



Številka: 478-21/2026-MOK-3

Datum: 13.2.2026

**Zadeva:** Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 823/16 (ID 7252651), v izmeri 60 m<sup>2</sup>, za nedoločen čas

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen zgraditi stavbo s št. stavbe 2100-2311, jo imeti v solasti in sopesosti z vsakokratnimi lastniki stavbe s št. stavbe 2100-2309, na način, da jo vsakokratni lastniki stavbe s št. stavbe 2100-2310 uporabljajo v delu, ki omogoča dostop do stavbe s št. stavbe 2100-2309, jo odsvojiti ali obremeniti, preoblikovati stavbno pravico v vključeno pravico stavbe s št. stavbe 2100-2310, pri vzpostavitvi etažne lastnine na tej stavbi, tako, da stavbna pravica postane splošni skupni del stavbe s št. stavbe 2100-2310, jo dajati v uporabo ter skupaj z vsakokratnimi lastniki stavbe 2100-2309 vzdrževati in obnavljati, vse v skladu z njenim namenom, uporabljati vso stavbi pripadajočo infrastrukturo, vse v skladu z namenom nepremičnine, ter neomejeno dostopati do stavbe in zgraditi stavbo s št. stavbe 2100-2311, jo imeti v solasti in sopesosti z vsakokratnimi lastniki stavbe s št. stavbe 2100-2310, na način, da jo vsakokratni lastniki stavbe s št. stavbe 2100-2309 uporabljajo v delu, ki omogoča dostop do stavbe s št. stavbe 2100-2310, jo odsvojiti ali obremeniti, preoblikovati stavbno pravico v vključeno pravico stavbe s št. stavbe 2100-2309, pri vzpostavitvi etažne lastnine na tej stavbi, tako, da stavbna pravica postane splošni skupni del stavbe s št. stavbe 2100-2309, jo dajati v uporabo ter skupaj z vsakokratnimi lastniki stavbe 2100-2310 vzdrževati in obnavljati, vse v skladu z njenim namenom, uporabljati vso stavbi pripadajočo infrastrukturo, vse v skladu z namenom nepremičnine, ter neomejeno dostopati do stavbe, in sicer na zemljišču na nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 823/16 (ID 7252651), v izmeri 60 m<sup>2</sup>, za nedoločen čas.

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

**Način in rok plačila nadomestila**

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 11.924,40 EUR z DDV (198,74 EUR/m<sup>2</sup> z DDV).

Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22 % davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 8 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

**Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: [klemen.kastelic@kranj.si](mailto:klemen.kastelic@kranj.si), tel.: 04/23 73 115).

**Ostale informacije:**

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic  
Podsekretar