



Številka: 478-199/2025-MOK-14

Datum: 17.2.2026

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1185/15 (ID 7176887) v izmeri 824 m², za čas 3 let od 1.10.2026 do vključno 30.9.2029

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen izgradnje treh igrišč za odbojko na mivki s spremljajočimi objekti, in sicer:

1. večja gradbena dela:
 - a. izkop na travniku, odstranjevanje zemlje:
 - i. Z gradbenimi stroji izkop in ravnanje bazena za mivko 34x21m, v tem »bazenu« bodo 3 igrišča dimenzij 16x8m (med igrišči bo 3m prostora za prosto cono)
 - b. ravnanje in dreniranje terena,
 - i. Na novo- ravno podlago nanos drenažnega peska, najprej grobega, nato drobnega, okrog postavitev drenažnih cevi
 - c. polaganje filca in robov igrišča:
 - i. Polaganje filca širine 4m, na celotnem območju igrišča, okvirjanje terena z betonskimi komponentami ali lesenimi elementi višine 40cm.
 - d. nalaganje in ravnanje mivke:
 - i. Nabava in razvoz 250 ton mivke, ravnanje mivke z malim bagerjem
2. manjša gradbena dela: vstavljanje stebrov za mreže in reflektorje:
 - a. Fiksiranje stebrov za odbojko na mivki (6x) ter za reflektorje (2x), postavitve razsvetljave s 4-imi reflektorji na vsakem stebri, stebri so višine 9,95 m.
3. nabava in montaža športne opreme:
 - a. Nabava in postavitve odbojcarskih mrež in črt ter stebrov za mrežo
4. ureditev okolice:
 - a. postavitve ograje na celotnem območju
 - i. 140 m ograje, visoke 2 m bo potrebno postaviti okoli igrišč, ter nad to ograjo še zaščitno mrežo za žoge iz polyetilena.
5. nabava in postavitve mobilnega objekta za garderobe in sanitarije
6. objekt dolžine cca 9 m in širine 2,5 m bo postavljen znotraj ograje in bo vseboval dve garderobi s tušem, vseboval bo dve klopi za preoblačenje ter prostor za sanitarije (stranišče, pisoar, umivalnik),

na nepremičnino katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1185/15 (ID 7176887) v izmeri 824 m², za čas 3 let od 1.10.2026 do vključno 30.9.2029.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si. Pisna ponudba mora v vložilu, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal letno nadomestilo v višini 922,56 EUR z DDV

Upravlavec nepremičnine bo zemljiškoknjižno dovolilo izročil po plačilu prvega letnega nadomestila.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar