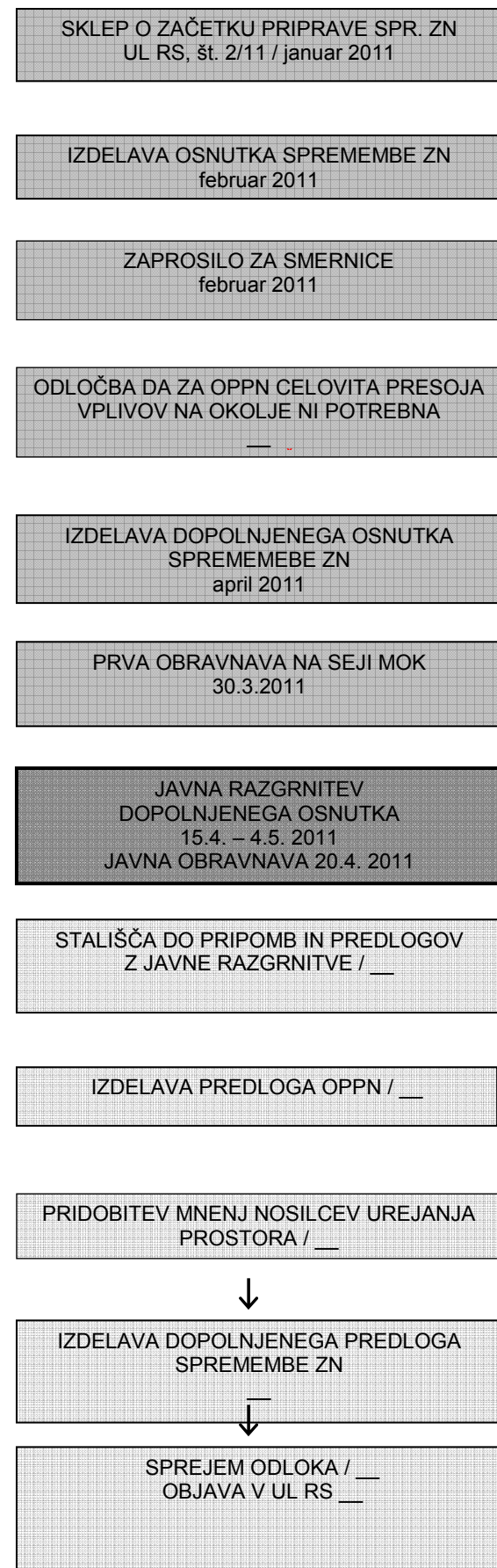


A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMBE ZN



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:

Zazidalni načrt revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08, 116/08) celotno staro jedro (območje med sotočjem reke Save in Kokre) deli na 37 funkcionalnih karejev. Tem nadalje določa obstoječo in predvideno namensko rabo, podrobne varstvene režime, način in časovno komponento revitalizacije.

Zaradi časovne oddaljenosti veljavnosti prostorskega dokumenta; ki sega v leto 1983, preozke namenske rabe določenih območij in neskladja s sedaj veljavno prostorsko zakonodajo so investicijske namere novih ali predvidenih lastnikov - investitorjev otežene ali celo onemogočene.

OBMOČJE OPPN

Predlog tokratnih sprememb se omejuje na kare 10, 11, 23 in 29. Menimo namreč, da ureditve v predmetnih kompleksih (Prešernova 6, Tavčarjeva 41 in Cankarjeva 2) predstavljajo zaključene prostorske enote brez bistvenih vplivov na ostalo generalno mestno strukturo. Načrtovanje zelenega programa sodi v širši kontekst oživitve starega mestnega jedra, predvideno umestitev prevladujočega poslovnega programa pa bi lahko celo šteli v sklop oživitve mestnega jedra. Za del načrtovanega programa je bilo pridobljeno tudi predhodno pozitivno mnenje pristojne kulturno varstvene službe.

PROGRAMSKA VSEBINA

Kare 11: Stavbi na Prešernovi 6 želi investitor spreminjati obstoječe poslovno pritličje (pisarniški prostori banke) v druge poslovne vsebine (trgovina, restavracija in lokal hitre prehrane), ostale etaže pa v manjše apartmaje oziroma hotelske kapacitete.

