture, meje območja)) se upošteva potek in zasnova obstoječe že zgrajene komunalne infrastrukture v območju lokacijskega načrta.

Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati tudi zasnove upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture, ki so bile podane v njihovih smernicah k spremembi LN.

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe – že zgrajene sisteme komunalne in prometne infrastrukture.

V fazo priprave PGD dokumentacije je prenešana tudi krajinska ureditev južnega dela pokopališča. Le ta se pripravi po smernicah Zavoda za varstvo kulturne dediščine Kranj in strokovnih podlagah krajinsko arhitekturne ureditve vstopa v pokopališče Kranj.

2.7 VARSTVO NARAVE, KULTURE, OKOLJA

1. Varstvo okolja:

Pri načrtovanju spremembe LN (širitev trgovskega centra, kompleksa hitre prehrane s pripadajočo komunalno infrastrukturo, podaljšanju ceste »D«, ureditev parkirišča za objekt Planina 70-74, ureditev parkirišča ob vrtcu, izvedba pločnika ob cesti »F« in ostale ureditve (prilagoditev infrastrukture, meje območja)) je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje.

Obravnavano območje spada v III. stopnjo varstva pred hrupom.

2. Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

3. Varstvo kulturne dediščine:

Predvidene ureditve (odstranitev dela ograje in krajinska ureditev obeh vhodov na južni strani pokopališča) segajo v območje kulturne dediščine (memorialne dediščine).

4. Varstvo naravnih dobrin:

Obravnavano območje ne leži v vodovarstvenem območju in ne posega v območje najboljših kmetijskih zemljišč in varovanih gozdov.

2.8 ZAHTEVE IZ PRIDOBLENIH SMERNIC

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav in pripadajoči komunalni infrastrukturi ter uporabi le te je potrebno upoštevati vse zahteve soglasodajalcev.

2.9 OMILITVENI UKREPI

Posebni omilitveni ukrepi v sklopu sprememb in dopolnitev LN niso predvideni.

2.10 OSTALE SPREMEMBE

Pri realizaciji LN (kot tudi njegovih spremembah in dopolnitvah) so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Enaka možnost odstopanj velja tudi za arhitekturno krajinsko ureditev južnega dela pokopališča. Z vsemi odstopanji pa mora seveda soglašati tangirani soglasodajalec.

3 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

- Idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve; prizidek trgovskega centra in trgovsko gostinski objekt (MID INVESTICIJE, št. 00136, november 2009, 2010),
- Idejna zasnova komunalne infrastrukture in prometne ureditve, (CE DESIGN, št. P-201/10, februar 2010),
- Krajinska študija, Krajinsko arhitekturna ureditev vstopa v pokopališče Kranj (DOMPLAN d.d., mag. Petra Krajner, št. UD/431-82/10, marec 2011).

Prostorsko in drugo tehnično zakonodajo, predpisano za posamezne projektne sklope.

4 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, SMERNICE IN ANALIZA SMERNIC, POSTOPEK CPVO

4.1 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pri izdelavi spremembe in dopolnitve LN so bili za izdajo smernic zaprošeni naslednji nosilci urejanja prostora:

2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
3. RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo
4. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja zgornje Save
5. Ministrstvo za kulturo
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj
7. Mestna občina Kranj, Oddelek za razvoj in investicije
8. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Kranj
9. Komunala Kranj, PE Vodovod
10. Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave
11. Elektro Gorenjska
12. Telekom Slovenije
13. Geoplin plinovodi
14. Domplan, PE Energetika

4.2 POSTOPEK CPVO

Ministrstvo pristojno za varstvo okolja (RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Sektor za CPVO) je bilo ob vlogi za pridobitev smernic zaprošeno o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

5 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSILANO DNE	PREJETO DNE	POSILANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
2	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	22.4.2010	29.4.2010		
3	RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo	22.4.2010	28.4.2010		
4	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja zgornje Save	22.4.2010	7.5.2010		
5	Ministrstvo za kulturo	22.4.2010	18.10.2010 23.6.2011		
6	Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj	22.4.2010	19.5.2010		
7	Mestna občina Kranj, Oddelek za razvoj in investicije	22.4.2010	14.5.2010		
8	Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Kranj	22.4.2010	18.5.2010		
9	Komunala Kranj, PE Vodovod	22.4.2010	7.5.2010		
10	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave	22.4.2010	23.4.2010		
11	Elektro Gorenjska	22.4.2010	18.5.2010		
12	Telekom Slovenije	22.4.2010	2.6.2010		
13	Geoplin plinovodi	22.4.2010	25.5.2010		
14	Domplan, PE Energetika	22.4.2010	27.5.2010		

VLOGA ZA IZDAJO ODLOČBE GLEDE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

1	Ministrstvo za okolje in prostor (za CPVO)	22.4.2010	19.10.2010		
---	---	-----------	------------	--	--

5.1 POVZETEK SMERNIC

5.1.1 RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Sektor za CPVO

Ministrstvo okolje in prostor je v odločbi št. 35409-144/2010, z dne 19.10.2010 odločilo, da je v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev LN celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

5.1.2 RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja Planina - jug je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba cono potresne ogroženosti in projektni pospešek tal ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, 51. 57/96));
- opredeliti je treba možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja Planina - jug je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, sl. 31/04, 10105, 83/05 in 14/07) - zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, sl. 31/04, 10105,83/05 in 14/07) in zahteve od 3. do 12. člena II. poglavja in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidratno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, sl. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;

- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, sl. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) - zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Ker glede na predpisano vsebino načrta, iz le-tega ne morejo biti razvidni vsi predpisani ukrepi požarne varnosti, naj se v načrtu opredeli, da se mora za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študija požarne varnosti. Investitorji so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje.

Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Vse navedene smernice so upoštewane v besedilnem delu dopolnjenega osnutka (poglavje VII »Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«), ostale vsebine, ki so predmet priprave projektne dokumentacije pa se upoštevajo pri pripravi PGD projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Mnenje štev.

5.1.3 RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo

Poročilo o upoštevanju smernic:

Soglasodajalec ugotavlja, da njegove smernice niso potrebne.

