



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**Župan**  
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)
- S: [www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 3523-55/2016-1-41/31  
Datum: 18.11.2016

### **Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe - ODDAJA TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM**

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe za nepremičnino – stanovanje št. 11, v mansardi objekta na naslovu Glavni trg 17, v Kranju, v izmeri 52,30 m<sup>2</sup>, ID znak: 2100-777-11. Stanovanje obsega: predprostor, kopalnico z wc - jem, kuhinjo, sobo 1, sobo 2 in sobo 3 ter pripadajoče deleže na splošnih skupnih delih stavbe in pripadajočem zemljišču ter se nahaja v starem mestnem jedru.

Stanovanje se oddaja v **tržni najem**, najemnina je določena v skladu s ceniitvijo sodnega cenilca in znaša **246,00 EUR** na mesec. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini treh najemnin, ki znaša **738,00 EUR**.

Varščina se brezobrestno vrne ob prenehanju najemne pogodbe, ob pogoju da ima najemnik poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj in v primeru, da ni nastala škoda na stanovanju.

Ogled stanovanja je možen po predhodni najavi na tel. št. 04/23 73 195 (Karel Piškur).

Svojo pisno ponudbo za najem predmetnega stanovanja zainteresirani pošljejo na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, z obvezno navedbo podatkov: ime, priimek, naslov, telefonska številka, elektronski naslov za prosilca ter ime, priimek ter emšo družinskih članov, priložiti je potrebno tudi dokazilo o vplačani varščini).

Varščino je potrebno nakazati na račun številka 01252-0100006472 odprt pri Upravi RS za javna plačila ali v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj, soba št. 110 ali 110 a.

Postopek s pogajanjem bo izveden predvidoma v prvi polovici meseca decembra 2016, o čemer bodo ponudniki obveščeni po telefonu.

Sklenitev neposredne pogodbe bo možna po poteku 15. dnevnega roka, ki začne teči naslednji dan po objavi te namere na spletni strani Mestne občine Kranj.

Po prejemu pisnih ponudb bo Mestna občina Kranj opravila pogajanja o najemninah, katerih cilj bo doseganje čim višje najemnine.

Ponudnik lahko viša najemnino do 1/3 povprečnega mesečnega neto dohodka gospodinjstva, ki se ugotavlja za zadnje 3 mesece pred objavljenom namero.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj (velja za vse člane gospodinjstva) na dan objave te namere, najemna pogodba se lahko sklene s polnoletnim državljanom Republike Slovenije.

Pripravila:

Milojka Ažman, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka

Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.  
vodja Urada za splošne zadeve

Boštjan Trilar  
ŽUPAN