

[illegible]

MAJ 2018

(1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK:	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1 4000 Kranj
PRIPRAVLJAVEC:	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1 4000 Kranj
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKAMI ML 7/1-13 MLAKA PRI KRANJU
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV (maj 2018)
IZDELOVALEC:	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., DOMŽALE Ljubljanska 76 1230 DOMŽALE Direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ŽIG:
ŠT. PROJEKTA:	07/2018
ORGAN, KI BO PROSTORSKI AKT SPREJEL:	MESTNI SVET OBČINE KRANJ Župan: ŽIG: Boštjan TRILAR
DATUM SPREJEMA:	Skladno Sklepu o začetku priprave OPPN za območje EUP z oznako ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (Uradni list RS, št. z dne)
OBJAVA:	Uradni list RS, po sprejemu na seji Sveta MOK
ODG. VODJA IZDELAVE:	Borut ULČAR, univ.dip.inž.arh. ZAPS - 0415 A
Žig in podpis:	
PROJEKTANTI:	Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. Uroš ULČAR, UU urbana unija d.o.o. Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. Aleš BENET, mag. inž.arh.

(2) Kazalo vsebine

Naslovnica

- (1) **Naslovnica s podatki o podrobnem prostorskem načrtu območja EUP z oznako ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju**

- (2) **Kazalo vsebine**

- (3) **Kazalo vsebine besedila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju**
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju

- (4) **Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti**
Kartografski del z grafičnimi načrti

- (4.1.) Izsek iz grafičnega dela Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- (4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- (4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- (4.4.) Zazidalna situacija
- (4.5.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- (4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine
- (4.7.) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- (4.8.) Načrt parcelacije (prikaz funkcionalnih enot / celot)

- (5) **Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi**

- (6) **Priloge podrobnega načrta**
- (6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
 - (6.2.) Prikaz stanja prostora
 - (6.3.) Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - (6.4.) Smernice nosilcev urejanja prostora
 - (6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - (6.6.) Povzetek za javnost
 - (6.7.) Okoljsko poročilo

- (7) **Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca**

(3) Kazalo vsebine besedila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako KR SA 2 Kranj Sava

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti prostorskega akta in veljavnost določil osnovnega odloka
- XI. Končne določbe

DOPOLNJEN OSNUTEK/GRADIVO ZA I. OBRAVNAVO MS

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in Sklepa o ugotovitvi stanja in nadaljevanju postopkov priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznakami ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (Ur.l. RS, št. 29/2018), 18. in 39. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16, 01/17, 16/17, 30/17-UPB), je Svet Mestne občine Kranj na svoji seji dne 2018 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKAMI ML 7/1-13 MLAKA PRI KRANJU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP z oznakami ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (v nadaljevanju: OPPN), ki skladno sprejetemu Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 74/14, 09/16, 20/17, 63/17, 01/18-teh.popr. in 23/18-popr.) obravnava prostorske ureditve severozahodnega dela Urbanističnega načrta mesta Kranj. OPPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal v aprilu 2018 (dopolnjen osnutek) pod številko projekta 07/2018, ga na podlagi stališč do predhodno prejetih pripomb in predlogov dopolnila ter na podlagi stališč, sklepov Sveta Mestne občine Kranj ter mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora v mesecu 2018 preoblikovala v predlog. Skladno odločbi MOP RS, št. 354-19-64/2004 v postopku priprave in sprejemanja plana ni bilo potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, izdelano pa je Okoljsko poročilo za OPPN in ustrezne strokovne podlage.

2. člen

(vsebina in namen OPPN)

OPPN določa območje obravnave, upoštevajoč določila Izvedbenega prostorskega načrta MOK, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s soslednjimi

enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

3. člen (sestava OPPN)

OPPN sestavlja tekstualni in grafični del.

(A) Tekstualni del

Tekstualni del vsebuje naslovnico, odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok o občinskem podrobnem načrtu za območje EUP z oznakami ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju obsega sledečo vsebino:

- (1) Splošne določbe
- (2) Opis prostorske ureditve
- (3) Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- (4) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- (5) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- (6) Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- (7) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- (8) Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- (9) Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalnih in tehničnih rešitev
- (10) Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta
- (11) Končne določbe

(B) Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

- (1) Izsek iz grafičnega dela Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- (2) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- (3) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- (4) Zazidalno situacijo
- (5) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- (6) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- (7) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom
- (8) Načrt parcelacije

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

Območje urejanja s tem OPPN se nahaja v severozahodnem delu mesta Kranj na robu naselja Mlaka, severno od navezovalne ceste na AC, v bližini avtocestnega priključka Kranj zahod. Obsega sledeče parcelne številke, ki so razdeljene na parcelne številke znotraj meja območja urejanja in na dodatne parcelne številke, ki skupaj s predhodnimi predstavljajo celotno območje urejanja:

(1) parcelne številke EUP ML 7/1-13:

(1.a) k.o. Kokrica: 318/36 del, 318/43 del, 318/46, 318/47, 318/49 del, 318/50, 318/53 del, 355/1, 347/1, 350, 351/3, 351/4, 351/5, 351/7, 351/8, 351/9, 351/10, 351/11, 351/12, 351/13, 351/14, 351/15, 351/16, 351/17, 351/18, 351/19, 351/20, 351/21, 351/22, 351/23, 351/24, 351/25, 351/26, 351/27, 351/28, 351/29, 351/30, 351/31, 351/32, 351/33, 351/34, 351/35, 351/36, 351/37, 351/38, 351/39, 351/40, 351/41, 351/42, 351/43, 351/44, 351/45, 351/46, 351/47, 351/48, 351/49, 351/50, 351/51, 351/52, 351/53, 351/54, 352/1, 352/3, 352/17, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 355/1 del, 355/2, 355/5, 355/9 del, 355/11 del, 355/12, 355/13 del, 355/14, 355/20 del, 355/22, 355/27 del, 355/28 del, 356, 357/1, 357/2, 357/3, 358, 359/2 del, 359/3 del, 359/4 del, 359/5 del, 359/6 del, 359/7 del, 358/8 del, 359/9 del, 359/10 del, 359/1 del, 403/1 del, 403/5, 403/9, 429/1 del, 429/3 del, 440/1 del, 441, 442/3 del, 443/24, 444/2, 444/4 del, 444/12, 448/7 del, 448/5, 448/10, 1112/3 del

(1.b) k.o. Vojvodin Boršt I: 140/6, 140/7, 140/10 del, 140/11, 140/12 del, 140/13 del

(1.c) k.o. Kranj: 619/2, 620/2, 624/2, 1321/8, 1321/9, 1321/10

(2) dodatne parcelne številke:

(2.a) k.o. Kokrica: 318/53 del, 318/46 del, 347/11, 347/1, 355/1 del, 355/9 del, 355/11 del, 355/13 del, 355/20 del, 355/27 del, 355/28 del, 403/1 del, 427/2 del, 427/1 del, 428/1 del, 428/2 del, 429/3 del, 442/3 del, 444/4 del

(2.b) k.o. Vojvodin Boršt I: 424/1 del, 424/2 del, 406/2 del

(2.c) k.o. Kranj: 615/1 del, 615/2 del, 616/1 del, 616/2 del, 619/1 del, 620/1 del, 1315 del, 1321/1 del, 1321/6, 1321/7, 1321/11, 1321/12, 1321/13

Površine, ki jih z zahoda obkroža kompleks strnjenih gozdnih površin, z juga obstoječa prometnica, z vzhoda in severa pa obstoječa stanovanjska gradnja, so razdeljene na več sklopov načrtovanih gradenj in sicer na večstanovanjski sklop na zahodu, ki ga na jugu poudarja kare, namenjen osrednjim centralnim dejavnostim in stanovanjem, ob njem pa sklop večstanovanjskih objektov z enotami vrtca ter na sklop interpolacije individualne stanovanjske

gradnje med obstoječo gradnjo v osrednjem delu. Vmes je večinoma ohranjen gozdni kompleks, ob njem, na severovzhodu pa rekreativni predel z jezerom in vodotokom. Prostorski akt obravnava tako površine na katerih se načrtujejo prostorske ureditve razvoja naselja kot širitve na nove, sicer z izvedbenim prostorskim načrtom že opredeljene stavbne površine, površine v naselju, ki so namenjene zgoščevanju pozidave ter površine namenjene ohranitvi gozdnih, vodnih in obvodnih ureditev. Obravnava tako primarne enote urejanja kot tudi robna območja obstoječih stavbnih zemljišč na katerih je izkazan investicijski interes oziroma jih je zaradi smiselne priključevanja gospodarske javne infrastrukture potrebno obravnavati.

5. člen

(program dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

Izhajajoč iz opisa prostorske ureditve prejšnjega člena tega odloka je program dejavnosti v območju zasnovan kot sledi:

- (1) Območje je razdeljeno na več funkcionalnih celot, ki predstavljajo smiselno zaokrožene sklope, pri čemer je prva, ob vstopu v območje z juga (oznaka funkcionalne celote FC CU1) namenjena pretežno osrednjim centralnim dejavnostim in bivanju, naslednja, severno od nje pretežno bivanju v večstanovanjskih enotah ter vrtcu v zelenih, parkovnih ureditvah (oznaka funkcionalne celote FC S1); v nadaljevanju se v smeri proti severu nizajo sklopi funkcionalnih celot namenjenih bivanju (oznake funkcionalnih celot od FC S2 do FC S7), vmes pa prečno na njih, v smeri vzhod – zahod cezure prepleta visokorasle drevesne vegetacije, dostopnih prometnic, peščevih površin in v stiku z vzhodnim robom parkovnim površinam (oznake funkcionalnih celot od FC ZI 1 do FC ZI 5) ter gozdni vložek (oznaka funkcionalne celote FC G1) kot povezava zelenih površin osrednje gozdne enklave v naselju (oznaka funkcionalne celote FC G2) in vzhodnega obsežnega kompleksa gozda in športnorekreativni sklop (oznaka funkcionalne celote FC ŠR1) ob vodotoku na severu (oznaka funkcionalne celote FC V1). V osrednjem delu se nahaja več funkcionalnih celot zaokroževanja obstoječega poselitvenega vzorca (oznake funkcionalnih enot od FC S8 do FC S11) pretežno individualnih stanovanjskih enot (z izjemo FC S9, ki vključuje obstoječi večstanovanjski objekt); preko območja poteka tudi obstoječ vodotok s svojimi obvodnimi površinami ter ribnikom (oznake funkcionalnih celot od FC V1 do FC V4, deloma tudi FC Z2).
- (2) Funkcionalne celote namenjene bivanju so povezane s sistemom prometnic kjer primarno zbirno prometnico območja predstavljata FC I1 in FC I2, ki se na jugu (funkcionalna celota FC I8) preko načrtovanega krožnega križišča navezuje na navezovalno cesto na avtocesto, na vzhodu pa z več prometnicami napaja glavno novonačrtovanih sklopov stanovanjske gradnje; ena izmed njih (oznaka funkcionalne celote FC I3) predstavlja glavno prečno povezovalno prometnico z obstoječim naseljem.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Načrtovani posegi opredeljeni s tem odlokom vplivajo tudi na ureditve ostalih območij (enot urejanja prostora) v neposredni bližini. Prostorska ureditev je namreč vpeta v širši kontekst prometnih, energetske, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja, hkrati pa njeno funkcioniranje povzroča določene, za bivanje in delo logične vplive na sosednja območja. Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki omogoča blage prehode preko zelenih površin v obstoječe robne gozdne površine na zahodu ter hkrati prometno navezuje obstoječo stavbno območje naselja, preko več rekonstruiranih križišč ter novonačrtovanih prometnih povezav na glavno zbirno cesto kar bistveno izboljša prometno pretočnost širšega območja.

Izven ureditvenega območja OPPN, se s tem odlokom ureja tudi območja novogradenj komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in cestnih priključkov. Za zagotovitev komunalne opremljenosti stanovanjskega kompleksa je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno in energetske infrastrukture, ki se nahaja izven ureditvenega območja. Poteki teh priključkov so določeni v grafičnem delu OPPN.

Poleg navedenih zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN možno dodati ali izvzeti tudi druge površine, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije komunalne infrastrukture na podlagi strokovno preverjenih rešitev izkaže to za potrebno.

7. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

Načrtovani posegi s tem OPPN sledijo usmeritvam strateškega in izvedbenega dela OPN mestne občine in že načrtovanemu konceptu prostorskega razvoja severozahodnega dela urbanističnega načrta mesta Kranja. Rešitve načrtovanih objektov in površin konkretizirajo tako načrtovana izhodišča s tem, da opredeljujejo prostorske posege v in na robnih območjih urejanja ter z zasnovo delitve območja na smiselno razporejene funkcionalne celote poselitve, ohranjanja naravnih kvalitet ter sistemom prometnic racionalno organizirajo izrabo prostora. Območje urejanja je skladno izhodiščem programa dejavnosti in rešitvam glede umeščanja načrtovanih objektov in površin iz 5. člena tega odloka razdeljeno na enajst funkcionalnih celot stanovanjske gradnje, funkcionalno celoto prepleta osrednjih centralnih dejavnosti s stanovanji, na funkcionalno celoto večstanovanjskih objektov in družbenih programov (vrtec), na pet funkcionalnih celot prepleta zelenih ureditev pešpoti in dostopnih prometnic oziroma ohranjanja obstoječe drevesne vegetacije, na štiri celote vodnih površin, troje funkcionalnih celot pretežno zelenih površin ter na osem funkcionalnih celot prometnih ureditev.

(1) Funkcionalne celote namenjene stanovanjski gradnji so grupirane v funkcionalnih sklopih glede na lokacijo ter s tem povezano tipologijo.

(1.1) Ob glavni zbirni cesti območja urejanja je tako oblikovana veriga sedmih sklopov prepleta nizov eno oz. dvostanovanjskih stavb ter večstanovanjskih stavb, v južnem prostorskem fokusu, prvem ob vstopu v območje z juga ter drugem pa se poleg stanovanj opredeljuje tudi

pretežno trgovska dejavnost (južni fokus) oziroma družbena dejavnost (vrtec). Stavbe s svojo lego v prostoru, kjer posamezni sklop z razporeditvijo stavbnih mas od nizkih stanovanjskih nizov, ki so od obstoječe gradnje naselja načeloma ločeni z različno širokim zelenim pasom ali pa omogočajo funkcijsko pripojitev k obstoječemu naselju do večstanovanjskih objektov, lociranih načeloma zgolj ob glavni zbirni cesti območja, skušajo oblikovati intimnejše notranje prostore proti vzhodu ter ambicioznejše fasadne poteze ob glavni zbirni cesti na zahodu. Mirujoči promet južnega fokusa ter ob glavni prometnici je, razen za obiskovalce, načrtovan v kletnih etažah posameznih sklopov, kar omogoča, da so večji stavbni sklopi umeščeni v povsem zeleno okolje parterja; individualni objekti imajo možnost parkiranja na parterju.

(1.2) Individualna stanovanjska gradnja osrednjega dela območja urejanja se s svojimi tlorisnimi in vertikalnimi dimenzijami prilagaja obstoječi okoliški stavbni strukturi stanovanjskih stavb, tako da z načrtovanimi legami v prostoru zaokrožuje morfološko tipičen vzorec poselitve v delih naselja v katerega se umešča.

(2) Zelenim površinam se ob dejstvu, da je območje sicer namenjeno poselitvi, namenja precejšnjo pozornost. Dvoje večjih površin, tako na zahodu ob glavni zbirni cesti kot v osrednjem delu je namenjeno ohranitvi gozdnih površin. Zelenim parternim ureditvam je namenjen tudi pretežni del večstanovanjskega sklopa na zahodu območja kjer se prepletajo travnate parkovne površine z intenzivnimi drevesnimi vložki ob vstopnih prečnih prometnicah. Tudi površine ob sonaravno reguliranemu vodotoku, razen v delih prečkanj s cestno infrastrukturo, so namenjene zelenim ureditvam.

(3) Rešitvam prometnih ureditev in urejanju vodotoka so v nadaljnjih določbah tega odloka namenjeni posebni členi.

8. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo obravnavajo troje pomembnih sklopov in sicer urbanistične, arhitekturne in krajinske pogoje in usmeritve.

(A) Urbanistični pogoji in usmeritve

(A1) Glede na načrtovan obseg urejanja ter lego posameznega objekta v prostorskem sklopu (funkcionalne celote) oziroma na posamezni gradbeni parceli (funkcionalne enote) so gabariti stavb, ki so dovoljeni na posamezni gradbeni parceli razdeljeni v več tipoloških skupin in sicer za večstanovanjske stavbe z načeloma skupno garažno kletjo, individualne stavbe v nizih, za stavbo osrednjih centralnih dejavnosti s stanovanji, za večstanovanjsko stavbo z enotami vrtca ter za ostale individualne stavbe ter podrobneje opredeljeni kot sledi:

(I) večstanovanjske stavbe z načeloma skupno garažno kletjo:

(I./1.) tip A1, ki jih je v območju urejanja šestnajst, predstavlja prostostoječo večstanovanjsko stavbo na skupni garažni kleti tlorisnih dimenzij 24,0 m x 17,0 m in višinskega gabarita $K+P+2+M$;

(I./2.) tip A2, ki je v območju urejanja načrtovani zgolj eden predstavlja večstanovanjsko stavbo na skupni garažni kleti tlorisnih dimenzij 48,0 m x 17,0 m, vertikalni gabarit objekta je $K+P+3+M$;

(I./3.) tip A3, v območju urejanja je ena tovrstna enota, predstavlja obstoječo prostostoječo večstanovanjsko stavbo na skupni kleti, lomljenega tlorisa dimenzij 46,0 m x 18,0 m ter vertikalnega gabarita K+P+3+M;

(I./4.) pod objekti z oznakami A so večinoma locirane garažne kleti, ki v nekaterih primerih povezujejo stavbe od (I./1.) do (I./2.); lega kleti z uvozi v garažne kleti in parkirnimi mesti za obiskovalce je razvidna iz grafičnega dela OPPN;

(II.) stavba osrednjih centralnih dejavnosti s stanovanji ter večstanovanjska stavba z enotami vrtca:

(II./1.) tip B1, ki je v območju zgolj eden predstavlja stavbno celoto s skupno kletjo in pritličjem, oboje maksimalnih tlorisnih dimenzij 50,0 m x (50,0 m do 60,0 m) nad katerima se v etažah dviga dvoje večstanovanjskih celot, tlorisnih dimenzij vsake 17,0 m x (50,0 m do 55,0 m) za zahodni del ter 17,0 m x (56,0 m do 60,0 m) za vzhodni del; oba višja dela sta vertikalnih gabaritov K+P+3+M;

(II./2.) tip B2 predstavlja večstanovanjsko stavbo na skupni garažni kleti tlorisnih dimenzij nad pritličjem 48,0 m x 17,0 m, vertikalnega gabarita K + P + 3 + M; pritličje, ki je namenjeno pretežno dejavnosti vrtca je tlorisnih dimenzij 48,0 m x (30,0 m do 33,0 m) (klet stavbne celote se raztezata izven tlorisnih gabaritov pritličja in povezuje tudi ostale stavbe funkcionalne celote); namembnost pritličja ter eventualno prve etaže veznega trakta je poleg vrtca lahko tudi poslovna. Podrobnejši prikaz gabaritov stavb je razviden iz grafičnega dela OPPN.

(III.) eno ali dvostanovanjske stavbe:

(III./1.) stavbe v nizu ali prostostoječe stavbe:

(III./1.1.) tip C1 predstavlja eno ali dvostanovanjsko stavbo v nizu (paru), v območju urejanja je skupaj načrtovanih osemindeset enot, tlorisnih dimenzij 6,50 m x 15,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1 (M);

(III./1.2.) tip C2 predstavlja eno ali dvostanovanjsko stavbo, v območju urejanja je načrtovanih pet tovrstnih stavb, tlorisnih dimenzij 6,50 m x 15,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1(M);

(III./1.3.) tip C3 je prav tako oblikovan kot eno ali dvostanovanjska stavba (enota dvojčka), vsega skupaj se tovrstnih stavb na severnem delu območja načrtuje štiri, tlorisnih dimenzij 7,0 m x 12,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1+(M);

(III./1.4.) tip C4 predstavlja prostotoječo eno ali dvostanovanjsko stavbo, v območju urejanja so načrtovane štiri, tlorisnih dimenzij 7,0 m x 12,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1+(M);

(III./1.5.) tip C5 predstavlja prostostoječo dvostanovanjsko stavbo, načrtovanih je pet tovrstnih objektov, tlorisnih dimenzij 10,0 m x 10,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1 oz. (K)+P+M;

(III./1.6.) neposredno ob objektih z oznakami C1, C2, C3, C4 in C5 so locirana parkirna mesta, v večini primerov znotraj funkcionalnih enot; lega parkirnih mest in uvozi so razvidni iz grafičnega dela OPPN;

(III./2.) prostostoječe stavbe kot interpolacija v ali ob obstoječo individualno gradnjo:

(III./2.1.) tip C6, predstavlja prostostoječo eno ali dvostanovanjsko stavbo s streho v naklonu, v območju urejanja jih je dvajset, tlorisnih dimenzij 9,0 m x 12,0 m in vertikalnega gabarita (K) + P + 1 +(M);

(IV.) obstoječe stanovanjske stavbe: v območju se nahaja nekaj obstoječih stanovanjskih stavb, ki se jih ohranja, merila in pogoji za njihovo prenovo ali dozidavo pa so podani v nekaterih drugih členih tega odloka.

(A2) Celotno območje urejanja sestavljajo funkcionalne celote namenjene gradnji stavb (FCS in FC CU), funkcionalne celote ohranjanja obstoječih gozdnih in ostalih zelenih površin (FCG in FCZ), funkcionalne celote prepleta zelenih površin in vstopnih prometnic (FC ZI) cestne infrastrukture (FCI) ter rekreacijske poteze ob ribniku z vodotokom (FCV). V nadaljevanju so določeni tipi in število stavb v posamezni funkcionalni celoti ter opredeljena površina posamezne funkcionalne celote.

(A2./1.) Funkcionalne celote namenjene gradnji stavb (enajst celot) se dele na:

- (1) FC S1, funkcionalna celota večstanovanjskih stavb, umeščena neposredno ob osrednjem kareju centralnih dejavnosti južnega dela zahodnega sklopa stanovanjske gradnje določa možnost gradnje ene stavbe tipa A2, ene stavbe tipa B2 ter dveh stavb tipa A1, vse na oz. ob (opcijsko) skupni garažni kleti; površina funkcionalne celote znaša 0,85 hektarja;
- (2) FC S2, funkcionalna celota večstanovanjskih stavb in stavb v nizu, severno ob FC S1, določa možnost gradnje, štirih stavb tipa A1, vse na oz. ob skupni garažni kleti in dvajset stavb tipa C1; površina funkcionalne celote znaša 1,08 hektarja;
- (3) FC S3, funkcionalna celota večstanovanjskih stavb ter eno oz. dvostanovanjskih stavb v dveh nizih, ki je umeščena severno od FC S2, določa možnost gradnje štirih stavb tipa A1 na skupni garažni kleti in dvajset stavb tipa C1; površina funkcionalne celote znaša 1,12 hektarja;
- (4) FC S4, funkcionalna celota stavb v nizu in večstanovanjskih stavb med FC S3 in primarno prečno povezovalno cesto FC I3 omogoča gradnjo štirih stavb tipa A1 na oz. ob skupni garažni kleti, štiri eno oz. dvostanovanjskih stavb tipa C2 ter dvanajst stavb tipa C1; površina funkcionalne celote znaša 1,16 hektarja;
- (5) FC S5, funkcionalna celota večstanovanjskih stavb in stavb v nizu med FC I3 na jugu in gozdom FC G1 na severu določa možnost gradnje dveh stavb tipa A1 na oz. ob skupni garažni kleti ter dvanajst stavb tipa C1; površina funkcionalne celote znaša 0,75 hektarja;
- (6) FC S6, funkcionalna celota severno od gozdne enklave FC G1 omogoča gradnjo šestih stavb tipa C1; površina funkcionalne celote znaša 0,26 hektarja;
- (7) FC S7 predstavlja najsevernejšo funkcionalno celoto stavb zahodnega sklopa stanovanjske gradnje in predvideva gradnjo osmih eno oz. dvostanovanjskih tipa C1 ter pet eno oz. dvostanovanjskih stavb tipa C5; površina funkcionalne celote znaša 0,68 hektarja;
- (8) FC S8.1 in FC S8.2 individualne stanovanjske gradnje določa možnost gradnje štirih stavb tipa C3 in štirih stavb tipa C4; površina funkcionalne celote, ki jo sicer deli prometnica FC I3, znaša ločeno za FC S8.1 0,12 hektarja in FC S8.2 0,13 hektarja.
- (9) FC S9, funkcionalna celota prepleta obstoječe večstanovanjske in novonačrtovanih individualnih stavb omogoča možnost gradnje dvoje novih stavb tipa C6; površina funkcionalne celote znaša 0,38 hektarja;
- (10) FC S10, funkcionalna celota individualne stanovanjske gradnje ob severnem robu gozdne enklave FC G2 določa možnost gradnje sedmih stavb tipa C6; površina funkcionalne celote, ki jo sicer deli notranji krak prometnice z oznako FC I6 znaša, ločeno za FC 10.1 0,27 hektarja in FC 10.2. 0,10 hektarja;

- (11) FC S11, funkcionalna celota ob južnem robu obstoječe stanovanjske gradnje naselja na severu združuje enajst individualnih stavb tipa C6; površina funkcionalne celote, vključujoč robna območja, znaša 0,78 hektarja;
- (12) FC CU1 predstavlja najjužnejšo funkcionalno celoto prepleta centralnih dejavnosti in stanovanjskih programov ob južnem vstopu v območje in omogoča gradnjo ene stavbe tipa B1; površina funkcionalne celote znaša 0,60 hektarja;

(A2./2.) Funkcionalne celote ohranjanja obstoječih gozdnih in ostalih zelenih površin (petih celot, vključujoč celoto športnorekreativnih površin v zelenju) se dele na:

- (1) FC G1, funkcionalna celota na zahodnem robu urejanja območja, vzhodno od glavne zbirne ceste FC I2 predstavlja zaključek širšega kompleksa gozdnih površin zahodno od območja naselja in obsega 0,21 hektarja površin;
- (2) FC G2, funkcionalna celota ohranjanja osrednjega gozdnega kompleksa znotraj stavbnih zemljišč obsega 1,20 hektarja površin;
- (3) FC Z3, funkcionalna celota na skrajnem vzhodu območja, ki jo deli dovozna pot FC I7 do kmetije se nahaja v sklopu starejše kmetije, zato se ji ohranja dosedanja zelena funkcija travne površine; sestavljena je iz FC Z3.1. površine 0,17 hektarja ter FC Z3.2 površine 0,40 hektarja;
- (4) FC Z2, funkcionalna celota travnatih površin v severnem delu osrednjega dela, ki predstavlja del retenzijskih površin vodotoka je sestavljena iz FC Z2.1 površine 0,23 hektarja in FC Z2.2 površine 0,13 hektarja;
- (5) FC Z1, funkcionalna celota zelenih površin zahodno od glavne zbirne prometnice FC I2 se ohranja kot zelena, gozdna površina in obsega 0,03 hektarja;
- (6) FC ŠR1, funkcionalna celota športnorekreativnih površin v zelenju obsega površine 0,33 hektarja.

(A2./3.) Funkcionalne celote cestne infrastrukture (sedem celot) se dele na:

- (1) FC I1 in FC I2, funkcionalni celoti glavne zbirne prometnice, ki se na jugu navezuje preko krožnega križišča (FC I8) na navezovalno cesto na AC, na severu pa na obstoječe križišče notranjih cest naselja, določa izgradnjo sedmih klasičnih trokrakih križišč in obsega skupaj 1,90 hektarja površin;
- (2) FC ZI1, funkcionalna celota napajalne prometnice za potrebe načrtovane stavbe v FC CU1 se priključuje na glavno zbirno cesto in zaključuje s parkiriščem; površina funkcionalne celote znaša 0,30 hektarja;
- (3) FC ZI2, funkcionalna celota prve prečne povezovalne ceste, ki povezuje glavno zbirno cesto s sistemom notranjih prometnic in obsega površino 0,12 hektarja;
- (4) FC ZI3, funkcionalna celota druge prečne povezovalne ceste, ki povezuje notranji prometni sistem in obsega 0,11 hektarja površin;
- (5) FC ZI4, funkcionalna celota tretje prečne povezovalne ceste z notranjim prometnim sistemom, površine 0,12 hektarja;
- (6) FC I3, funkcionalna celota glavne prečne povezovalne ceste z ostalim delom naselja površine 0,21 hektarja;
- (7) FC ZI5, funkcionalna celota četrte prečne prometnice s parkirnimi površinami za potrebe športa in rekreacije, površine 0,17 hektarja;
- (8) FC I4, funkcionalna celota nove notranje prometnice osrednjega dela skupne površine 0,15 hektarja;

- (9) FC I5, funkcionalna celota rekonstruirane lokalne ceste LC 183230 obsega del rekonstruirane ceste, dvoje novih križišč in preurejeno obstoječe križišče na SZ, vse v skupnem obsegu 0,16 hektarja zemljišč znotraj območja urejanja;
- (10) FC I6, funkcionalna celota rekonstruirane lokalne ceste na zahodnem robu FC V2 z novim dovozom površine 0,12 hektarja;
- (11) FC I7, funkcionalna celota dovozne ceste, ki poteka preko FC Z3 in katere površina znaša 0,06 hektarja;
- (12) FC I8, funkcionalna celota krožnega križišča, ki na navezovalni cestni na AC priključuje območje z glavno zbirno cestno na severu, na jugu omogoča priključek navezovalne cestne na regionalno cesto R2 – 412 (Koroška cesta) ter določa enosmerni izvoz za oskrbo trgovskih programov v FC CU1; površina funkcionalne celote skupaj znaša 0,56 hektarja.

(A2./4.) Funkcionalne celote vodnih in neposredno obvodnih površin (štiri funkcionalne celote) se dele na:

- (1) FC V1, funkcionalna celota vodotoka na severozahodnem delu območja, ki obsega 0,11 hektarja površin;
- (2) FC V2 funkcionalna celota vodotoka v osrednjem delu območja, ki obsega 0,09 hektarjev površin, skupaj z retenzijskimi površinami pa 0,42 hektarja,
- (3) FC V3, na vzhodnem delu območja, ki poleg vodotoka vključuje tudi ribnik z obvodnimi površinami, obsega 0,32 hektarja;
- (4) FC V4, funkcionalna celota na skrajnem vzhodnem delu območja površine 0,03 hektarja.

(B) Arhitektonski pogoji in usmeritve

Odlok poleg urbanističnih določa tudi arhitektonske pogoje, usmeritve in načela oblikovanja stavb in pomožnih objektov za lastne potrebe.

(B1.) Za stavbe veljajo naslednja skupna določila oblikovanja, ki se ločeno določajo za večstanovanjski sklop na zahodnem delu območja, za novonačrtovano individualno gradnjo na severnem delu območja in za območje obstoječih stavb.

(B1./1.) Arhitektonski pogoji in usmeritve za eno oz. dvostanovanjske stavbe v nizu, za večstanovanjski sklop stavb, trgovsko stanovanjsko stavbo ter večstanovanjsko stavbo z vrtcem v območju funkcionalnih celot od FC S1 do FC S7 in FC CU1 na južnem delu območja urejanja:

- (1) stavbe v posameznih funkcionalnih enotah iste funkcionalne celote (še posebej to velja za linijo ob glavni zbirni cesti FC I1 in FC I2) morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtin; delna odstopanja od oblikovalskih izhodišč so v smislu kvalitetnih rešitev vstopnih poudarkov možna za oblikovanje stavbe le v FC CU1;
- (2) nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjo meteorne vode s streh; izbor kritin in barva kritin mora biti enotna;
- (3) napušči streh, razen nad terasami mansard in uvozi v kletne garaže, niso dovoljeni; strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oz. oblogami fasad; dovoljujejo se poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izložbami, lokali, ki morajo biti oblikovani v skladu z zunanjo podobo predvidene stavbe in okolice; poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati lahko

segajo preko dovoljenih maksimalnih tlorisnih gabaritov in določenih gradbenih linij, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah;

- (4) strehe garažnih kleti v predelih, kjer nad njimi ni stavb so ozelenjene oziroma drugače parkovno urejene;

(B1./2.) Arhitektonski pogoji in usmeritve za sklop novonačrtovanih individualnih stavb na vzhodnem delu območja v funkcionalnih celotah FC S9, FC S10 in FC S11, ki veljajo za stanovanjske stavbe. Za stanovanjske stavbe veljajo naslednja določila:

- (1) strehe stavb so simetrične dvokapnice v naklonu 34° - 42°;
- (2) stanovanjske stavbe v funkcionalni celoti morajo biti enotno oblikovane z uporabo sodobnih arhitekturnih elementov in materialov (višina kolenčnega zidu, nakloni, fasade, balkonske ograje, napušči,...);
- (3) barva strešne kritine mora biti v odtenkih iste barve kot je prevladujoča v okoliških delih naselja;
- (4) uporaba živih barv na fasadah ni dopustna;
- (5) stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;
- (6) v primeru postavitve sončnih zbiralnikov morajo ti biti postavljeni na strešino.

(B1./3.) Arhitektonski pogoji in usmeritve za obstoječe stavbe osrednjega dela območja v funkcionalni celoti FC S9 in na stikih območja z obstoječo gradnjo v primerih ko ta deloma sega v območje:

(B1./3a.) Določijo se sledeči pogoji prenove:

- (1) ohranjati je potrebno prvotno tipiko širšega kompleksa naselja, ki je sestavljeno iz gručastih skupin domačij, pri čemer so gruče med seboj ločene vsaj z zelenjem (sadovnjaki,...) a hkrati kot celota še oblikujejo enotno naselbinsko podobo; podoba gručastega naselja izhaja iz specifične lege naselja na konfiguracyjsko razgibanem zemljišču;
- (2) prenova ali nadomestitev gradnje mora ohranjati hierarhičnost v oblikovanju in vgrajenost v identiteto arhitekturne krajine pri čemer število gruč in njihova razprostrtnost ne sme presegati značilnega merila krajine;
- (3) ob dejstvu, da razmerja med posameznimi stavbami v okviru enotne arhitekturne skupine določajo osnovna prostorska razmerja, se določa, da prenovitveni posegi ali nadomestne obdržijo medsebojne hierarhične odnose med stavbami, ki tvori osnovno prostorsko enoto;
- (4) ohranjati je tipične razporeditve stavb v kompleksu domačij ob upoštevanju tipologije vrste kompleksa, njegovo lego v odnosu do terena in glede na doseženo stopnjo oblikovati;
- (5) pri nadomestitvah gradenj je ohranjati velikostna razmerja stavb glede na tlorisne značilnosti obstoječega objekta, glede na dotedanje višinske gabarite in pri strehah glede na obliko (nakloni 32° - 42°) in kritino (barva, material);
- (6) pri prenovitvenih delih je potrebno pozornost posvetiti ohranjanju in kvaliteti prezentacije arhitekturnih členov posameznih delov stavb (posebnosti), ohranjati temeljna značilna razmerja okenskih in vratnih odprtín in ohranjati značilne arhitekturne okrasne člene.

(B1./3b.) Pri prenovah ali nadomestnih gradnjah je izhajati iz zahtev vraščenosti v značilnosti, kvalitetni stavbni fond naselja pri čemer je obvezno upoštevati:

- (1) stavbno tipologijo v enoti (domačiji) v ali ob kateri se objekt nahaja,
- (2) specifiko lege na parceli ali v okviru domačije,

- (3) vsebino, značaj in funkcije stavbnih enot,
- (4) orientiranost in prilagojenost terenu (izboljšanje dostopnosti, dovozi, komunalna infrastruktura),
- (5) gabarite obstoječe gradnje v odnosu do tipičnih in pri tem upoštevati značilna volumska razmerja (etažnost, razmerja stranic od 1:1,3 do 1:2),
- (6) tipiko streh, ki naj se s prenovo prilagaja bližnjim domačijam tako v naklonu kot izboru in strukturi kritine,
- (7) lego in obliko arhitekturnih členov, ki naj povzemajo značilnosti naselja oziroma arhitekturne regije,
- (8) značilne členjenosti fasad in fasadnih razmerij ter prepoznavne materiale, strukture ter barvitosti, ki so značilne za naselje oziroma širše, regijo.

(B2.) Za oblikovanje pomožnih objektov za lastne potrebe veljajo naslednja določila, pri čemer se določa, da v zahodnem sklopu objektov v funkcionalnih celotah od FC S1 do FC S7 in FC CU1 pomožni objekti niso dovoljeni:

- (1) objekti so lahko leseni ali zidani, obdelava fasad mora biti prilagojena osnovnemu objektu;
- (2) naklon in kritina morata biti enaka kot na osnovnem objektu;
- (3) objekti za lastne potrebe morajo biti v primerih, ko se stikajo z osnovnim objektom izvedeni tako, da je streha pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot ravna streh; navedeno oblikovanje ne valja za zimske vrtove;
- (4) nadstrešnice se lahko izvedejo z ravno streho minimalnega naklona.

(C) Krajinski in mikrourbani pogoji in usmeritve

Krajinski in mikrourbani pogoji in usmeritve se v tem segmentu določajo za urbanizirane funkcionalne celote območja urejanja, za območja gozdnih površin funkcionalnih celot FC Z1, FC G1 in FC G2 pa veljajo določila 22. člena (varstvo gozdov) tega odloka. Za območje urejanja z izjemo zgoraj navedenih funkcionalnih celot se določajo sledeči pogoji in usmeritve krajinskega in mikrourbanega urejanja pri čemer so ti ločeni na splošne, ki veljajo načeloma povsod ter podrobnejše, ki veljajo v območjih individualne stanovanjske gradnje:

(1) splošni pogoji in usmeritve:

(1.1) na večini prostih površin znotraj območja urejanja z izjemo parternih parkovnih ureditev se zasadi intenzivno visokoraslo drevesno vegetacijo, ki ublaži poglede na peto fasado in hkrati omogoča ohranjanje nekaterih vrst faune;

(1.2) ob zbirni glavni cesti območja in ob povezovalnih cestah območja se na urejenih zelenicah linijsko zasadi drevesno vegetacijo, ki se smiselno nadaljuje, kjer je to možno, v izteke robnih zelenih cezur območja oz. obcestne zelene bariere zahodnega dela območja urejanja;

(1.3) ob realizaciji posegov v zahodni sklop območja urejanja je smiselno nadomestiti del izkrčenega gozdnega območja; prav tako se v primeru ugotovitve nekvalitetne drevesne

vegetacije oz. v primeru nujnih posegov v robni gozdni pas ob cesti ta po zaključku del sanira z ustreznimi izravnalnimi ukrepi.

(1.4) robne površine območja se v delih, kjer območje urejanja sega na rob gozdnih površin zasade z ustrežno vegetacijo.

(1.5) urbana oprema in objekti oz. predmeti, ki urejajo javne površine morajo biti v območju oblikovani enotno, locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Za posamezne gradbene parcele naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta (napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom stavb, nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino);

(1.6) montažni začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi in naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja; v območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru;

(1.7) javne in poljavne površine ter zelenice gradbenih parcel je potrebno urejati v skladu s prostorsko-likovnimi značilnostmi prostora (obstoječe zelene ureditve in grajena struktura, osi in linije v prostoru, dominante, vedute ipd.); pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin;

(2) podrobnejši pogoji in usmeritve za področje individualne gradnje v FC S9, FC S10 in FC S11;

(2.1.) v okviru vsake gradbene parcele je potrebno zagotoviti minimalno 25 % zelenih površin;

(2.2.) za posamezni stanovanjski objekt je potrebno zagotoviti min. 2 parkirna mesta (v stavbi, garažni kleti ali zunaj);

(2.3.) manipulativne in parkirne površine na parcelah, namenjenih gradnji morajo biti utrjene v proti prašni izvedbi, ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic;

(2.4.) padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno predhodno očiščene speljati v meteorno kanalizacijo;

(2.5.) vstopna in uvozna vrata ograjenih parcel, namenjenih gradnji se obvezno odpirajo proti parceli in ne proti cesti; v križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika;

(2.6.) pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

Za komunalno urejanje območja ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju veljajo splošna merila in pogoji. Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno in izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam. Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

Načrtovana komunalna oprema gradbenih parcel obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in meteorno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, CaTV in telefon.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod, plin in kanalizacijo, vse gradbene parcele pa morajo imeti priključek na javno cesto.

10. člen

(prometno priključevanje območja)

Območje urejanja, ki se ureja s tem odlokom se prometno navezuje prvenstveno na navezovalno prometnico na AC, priključek Kranj zahod. Preko novonačrtovanega priključka s krožnim križiščem v funkcionalni celoti FC I8 poteka tudi glavna prometa. Poleg tega priključka se območje v severnem in vzhodnem delu navezuje na obstoječ sistem notranjih prometnic naselja, ki jih v območju urejanja ter robnih območjih tudi ustrezno rekonstruira v smislu izboljšanja obstoječe prometne mreže ter križišč, tako, da novonačrtovan in rekonstruiran sistem prometnic omogoča tudi obstoječemu naselju ob robu območja kvalitetnejše prometne navezave preko območja.

11. člen

(prometno urejanje območja)

Prometno urejanje območja je ločeno na prometno urejanje dinamičnega in prometno urejanje mirujočega prometa.

(A) Urejanje dinamičnega prometa

Glavno prometnico območja ter hkrati prometno hrbtenico sistema prometnic predstavlja glavna zbirna cesta območja, ki poteka v smeri sever – jug ob zahodni meji območja urejanja (FC I1). Ta se v spodnjem delu priključuje na novonačrtovano krožno križišče (FC I8). Na glavno zbirno cesto območja se prečno navezuje primarna prečna prometnica (FC I3), ki predstavlja, poleg severnega izteka glavne zbirne ceste na obstoječi notranji prometni sistem naselja glavno povezavo zahodnega dela obstoječega naselja z navezovalno cestno na AC.

Interno prometno omrežje zahodnega del območja dodatno tvorijo sekundarne prečne povezave (FC ZI) v zelenju, ki služijo kot vstopne navezave na notranje enosmerne prometnice v smeri S – J.

Glede na obliko območja urejanja se poleg zgoraj določenih prometnic v načrtovan sistem rekonstrukcij obstoječega prometnega sistema vključujejo še prometnice funkcionalnih celot FC I5 (lokalna cesta LC – 183230), FC I6 ter FC I7.

Določajo se elementi prometnic po posameznih funkcionalnih celotah, kot so opredeljeni v nadaljevanju:

(1) FC I1 in FC I2, funkcionalni celoti glavne zbirne ceste območja imata določen koridor znotraj katerega poteka vozišče, dvoje zelenic ob vozišču, kolesarska steza in pločnik za pešce (oboje obojestransko) v širini 19,0 m. Z izgradnjo glavne zbirne ceste se priključki prečne povezovalke ter uvoza v kletne garažne hiše izvedejo kot klasična trokraka križišča. Na jugu se glavna zbirna cesta priključuje na krožno križišče v FC I8 na severu pa na rekonstruirano križišče v FC I5. Širine prometnic ter dimenzije krožnih križišč so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

(2) FC ZI1, funkcionalna celota cestnega priključka dovoza in dostopa do objekta centralnih dejavnosti in stanovanj v FC CU1 se v trokrakem križišču priključuje na glavno zbirno cesto območja, na vzhodu pa zaključuje s parkiriščem. Nanjo se navezuje troje priključkov z juga in sicer prva, dva na vzhodu na zunanje in kletno parkirišče trgovskih dejavnosti in srednji kot priključek kletne garaže za potrebe obiskovalcev stanovanjskega dela stavbe v FC CU1 ter za kupce in zaposlene trgovskega dela iste stavbe; tretji priključek predstavlja na eni strani uvoz na parkirišče, na drugi strani pa, enako kot že na zahodnem delu, uvoz v garaže večstanovanjskih objektov na severu. Koridor prometnice znotraj katerega se nahaja vozišče, nekaj parkirnih mest za potrebe vrtca, zelenici in pločnika za pešce znaša 11 m. Širine prometnic in dimenzije krožnega obračališča so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

(3) FC I3, funkcionalna celota prve prečne prometnice ima določen 11 metrski koridor znotraj katerega poteka vozišče, dvoje zelenic in pločnikov za pešce. Na obeh koncih se navezuje na križišča, na zahodu glavne zbirne ceste in na vzhodu LC – 183230. Širina prometnice je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

(4) FC I4, funkcionalna celota novonačrtovane notranje ceste območja FC S11 na severu osrednjega dela s pločnikom napaja sklop enajstih stanovanjskih objektov in omogoča dostop na osrednje zelene površine ob vodotoku.

(5) FC I5, funkcionalna celota znotraj katere se nahaja del poteka rekonstruirane lokalne ceste naselja z oznako LC – 183230. Obstoječa prometnica predstavlja notranjo zbirno cesto obstoječega naselja, ki se jo zaradi neustreznih prometno tehničnih elementov ter priključkov dveh novonačrtovanih prometnic (iztek glavne zbirne ceste FC I2, primarna prečna prometnica FC I3) ustrezno rekonstruira, razširi in v stičiščih zgoraj omenjenih prometnic preuredi z dvoje križišč. Širine in ostali elementi ceste ter dimenzije križišč so razvidni iz grafičnega dela OPPN.

(6) FC I6 predstavlja funkcionalno celoto rekonstruirane obstoječe lokalne prometnice notranjega prometnega sistema, ki poteka preko območja urejanja in se nahaja med

kompleksom zelenih, retenzijskih površin neimenovanega vodotoka na zahodu in rekreativnim območjem ribnika na vzhodu. Predstavlja prometno povezavo dela obstoječega naselja z regionalno cesto R2 – 140 Kranj – Golnik ter hkrati dostop tako do sklopa stanovanjskih stavb v FC S10 kot do območja ribnika ob katerem je v sklopu te funkcionalne celote možno zagotoviti nekaj parkirnih mest. Tehnični elementi rekonstruirane prometnice so razvidni iz grafičnega dela OPPN.

(7) FC I7, funkcionalna celota rekonstruirane dovozne poti do kmetije ob skrajnem vzhodnem robu območja urejanja. Tehnični elementi so razvidni iz grafičnega dela OPPN.

(8) FC I8, funkcionalna celota novonačrtovanega krožnega križišča, ki predstavlja stičišče glavne navezovalne prometnice na AC z glavno zbirno cesto obravnavanega območja ter povezovalno prometnico s Koroško cesto na jugu. Ustrezno dimenzionirano krožno križišče je opremljeno z zelenico znotraj otoka in ob križišču ter s kolesarsko stezo in pločnikom za pešce. Na vzhodni strani, pred priključkom vzhodnega kraka navezovalne ceste na AC na krožno križišče, se v primerni razdalji določa izvoz za potrebe dostave trgovsko stanovanjske stavbe v FC CU1. Tehnični elementi krožnega križišča, priključkov nanj ter izvoza so razvidni iz grafičnega dela OPPN.

(B) Urejanje mirujočega prometa

Urejanje mirujočega prometa v okviru funkcionalnih celot od FC S1 do FC S5 ter FC CU1 se ureja skupno za večstanovanjske stavbe znotraj posamezne funkcionalne celote in sicer:

(1) v FC S1 do FC S5 se določa v kletnih etažah gradnja garažnih kleti in sicer tako, da so dovozi do garažnih kleti načrtovani preko površin za mirujoči promet obiskovalcev, vselej z juga. V garažnih kletih se določa po 2 PM / stanovanje ter za potrebe obiskovalcev dodatno opredeli parkirišča pred uvozi v kletne etaže. Za potrebe delovanja pritličja stavbe v FC S1, kjer so opredeljene površine vrtca (prevzem in oddaja otrok) se za časovno omejeno parkiranje na terenu opredeli parkirna mesta ob severni strani prometnice v FC ZI1.

(2) v FC CU1 so parkirišča določena v kletnih etažah do katerih je dovoz omogočen preko dovoznih ramp iz napajalne ceste FC ZI1. V kletnih etažah so parkirišča določena ločeno tako za stanovalce, kot za obiskovalce, kupce in zaposlene; poleg omenjenih so za trgovski del dodatno določene še površine za parkiranje obiskovalcev v parterju, vzhodno od stavbe.

Za stanovalce in obiskovalce v funkcionalnih celotah tako od FC S1 do FC S7 kot v FC S8, FC S9, FC S10 in FC S11, ki so namenjene individualni gradnji eno ali dvostanovanjskih stavb se določa urejanje mirujočega prometa v okviru lastne funkcionalne enote, pri čemer je za vsako bivalno enoto potrebno zagotoviti dvoje parkirnih mest.

(C) Poleg zgoraj navedenih določil o dinamičnem in mirujočem prometu v območju urejanja za kvalitetno urejanje prometa veljajo še splošna določila, opredeljena v nadaljevanju.

- (1) Za dostope do posameznih stavb oz. objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in urgentna vozila.
- (2) Glede na to, da gre pretežno za stanovanjsko območje morajo biti hitrosti vozil glede na prioritete prometnic ustrezno omejene. Večina cest je določena v premah, smeri se

- spreminjajo le v križiščih. Radiji v križiščih morajo biti prilagojeni zahtevnejšim vozilom (intervencija - gasilci). Opredeljen je enostranski prečni nagib proti dvignjenemu robniku, ki bo služil ustreznemu odvodnjavanju ceste in bo preprečeval zastajanje vode na vozišču. Prečni nagibi hodnikov za pešce bodo 2.0 % in bodo vedno usmerjeni proti cestišču. Niveleta cestnega omrežja mora biti prilagojena priključevanju na krožišča.
- (3) Vozišče mora biti omejeno z robniki dvignjenimi nad nivo vozišča.
 - (4) Uvozi morajo biti izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, manjši tudi preko ugreznjenih robnikov. Tudi pešpoti in hodniki se morajo zaključevati z ugreznjenimi robniki, tako da bo območje prijazno za gibanje invalidov.
 - (5) Glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. Pred izdelavo projekta bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč se izvede v asfaltni izvedbi. Površine pločnikov so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane.
 - (6) Vse ostale površine, v koridorjih, ki niso namenjene prometu ali hoji naj bodo urejene, opremljene z ustrezno vegetacijo, in zatravljene.
 - (7) Za varno vodenje prometa mora biti predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija.
 - (8) Manipulacijske površine v FC CU1 morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
 - (9) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno smiselno upoštevati predpisane normative.
 - (10) Vse peš površine namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom.
 - (11) Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin. Pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce na cestah poglobljene robnike.
 - (12) Predvideti je potrebno rezervate za komunalne vode in opremo.
 - (13) Kanalizacija, javni vodovod, telefonski, energetski in drugi vodi ter podobne naprave, se smejo graditi v območju cestnega sveta le pod pogojem in na način določenim v soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.
 - (14) Za oblikovanje obcestne linijske vegetacije je potrebno izbrati takšne drevesne vrste, katerih koreninski sistem s svojim obsegom na bo poškodoval komunalnih vodov v cestnih oz. obcestnih koridorjih.

12. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

V območju urejanja s tem OPPN se odpadne in padavinske vode odvajajo organizirano in ločeno za sistem meteornih in odpadnih voda.

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija znotraj funkcionalnih enot / gradbenih parcel stavb).

Pri novogradnji meteorne kanalizacije se morajo upoštevati vsi veljavni pogoji za gradnjo, kot so:

- (1) Meteorne vode iz streh objektov se morajo speljati preko peskolovcev v podtalnico, oziroma za večstanovanjske stavbe v obstoječe vodotoke oz. v javno meteorno kanalizacijo in po njej v končno dispozicijo.
- (2) Meteorne vode s cest, parkirišč, manipulacijskih in drugih utrjenih površin morajo biti speljane v meteorno kanalizacijo in po njej do vodotoka. Meteorne vode morajo biti očiščene na način, kot to predvidevajo predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Vgrajeni morajo biti lovilci olj, katerih velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s tehničnimi predpisi.
- (3) Načeloma se določa, da se zgradijo centralni lovilci olj za posamezna območja, ker bo to omogočilo enostavnejšo in kvalitetnejšo kontrolo, vzdrževanje in čiščenje.
- (4) Usedlin, gošč in olj iz lovilcev olj ni dovoljeno odlagati v javno kanalizacijo.

Pri novogradnji komunalne (fekalne) kanalizacije se morajo upoštevati sledeči pogoji:

- (1) Pri določanju lokacije posameznih kanalov, črpališč in objektov je potrebno upoštevati obstoječe in predvideno stanje kanalizacijskega omrežja ter konfiguracijo terena in lokacije objektov, ki se priključujejo na kanalizacijo. Zato se fekalna kanalizacija vodi sistemsko in sicer tako, da se večinski del iz območja večstanovanjskih stavb na zahodu odvaja ločeno ob glavni zbirni cesti proti jugu in od tod do obstoječe kanalizacije na Golniški cesti. Severni del območja se priključuje na obstoječi odvodni kanal iz naselja Mlaka – Grič.
- (2) Sistem izgradnje komunalne (fekalne) kanalizacije za celotno območje je etapen in ločen od meteornih voda.
- (3) Kanalizacijske priključke je potrebno projektirati do posameznih parcelnih mej, kjer stoji stavba, ki se priključuje na kanalizacijo. Investitor pa je dolžan v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelati projekt za priključitev na javno kanalizacijo.

Dodatno je potrebno upoštevati:

- (1) Komunalna kanalizacija in javni vodovod, na isti trasi, morata biti zgrajena vzporedno in v razdalji 3m, na križanjih kanalizacije in javnega vodovoda, je minimalni medsebojni vertikalni odmik 0,5 m s tem, da poteka javni vodovod nad kanalizacijo. Vsa križanja z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z navodili posameznega upravljavca komunalnega voda in veljavnimi predpisi.
- (2) Komunalna kanalizacija mora biti v celoti izvedena iz vodo nepropustnih materialov, ki zagotavljajo zahtevano kvaliteto iz projekta.

13. člen

(oskrba s pitno vodo in hidratantno omrežje)

Javni vodovodni sistem je sistem, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo celotnega območja urejanja, zato se določa, da se območje preskrbuje iz vodovoda, ki poteka po smeri Zeleni hrib – Brdo – Kokrica – Naklo ob tem, da se obstoječi transportni vod ustrezno poveča. Preskrba z vodo je načrtovana iz vodnih virov Bašelj in Nova vas.

Vodovodne naprave so na območju obravnave določene v cestnem telesu, bodisi pod poteki tras pločnikov, kolesarskih stez ali cestnem svetu, kjer to ni mogoče pa pod voziščem.

Nov vodovodni sistem mora biti zgrajen iz nodularne litine; vozlišča vodovoda morajo biti v ustrezno dimenzioniranih betonskih jaških.

Nove vodovodne naprave se priključujejo na obstoječe omrežje, ta pa dalje na transportne vode, pri čemer se na sekundarne vode obstoječega omrežja v naselju ne priključuje.

Na vodovodnem omrežju se zgradi hidrantno omrežje.

Za obravnavano območje je v fazi priprave projektne dokumentacije potrebno pripraviti projekt preskrbe z vodo s fazno rešitvijo in hidravličnim izračunom porabe vode.

14. člen (oskrba s plinom)

Pri prostorskih ureditvah in gradnji objektov je potrebno upoštevati stanje in zasnovo plinovodnega omrežja, ki izhaja iz usmeritev dolgoročnega plana mestne občine ter programa lokalnega nosilca oskrbe s plinom.

Ob območju urejanja, ob južni strani navezovalne ceste na AC poteka plinovod R29, instalacija Britof – MRP Jesenice, zato je pri izvajanju načrtovanih posegov potrebno upoštevati zahteve upravljavca oz. systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

V skladu s smernicami distributerja zemeljskega plina se določa oskrba območja z zemeljskim plinom, saj obstoječa infrastruktura Kokrice in Mlake to omogoča. Načrtovano plinovodno omrežje se vodi v koridorjih prometne infrastrukture s potrebnimi, zakonsko predpisanimi odmiki od ostale infrastrukture v koridorjih gospodarske javne infrastrukture. Poteki tras plinovoda, priključki in naprave so razvidni iz grafičnega dela OPPN. V nadzorovanih oziroma varstvenih pasovih plinovodov je potrebno upoštevati zakonsko določene omejitve.

15. člen (oskrba z električno energijo in javna razsvetljava)

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Stavbe je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

Novonačrtovane stavbe območja bodo napajani z električno energijo iz obstoječih transformatorskih postaj (na širšem območju Mlake so zgrajene štiri transformatorske postaje in sicer T 0136 – Mlake, T 0502 – Nedeljska vas, T 0345 – Mlaška cesta in T 0982 – Mlake grič); za katere se določi povečanje moči transformacij ter po potrebi povečanje NN izvodov. Opcijsko so določene lokacije transformatorskih postaj tudi ob parkiriščih v okviru posameznih funkcionalnih celot večstanovanjskih stavb.

Moči transformatorjev v posameznih transformatorskih postajah se bodo določile v projektu transformatorskih postaj in priključnih kablovodov, ko bodo podrobneje določene obremenitve posameznih stavb.

Preko območja obravnave potekata tudi trasi VN kablovodov K 4279 in K 4304, za katere se glede na urbanistično rešitev določa prestavitev oziroma zagotovitev ustreznih odmkov.

Na območju celotnega kompleksa je potrebno urediti tudi javno razsvetljava. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve

ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda.

V celotnem območju se določi uvlačenje SN in NN kablovodov v ustrezno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. Pri dimenzioniranju kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti nadaljnje širitve mreže; ob ceveh je potrebno položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja TP-jev.

