

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJA D 02/3 - ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE



**Krajinski in mikroklimatski pogoji in usmeritve:**  
 Obstoječe območje, ki se nahaja na severozahodu mesta Kranj, predstavlja na eni strani ključno vstopno ločko mesta s prometnim vozliščem, na drugi strani pa stik mesta z zelenimi odprtimi površinami kmetijskih zemljišč. Izhajajoč iz koncepta kompaktnega mesta je poželjava sorazmerno širjajna, velikih gostot, vendar so prav zaradi zgoraj omenjenih dejstev partitne ureditve skoraj v celoti ozelenjena in parkovno urejena. Ob vstopnih prometnicah se določajo koridorji intenzivne listjake vegetacije, enako ob rokah notranjih prometnicah, namenjenih motornemu prometu, preostali del je parkoven. Ključne peš povezave so povod, kjer so opredeljene, obogatene z linjsko dreverodno zasaitvijo. Kar gre vednoma za skupne javne ali pojavnne parkovne ureditve, se določa vednoma tudi skupno urejanje.

**Varstvo tal:**

- posej v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjša površine tal,
- za začasne prometne in gradbene površine se po možnosti uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna,
- pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter la materialni, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje,
- ob sušnem in vetrovnem vremenu je treba z vlaženjem transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov preprečiti emisije prahu,
- z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani iz matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno,
- pri večjih posejih se deponiranje in namenska uporaba rodovitnega dela tal izvaja na podlagi Načrta ravnanja s prstjo.

**Varstvo kmetijskih površin:**

- posej naj se izvedejo tako, da v najmanjši možni meri negativno vplivajo na sosednja kmetijska zemljišča,
- za transport naj se čim manj uporabljajo poljske poti.

**Varstvo prah hrupom:**

- obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer,
- lokacije gradbiščnih platjev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližnjih naseljih.

**Varstvo zraka:**

- vsi pralitepni ukrepi zelenih barier ob robnih in notranjih prometnicah imajo sočasno tudi funkcijo (skupaj z obsežnimi zelenimi ureditvami med objekti ter parki) varovanja pred prašnimi usedlinami in delno imisijami plinov,
- povzročitelj obravnave mora zagotoviti izpuščanje dimnih plinov v okolje samo skozi odobreni kurne naprave, pri nastopu novih in pri rekonstrukcijah srednjih in velikih kurnih naprav mora investitor oziroma povzročitelj obravnave pri izračunu potrebne višine dimnika upoštevati možne vplive na okolje in zdravje ljudi v neposredni bližini kurne naprave.

**Ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje:**

- zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi,
- zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija,
- za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z obdinskimi predpisi, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otroke,
- gradbeni odpadke se odvzema na deponijo urejeno za odlaganje lovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela; deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin oziroma se jih vkopje v zemeljski zasab, odlaganje odpadnega gradbenega, rusitvenega in izkopnega materiala v obvodni jase na brzdine v preločne profile vodotoka, na kmetijska in goztna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splavitve ali eroziranja, ni dovoljeno. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebna izdelava projekta ravnanja z gradbenimi odpadki.

- LEGENDA :**
- meja območja
  - obstoječe stavbe
  - načrtovane stavbe (maksimalni tlorisni gabarit)
  - cestno telo s spremljajočim programom
  - možnost umestitve parkirnih mest
  - klančina
  - preplet tlakovanih in zelenih površin
  - zelenice
  - drevesa in grmovnice

naročnik / investitor: MESTNA OBČINA KRANJ  
 vrsta proj. dokumentacije: PROSTORSKI AKT  
 naziv podrobnega načrta: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJA D 02/3 - ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE

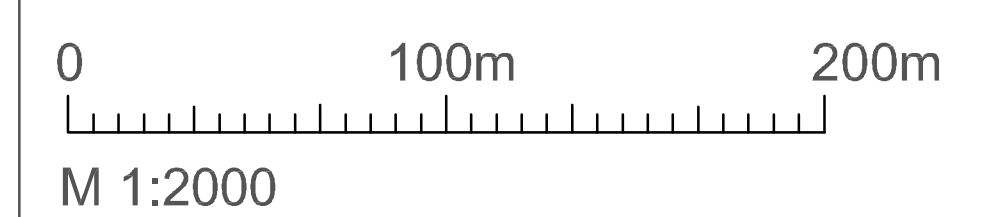
faza: DOPOLNIEN OSNUTEK (javna razgrnitev)  
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.ing.arh. A-0415  
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.ing.arh. A-0415  
 projektanti: Rudi OVEN, univ.dipl.ing.arh.,  
 Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh.,  
 Barbara ČERNE, abs.arh.

izdelovalec geo. načrta: DOMPLAN d.d.  
 junij 2009

št. projekta: 07/10  
 datum: oktober 2010  
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.ing.arh.



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA  
 D.O.O.  
 DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA  
 LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE  
 Tel.: (01) 7342 982



**PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**