

Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavlja

J A V N I R A Z P I S
za oddajo nepremičnin v najem

I. Predmet oddaje je:

1. Poslovni prostor v Kranju, v pritličju Pokritega olimpijskega bazena, na naslovu Partizanska cesta 37, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 292/3, vl. št. 530, parcelna številka 298/1, parcelna številka 298/3, parcelna številka 300, parcelna številka 305 in parcelna številka 308/2, vl. št. 305, vse k.o. Rupa, v velikosti 28,97 m², ki obsega naslednje prostore:

- trgovina v izmeri 20,21 m²,
- skladišče v izmeri 8,76 m².

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 159,30 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje trgovske dejavnosti, predvsem za prodajo športne opreme.

Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj, in druge stroške v višini 20 odstotkov mesečne najemnine.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let in sicer od 01.02.2017 do 31.01.2022.

Najemno razmerje se lahko po poteku petih let izjemoma podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi. Vsaka pogodbeni stranka ima pravico do razdora najemne pogodbe. Odpovedni rok znaša 30 dni.

Nepremičnina opredeljena v I. točki javnega razpisa bo oddana v najem z zbiranjem javnih ponudb z dodatnimi pogajanji. Ponudniki lahko javno ponudbo pošljejo v pisemski ovojnici do 23.01.2017 na naslov Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj s pripisom » Razpis – poslovni prostori, Pokriti olimpijski bazen, ne odpiraj ». Izbor najboljšega ponudnika bo zaključen do 27.01.2017.

II. Javna ponudba mora vsebovati:

- za pravne osebe : overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- za fizične osebe : potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO, oziroma priglasitveni list DURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo o sposobnosti opravljanja trgovske dejavnosti,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,
- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- ponudbo mesečne najemnine s vsebino ponudbe trgovskega lokala, ki bo osnova za dodatna pogajanja,
- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglašata s osnutkom pogodbe,

- plačilo varščine v višini 3x izhodiščne mesečne najemnine na TR račun Zavoda za šport Kranj (01252-6030723436).

- III. Pogodba o oddaji v najem** se sklene najkasneje v 45 dneh po zaključku oddaje ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.
- IV. Najboljšega ponudnika se bo izbralo na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanji po kriteriju točkovanja :**
1. do 60 točk za ponujeno mesečne najemnino,
 2. do 40 točk za ponujeno vsebino trgovskega lokala, ki naj bo prilagojena športnemu objektu.
- Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka obeh kriterijev.
- V. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi** vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija.
- VI. Ogled nepremičnin** je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.
- VII. Natančnejši podatki o nepremičninah** ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj.
- VIII. Razpisno dokumentacijo**, ki vključuje tudi osnutek najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, v času uradnih ur.

Številka: ZZSK – R001-2017
Datum: 29.12.2016

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ

Branko Fartek, direktor