



MESTNA OBČINA KRANJ
Krajevna skupnost Kokrica

Cesta na Brdo 30, 4000 Kranj

• T: 04 204 52 12
• E: ks.kokrica@siol.net
• S: www.Kranj.si

Krajevna skupnost Kokrica, Cesta na Brdo 30, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU11, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), na podlagi 18., 44. in 57. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, številka 33/2007) objavlja

J A V N I R A Z P I S

za oddajo nepremičnine v najem

I. Predmet oddaje je:

Poslovni prostor, ki stoji na zemljišču parcelna številka 217/1, 217/2, k. o. Kokrica. Poslovni prostor se nahaja v pritličju objekta z ID znakom 2102-217/2-0 gostinski lokal v izmeri 38,70 m², skladišče v izmeri 17,90 m² in souporaba vhoda, vhodne avle in sanitarij za izklicno mesečno najemnino 498,08 EUR, ter gostinski vrt z ID znakom 2102-217/1-0 v izmeri 40 m² in se oddaja za izklicno mesečno najemnino 92,00 EUR, **skupaj se oddaja za izklicno ceno 590,08 EUR**. Gostinski lokal se oddaja brez opreme.

Lastnik poslovnega prostora je Mestna občina Kranj, ki je s sklepom št. 478-198/2001-2 (48/09) kot upravljavca objekta določila Krajevno skupnost Kokrica.

Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj, morebitni davek na nepremičnine in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas. Vsaka pogodbeni stranka ima pravico do razdora najemne pogodbe. Odpovedni rok znaša 30 dni.

II. Nepremičnina opredeljena v I. točki javnega razpisa bo oddana v najem na javni dražbi, ki bo v Kranju, v torek dne 24.05.2016, ob 10:00 v sobi številka 14, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:

- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, fizična oseba pa se izkaže z osebnim dokumentom,
- pravne in fizične osebe, ki so Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, Urad za splošne zadeve, soba 156, I. nadstropje, **do petka, 20.05.2016, do 12.00 ure**, dostavile naslednje dokumente:
 - pravne osebe dostavijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
 - fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetniki pa priglasitveni list DURS-a,
 - dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
 - potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
 - potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine (**za katerega zaprosi najkasneje do torka, 17.05.2016 na Uradu za finance Mestne občine Kranj**),
 - davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
 - izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglašata s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,

- potrdilo o nakazilu varščine v višini treh izklicnih mesečnih najemnin v skupnem znesku **1.770,24 EUR** na račun upravljavca poslovnih prostorov, **Krajevna skupnosti Kokrica, številka 01252-6450812006, sklic 18 75515-2010011** z navedbo »**Plačilo varščine za javno dražbo**«,
- seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.

IV. Pogodba o oddaji v najem se sklene z najugodnejšim dražiteljem najkasneje v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

V. Pravila dražbe:


1. dražbo vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
2. draži lahko tisti, ki je plačal varščino za nepremičnino, ki jo draži, in je izpolnil pogoj iz III. točke tega razpisa,
3. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,
4. dražitelji za nepremičnino, ki se oddaja v najem lahko dvigajo najemnino za večkratnik zneska 20,00 EUR,
5. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
6. na draži uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno oziroma najemnino,
7. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
8. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
9. morebitne ugovore reši komisija takoj.

VI. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški, in sicer v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

VII. Ogled nepremičnine je možen na podlagi predhodnega dogovora, na telefonsko številko 051/603-297 vendar najkasneje do dne 16.05.2016.

VIII. Natančnejši podatki glede javnega razpisa so na voljo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, na telefonski številki 04 2373 113 ali 051/603-297 in bodo objavljeni na internetni strani www.kranj.si.

Številka: 478-83/2016-1 (52/08)
Datum: 4.5.2016


Milan Klemenčič
Predsednik sveta KS Kokrica