Celoten nizkonapetostni razvod kot tudi razvod javne razsvetljave bo izveden z uporabo ustreznih zemeljskih kablov. Za potrebe razvoda SN in NN kablov se po celotnem območju izvede ustrezna obetonirana kabelska kanalizacija z ustreznimi jaški. Natančno število potrebnih cevi kabelske kanalizacije, število in tip jaškov bo določeno v načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v načrtu za izvedbo. Pri morebitnem približevanju ali križanju ostalih komunalnih naprav z elektro kabelsko kanalizacijo je potrebno upoštevati navodila DES in soglasja prizadetih upravljavcev.

16. člen (telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

Širše območje naselja je vključeno v telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije z obstoječimi zemeljskimi telekomunikacijskimi kabli in optičnimi kabli.

Predvidene dejavnosti območja bodo zahtevale vključitev novih stavb v telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, zato bo potrebno v nadaljnjih fazah izdelati projekt vključitve objektov v telekomunikacijsko omrežje.

Vse kabelske povezave znotraj območja bodo izvedene v ceveh kabelske kanalizacije, zato bodo perspektivne potrebe uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (optika, ethernet, intranet,...) izvedljive z naknadnimi dodatnimi povezavami v kabelski kanalizaciji.

17. člen (grajeno javno dobro)

Del območja predstavlja grajeno javno dobro. Vanj je vključena celotna cestna infrastruktura, zato javno dobro v celoti predstavljajo funkcionalne celote z oznakami FC I1, FC I3, FC I5, FC I6 in FC I8.

18. člen (roki za infrastrukturno opremljanje)

Investitor je, v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb, dolžan, da zgradi, prestavi, zamenja oz. zaščiti infrastrukturne objekte, naprave

in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen (varovanje kulturne dediščine)

Na območju, ki ga obravnava OPPN, ni evidentiranih enot kulturne dediščine, zato rešitve in ukrepi za varovanje in celostno ohranjanje kulturne dediščine niso potrebni.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

20. člen (splošni pogoji varovanja okolja)

Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo.

21. člen (varstvo tal)

Izvajanje posegov v območju bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Zato je potrebno upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal.

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(2) Med gradnjo na območju je treba izvajati monitoring v skladu s predpisi ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla.

(3) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganjem, mora biti skladno z določili pravilnika, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili pravilnika, ki določa ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Po končanih zemeljskih delih se takoj začnejo sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah.

(4) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je upoštevati splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(5) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranja njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice.

22. člen

(varstvo gozdov in kmetijskih površin)

(A) Rešitve in ukrepi na območju gozdov

Območje z oznako ml 7/1-13 Mlaka pri Kranju posega v drevesno vegetacijo obstoječega gozda. Glede na namembnost se vegetacija, povsod tam, kjer je to za izvedbo načrtovanih rešitev potrebno, krči. Krčitve lahko povzročijo biotopsko degradacijo, zato mora investitor upoštevati optimalno nadomeščanje ekološke infrastrukture in pogojev za socialne funkcije. Konkretizacija rešitev se opredeli na prostih površinah znotraj in izven ureditvenega in vplivnega območja urejanja (renaturacija devastiranih predelov, linijske obcestne zasaditve ohranitev gozdnih površin v območju FC Z1, FC G1 in FC G2, zasaditev drevesne vegetacije v stičnih območjih z obstoječo poselitvijo, kjer je to mogoče, npr. deli FC Z1 1 do FC Z1 5, ipd.).

Pri načrtovanju, projektiranju in izvedbi je upoštevati naslednje zahteve in usmeritve:

(1.) posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj ureditvenega in vplivnega območja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven ureditvenega območja in so potrebne kot površine potrebne za izvedbo infrastrukturnih rešitev, ki predstavljajo korektno infrastrukturno umestitev načrtovanih rešitev območja poslovnega kompleksa v prostor;

(2.) zaradi principov sonaravnosti posegov ter sobivanja naravnega habitata in stanovanjske soseske je zahodno ob glavni zbirni cesti potrebno ohraniti pas stabilnega, odraslega drevja, ki se ga ohrani v takšnem obsegu, da je možno dopolniti gozdni rob z novo drevesno vegetacijo;

(3.) drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju potrebno posekati se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenih služb Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Kranj; posek lesne vegetacije se lahko izvaja le med 15. avgustom in 15. marcem;

(4.) pri gradnji stavb ob gozdnem robu, znotraj ureditvenega območja, je priporočena varnostna razdalja objekta od obstoječega gozdnega roba enaka eni drevesni višini odraslega

gozdnega sestoja; pod določenimi pogoji je možna tudi gradnja v manjši oddaljenosti, vendar je lastnik odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na stavbo;

(5.) zaradi ohranjanja obstoječih prostorskih kakovosti in funkcij gozda, je po posegu z gradnjo prizadete gozdne površine potrebno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti z širšimi pasovi prečno postavljene drevesne vegetacije med posameznimi stanovanjskimi sklopi večstanovanjske gradnje na zahodu (ob robovih FC ZI1 do FC ZI5) ter pri urejanju zelenih površin v največji možni meri zasaditi listavce avtohtonih vrst v zasaditvenih oblikah, ki nakazujejo zelene preduhe med obstoječim naseljem in gozdom na zahodu; potrebna je sanacija novo nastalega gozdnega roba z zasaditvijo ustreznih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst; sanacijo projektant opredeli v nadaljnjem postopku.

(6.) gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, izven območja, mora ostati neovirano; do njih je preko gozdnih poti iz načrtovani križišč glavne zbirne ceste možno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo; investitor je dolžan zagotoviti ureditve dostopa v gozd na vseh prekinjenih gozdnih prometnicah (načrtovanje morebitnih novih gozdnih prometnic ali deviacij obstoječih) in

(7.) pred sprejetjem odloka o OPPN in pred pridobitvijo ustreznih dovoljenj je kakršnokoli poseganje v gozd in gozdni prostor, razen običajnega gospodarjenja z gozdom, znotraj načrtovanega območja prepovedano;

(8.) z gradnjo spremljajoče gospodarske javne infrastrukture, razen nujnih povezav, se ne sme posegati v gozdni prostor zahodno od območja urejanja; prav tako tudi ne v gozdni predel FC G2, kjer se ne sme odlagati odvečni odkopni in gradbeni material ter odpadke, voziti gradbeno mehanizacijo in se ne sme postavljati enostavnih objektov, ki niso namenjeni funkciji gozdov ali javni infrastrukturi;

(9.) odvečni odkopni in gradbeni material, ki bi nastal pri gradnjah, se ne sme odlagati v gozd;

(B) Rešitve in ukrepi na območjih obstoječih kmetijskih površin

V funkcionalni celoti FC Z3 se ohrani obstoječa kmetijska zemljišča. Na območjih posegov pa so investitorji dolžni s primerno organizirano gradnjo, zaščito zemljišč pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja območja, sanacijo prekinjenih sistemov za odvodnjavanja zagotoviti varovanje kmetijskih zemljišč.

Pri gradnji se omeji gibanje strojev na območje posegov (izključne rabe). Za Transporte čim manj uporabljati poljske poti. Začasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smejo urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni drugih primernejših rešitev.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati projekt o ravnanju in uporabi rodovitnega dela prsti. Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. S sanacijo razgaljenih površin je treba začeti že v času gradnje. Prst se mora odstraniti in deponirati na drugo lokacijo tako, da se ohrani njena plodnost in količina oziroma da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Določiti je trebačasne deponije za živico, ki mora biti

odložena na največ 1,50 m visoke nasipe. Deponije je treba zaščititi pred onesnaževanjem in erozijskimi procesi. Med gradnjo se vodi evidenca o mestih in količinah odstranjene prsti in lokacijah za deponiranje ter o nadaljnji uporabi za sanacijo. Prst se uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal ter za rekultivacijo delov sedaj utrjenih površin, ki se jim spremeni funkcija.

23. člen
(varstvo in zaščita voda)

- (1.) Glede na to, da se s predvidenimi posegi spreminja strugo in potek neimenovanega vodotoka in sonaravno uredi ribnik z okolico v FC V2 morajo biti vsi posegi v prostor načrtovani tako, da ne pride do čezmernega poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda.
- (2.) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z zakonodajo in upoštevati usmeritve iz izdelane Hidrološko hidravlične študije (Eho Projekt d.o.o., april 2018).
- (3.) Vse odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem.
- (4.) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje neimenovanega vodotoka ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
- (5.) Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljeni provizorji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Predvideti je potrebno ustrezno krajinsko in protierozijsko ureditev vseh prizadetih površin.
- (6.) Na vodnih in priobalnih zemljiščih neimenovanega potoka je gradnja v širini 5. m od vodnega zemljišča omejena, dovoljena je v tistih delih območij FC S7, FC S10 in FC S11, kjer načrtovana širitev vodotoka predstavlja prehod iz vodnega zemljišča vodotoka v parkovno ureditev stavbnega kompleksa pri čemer pa ne sme biti oviran normalen pretok vodotoka, zagotovljena pa mora biti tudi možnost vzdrževanja tako urejenega vodotoka.
- (7.) V grafičnem delu so prikazane površine vodotokov po regulaciji ter površine ribnika v FC V3; v tej funkcionalni celoti razen montažnega objekta paviljona drugi objekti, glede na možnost poplavnih površin, niso dovoljeni.
- (8.) V postopku priprave projektne dokumentacije je potrebno za potek neimenovanega vodotoka izdelati hidravlično preverbo popravne varnosti, upoštevajoč že izdelano hidrološko hidravlično študijo in konkretizirati ukrepe, da ne bo možnosti škodljivega vpliva na vode, vodna in priobalna zemljišča.
- (9.) Nasipavanje naravnih retencijskih površin, zasipavanje ali zacevljanje vodotoka, razen v območjih prečkanj reguliranega poteka vodotoka s prometno infrastrukturo ni dovoljeno; enako velja za sprožanje erozijskih procesov ali rušenje ravnotežja na labilnih tleh.
- (10.) Na priobalnem zemljišču, razen s tem odlokom določenih posegov, ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.
- (11.) Zaradi zagotavljanja dobrega stanja voda in vodnega režima je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije izdelati strokovne podlage hidroloških razmer.

- (12.) Posebno pozornost je pri projektiranju stavb, objektov in naprav ter zunanjih ureditev posvetiti varnosti pred eventuelnimi možnostmi zatekanja površinskih poplavnih vod in podtalnih vod v vkopane oziroma kletne etaže stavb ter predvideti ukrepe, ki bodo zagotavljali, da ne bo prihajalo do škodljivega vpliva voda.
- (13.) Z izdelavo projektne dokumentacije je potrebno ustrezno načrtovati odprte površine, da ne bo prihajalo do onesnaženja in čezmernega obremenjevanja obrežnih ekosistemov, vodotoka in okolja.

24. člen (varovanje naravnih vrednot)

Na območju nižinskega gozda je zahodno od obstoječih stavbnih zemljišč, ki jih obravnava ta odlok strnjen kompleks gozda z združbo rdečega bora in borovnice, v širši okolici pa se nahaja zavarovano območje Udin boršta.

