



MESTNA OBČINA KRANJ

Svet

Komisija za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka: 032-18/2019

Datum: 16. 9. 2019

Z A P I S N I K

5. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, dne 16. 9. 2019 s pričetkom ob 16. uri, v sobi 162, v stavbi Mestne občine Kranj.

Prisotni:

- Evstahij Drmota, predsednik komisije
- Bojan Homan, podpredsednik komisije
- Lea Zupan, članica komisije
- Peter Krelj, član komisije
- Mateja Koprivec, vodja Urada za splošne zadeve
- Janez Ziherl, vodja Urada za okolje in prostor
- Vera Rutar, RRD Domžale d.o.o.
- Borut Ulčar, RRD Domžale d.o.o.
- Uroš Ulčar, RRD Domžale d.o.o.
- Urban Švegl, RRD Domžale d.o.o.
- Mihaela Šuštar Gruber, tajnica komisije

Predsednik komisije je ugotovil, da je komisija sklepčna in predlagal naslednji dnevni red s pojasnilom, da se 7. točka dnevnega reda - Vzpostavitev pravnega reda na območju "minitržnice" na Planini, umakne glede na to, da je bila umaknjena z dnevnega reda seje MS MOK:

1. **Potrditev zapisnika 4. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 11. 6. 2019**
2. **Premoženjske zadeve**
3. **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (OPPN Na gozdni jasi) – druga obravnava**
4. **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore – prva obravnava – dopolnjen osnutek**
5. **Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR SA 6/1 – Kranj Sava na zemljiščih parc. št. 254/1, 254/2, 254/3 in 256 k.o. Huje**
6. **Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR PL 2/2 na zemljiščih parc. št. 176/1-del in 176/9-del k.o. Klanec**
7. **Vprašanja, pobude in predlogi članov komisije**

1. **Potrditev zapisnika 4. seje Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo z dne 11. 6. 2019**

SKLEP

Potrdi se zapisnik 4. seje Komisije za prostorsko urejanje in komunalno infrastrukturo z dne 11. 6. 2019

2. Premoženjske zadeve

Poročevalka je bila Mateja Koprivec. Predlaga se odkup zemljišč parc. št. 39 (zemljišče s stavbo) in 41 (zemljišče), obe k.o. Kranj, vrednost zemljišč znaša 117.000 EUR. Stavba se nameni gradnji stanovanj, zemljišče 41 Kranj, pa se nameni za ureditev sprehajalnih poti v kanjonu Kokre.

Predlaga se prodaja stanovanja na Župančičevi ulici 21, velikosti 91,53 m², v vrednosti 119.600 EUR. Stanovanje se prodaja skupaj z najemnikom.

Bojan Homan je pojasnil premoženjsko zadevo za namen prerazporeditve sredstev. KS Mavčiče je odstopila enega od svojih prostorov za vrtec, zato je ostala brez dodatnih prostorov za potrebe KS. Za ureditev prostorov na naslovu Mavčiče 69 se nameni 28.000 EUR, kjer se uredi nov prostor za KS. Sredstva se pridobijo s prerazporeditvijo.

SKLEP

Komisija se je seznanila s predlaganimi točkami premoženjskih zadev.

3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (OPPN Na gozdni jasi) – druga obravnava

Poročevalec je bil Janez Zihlerl. Pobudo za sprejem OPPN je dal investitor, ki načrtuje zgraditi 8 stanovanjskih hiš z vso potrebno komunalno infrastrukturo. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (OPPN Na gozdni jasi) – druga obravnava.

4. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore – prva obravnava – dopolnjen osnutek

Poročevalci so bili Janez Zihlerl, Borut Ulčar in Uroš Ulčar. Pobudo za sprejem OPPN so dale družbe Goodyear d.o.o., Treleborg Slovenija d.o.o., Conitech Slovenija d.o.o. in Mlado d.o.o. Območje obsega 36 ha. Na zahtevo DRSI je bila izdelana prometna študija za namen povezave obravnavanega območja na državno cesto (CE DESIGN in PROVIA) ter prometna študija podaljšek Delavske ceste (PROVIA). Z OPPN so predvidene nekatere širitve obstoječih objektov, kjer so upoštevane zahteve glede odmikov in požarne varnosti ter novogradnja večjega skladišča. Ustrezno se uredi mirujoči promet. Predvidena je izgradnja 3 garažnih objektov. Obstoječi objekti stanovanjske in poslovne namembnosti znotraj OPPN se ali odstranijo ali ohranijo. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore – prva obravnava – dopolnjen osnutek in podaja pobudo:

- za spremembo IPN MOK, da se stanovanjskim objektom v območju KR L 6, SSE(s) - območje eno in dvostanovanjskih objektov namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi spremeni namenska raba v območje večstanovanjskih objektov;
- za spremembo IPN MOK, glede na to, da stanovanjsko območje Stražišča na JV prehaja direktno v območje za industrijo, nastaja konflikt v prostoru. Komisija zato predlaga, da se ustvari neko prehodno območje, za blag prehod med stanovanjskim in industrijskim območjem.

5. Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR SA 6/1 – Kranj Sava na zemljiščih parc. št. 254/1, 254/2, 254/3 in 256 k.o. Huje

Poročevalci so bili Janez Zihlerl, Vera Rutar in Urban Švegl. Pojasnjen je bil namen lokacijskih preveritev. Gre za nov instrument urejanja prostora, ki ne zahteva spremembe prostorskega akta. Za območje KR SA 6/1 je predpisana izdelava OPPN. Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od IPN MOK glede vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) z namenom, da se na delu zemljišč parc. št. 254/1, 254/2, 254/3 in 256, vse k.o. 2122-Huje, dopusti tudi gradnja enoetažnega prizidka storitvene dejavnosti. Gradnja prizidka je možna ob pogoju izgradnje novega cestnega priključka skladno Z IDP rekonstrukcija Savska cesta (CE DESIGN) in ob pogoju upoštevanja pogojev Komunale Kranj. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR SA 6/1 – Kranj Sava na zemljiščih parc. št. 254/1, 254/2, 254/3 in 256 k.o. Huje.

6. Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR PL 2/2 na zemljiščih parc. št. 176/1-del in 176/9-del k.o. Klanec

Poročevalci so bili Janez Ziherl, Vera Rutar in Urban Švegl. Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od IPN MOK glede oblike (minimalne širine) parcele zaradi doseganja gradbenega namena za gradnjo stanovanjske hiše, nadstrešnice in terase. Po razpravi je bil sprejet

SKLEP

Komisija se je seznanila s Sklepom o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR PL 2/2 na zemljiščih parc. št. 176/1-del in 176/9-del k.o. Klanec.

7. Vprašanja, pobude in predlogi

Lea Zupan: Obveščena je, da odpadki knauf plošč in steklene volne sodijo med strupene odpadke zato jih na odlagališču Zarica ne sprejemajo več. Prosi za odgovor Komunale Kranj zakaj teh odpadkov ne sprejema več. Opozorila je, da to lahko povzroči nastanek novih divjih odlagališč.

Seja je bila zaključena ob 17.40 uri.

Zapisala:

Mihaela Šuštar Gruber

Tajnica komisije

EVSTAHIJ DRMOTA

PRESEDNİK

Vročiti po e-pošti:

- člani komisije
- Mateja Koprivec
- Janez Ziherl
- Marko Čehovin
- Vera Rutar
- Borut Ulčar
- Uroš Ulčar
- Urban Švegl