Mnenje štev.

5.1.4 RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja zgornje Save

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Planina jug izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese poplavljanja in razlivanja na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07);
 - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08).

3. Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvidevajo Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
4. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se kontrolirano neškodljivo odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Padavinske vode naj se prioritetno ponikajo.
5. V prostorih, kjer se okolju nevarne snovi prenašajo, skladiščijo in uporabljajo naj bodo tlaki izvedeni v nepropustni izvedbi brez odtoka, oblikovani pa naj bodo tako, da delujejo kot lovilna posoda.
6. Projektna rešitev odvajanja in čiščenje padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).
7. Parkirne površine za tovorna vozila morajo biti urejene skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za parkirna mesta za motorna in priklopna vozila ter mesta za njihovo vzdrževanje (Uradni list RS, št. 63/2002).
8. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Območje predmetnega lokacijskega načrta se ne nahaja v poplavnem območju oziroma območju visoke podtalnice zato posebnih ukrepov glede varstva pred vodami ni predpisanih. Odvajanje in čiščenje komunalnih, padavinskih in tehnoloških voda je urejeno skladno z resorno zakonodajo v PGD projektu.

Mnenje štev.

5.1.5 Ministrstvo za kulturo

Spremembe št. 3 in 6 nista sprejemljivi iz dveh vidikov:

1. neskladnost območja urejanja z območji opredeljenimi v višjih planskih aktih:
Glede na grafični del veljavnega Odloka 0 prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Kranj s spremembami, menimo, da je meja občinskega lokacijskega načrta določena na način, da se med pokopališkim zidom in območjem OLN ohranja nepozidan pas, ki sodi k ureditvenemu območju Planina Z1, kar je za neposredno bližino pokopališča primerna rešitev. Omogoča ozelenitev roba pokopališča. Delno je (v smeri starejših blokov) ozelenitev že prisotna.
Stališče glede načrtovane spremembe št. 3 in št. 6 je, da se območje OLN s spremembami ne sme širiti izven območja določenega s planskimi akti.
2. problematika ohranjanja varovanih elementov kulturne dediščine
Stališče do načrtovanih rešitev, ki posegajo neposredno v enoto kulturne dediščine (sprememba št. 3 in št. 6)
Ocenjujemo, da parcialna odstranitev - prestavitev obstoječe ograje oziroma zidu pokopališča ni ustrezna. Menimo, da je glede na dejansko stanje v prostoru potrebno celovito reševanje problematike stikanja različnih rab in dejavnosti. Predlagamo, da se k problematiki zagotavljanja primerne urejenega (ozelenjenega) pasu med območjem stanovanjskih blokov in trgovskega centra ter območjem pokopališča pristopi celostno.
Smernice priporočilne narave k načrtovanim prostorskim ureditvam:
Širitev poslovnih con in konkurenčnih dejavnosti na obrobju mesta ima posreden vpliv na možnost ohranjanja kulturnega spomenika Mestnega jedra Kranja (Ur. Vestnik Gorenjske st. 19/83), na kar je pristojna strokovna javna služba opozarjala že v fazi priprav OLN Planina jug. Stanje v mestnem jedru danes kaže, da so bila takratna opozorila upravičena. Po odprtju poslovnih con na obrobju, so se ponudniki raznih storitev iz mestnega jedra izselili. Glede na to, se širitev poslovne cone in

vzpostavitev novih gostinskih obratov na obrobju mesta odsvetuje (sprememba 1 in 2). Tudi iz urbanističnega vidika je dodajanje volumnov, se posebno na območju proti jugu neprimerna rešitev. Za doživljanje prostora so prijetnejše rešitve, pri katerih so objekti od cest umaknjeni v notranjost parcel.

Smernice priporočilne narave za varstvo arheoloških ostalin izven območja registriranih arheoloških najdišč (v primerih, ko se CPVO ne izvede):

Na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za posege v prostor in za katere predhodne arheološke raziskave se niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave prostorskega akta izvesti predhodne arheološke raziskave - predhodno oceno arheološkega potenciala.

Predhodna ocena arheološkega potenciala je namenjena pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora glede na predlagano namensko rabo oziroma prostorsko ureditev. Rezultati raziskav omogočajo ustreznejše opredelitve prostorskih ureditev z vidika varstva arheološke dediščine in ustreznejše določitve rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav se občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor. Ker predhodna ocena arheološkega potenciala za obravnavano območje se ni bila izdelana, predlagamo, da te raziskave pripravljaavec prostorskega akta naroči že v času priprave prostorskega akta. Čas, ki je potreben za izvedbo predhodnih raziskav za sprostitev zemljišča, obremenitev investicij(e) s stroški raziskav (izkopavanje in poizkopavalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov in prezentiranju odkrite arheološke dediščine in situ so po našem mnenju dovolj tehtni razlogi, daje tudi pripravljavcu prostorskega akta (občini) v interesu, da se predhodne arheološke raziskave (ocena arheološkega potenciala) izvedejo pred sprejetjem prostorskih aktov in s tem poveča pravna varnost investitorjev.

V skladu z določili 31. člena ZVKD-1 je za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine pristojen minister za kulturo Republike Slovenije.

V kolikor predhodne arheološke raziskave kljub temu niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s 55. členom ZVKD-1 omogočiti dostop do zemljišče, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. V tem primeru prosimo, da lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Novo mesto vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Opozarjamo tudi na določilo 26. člena ZVKD-1, da je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline (27. člen ZVKD-1).

DOPOLNILNE SMERNICE

Ne glede na potek meje območja OLN Planina jug smatramo, da je glede na stanje v prostoru in načrtovane prostorske ureditve potrebno celovito reševanje problematike stikanja različnih rab in dejavnosti. Zato je treba zagotavljati ločenost območja pokopališča od stanovanjsko poslovnih območij in zmanjšati vpliv okoliške gradnje na doživljanje pokopališkega prostora.

