



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 01, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 032-14/2013
Datum: 15.05.2014

CENIK
najema poslovnih prostorov

I.

Cenik izhodiščne mesečne najemnine za poslovne prostore v EUR/m² je za navedene dejavnosti v določenih območjih naslednji:

Dejavnost	Lokacija 1	Lokacija 2	Lokacija 3	Lokacija 4
A	13,40 EUR	10,90 EUR	8,80 EUR	4,00 EUR
B	10,90 EUR	8,80 EUR	5,50 EUR	2,50 EUR
C	8,80 EUR	5,50 EUR	3,80 EUR	1,72 EUR
D	5,50 EUR	4,20 EUR	3,40 EUR	1,54 EUR

Območja za določanje najemnine poslovnih prostorov so razvidna iz priloge št. 1.
Razvrstitev dejavnosti za določanje najemnin je razvidna iz priloge št. 2.

Glede na kvaliteto in lokacijo poslovnega prostora, komisija določi odstotek znižanja ali zvišanja izhodiščne najemnine za vsak poslovni prostor posebej, do največ 60 odstotkov izhodiščne najemnine pri znižanju in največ 60 odstotkov izhodiščne najemnine pri zvišanju najemnine.

II.

Popust pri najemninah za poslovni prostor lahko na osnovi pisne prošnje odobri župan. Mestna občina Kranj ali od nje pooblaščen organizacija z najemnikom sklene pogodbo o najemu poslovnega prostora v skladu s tem cenikom.

III.

Valorizacija izhodiščne mesečne najemnine, se lahko izvede, ko kumulativno povečanje indeksa cen življenjskih potrebščin preseže 4% vrednosti, šteto od začetka veljavnosti cenika. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje indeksa cen življenjskih potrebščin ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja izhodiščne mesečne najemnine.

IV.

Cenik velja od 15.05.2014 dalje.



Mohor Bogataj
ŽUPAN

4
12

PRILOGA ŠT. 1 - LOKACIJE, na katerih se nahajajo poslovni prostori, so naslednje:

LOKACIJA 1	LOKACIJA 2	LOKACIJA 3	LOKACIJA 4
1. Koroška cesta	1. Cesta 1. maja	1. Delavska cesta	1. Sejmišče
2. Slovenski trg	2. Gubčeva ulica	2. Oldhamska cesta	2. Škrlovec
3. Stritarjeva ulica	3. Kidričeva ulica	3. Partizanska cesta	3. Vodopivčeva ulica
4. Bleiweisova ulica	4. Ulica Janka Puclja	4. Savska cesta	4. Gasilska ulica
5. Župančičeva ulica	5. Gosposvetska ulica	5. Gasilska ulica (Straž.)	5. Reginčeva ulica
	6. Cesta Staneta Žagarja	6. Planina	6. Cankarjeva ulica
	7. Ulica Nikole Tesle	7. Ulica Tuga Vidmarja	7. Glavni trg
	8. Šorlijeva ulica	8. Gorenjesavska cesta	8. Prešernova ulica
			9. Tavčarjeva ulica
			10. Pot na Kolodvor
			11. Tomšičeva ulica
			12. Trubarjav trg
			13. Poštna ulica
			14. Maistrov trg

*V primeru, da kakšen objekt ni naveden, komisija v razpisu smiselno določi lokacijo glede na ta objekt.

PRILOGA ŠT. 2 - Razvrstitev dejavnosti za določanje najemnin

Skupina A:	Skupina B:	Skupina C:	Skupina D:
banke	trgovina z živili	proizvodne dejavnosti	javne svetovalne službe
denarni zavodi (zavarovalnice, borzne hiše)	pisarniške dejavnosti	osebne storitve	izobraževanje in raziskovalne dejavnosti
finančni servis, marketing in informacijski servisi	tiskarstvo, založništvo, fotokopiranje	storitvene in obrtne delavnice	kulturne, umetniške, športne, izobraževalne, in podobne dejavnosti
fine obrti plemenitih kovin	živilske obrti	servisne delavnice	varovanje kulturnih dobrin
gostinski lokali, hoteli, igralnice	storitve infrastrukturnih sistemov	fotoateljaji	zdravstveno in socialno varstvo ter varstvo mladine
intelektualne storitve (advokati, notarji)	turistične in prevozniške dejavnosti	specializirane trgovine osnovne oskrbe na drobno	razstavni saloni
agencijski posli	terciarne dejavnosti: komisionarske, posredniške dejavnosti	skladiščenja	politične stranke
profitne zdravstvene dejavnosti (samoplačniške)	profitne izobraževalne dejavnosti	garaže in parkirišča	krajevne skupnosti
servisi za osebno porabo in investicije (agencije, svetovanje, inženiring, ekonomske in propagandne storitve, storitve)	trgovine z neživili	državni organi	društva in humanitarne organizacije

* Če se v poslovnem prostoru opravlja več dejavnosti, se pri oblikovanju najemnine upošteva dejavnost, ki spada v višjo skupino. O razvrstitvi poslovnega prostora v skupino dejavnosti odloča komisija.