



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE



MESTNA OBČINA  
KRANJ

Prejeto	09.03.2011	OBMOČNA ENOTA KRANJ	
Sig. znak	Št. zadeve	Vred.	Prih.
4802	350-7/10107		

Planina 3 | 4000 Kranj  
T 04 20 19 460 | F 04 20 19 466  
E zrsvn.oekr@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Mestna občina Kranj Slovenski trg 1 4000 Kranj	Številka: 2-III-103/2-O-11/MB Datum: 07.03. 2011
--	---

ZADEVA:	Naravovarstvene smernice k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta revitalizacije starega mestnega jedra Kranja
---------	---

Dne 01.03. 2011 smo prejeli vašo vloge za izdajo smernic k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta revitalizacije starega mestnega jedra Kranja št. 350-7/2010-48/02-3 z dne 24.02.2011. Pregledali smo gradiva dostopna na spletnem strežniku načrtovalca Domplan d.d. iz Kranja. Naravovarstvene smernice za predmetni prostorski akt smo na Zavodu RS za varstvo narave, OE Kranj pripravili v letu 2008 (št. 2-III-202/3-O-08/MB, 06.05.2008).

Pri sedanji spremembi akta naj se uporabijo konkretne varstvene usmeritve iz točke 3.1.1. navedenih smernic (v prilogi).

Predmet sprememb in dopolnitev so posamični posegi v prostor, v karejih 10, 11, 23 in 29 veljavnega zazidalnega načrta. **Območje kareja 23:** Sedanji objekt študijske knjižnice s selitvijo dejavnosti v rekonstruirano stavbo Globusa ostaja brez vsebine. Obstoječi ZN za predmetno stavbo ne predvideva nobene druge namenske rabe. Obstoječa stavba na naslovu Tavčarjeva 41 se bo poleg kulturne dejavnosti namenila tudi stanovanjskim, gostinskim, trgovskim in storitvenim dejavnostim ter dejavnostim splošnega družbenega pomena.

Navedeni objekt meji na zavarovano območje kanjon Kokre (Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik Ur. vestnik Gorenjske št. 19/1983), na naravno vrednoto št. 1245 Kokra – soteska v Kranju in na naravno vrednoto št. 136 V Kokra (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS 111/04, 70/06, 58/09, 93/10).

V kolikor bi prišlo do rekonstrukcije le-tega naj se vključijo zgoraj navedene konkretne varstvene usmeritve v osnutek odloka kot merila in pogoji:

- Zaradi pogostosti podorov v soteski Kokre, kar kaže na nestabilnost konglomeratnega pobočja, naj se izdela pred gradbenimi posegi na obstoječih objektih in ob njihovih rekonstrukcijah v območju konglomeratnih teras poročilo o geomehanskih raziskavah z oceno možnosti posega.

- Vsi infrastrukturni vodi javnega značaja (kanalizacija, elektrika, ...) naj se speljejo po obstoječih ulicah stran od konglomeratnih teras, ker bi lahko škodljivo vplivali na njihovo stabilnost.

- Vse meteorne vode s streh in s tal naj se spelje stran od konglomeratnih teras, ker bi lahko pronicanje voda skozi porozni konglomerat načelo stabilnost konglomeratnih pobočij.