Kare 10: Sklepni del revitalizacije stavbe Prešernova 6 predstavlja postavitve nove zgradbe ob Tomšičevo ulico. V novi stavbi je predviden butični hotel.

Kare 23: Sedanji objekt študijske knjižnice s selitvijo dejavnosti v rekonstruirano stavbo Globusa ostaja brez vsebine. Obstoječi ZN za predmetno stavbo ne predvideva nobene druge namenske rabe. Predlagamo, da se obstoječa stavba na naslovu Tavčarjeva 41 poleg kulturne dejavnosti nameni tudi stanovanjskim, gostinskim, trgovskim in storitvenim ter dejavnostim splošnega družbenega pomena.

Kare 29: Območju nekdanje Gradbene šole na Cankarjevi 2, ki je po veljavnem ZN namenjeno izključno šolski dejavnosti, se dodajo nove dejavnosti, tako da je območje namenjeno: gostinskim, trgovskim in storitvenim ter dejavnostim splošnega družbenega pomena.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve so podrejene prometnemu režimu starega mestnega jedra, obstoječemu infrastrukturnemu omrežju, izvedenim ureditvam ulične opreme in usmeritvam upravljavcev prostora.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je seznanitev pobudnikov, soglasodajalcev, lastnikov zemljišč, lokalne skupnosti in ostale zainteresirane javnosti s predlaganim programom (dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev ZN). Javna razgrnitev se opravi na krajevno običajen način, ki omogoča nazorno in razumljivo predstavitev.

POBUDE JAVNOSTI

V času javne razgrnitve se pripombe in sugestije vpišejo v knjigo pripomb ali pa se pripombe pošljejo na pristojno občinsko upravo (Mestno občino Kranj). Pripravljaivec vse zahteve zbere in jih posreduje načrtovalcu. Le ta vse pobude prouči, župan pa jih s sklepom potrdi.

ZAKONSKA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem predmetnih sprememb in dopolnitev ZN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07).

POSTOPEK:

Dne 3.1.2011 je župan Mestne občine Kranj sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08, 116/08). Pripravljaivec sprememb in dopolnitev ZN je Mestna občina Kranj.

Ob pripravi osnutka je pripravljaivec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 10). Ker se spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev se postopek vodi po skrajšanem postopku.

Skladno z Zakonom o varstvu narave je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor. Le to je na osnovi priloženega gradiva še ni ocenilo, ali je v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN je Mestna občina Kranj potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN izdelan v aprilu 2011. Javna razgrnitev poteka med 15.4. in 4.5. 2011. Javna obravnavna dopolnjenega osnutka se izvede v prostorih Mestne občine Kranj dne 20.4. 2011. Prva obravnavna na Svetu Mestne občine Kranj je potekala 30.3.2011.

Po javni razgrnitvi bo postopek voden skladno s prostorsko zakonodajo. Sledi priprava in sprejem stališč do pripomb. Priprava predloga, zaprosilo za mnenja, sprejem na Svetu Mestne občine Kranj in objava odloka v Uradnem listu RS.

Pripravljaivec MESTNA OBČINA KRANJ

Pobudniki: MESTNA OBČINA KRANJ

Načrtovalec: DOMPLAN d.d.