Na in ob območju urejanja je potrebno:

- (1) vzhodni rob obstoječega gozda, ki sega do glavne zbirne ceste območja (FC I1) ohraniti kot začetek strnjene gozdnega kompleksa zahodno od območja poselitve;
- (2) glede na možnost prisotnosti rastlinske vrste okroglostne rosike, ki naj bi se nahajala ob območju se je v fazi izdelave OPPN preverila njena prisotnost in z Mnenjem o prisotnosti okroglostne rosike (IPSUM d.o.o.), ki je temeljilo na terenskih ogledih ugotovilo, da te rastlinske vrste v območju urejanja in zahodnem robu ob njem ni;
- (3) na severnem delu območja ob vodotoku se relief razen prometnih ureditev in sonaravne regulacije vodotoka, vse v skladu z usmeritvami hidrološko hidravlične študije bistveno ne sme spreminjati;
- (4) v okviru območja urejanja se ohranja del gozdnega kompleksa kot ga določa območja FC Z1, FC G1 in FC G2, hkrati pa se tako ob ključnih prometnicah kot na prostih površinah večstanovanjske gradnje vzpostavlja drevesno vegetacijo, ki nakazuje prehode od stanovanjske gradnje v gozdne površine;
- (5) pri določitvi tipa svetilk javne razsvetljave ter njihove lokacije je upoštevati pogoj, da je svetlobna telesa potrebno usmerjati proč od gozdnih površin.

25. člen (varstvo pred hrupom)

Območje večinoma stanovanjske gradnje je v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev bivalnega okolja. V južnem delu, ki je najbližje območju prometnice je ob območju urejanja načrtovan pas visokorasle drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju.

26. člen (varstvo zraka)

Obratovanje načrtovane soseske ne bo imelo negativnih vplivov v ozračje.

Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- (1.) zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- (2.) preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča in
- (3.) sprotno kultivirati območja večjih posegov.

27. člen

(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Pri načrtovanih večstanovanjskih stavbah se zbirna mesta komunalnih odpadkov določajo na lokacijah pred uvozi v kletne garaže, pri ostalih stavbah se zbirna mesta za komunalne odpadke predvidijo na gradbenih parcelah tako, da niso vidno izpostavljena. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu s predpisi mestne občine, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotoka, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

28. člen

(monitoring)

Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti celosten načrt monitoringa za področja, ki bi jih določilo okoljsko poročilo.

Dodatni ukrepi, ki jih mora izvesti investitor v primeru neustreznih rezultatov monitoringa, so:

- (1.) dodatne tehnične in prostorske rešitve,
- (2.) dodatne zasaditve in vegetacijske zgostitve,
- (3.) sanacija, povečanje ali izgradnja novih naprav in
- (4.) drugi ustrezni ukrepi.

29. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti navedenih v tem odloku, so obveznosti investorjev in izvajalcev v času pred pričetkom, med gradnjo ter po izgradnji tudi:

- (1) zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- (2) organizirati promet v času gradnje tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša;
- (3) zgraditi dostope do gozdnih in kmetijskih zemljišč, ki v OPPN niso določeni, so pa utemeljeno zahtevani v postopku zaslišanih prizadetih strank;
- (4) odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja posamezne gradbene parcele ali funkcionalne celote;
- (5) zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
- (6) za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
- (7) za zavarovanje vodnih virov med gradnjo mora investitor zagotoviti ukrepe iz smernic in mnenj;
- (8) ohranjati, v kolikor je glede na lastniško strukturo to mogoče, vegetacijske pasove ob zahodni strani glavne zbirne ceste, ki so element krajinskega urejanja, istočasno pa imajo tudi funkcijo pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora;
- (9) zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov;
- (10) sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;
- (11) začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred pričetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi

zagotovitve zadostne količine požarne vode, zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- (1) varen umik ljudi, živali in premoženja;
- (2) potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- (3) prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- (4) vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- (5) zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen (etapnost izvedbe)

OPPN območja ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina stavb in prometnica predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje poslovnega kompleksa, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

32. člen (dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji tega OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(2) Določeni tlorisni in vertikalni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi manjši, odstopanja so možna do 2,0 m.

(3) Določeni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi večji, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45° kot osončenja za delo občutljivih prostorov. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki med stavbami in upoštevane vse določene gradbene linije ter pod pogojem, da se na gradbeni parceli za dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo; možna odstopanja so do 2,0 m.

(4) Parcele, namenjene gradnji znotraj funkcionalnih celot je dovoljeno tudi združevati v primerih združenih gradbenih parcel smejo maksimalni tlorisni gabariti stavb segati do gradbenih linij, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45° kot osončenja za bivanje občutljivih prostorov. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki ter pod pogojem, da se na gradbeni parceli za dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(5) Dovoljena so odstopanja do +1,00 m nad določenim vertikalnim gabaritom iz 8. člena tega odloka, za tehnične dele stavb, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami v teh primerih takšne, da zagotavljajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov in požarni odmik.

(6) Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja OPPN in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptm razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov na območju OPPN so dovoljena, vendar ne smejo vplivati na zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev.

(7) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča OPPN, kar je potrebno prikazati v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

33. člen (usmeritve)

Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora in sicer:

- (1) ohranjati zeleno bariero ob glavni zbirni cesti na zahodu in gozdni kompleks (FCG2),
- (2) ohranjati gradbene linije ob vseh notranjih prometnicah in
- (3) ohranjati načrtovane priključke na glavno cesto.

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen
(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija.

35. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

36. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Kranj:

ŽUPAN MESTNE OBČINE KRANJ
Boštjan TRILAR, l.r.

(4) Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti

- (4.1.) Izsek iz grafičnega dela Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- (4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- (4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- (4.4.) Zazidalno situacijo
- (4.5.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- (4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- (4.7.) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom
- (4.8.) Načrt parcelacije

(5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Izhodišča za urejanje območja so določena v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 74/2014). Le-ta v točki 3.43 48. člena za območje EUP z oznako ML 7/1-13 predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

3.43 ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju

(1) Območje je razdeljeno na več podenot pri čemer je ML 7/1 namenjena osrednjim centralnim dejavnostim, ML 7/2,3,4,7,8 bivanju, ML 7/5 stanovanjskim površinam za posebne namene, ML 7/6 parkovnim ureditvam, ML 7/9 površinam za oddih, rekreacijo in šport na prostem, ML 7/10,13 ohranjanju gozdnih površin ter ML 7/11, 12 prometnim površinam.

(2) Pri načrtovanju je potrebno :

- *zaradi varovanja ekoloških in socialnih funkcij gozdov obstoječe naselje smiselno povezati z zahodnim primestnim gozdnim zaledjem (ohranjanje gozdnih površin v podenoti ML 7/10,13) ter predvideti več zelenih peš povezav v podenoti ML 7/2,*
- *na stiku območja z gozdnimi zemljišči ohranjati drevesno vegetacijo, oz. rob na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo,*
- *zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,*
- *na večini prostih površin znotraj območja urejanja predvideti intenzivno visokoraslo vegetacijo, razen parternih parkovnih ureditev, ki bodo ublažili poglede na peto fasado,*
- *v podenoti ML 7/1 upoštevati višinski gabarit večnamenskih stavb $K + P + 3 + M$, pri čemer je potrebno dejavnosti umeščati v pritlične etaže, bivanje pa v višje etaže, parkiranje stanovalcev zagotavljati v garažnih kletih, za dejavnosti in obiskovalce pa na parterju,*
- *v podenoti ML 7/2 na zahodnem delu, ob glavni zbirni cesti, predvideti večstanovanjsko gradnjo (vila bloki) z etažnostjo $K + P + 2 + M$, na vzhodnem delu, ob obstoječem naselju, pa interpolirati vrstno individualno ali prostostoječo individualno stanovanjsko gradnjo z etažnostjo $(K) + P + 1 (M)$, razen na južnem delu podEUP, kjer je možna večstanovanjska gradnja tudi na vzhodnem delu območja ter izvesti prečne cezure med stanovanjskimi sklopi, ki morajo biti namenjene parkirnim in peščenim površinam s prepleti travnatih parkovnih površin z intenzivnimi drevesnimi vložki ali obstoječe vegetacije,*
- *v podenoti ML 7/3 ob glavni zbirni cesti, predvideti večstanovanjsko gradnjo (vila bloki) z etažnostjo $K + P + 2 + M$, v preostalem delu pa interpolirati individualno vrstno stanovanjsko gradnjo z etažnostjo $(K) + P + 1 (M)$,*
- *v podenoti ML 7/4,8 predvideti individualno vrstno gradnjo z etažnostjo $(K) + P + 1 (M)$;*
- *v podenoti ML 7/5 razporeditev stavbnih mas oblikovati čimbolj sonaravno z dovozom z vzhodne strani, kjer je potrebno predvideti površine za mirujoči*

promet (obiskovalce, zaposlene,...), predvideti eventuelno regulacijo vodotoka ter zagotoviti dostop v gozdni prostor,

- *v podenoti ML 7/6 nameniti vodnogospodarskim ureditvam ribnika in parkovnim ureditvam, ki bodo služile kompleksu doma starejših občanov in ostalemu naselju,*
- *v podenoti ML 7/7 predvideti prostostoječo individualno stanovanjsko gradnjo z etažnostjo (K) + P + 1(M) tako, da se ohranja del obstoječe gozdne vegetacije,*
- *v podenoti ML 7/9 zagotoviti tudi potrebne parkirne površine za potrebe rekreacije in športa ter ustrezne vodnogospodarske ureditve,*
- *glavno zbirno prometnico (podenota ML 7/11), ki poteka v smeri sever – jug in predstavlja hrbtenico prometnega sistema, z ustreznimi spremljajočimi programi, na južnem delu priključiti na navezovalno prometnico na AC, priključek Kranj – zahod, z novim (krožnim) križiščem, na severu pa na obstoječo notranjo prometnico naselja z rekonstrukcijo križišča,*
- *urediti tudi prečno povezovalno cesto (podenota ML 7/12), ki predstavlja poleg severnega izteka glavne zbirne prometnice na obstoječi notranji prometni sistem naselja, glavni povezavi zahodnega dela z obstoječim naseljem,*
- *v območju namenjenem bivanju, parkiranje za večstanovanjsko gradnjo zagotoviti v garažnih kletih, za obiskovalce na parterju, za vrstne in prostostoječe hiše pa na parceli, namenjeni gradnji,*
- *stavbe v posameznih podenotah oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, fasade ob glavni zbirni prometnici pa oblikovati bolj ambiciozno,*
- *vertikalne gabarite individualnih stanovanjskih stavb prilagoditi obstoječi okoliški stavbni strukturi, stavbe pa oblikovati sodobno,*
- *izgradnjo območja predvideti etapno.*

Območje urejanja s tem OPPN se nahaja v severozahodnem delu mesta Kranj na robu naselja Mlaka, severno od navezovalne ceste na AC, v bližini avtocestnega priključka Kranj zahod. Obsega sledeče parcelne številke, ki so razdeljene na parcelne številke znotraj meja območja urejanja in na dodatne parcelne številke, ki skupaj s predhodnimi predstavljajo celotno območje urejanja:

parcelne številke EUP ML 7/1-13:

k.o. Kokrica: 318/36 del, 318/43 del, 318/46, 318/47, 318/49 del, 318/50, 318/53 del, 355/1, 347/1, 350, 351/3, 351/4, 351/5, 351/7, 351/8, 351/9, 351/10, 351/11, 351/12, 351/13, 351/14, 351/15, 351/16, 351/17, 351/18, 351/19, 351/20, 351/21, 351/22, 351/23, 351/24, 351/25, 351/26, 351/27, 351/28, 351/29, 351/30, 351/31, 351/32, 351/33, 351/34, 351/35, 351/36, 351/37, 351/38, 351/39, 351/40, 351/41, 351/42, 351/43, 351/44, 351/45, 351/46, 351/47, 351/48, 351/49, 351/50, 351/51, 351/52, 351/53, 351/54, 352/1, 352/3, 352/17, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 355/1 del, 355/2, 355/5, 355/9 del, 355/11 del, 355/12, 355/13 del, 355/14, 355/20 del, 355/22, 355/27 del, 355/28 del, 356, 357/1, 357/2, 357/3, 358, 359/2 del, 359/3 del, 359/4 del, 359/5 del, 359/6 del, 359/7 del, 358/8 del, 359/9 del, 359/10 del, 359/1 del, 403/1 del, 403/5, 403/9, 429/1 del, 429/3 del, 440/1 del, 441, 442/3 del, 443/24, 444/2, 444/4 del, 444/12, 448/7 del, 448/5, 448/10, 1112/3 del
k.o. Vojvodin Boršt I: 140/6, 140/7, 140/10 del, 140/11, 140/12 del, 140/13 del

k.o. Kranj: 619/2, 620/2, 624/2, 1321/8, 1321/9, 1321/10

dodatne parcelne številke:

k.o. Kokrica: 318/53 del, 318/46 del, 347/11, 347/1, 355/1 del, 355/9 del, 355/11 del, 355/13 del, 355/20 del, 355/27 del, 355/28 del, 403/1 del, 427/2 del, 427/1 del, 428/1 del, 428/2 del, 429/3 del, 442/3 del, 444/4 del

k.o. Vojvodin Boršt I: 424/1 del, 424/2 del, 406/2 del

k.o. Kranj: 615/1 del, 615/2 del, 616/1 del, 616/2 del, 619/1 del, 620/1 del, 1315 del, 1321/1 del, 1321/6, 1321/7, 1321/11, 1321/12, 1321/13

