

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), na podlagi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016, sprejetega na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 16.12.2015 ter dopolnitev le-tega, sprejete na 15. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 6.4.2016 in dopolnitve sprejete na 19. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 14.9.2016 ter na podlagi 18. in 44. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) objavlja

J A V N I R A Z P I S

za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje so:

1. Nepremičnina – počitniška hiša P – 123, številka stavbe 253, k. o. Mostec, v izmeri 49,00 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k. o. Mostec, v Termah Čatež, za izklicno ceno **21.492,39 EUR**.
Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.
2. Nepremičnina – poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, 4000 Kranj, v izmeri 42,20 m², s pripadajočim deležem na skupnih delih stavbe in pripadajočim deležem zemljišča, na katerem stoji stavba za izklicno ceno **40.481,62 EUR**.
Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.
3. Nepremičnina - zemljišče parcelna številka 94/10 in 263/5, k. o. 2098 – Struževo v skupni izmeri 1.196 m², za izklicno ceno **52.126,16 EUR**.
Kupec dovoljuje, da se na zemljišču, ki je predmet prodaje, vpiše pravica služnosti Mestne občine Kranj za izgradnjo, zagotovitev dostopnosti in uporabe podzemne komunalne infrastrukture.
Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.
4. Nepremičnina – stanovanje na naslovu Ulica Gorenjskega odreda 8, 4000 Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 148/1, k. o. Huje, ID znak: 2122-255-1, neto tlorisna površina 94,20 m², uporabna tlorisna površina 81,50 m², za izklicno ceno **105.472,91 EUR**.
Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas.
Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

II. Nepremičnine, opredeljene v I. točki javnega razpisa, bodo naprodaj na javni dražbi, ki bo v torek, dne 4.10.2016, ob 9.00 uri, v sejni sobi št. 9/pritličje, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:

- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju, fizična oseba pa svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom,
- pravne in fizične osebe, ki so na Urad za splošne zadeve Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, **do ponedeljka, dne 3.10.2016, do 12.00 ure**, dostavile naslednje dokumente:
 - pravne osebe dostavijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejši od 30 dni,
 - fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa priglasitveni list DURS-a,
 - dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejši od 30 dni,
 - potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
 - potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj (**za katerega zaprosi najkasneje do torka, dne 27.9.2016 na Uradu za finance Mestne občine Kranj**),
 - davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,

- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS,
 - izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,
 - potrdilo o nakazilu varščine v višini 10 odstotkov izklicne cene nepremičnine, ki jo bo dražil na javni dražbi, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-0100006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo« z oznako točke, pod katero je navedena nepremičnina, za katero se plačuje varščina.«.
 - seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.
- IV. Pogodba o prodaji nepremičnine** se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.
- V. Kupnino za nepremičnino** bo izbrani ponudnik poravnal na račun, št. 01252-0100006472 Mestne občine Kranj v roku, ki ne sme biti daljši kot trideset dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- VI. Davek na dodano vrednost** oziroma davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve nepremičnine oz. premične stvari, ter druge morebitne stroške na podlagi pogodbe in stroške notarja plača kupec. Nepremičnine se kupujejo po načelu videno-kupljeno.
- VII. Pravila dražbe:**
1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
 2. draži lahko tisti, ki je plačal varščino za nepremičnino, ki jo draži, in je izpolnil pogoje iz III. točke tega razpisa, in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
 3. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,
 4. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena določena na m², lahko dvigajo ceno na m² površine za večkratnik zneska 5 EUR,
 5. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena do 40.000 EUR lahko dvigajo za večkratnik zneska 250 EUR,
 6. dražitelji za nepremičnine oz. premične stvari, za katere je izklicna cena nad 40.000 EUR lahko dvigajo za večkratnik zneska 500 EUR,
 7. dražitelj je vezan na svojo ponudbo dokler ni podana višja ponudba,
 8. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,
 9. dražba je končana, ko predsednik komisije trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
 10. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
 11. morebitne ugovore reši komisija takoj.
- VIII. Izročitev nepremičnine** in prenos lastništva se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.
- IX. Opozorilo.** Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- X. Ogled nepremičnin** je možen na podlagi predhodnega dogovora, na telefonsko številko 04/23 73 158.
- XI. Natančnejše podatke o nepremičninah** ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Urad za splošne zadeve in bodo objavljene na internetni strani www.kranj.si.
- XII. Razpisno dokumentacijo** in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Urad za splošne zadeve, v času uradnih ur.

Številka: 478-147/2016-1-41/31
Datum: 15.9.2016

Boštjan Trilar
ŽUPAN