SPREMEMBA IN DOPOLNITEV ZN REVITALIZACIJE STAREGA MESTNEGA JEDRA KRANJA

POVZETEK ZA JAVNOST

merilo 1:5000

Načrt revitalizacijskega procesa staro mestno jedro Kranja 1977/78

LEGENDA

izhodi iz mestnega jadra na rekreacijske površine

stanovanja
rekreacija
mestna delitev
šolstvo
kultura
gostinstvo
obrt
trgovina

obrt
pisarna
klubski prostor
banka
gostilna
muzej
gledališče
šolstvo

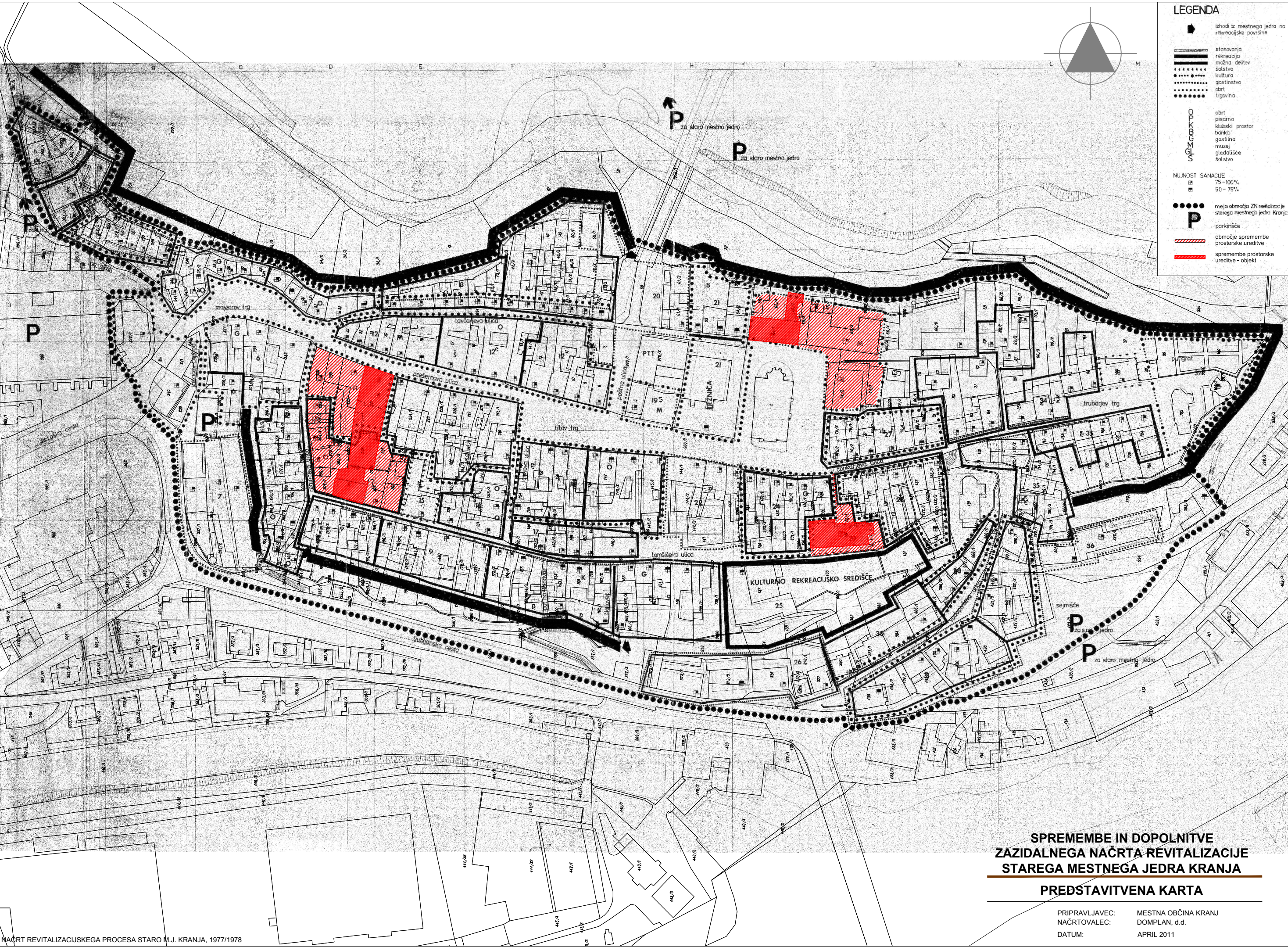
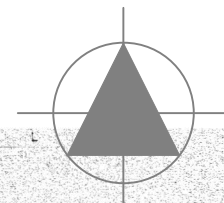
NUJNOST SANACIJE
75-100%
50-75%

meja območja ZN revitalizacije
starega mestnega jadra Kranja

P
parkinške

območje spremembe
prostorske ureditve

spremenba prostorske
ureditve - objekt



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ZAZIDALNEGA NAČRTA REVITALIZACIJE
STAREGA MESTNEGA JEDRA KRANJA**

PREDSTAVITVENA KARTA

PRIPRAVLJAVEC: MESTNA OBČINA KRANJ
NAČRTOVALEC: DOMPLAN, d.d.
DATUM: APRIL 2011