



Številka: 478-21/2026-MOK-2

Datum: 13.2.2026

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 823/12 (ID 7132506) v izmeri 29,88 m² in na zemljišču katastrska občina 2100 KRANJ parcela 822/5 (ID 7252647), v izmeri 21,00 m², za nedoločen čas

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen gradnje, uporabe in vzdrževanja objekta št. 2100 - 2309, zgrajenega na zemljiščih katastrska občina 2100 KRANJ parcela 822/4 (ID 7252648), katastrska občina 2100 KRANJ parcela 822/5 (ID 7252647), katastrska občina 2100 KRANJ parcela 823/10 (ID 7132508) in katastrska občina 2100 KRANJ parcela 823/15 (ID 7252652) ter katastrska občina 2100 KRANJ parcela 823/12 (ID 7132506), in sicer na na zemljišču katastrska občina 2100 KRANJ parcela 823/12 (ID 7132506) v izmeri 29,88 m², ter na zemljišču katastrska občina 2100 KRANJ parcela 822/5 (ID 7252647), v izmeri 21,00 m², za nedoločen čas.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 10.111,89 EUR z DDV (198,74 EUR/m² z DDV).

Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22 % davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 8 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar