

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, objavlja na podlagi Pravilnika o oddajanju profitnih stanovanj Mestne občine Kranj v najem (Uradni list RS, št. 102/2007)

JAVNO DRAŽBO **za oddajo profitnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem**

I. Predmet oddaje je:

1. stanovanje št. 2C, v objektu na naslovu Glavni trg 17, 4000 Kranj, v izmeri 30,27 m², točkovano s 310 točkami, **za izhodiščno mesečno najemnino 111,90 EUR. (varščina znaša 335,70 EUR).**

II. Stanovanje, opredeljena v I. točki javne dražbe bodo oddano v najem na javni dražbi, ki bo v torek, dne 12.02.2013, ob 10. uri, v sobi št. 14, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

- na javni dražbi lahko sodelujejo:
 - fizične osebe, ki so polnoletni državljani Republike Slovenije oziroma polnoletni državljani držav članic Evropske unije,
 - pravne osebe, ki stanovanje potrebujejo za izvajanje svoje neprofitne dejavnosti na območju Republike Slovenije,
 - fizične in pravne osebe, ki imajo poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj, kar se nanaša na udeleženca razpisa kot fizično osebo in na ostale družinske člane, s katerimi se javlja na razpis,
 - ki predložijo potrdilo o vplačani varščini.

IV. Na podlagi sklepa župana iz 5. člena Pravilnika o oddajanju profitnih stanovanj Mestne občine Kranj v najem št. 478-9/2013-1-(48/03), z dne 16.01.2013 je kot **ciljna skupina določena enostarševska družina in ima prednost pri dodelitvi profitnega stanovanja v najem, v kolikor je udeležencev javne dražbe več.**

V. Izhodiščna najemnina se ugotavlja na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/2003, 142/2004, 99/2008 in 62/10-ZUPJS), oziroma v skladu z drugimi veljavnimi predpisi ter znaša 110 odstotkov neprofitne najemnine za določeno stanovanje.

Najemnina se bo usklajevala z rastjo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji (inflacije) in ne vključuje stroškov za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in obratovalnih ali individualnih stroškov, ki jih bo s svojim delovanjem povzročil najemnik.

Najemnino bo najemnik plačeval v rokih dospelja določenih s strani upravljavca stanovanj v lasti Mestne občine Kranj.

VI. Pred javno dražbo mora vsak dražitelj plačati varščino v višini 3 izhodiščnih mesečnih najemnin.

Varščino je potrebno nakazati na podračun enotnega zakladniškega računa št. 01252-010006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010046-43060007 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo za oddajo profitnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem«.

Plačana varščina se bo najemniku vračunala v najemnino in sicer tako, da se ob prekinitvi najemne pogodbe najemnika na podlagi vplačane varščine oprosti plačila najmnine za dodeljeno stanovanje za zadnje 3 mesece, v primeru da ima poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj in v primeru, da na stanovanju ni nastala škoda zaradi neprimerne uporabe stanovanja.

V primeru, da najemnik nima poravnanih vseh obveznosti do Mestne občine Kranj oziroma, da je na stanovanju nastala škoda, mu varščina zapade na račun le-teh.

V primeru, da je plačana varščina manjša, kot znaša trimesečna najemnina, bo izbrani dražitelj nakazal razliko v roku 30 dni od podpisa pogodbe. V primeru, da je plačana varščina večja, kot znaša trimesečna najemnina, bo mestna občina Kranj nakazala izbranemu dražitelju razliko v roku 15 dni po podpisu pogodbe.

Drugim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina brezobrestno vrnjena v 10 dneh po končani javni dražbi.

VII. Najemna pogodba o oddaji stanovanja mora biti sklenjena najpozneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko občina podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v določenem roku, občina zadrži njegovo varščino.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas.

VIII. Pravila javne dražbe:

1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
2. draži lahko tisti, ki je vplačal varščino za stanovanje, ki ga draži in je izpolnil pogoj iz III. točke tega razpisa in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
3. udeleženec lahko draži toliko časa, dokler izklicana najemnina ne presega 1/3 povprečnega rednega mesečnega prihodka za obdobje oktober 2012 do december 2012, pri čemer se seštevajo prihodki udeleženca in ožjih družinskih članov, ki skupaj z udeležencem prosijo za dodelitev stanovanja,
4. dražitelji lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 5 EUR,
5. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
6. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,
7. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
8. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
9. morebitne ugovore reši takoj voditelj dražbe.

IX. Udeleženci javne dražbe morajo najkasneje do dne 11.02.2013, do 12. ure, na Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, soba št. 162, predložiti:

- potrdilo o državljanstvu za udeleženca javne dražbe,
- davčno številko in številko računa udeleženca javne dražbe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- navedbo EMŠO za udeleženca in ožje družinske člane, ki skupaj z njim prosijo za dodelitev stanovanja,
- potrdilo, da ima udeleženec in ostali družinski člani poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj, za katerega je potrebno zaprositi na Uradu za finance Mestne občine Kranj (04/23 73 179 ali 04/23 73 170), **najkasneje do dne 05.02.2013,**
- dokazilo o rednem mesečnem prihodku za obdobje oktober 2012 do december 2012, za udeleženca in ožjih družinskih članov, ki skupaj z udeležencem prosijo za dodelitev stanovanja,
- pravne osebe dostavijo overjeno dokazilo o registraciji, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,

- potrdilo o vplačani varščini,
 - seznam ožjih družinskih članov, ki skupaj z njim prosijo za dodelitev stanovanja,
 - seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.
- X. Postopek oddaje profitnih stanovanj v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški, in sicer v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- XI. Mestna občina Kranj si pridržuje pravico odkloniti sklenitev pogodbe, v kolikor izbrani dražitelj ne izpolnjuje pogoja iz točke VIII/3.
- XII. Oglede stanovanj bo možen po predhodni najavi najkasneje do dne 07.02.2013, v Uradu za okolje in prostor Mestne občine Kranj, na telefon 04/23 73 163 ali 04/23 73 158.
- XIII. Podrobnejše informacije so interesentom javne dražbe na voljo v Uradu za okolje in prostor Mestne občine Kranj, na telefon 04/23 73 158.

Številka: 478-9/2013-2-48/03

Datum: 16.01.2013

Mohor Bogataj
ŽUPAN