Pri načrtovanih ureditvah naj se upoštevajo sledeče usmeritve:

- Območje pokopališča naj se loči od območja ceste, stanovanjskih blokov in nakupovalnega centra 5 potezo visokodebelnih dreves - enorednim drevoredom, ki bo

speljan po severovzhodnem robu območja OLN Planina jug - ob celotni potezi pokopališkega zidu. S tem bo postavljena vizualna meja med območjem stanovanjskih blokov in območjem pokopališča. Potezo zasaditve visokodebelne vegetacije prikazujejo spodnje slike.

- Pri načrtovanju povezave ceste D s cesto F (podaljšek ceste D proti zahodu naj se ohranja obstoječe zdrave hraste, ki že opravljajo vlogo zelene bariere med pokopališkim prostorom in prostorom stanovanjskih blokov.
- Poseganje v pokopališki zid je dopustno le na novejšem delu, kjer nanj z notranje strani niso pritrjeni stari spomeniki in pod pogojem, da bo po posegu na zunanji strani pokopališča zagotovljen zeleni pas, ki bo omogočal zasaditev visokodebelne vegetacije.
- Besedilo odloka mora vsebovati določbo: »PGD dokumentacija za posege v severni del območja OLN Planina jug mora vsebovati načrt krajinske arhitekture s prikazom ozelenitve roba proti pokopališču z visokodebelno vegetacijo.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Glede na pridobljene prve smernice (oktober 2010) je bilo izvedeno usklajevanje s predmetnim upravljavcem prostora. Izdelana je bila Krajinsko arhitekturna ureditev vstopa na pokopališče na nivoju idejne zasnove – kot dodatna strokovna podlaga, k spremembam in dopolnitvam Lokacijskega načrta. Na osnovi navedenega so bile podane dopolnilne smernice (junij 2011) v katerih so podane usmeritve pri pripravi projektne dokumentacije. V besedilni del odloka je vnešena obveza, ki zavezuje izdelovalca PGD projekta. Smernice priporočilne narave (predhodne arheološke raziskave) so bile prenešene v odločanje investitorju. Glede na odločitev Ministrstva za okolje, da CPVO ni potreben pa so smernice pod točko 3.3. brezpredmetne.

Mnenje štev.

5.1.6 Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj

Poročilo o upoštevanju smernic:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zato soglasodajalec ugotavlja, da njegove smernice niso potrebne.

Mnenje štev.

5.1.7 Mestna občina Kranj

- Pri načrtovanju sprememb in dopolnitev OLN je potrebno upoštevati vse veljavne predpise, ki se nanašajo na načrtovanje in projektiranje cest in drugih prometnih površin. Pri določanju elementov je potrebno upoštevati zagotavljanje prometne varnosti in ekonomičnosti njihove graditve in vzdrževanja. Prostorske ureditve, ki se nanašajo na ureditev cest in drugih prometnih površin, naj bodo v kar največji meri omejene na razpoložljiva občinska zemljišča.
- V dokumentaciji za gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste se morajo določiti tudi prometna ureditev in ureditev navezav na obstoječe ceste ter pristopi do objektov in zemljišč ob cesti ter ureditev površin izven cestnega telesa. Občinske ceste morajo biti projektirane in zgrajene tako, da omogočajo normalno gibanje oseb z omejeno sposobnostjo gibanja.
- Podaljšek ceste »D« do ceste Planina pri kotlovnici z ustreznim križiščem, kar bo omogočilo povezavo med cesto »A« - vzhodno obvoznico in cesto Planina in s tem razbremenitev ceste »B« - Ceste 1. maja in križišč, predvsem križišča K1 pri mlekarini, mora biti načrtovan skladno z elementi, ki so bili upoštevani pri projektiranju cestnega

in komunalnega omrežja po veljavnem OLN. Na podaljšku ceste »D« in v novem križišču s cesto Planina je potrebno načrtovano tudi kolesarsko stezo, javno razsvetljavo in semaforizacijo križišča.

- Uvoz in izvoz na parkirišče ob cesti »D« (parkirišče po veljavnem OLN) je potrebno ustrezno prilagoditi spremembi ceste.
- Prostor med predvidenim cestnim telesom in obstoječimi objekti, predvsem pokopališčem s poudarkom na obeh vloh, je potrebno ustrezno urediti in načrtovane posege uskladiti z obstoječim stanjem pokopališča in obnovo pokopaliških poti, ki je v teku.
- Vzoredno s spremembami cestnega omrežja in drugih prometnih površin je potrebno načrtovati tudi dopolnitve in spremembe omrežja komunalnih naprav.
- Načrt parcelacije mora predvideti ločitev javnih površin (ceste, parkirišča, pločniki, kolesarske steze) od zasebnih (objekti z zemljiškimi parcelami, na katerih je objekt zgrajen).

Ponovno opozarjamo pripravljavca in načrtovalca sprememb in dopolnitev LN da se morajo spremembe in dopolnitve nanašati v odnosu do veljavnega LN in ne do trenutno zgrajenega stanja v naravi.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora upoštevati vse veljavne predpise, ki se nanašajo na načrtovanje in projektiranje cest. Predvidena ureditev podaljšanja ceste »D« v idejni zasnovi že sledi omenjenim zahtevam resorne zakonodaje. Ostale ureditve prav tako sledijo smernicam, saj se vse ureditve v območju urejanja podrejajo obstoječim ureditvam po osnovnem Lokacijskem načrtu. Vsebinsko se spremembe namreč nanašajo le na dopolnitev osnovnega programa (v odnosu do veljavnega LN) kot je to priporočeno s strani Mestne občine Kranj.

Mnenje štev.

5.1.8 Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Kranj

1. Pred začetkom izvajanja del v cestnem svetu, cestnem telesu, zračnem prostoru in/ali na parceli državni cesti so si dolžni investitor oz. upravljavci komunalnih vodov za vse morebitne komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor in/ali parcelo državno cesto, na podlagi tretjega odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah, pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za ceste, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana. Vlogo za ustanovitev služnostne pravice je investitor ali upravljavec dolžan vložiti na navedeni naslov v 3. delovnih dneh po vročitvi soglasja Direkcije RS za ceste. Ustanovitev služnostne pravice je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS, št. 14/2007, št. 55/2009, Odl. US: U-I-294/07-16) in po Uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/2003, št. 77/2003, 14/2007-ZSPDPO) odplačna, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca.
2. Investitor oz. upravljavec komunalnega voda je dolžan v projektni dokumentaciji, s katero bo zaprosil Direkcijo RS za ceste za izdajo soglasja in dovoljenja, predložiti tudi izpolnjeno priloženo tabelo in v njej navesti vse predvidene posege v cestnem svetu, cestnem telesu, zračnem prostoru in/ali na parceli državne ceste. Podatki o stacionažah državnih cest, zemljiško knjižnimi podatki in drugi podatki, ki bodo predloženi z vlogo za pridobitev soglasja in dovoljenja, morajo biti identični s podatki, ki bodo predloženi v tabeli.
3. Pri načrtovanju prostorskega akta in posegov na tangiranem območju je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
 - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
4. V sklopu izdelave prostorskega akta za obravnavano območje je treba vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu strokovno obdelati in utemeljiti. Vse posege na območju državne ceste in v varovalnem pasu te ceste je treba predhodno uskladiti z upravljavcem cest - Direkcijo RS za ceste. Vse morebitne načrtovane nove ceste, ureditev obstoječih cest in križišč, ureditev površin za pešce in kolesarje, ureditev javne razsvetljave idr. je treba predhodno (še pred izdajo mnenja k prostorskemu aktu) uskladiti z morebitno načrtovano ureditvijo državnih cest ter s pristojnimi službami Direkcije RS za ceste (Sektor za planiranje, Sektor za investicije, Sektor za upravljanje, Služba za evidence o cestah in arhivih ...) in s projektanti ureditve državnih cest - priložiti izjave o medsebojni usklajenosti posegov.
5. Pri načrtovanju posegov ter pri izdelavi prostorskega akta in strokovnih podlag je med drugim treba upoštevati naslednje:
- V strokovnih podlagah (prometna študija, idejni projekt je treba preveriti morebiten vpliv novogradenj na obstoječa križišča z državno cesto ter po potrebi predvideti in utemeljiti ustrezne rešitve ureditve križišč. Med drugim je treba upoštevati dodaten promet zaradi novogradenj. Obdelati je treba tudi ukinitvev obstoječega priključka (uvoza pri predvidenem trgovsko gostinskem objektu - 2). Posebej opozarjamo na dograditev ceste D med Ulico Angelce Hlebca in Planino, pri čemer je treba upoštevati tudi druge novogradnje na tangiranem območju (npr. na območju bivših mlekar), saj je dograditev cestne povezave pogoj za začetek obratovanja stanovanjsko poslovne soseske na območju bivše mlekarne za 2, oz. vse naslednje faze (časovno usklajenost utemeljiti v predlogu odloka). Glede na predlagane novogradnje je treba utemeljiti ustrezno število parkirnih mest. Ustrezne rešitve naj v strokovnih podlagah obdela za to usposobljen in registriran "cestni" projektant, ki ima reference s področja projektiranja državnih cest in cestnih priključkov.
 - Morebitne posege na območju državnih cest, posege v varovalnem pasu državnih cest in posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest, je treba obdelati in utemeljiti v ustreznih strokovnih podlagah (upoštevati tudi morebitno povečanje prometnih obremenitev zaradi izgradnje objektov in drugih posegov na obravnavanem območju prostorskega akta). Ustrezne strokovne podlage predstavljajo, poleg predloga odloka prostorskega akta, osnovo za izdajo mnenja Direkcije RS za ceste. Vsi posegi in strokovne podlage morajo biti predhodno usklajene z Direkcijo RS za ceste.
 - Že sedaj opozarjamo tudi, da postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje na obravnavanem območju v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno, saj gre za območje kanaliziranih križišč – glede na navedeno se "totemov" in drugih reklamnih objektov (npr. drogov z zastavami, oglaševalnih panojev...) v varovalnem pasu državne ceste ne sme postaviti (varovalni pas 15 m se meri od zunanjega roba cestnega sveta).
 - Definirati, utemeljiti in prikazati je treba vse posege v varovalnem pasu državne ceste (cestni priključki oz. križišča, površine za pešce in kolesarje, javna razsvetljava, parkirišča, komunalni vodi, zunanja ureditev, objekti ipd.). V projektni dokumentaciji (v poročilu in katastrski situaciji) je treba utemeljiti in prikazati tudi

morebitne posege na parceli - državni cesti (morebitni posegi na parceli državni cesti v sklopu ureditve cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto ipd.). Navesti je treba točne stacionaže (številka, odsek, km in m državne ceste, v varovalnem pasu katere se nahajajo posegi). Predvideti je treba ustrezen odmik posegov (objektov, parkirišč, zunanjih ureditev idr.) od območja državne ceste idr.- zaradi posegov ne sme biti ovirana bodoča ureditev državne ceste, promet na cesti in cestnih priključkih, preglednost idr.. Pri načrtovanju ureditve državne ceste, pločnika, cestnih priključkov oz. križišč idr. posebej opozarjamo na določila Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09) in Pravilnika o projektiranju cest (UL RS, št. 9112005, 26/2006) in določila Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (UL RS, št. 46/2000, 110/2006) – zagotoviti ustrezne elemente cest, pločnikov, kolesarskih stez, cestnih priključkov idr. Pri načrtovanju je treba med drugim upoštevati območje vzdolž državne ceste, ki je določeno za postavitev prometne signalizacije in opreme (minimalno 5,0 m od roba vozišča ceste oz. minimalno 2,0 m od zunanjega roba pločnika, kolesarske steze oz. druge prometne površine ob vozišču). Posegov na obravnavanem območju se načeloma ne dovoli - zaradi posegov ne sme biti ovirana postavitev prometne signalizacije in opreme (utemeljiti). Postavitev reklamno - obvestilne signalizacije v območju varovalnega pasu državne ceste izven naselja ni dovoljeno.

- Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in bodočo ureditvijo državnih cest (uskladiti s pristojnimi službami Direkcije RS za ceste za planiranje in investicije ter s projektanti cest). S tem v zvezi opozarjamo na potrebo po razširitvi cest na tangiranem območju v štiripasovnice, za kar po naročilu Mestne občine Kranj projektant CE DESIGN, d.o.o., Senično 56, Krize (g. Metod Lojk) pripravlja idejne rešitve bodoče ureditve cest na obravnavanem območju (idejna rešitev št. P-197/09, za objekt "Križišče glavne ceste G2-104 in regionalne ceste R1-210 križišče Primskovo v Kranju", CE DESIGN, d.o.o., Kranj, januar 2010 ter idejna rešitev št. P-198/09, CE DESIGN, za objekt "Vzhodna obvoznica v Kranju (R1-210/1108) od križišča Primskovo do križišča mlekarna (štiripasovnica)", CE DESIGN, d.o.o., Kranj, december 2009). Glede na to je treba utemeljiti ustrezne rešitve ter posege uskladiti, jih prikazati na ustreznih situacijah ureditev cest ter priložiti izjavo projektanta zasnove bodoče ureditve cest o medsebojni usklajenosti ter ustreznosti posegov.
- Cestni priključki oz. križišča, preko katerih se obravnavano območje prostorskega akta navezuje na državno cesto, morajo biti ustrezno urejena (preveriti ustreznost obstoječih priključkov oz. križišč in po potrebi predvideti njihovo ureditev; dimenzioniranje priključkov oz. križišč idr.). Širine in radiji cestnih priključkov ter elementi državne ceste morajo biti prilagojeni potrebam merodajnih vozil oz. prometa. Cestni priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozisca ceste, na katero se priključujejo. Investitor je dolžan območje križišč oz. cestnih priključkov z državno cesto opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo in opremo na lastne stroške ter jo redno vzdrževati. Zagotoviti je treba ustrezno preglednost na vseh tangiranih priključkih in pregledno bermo državne ceste, v skladu s 18. členom Pravilnika o projektiranju cest (UL RS, št. 91/2005). Morebitne ovire je treba z območja preglednih trikotnikov cestnih priključkov in z območja pregledne berme državne ceste odstraniti (utemeljiti konkretne rešitve in prikazati pregledne trikotnike). Cestne priključke je potrebno ustrezno utrditi in asfaltirati v predpisani širini in dolžini, računano od roba vozisca ceste tako, da se material s parcel in priključkov ne nanaša na vozišče ceste. Na območju posegov je treba predvideti in utemeljiti ustrezno prometno ureditev tako, da bo omogočen varen in nemoten promet na območju državne ceste, križišč, cestnih priključkov ipd. Odtekanje vode s ceste ne sme biti ovirano (preveriti oz. predvideti ustrezno odvodnjavanje državne ceste). Meteorna in druga voda s parcel in priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati, zato je na priključkih, zunanjih ureditvah

ipd. potrebno urediti odvodnjavanje po predpisih. Preveriti in utemeljiti je treba ureditev javne cestne razsvetljave (zagotoviti ustrezno osvetljenost). Utemeljiti je treba ustrezno ureditev hodnikov za pešce, kolesarskih površin, prehodov za pešce idr. Rešitve obdelati in utemeljiti v strokovnih podlagah. Vozišče cest mora biti dimenzionirano za predpisane osne obremenitve (obdelati in utemeljiti - dimenzioniranje vozišče konstrukcije). Zagotoviti je treba predpisano število parkirnih prostorov, pri čemer je treba upoštevati dejanske potrebe, upoštevati pa je treba tudi Temeljne predpise o projektiranju mestnih prometnih površin (FAGG, PTI 1991) - utemeljiti. Cestni priključki morajo biti ves čas obratovanja vzdrževani tako, da ne predstavljajo nevarnosti za državno cesto in za promet na njej. Zagotoviti je treba ustrezno osvetlitev križišč in območja državne ceste nasploh na tangiranem območju (ureditev cestne razsvetljave) in predvideti ustrezne rešitve. Obdelati in utemeljiti. Projekt cestne razsvetljave je potrebno izdelati po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljavo (Priporočila SDR Razsvetljava in signalizacije za promet PR5/2 - 2000) in v skladu s 40. in 44. členom Zakona o javnih cestah.

- Traso komunalnih in drugih vodov in naprav je treba načeloma predvideti v ustreznih odmikih od državne ceste tako, da se ne posega v vozišče, v bankine, v naprave za odvajanje ceste jarke, koritnice ...), v območje postavljene prometne signalizacije ipd. Posegi na navedenih območjih so možni samo izjemoma v primeru, ko npr. obstoječa pozidava ali druge razmere na terenu ne omogočajo poteka izven cestišča (npr. objekti tik ob cesti, bližina vodotoka ipd.). Ob upoštevanju navedenega je treba potek trase vodov prikazati v situacijah in prečnih profilih, iz katerih mora biti razvidno dejansko stanje na terenu (vozišče ceste, pločniki, bankine, naprave za odvajanje jarki, koritnice...), prometna signalizacija, brežina, nasip, odmiki od roba vozisca ceste in od meje parcele državne ceste idr.). Prosimo, da morebitne posege na območju cestišča oz. cestnega telesa (nasip, voziščna konstrukcija, pločniki, bankine, jarki, koritnice ipd.) prikažete tudi v simulacijah na fotografijah. Morebiten potek vodov v območju objektov državne ceste (mostov, propustov ipd.) je treba uskladiti s pristojno službo za objekte (DDC svetovanje inženiring, d.o.o., Ljubljana) in posege strokovno utemeljiti. V primeru posegov v cestišče (utemeljiti razloge) je treba posege utemeljiti (vrsta in obseg posegov, način sanacije). Instalacije v cestnem telesu morajo biti napeljene v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov in ponovnih posegov v cestno telo. V primeru prekopov vozišča državnih cest je treba predvideti ustrezno sanacijo vozisca in površin ob vozišču. Morebitne prekope je treba izvesti in sanirati v skladu s Tehničnimi specifikacijami za javne ceste - TSC 08.512:2005 »Varstvo cest, izvajanje prekopov na voznih površinah« (UL RS, št. 41-3080/05) - konkretno utemeljiti rešitve. Vsa prečkanja državnih cest je treba predvideti s podbijanjem oz. podvrtanjem vozišča. Prečnih prekopov državne ceste se načeloma ne dovoljuje. V primeru, da podbijanje oz. podvrtanje cestnega telesa ni izvedljivo, mora investitor pridobiti ustrezno izjavo pooblaščenega in registriranega izvajalca del ter posege utemeljiti (sanacija cestišča). Iz situacije in poročila mora biti razviden odmik trase vodov, jaškov in naprav vodov od roba vozisca ceste in od meje cestne parcele (vsi pokrovi jaskov in naprave vodov morajo biti locirani izven vozisca državnih cest - morebitna odstopanja je treba utemeljiti). Priložiti je treba katastrski elaborat. Potek trase mora biti razviden tudi iz katastrske situacije (označen morebiten potek po parceli državni cesti). Morebiten potek trase vodov po parceli državni cesti opisati tudi v tekstualnem delu (opis posegov, st. parcele, lastništvo, stacionaža). Predvideti in obdelati v strokovnih podlagah in projektni dokumentaciji. V primeru rekonstrukcije, sanacije ali v primeru vzdrževalnih del na območju državnih cest je dolžan upravljavec oz. investitor gradnje vodov, le-te, če je to potrebno, odstraniti oz. ustrezno preurediti brezpogojno in na lastne stroške ter v skladu z zahtevami upravljavca državne ceste. Poudarjamo, da je treba morebitne prekope na območju državne ceste izvesti v skladu s Tehničnimi specifikacijami za javne ceste

- TSC 08.512:2005 (UL RS, St. 41-3080/05), ter da je potrebno pred pričetkom del oz. izvedbo sanacij cestnega telesa (sanacije prekopov na območju vozisca ceste, bankine, ureditev voziščne konstrukcije ipd.) izdelati tehnološko ekonomske elaborate za tovrstna dela, ter jih predložiti v potrditev upravljavcu ceste (Direkciji RS za ceste) in nadzornemu inženirju. Sanacije prekopov je treba obdelati in utemeljiti tudi v projektu izvedenih del, ki ga je treba predložiti Direkciji RS za ceste po končanju del in pred tehničnim pregledom objekta.
- Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste ipd. - utemeljiti. Posegi na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo rekonstrukcije državnih cest, z morebitnimi vzdrževalnimi deli na območju državnih cest ipd. – pripravljavec prostorskega akta naj preveri morebitno načrtovano ureditev državnih cest pri pristojnih službah Direkcije RS za ceste (Sektor za investicije, Sektor za planiranje, Sektor za vzdrževanje in varstvo cest) in posege po potrebi uskladiti.
 - Opozarjamo vas, da za predlagane nove ureditve Direkcija RS za ceste ne bo zagotavljala ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste.
 - Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste in promet na njej (utemeljiti).
6. V predlogu odloka je treba med drugim navesti, daje treba za vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto, morebitna potrebna ureditev površin za pešce in kolesarje, javne razsvetljave, prehodov za pešce, komunalnih vodov, objektov, parkirišč, zunanjih ureditev idr.), v skladu s 34., 47., 48., 49., 50., 53., 54., 55., 58., 59., 60., 67., 68., 69. idr. členi Zakona o javnih cestah pridobiti pogoje ter soglasje in dovoljenje Direkcije RS za ceste k projektni dokumentaciji (k projektu PGD in PZI) za izvedbo del se pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na območju prostorskega akta in državne ceste - pri izdelavi projektne dokumentacije - pri izvedbi posegov in pri obratovanju objektov je treba upoštevati pogoje Direkcije RS za ceste. Prav tako je treba navesti in upoštevati, da je ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč ter tangiranega območja državne ceste pogoj za začetek del na obravnavanem območju prostorskega akta in za izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju obravnavanega prostorskega akta.
 7. Za varnost prometa na cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
 8. Pred zaključkom del mora izvajalec del gradbišče očistiti in odpadni material ustrezno deponirati na lastne stroške oziroma na stroške investitorja.
 9. Dela lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblašeno podjetje.
 10. Če bi zaradi obravnavanih posegov (gradnje, obratovanja ipd.) prišlo do onesnaženja državne ceste, mora investitor cesto takoj očistiti.
 11. Morebitne instalacije v cestnem telesu morajo biti napeljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov. Investitor je dolžan vgrajene naprave oziroma instalacije redno vzdrževati in sicer na lastne stroške. Investitor je dolžan poravnati stroške za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti v območju vgrajenih naprav oz. instalacij v času eksploatacije le-teh.
 12. Za vse faze del mora izvajalec oz. investitor dokazati kakovost vgrajenih materialov in izvedenih del ter ob zaključku del predložiti Direkciji RS za ceste elaborat o kontroli kakovosti, ki ga izdela usposobljena, registrirana in pooblašena organizacija, na stroške izvajalca del oziroma investitorja.
 13. Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali instalacijah, vgrajenih v cestni svet oziroma varovalni pas ceste na podlagi tega soglasja, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljaviti odškodnine.

14. Investitor je dolžan takoj, oziroma najkasneje v roku 60 dni od dneva prejema obvestila Direkcije RS za ceste oz. pooblaščenega podjetja, odstraniti vgrajene naprave iz varovalnega pasu ceste oz. cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno - varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma, če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste. Investitor je dolžan vgrajene naprave oziroma instalacije redno vzdrževati in sicer na lastne stroške. Investitor je dolžan poravnati stroške za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti v območju vgrajenih naprav oz. instalacij v času eksploatacije le-teh.
15. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji ob upoštevanju pogojev Direkcije RS za ceste in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
16. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste (utemeljiti). Zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost ceste in njeni interesi.
17. Investitor nima pravice do odškodnine za nastalo škodo, ki bi nastala zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
18. Zaradi oviranja prometa na območju državnih cest (zaradi tehnologije izvajanja del ipd.) si mora investitor v smislu 65. člena Zakona o javnih cestah pridobiti odločbo Direkcije RS za ceste za delno zaporo ceste, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del.
19. Promet na cesti je dolžan izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno – prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah in Zakona o varnosti cestnega prometa. Cestno - prometno signalizacijo postavi in vzdržuje usposobljeno, registrirano in pooblaščenno podjetje na stroške izvajalca del oziroma investitorja. Izvajalec del je dolžan izvajati stalen nadzor nad postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
20. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste, investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja in podobnega.
21. Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov cestnega sveta, je le-te investitor dolžan na svoje stroške, po pooblašteni organizaciji za geodetske meritve, postaviti v prvotno stanje.
22. Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za ceste - Območje Kranj.
23. Investitor in izvajalec sta si dolžna zagotoviti pri usposobljenem, registriranem in pooblaščenem podjetju strokovni nadzor nad izvajanjem del. Stroški nadzora bremenijo investitorja oziroma izvajalca del. Gradbena dela na območju državne ceste, cestnega priključka na državno cesto ipd. se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenega vzdrževalca ceste oz. nadzornega organa za vzdrževanje državnih cest.
24. Pripravlavec sije dolžan pridobiti, v skladu s Zakonom o prostorskem načrtovanju, in v skladu z 19., 47. idr. členi Zakona o javnih cestah, mnenje k prostorskemu aktu - na podlagi izdelane in z Direkcijo RS za ceste usklajene idejne zasnove ter ustreznih strokovnih podlag. Pri pripravi prostorskega akta ter pripravi strokovnih podlag morajo biti upoštevane navedene smernice Direkcije RS za ceste (utemeljiti upoštevanje posameznih smernic za načrtovanje). Investitor si je pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. pred začetkom del v skladu s 34., 47., 48., 49., 50., 53., 54., 58., 59., 60., 67., 68., 69. idr. členi Zakona o javnih cestah dolžan pridobiti pogoje ter soglasje in dovoljenje k projektni dokumentaciji (k projektu PGD in PZI) za izvedbo del, pri izdelavi katere je treba upoštevati pogoje Direkcije RS za ceste.
25. Iz predloga odloka prostorskega akta morajo biti razvidni tudi navedeni pogoji Direkcije RS za ceste, ki se nanašajo na samo izvedbo in čas po izvedbi posegov.

26. Investitor je dolžan za vse posege, ki se bode izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste zagotoviti 5 - letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva uspešno opravljenega komisijskega pregleda izvedenih del in prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za ceste, ter v 5 - letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške. V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljaivec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in z zahtevami upravljavca državne ceste.
27. O končanju del je investitor posegov na območju državne ceste (ureditev državne ceste, križišč, površin za pešce in kolesarje, javne razsvetljave, prehodov za pešce ipd.) dolžan pred predajo v promet in pred tehničnim pregledom objektov na območju prostorskega akta obvestiti Direkcijo RS za ceste. Le-ta določi pooblaščen komisijo, ki opravi pregled izvedenih posegov na območju državne ceste v upravljanju Direkcije RS za ceste in njenem varovalnem pasu. Izjava Direkcije RS za ceste o ustreznosti izvedenih del je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja (za križišča, za objekte zgrajene na obravnavanem območju ...). Sklic komisije (po predhodni uskladitvi z Direkcijo RS za ceste) in povračilo stroškov za delo komisije je obveznost naročnika oz. investitorja. Za uspešnost pregleda je potrebno na dan pregleda predložiti vso potrebno dokumentacijo (projekt, potrjene predračune, pogodbe, gradbene dnevnike, potrjene obračunske situacije, gradbene knjige, ateste, vpise nadzornega organa, izjave soglasodajalcev in druga dokazila o kakovosti izvedenih del, izjave ipd.), vpisano v tabele I do VII v smislu Zakona o graditvi objektov in projekt izvedenih del, projekt za cestno vzdrževanje in projekt za vpis v cestne uradne evidence z vsemi podatki o postavljeni prometni signalizaciji - vnesti v KASTIG s predpisanimi obrazci. Prav tako je treba dostaviti geodetski posnetek novega stanja.
28. Po končanju del je upravni organ dolžan v smislu 90. člena Zakona o graditvi objektov k tehničnemu pregledu pismeno povabiti tudi predstavnika Direkcije RS za ceste - Območje Kranj.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Velik del smernic se nanaša na pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Izbrana varianta križišča in podaljšanje ceste »D« pa je posledica upoštevanja širših prometnih tokov s poudarkom na predlagani štiripasovni cesti na vzhodni strani območja urejanja in predvideni poslovno stanovanjski pozidavi južno od Lokacijskega načrta. Obveza po zahtevani pridobitvi soglasju k PGD je vnešena v besedilni del odloka sprememb in dopolnitev. Zaradi predvidene razširitve prometnega koridorja na vzhodni strani se obstoječi uvoz pri bencinskem servisu ukinja.

Mnenje štev.

5.1.9 Komunalna Kranj, PE Vodovod

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati:

- Upošteva se Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 35/2006 s spremembami).
- Upošteva se Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Kranj (Ur. l. RS, št. 85/2004).
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami in dopolnitvami).
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991).
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj).

Tehnične smernice:

- Razširitev trgovskega centra ne bo posegala v varovalni pas javnega vodovoda, prav tako ne objekt na mestu predvidenega bencinskega servisa. Varovalni pas javnega vodovoda je širine 3,00 m merjeno od osi vodovoda na vsako stran cevi (49.c člen ZGO-1B).
- Pri dokončanju ceste »D« se mora obstoječi vodovod obnoviti in uskladiti s predvideno ureditvijo. Prav tako se obnovi in uskladi vodovod na lokaciji ureditve parkirišča, ki je označen pod točko 5 in 7.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Zahteve iz smernic so upoštevane v dopolnitvi 16. člena odloka, ki predpisuje zahteve glede vodovodnega omrežja. V času izvedbe ceste »D« se mora namreč obstoječi vodovod obnoviti in uskladiti s predvideno ureditvijo. Prav tako se obnovi in uskladi vodovod na lokaciji ureditve parkirišča (pod daljnovodom visoke napetosti v enem ali dveh pasovih).

Mnenje štev.

5.1.10 Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave

- V obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Mestne občine Kranj pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, javno podjetje, d.o.o.
- Padavinske vode je potrebno ponikali na zemljišču investitorja, po izgradnji meteornih kanalov pa jih je potrebno odvajati v meteorni kanal.
- Gradbena dela se morajo izvajati tako, da se ne poškoduje obstoječega omrežja. Po končanih delih mora biti trasa kanalizacije urejena tako, da je dostop do omrežja neoviran. Po končanih delih je investitor dolžan no svoje stroške dokumentirati vse nastale spremembe v katastru kanalizacije.
- Upoštevali je potrebno Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS št. 109/2007).
- Upoštevali je potrebno Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije.
- Upoštevali je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalno odpadnih voda ter padavinskih voda na območju Mestne občine Kranj (Ur. List RS št. 85/2004).

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane, njihovo izvajanje je zahtevano pri pripravi projektne dokumentacije (PGD projekt), preverja pa se ob izdaji gradbenega dovoljenja.

Mnenje štev.

5.1.11 Elektro Gorenjska

- Spremembe na območju občinskega lokacijskega načrta Planina jug zajemajo dograditev trgovskega centra na jugovzhodno od obstoječega trgovskega centra, izgradnja trgovsko-gostinskega objekta na mestu predvidenega bencinskega servisa, dograditev ceste »0«, izgradnja pločnika ob cesti »F«, ter ureditev parkirišč ob vrtcu in stanovanjskih objektih.
- Za oskrbo novega dela trgovskega centra in trgovsko-gostinskega objekta z električno energijo se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje, ki se jo umesti znotraj novega dela trgovskega centra tako, da je upravljavcu elektroenergetske infrastrukture zagotovljeni dostop s servisno mehanizacijo 24 ur na

dan brez omejitev. Transformatorska postaja se vključi dvostransko v SN omrežje preko kablovoda K1440, preko katerega se napaja obstoječa transformatorska postaja T1226 Tp Interspar 2. Moč transformatorske postaje se bo določila, ko bodo poznane potrebe po električni energiji. Trgovsko-gostinski se bo napajal preko NN povezave iz novozgrajene transformatorske postaje.

- Investitor je dolžan izdelati ali naročiti projekt transformatorske postaje s priključnimi SN kablovodi, ter napajalnimi NN vodi, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter ga posredovati v pregled in potrditev v Elektro Gorenjsko.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Zahteve iz smernic so upoštevane v dopolnitvi 16. člena odloka, ki predpisuje zahteve glede elektro energetskega omrežja. Za oskrbo prizidanega dela trgovskega centra in trgovsko-gostinskega objekta z električno energijo se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje, ki se jo umesti znotraj prizidanega dela trgovskega centra tako, da je upravljavcu elektroenergetske infrastrukture zagotovljen dostop s servisno mehanizacijo 24 ur na dan brez omejitev. Trgovsko-gostinski objekt se bo napajal preko NN povezave iz novozgrajene transformatorske postaje.

Mnenje štev.

5.1.12 Telekom Slovenije

- Za vključitev objektov na obstoječe telekomunikacijsko omrežje je potrebno izdelati projekt TK do vseh objektov znotraj LN (ustrezno telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo ...), ki se smiselno poveže na obstoječo telekomunikacijsko kanalizacijo in upošteva obstoječe telekomunikacijske naprave na tangiranem področju (zakoličba, zaščita, prestavitve).
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami morebitno tangiranih TK naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d.d.
- Investitorji posameznih posegov v prostoru morajo predhodno pridobiti pri Telekomu Slovenije d.d. ustrezno tehnično dokumentacijo o poteku obstoječih telekomunikacijskih naprav na prizadetih področjih, katero integrirajo v ustrezno dokumentacijo na podlagi katere bo Telekom Slovenije d.d., izdal ustrezno soglasje za vsakega investitorja posebej.
- Investitorji objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop prizadetih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.
- Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na tangiranih zemljiščih, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane, njihovo izvajanje je zahtevano pri pripravi projektne dokumentacije - projekt TK.

Mnenje štev.

5.1.13 Geoplin plinovodi

- Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 27/07 - uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 22/10). Za poseganja v varnostni pas plinovoda se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/2002 in 54/2002) in Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 89/2005).
- Pri nadaljnji obdelavi je potrebno upoštevati navedeno prenosno omrežje zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varnostnem pasu in pridobiti mnenje s projektnimi pogoji Geoplina plinovodi d. o. o.
- V 2 x 5 m pasu plinovoda se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji (nadzor pooblaščenega predstavnika Geoplina plinovodi d.o.o., zakoličba plinovoda, ročno izvajanje del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom).
- Podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Ur. list RS št.8/2000) in na Geoplinu plinovodi d. o. o. (Služba gradnje).

Poročilo o upoštevanju smernic:

Izdelovalec projektne dokumentacije mora pri pripravi dokumentacije upoštevati ustrezno resorno zakonodajo in pravilnike ter omejitve v varnostnem pasu.

Mnenje štev.

5.1.14 Domplan, PE Energetika

- V situaciji Komunala Planina jug ni označen plinovod, ki prečka novo križišče 3.
- Za posege v varovalni pas plinovodov 2x2 m mora projekt predpisati obvezno zakoličbo plinovodov in pridobitev pogojev za izvajanje del v varovalnem pasu.
- Obravnavani prostorski akt vročevodne infrastrukture kotlovnice Planina ne tangira.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so pri spremembi in dopolnitvi Lokacijskega načrta upoštevane.

Mnenje štev.

6 ZAKOLIČBA

DOZIDAVA TRGOVSKEGA CENTRA

ŠT. TOČKE	Y	X
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

TRGOVSKO GOSTINSKI OBJEKT

ŠT. TOČKE	Y	X
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

PODALŠANJE CESTE »D«

ŠT. TOČKE	Y	X
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		