Površine, ki jih z zahoda obkroža kompleks strnjenih gozdnih površin, z juga obstoječa prometnica, z vzhoda in severa pa obstoječa stanovanjska gradnja, so razdeljene na več sklopov načrtovanih gradenj in sicer na večstanovanjski sklop na zahodu, ki ga na jugu poudarja kare, namenjen osrednjim centralnim dejavnostim in stanovanjem, ob njem pa sklop večstanovanjskih objektov z enotami vrtca ter na sklop interpolacije individualne stanovanjske gradnje med obstoječo gradnjo v osrednjem delu. Vmes je večinoma ohranjen gozdni kompleks, ob njem, na severovzhodu pa rekreativni predel z jezerom in vodotokom. Prostorski akt obravnava tako površine na katerih se načrtujejo prostorske ureditve razvoja naselja kot širitve na nove, sicer z izvedbenim prostorskim načrtom že opredeljene stavbne površine, površine v naselju, ki so namenjene zgoščevanju pozidave ter površine namenjene ohranitvi gozdnih, vodnih in obvodnih ureditev. Obravnava tako primarne enote urejanja kot tudi robna območja obstoječih stavbnih zemljišč na katerih je izkazan investicijski interes oziroma jih je zaradi smiselnega priključevanja gospodarske javne infrastrukture potrebno obravnavati.

(6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

(6.2.) Prikaz stanja prostora

(6.3.) Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

1. Geodetski načrt (IBE d.d., Ljubljana)
2. Gospodarska javna infrastruktura (GJI) na območju OPPN ML 7/1-13 (Ipsum d.o.o.)
3. Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za EUP ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (Ipsum d.o.o.)
4. Navezava novega stanovanjskega naselja Mlaka pri Kranju na lokalno cesto LC 183 091 (Polica – Kranj zahod – Kokrica (CE DESIGN d.o.o.)
5. Programska zasnova tipičnih karejev (Regijska razvojna družba d.o.o. in UU Urbana unija d.o.o.)
6. Mnenje o prisotnosti vrste okroglišne rosike na območju OPPN ML 1 Mlaka zahod s komasacijo (IPsum d.o.o.)
7. Preliminarno geološko-geotehnično poročilo za izdelavo OPN za zazidalni kompleks Mlaka pri Kranju IIRGO Consulting d.o.o.)
8. Hidrološko hidravlična študija za OPPN Mlaka pri Kranju (EHO projekt d.o.o.)
9. Smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora

(6.4.) Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

6.4.1. Smernice nosilcev urejanja prostora

Pridobljene smernice:

ŠT.	NOSILEC PROSTORA	UREJANJA	ŠT. SMERNIC	DATUM SMERNIC
1.	Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred npravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska		370-05-480/2004-4	21. 03. 2005
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja Zgornje Save		35001-102/2005- A0023010	18. 03. 2005
3.	Telekom Slovenije, Regionalna enota TK omrežja zahod, Center skrbništva TK – kabelskega omrežja, Kranj		02/30-033-DB-244/2- 05-236	25. 03. 2005
4.	Elektro Gorenjska, OE Distribucija električne energije		NEP – 3928/05	18. 03. 2005
5.	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave		5/425-58/ZA	04. 03. 2005
6.	Komunala Kranj, PE Vodovod		877/03/UJ	17. 03. 2005
7.	Geoplin Plinovodi		S05-105/P-ZM/SK	06. 04. 2005
8.	Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj		281-2/05	22. 03. 2005
9.	Zavod za varstvo narave, Ljubljana		2-III-127/2-05/MB, AO	14. 03. 2005
10.	Mestna občina Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe		35005-007/2005- 46/11	10. 05. 2005
11.	Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Kranj		352-35/2005-10803	04. 03. 2005
12.	Domplan Kranj, PE Energetika		46/36-05	23. 03. 2005

Nepridobljene smernice:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA
1.	TELE TV

Opomba: Vročilnice posredovanih vlog za pridobitev smernic so shranjene v spisu postopka priprave OPPN na sedežu izdelovalca.

11/08 05 SOB 11:10 FAX 386 4 2373123

MOKranj OKOLJE

SI

001


Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
INŠPEKTORAT RS ZA VARSTVO PRED
NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
IZPOSTAVA GORENJSKA
Gorenjska cesta 15, 4240 Radevčica
telefon: (04) 531-43-03, faks: (04) 531-42-67



Šifra: 370-05-480/2004-4

Datum: 21. 3. 2005

Na podlagi poziva Mestne občine Kranj, daje Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska na podlagi 29. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-1, Uradni list RS, št. 110/2002 in 8/2003 - popr. in 58/2003 - ZZK - 1) naslednje

S M E R N I C E Z A P R I P R A V O L O K A C I J S K E G A N A Č R T A

za načrtovanje občinskega lokacijskega načrta območja Ml 1 – MLAKA ZAHOD.

Pripravljalec Mestna občina Kranj, je dne 24. 2. 2005 z dopisom številka 35005-0004/2004-48/01, z dne 18. 2. 2005, pozval Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki je pristojen za področje varstva pred požarom, da poda smernice za pripravo lokacijskega načrta območja Ml 1 – MLAKA ZAHOD.

Pri pripravi lokacijskega načrta morajo biti upoštevani:

- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/1994),
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/1993),
- Zakon o eksplozivnih snoveh, vnetljivih tekočinah, plinih in drugih nevarnih snoveh (Ur. list SRS, št. 18/1977),
- Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991),
- Pravilnik o tehničnih normativih za sisteme za odvod dima in toplote nastalih pri požaru (Uradni list SFRJ, št. 45/1983),
- Pravilnik o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 13/1998 in 72/2001),
- Pravilnik o metodologiji za ugotavljanje ocene požarne ogroženosti (Uradni list RS, št. 70/1996),
- Pravilnik o tehničnih predpisih o strelvodih (Uradni list SFRJ, št. 13/1968),
- Pravilnik o tehničnih predpisih za spravljanje in hrambo kurilnega olja (Uradni list SFRJ, št. 45/1967)
- Pravilnik o utekočinjenem naftnem plinu (Uradni list RS, št. 22/1991),
- Pravilnik o tehničnih normativih za požarno in eksplozijsko zaščito skladišč (Uradni list SFRJ, št. 24/1987),
- Pravilnik o tehničnih normativih za naprave, v katerih se nanašajo in sušijo premazna sredstva (Uradni list SFRJ, št. 57/1985),
- Pravilnik o tehničnih normativih za projektiranje, graditev, obratovanje in vzdrževanje plinskih kotlovnice (Uradni list SFRJ, št. 10/1990 in 52/1990),
- Pravilnik o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o uskladiščenju in pretakanju vnetljivih tekočin (Uradni list SFRJ, št. 20/1971).

11/06 05 SOB 11:10 FAX 386 4 2373123

MOKranj OKOLJE

SI

002

Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

Za objekte za katere je potrebno v skladu s 15. členom pravilnika o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 13/98 in 72/01) izdelati študijo požarne varnosti je treba predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:

1. pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara
2. pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje
3. pogoje za pravočasen in varen umik ljudi in premoženja iz objektov
4. dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce
5. vire za oskrbo z vodo za gašenje požarov

Pri načrtovanju prostorskega akta se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana:

1. s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov
2. z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov in
3. z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

Smernice so oproščene plačila takse v skladu z določili 1. in 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB1, Uradni list RS, št. 40/2004).

DOSTAVLJENO:

1. Mestna občina Kranj,
Oddelek za okolje in prostor,
Slovenski trg 1, 4000 Kranj.
2. Zbirka dokumentarnega gradiva



Andreja Verbič
Andreja VERBIČ
INŠPEKTORICA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
URAD ZA UPRAVLJANJE Z VODAMI

SEKTOR ZA VODNO OBMOČJE DONAVE
ODDELEK OBMOČJA ZGORNJE SAVE
Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, p.p. 38
tel.: +386(0)4 201 86 00
fax: +386(0)4 201 86 05

MESTNA OBČINA
KRANJ

DATUM
PREJEMA 22.03.2005

Številka: 35001-102/2005-A0023010
Datum: 18.3.2005
Datoteka: OLN MlakaZ MI 1-sm.doc
Zveza: 35005-4/2004-48/01

MESTNA OBČINA KRANJ
Oddelek za okolje in prostor
Slovenski trg 1

4000 KRANJ

ZADEVA: Smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja
MI 1 – Mlaka zahod

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi 29. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02, 8/2003 – popr.), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002, 102/2004-ZGO-1-UPB1, 2/2004-ZZdr1-A in 41/2004-ZVO-1) ter drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/2003, 45/2004 in 138/2004), na vlogo naslova št. 35005-4/2004-48/01 z dne 18.2.2005, naslednje

SMERNICE

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI 1 – Mlaka zahod izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Upoštevati in vrisati je potrebno vodna in priobalna zemljišča neimenovanega vodotoka z Mlake v širini 5 m od vodnega zemljišča.
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda še občasno poplavlja, močvirja in zemljišča, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.
3. Gradnja objektov na vodnih in priobalnih zemljiščih, na močvirjih, na območjih ogroženih s hudourniki in erozijo ni dopustna, razen objektov določenih v 37. členu Zakona o vodah.
4. V planu je potrebno prikazati poplavne površine. Na poplavnih površinah so prepovedane vse dejavnosti in vse gradnje, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
5. Za objekte, ki so locirane na poplavno in erozijsko ogroženih površinah bo potrebno v postopku izdelave projektne dokumentacije izdelati hidravlično preverbo poplavne varnosti in izvesti ukrepe, da ne bo prihajalo do škodljivega vpliva na vode, vodna in priobalna zemljišča.
6. Nasipavanje naravnih retencijskih površin, zasipavanje ali zacevjanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov ali rušenje ravnotežja na labilnih tleh pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.
7. Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobju.

8. Rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in odpadnih komunalnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004). Za naselje je potrebno predvideti gradnjo kanalizacijskega sistema s priklopom na javni kanalizacijski sistem in iztokom na čistilno napravo.
9. V planu je potrebno določiti mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopnih materialov z obveznim deponiranjem za bodoče investitorje.
10. Zaradi zagotavljanja dobrega stanja voda in vodnega režima, je potrebno izdelati strokovne podlage hidrogeoloških razmer na predmetnem območju.
11. Proučiti je možnost zatekanja površinskih poplavnih vod in podtalnih vod v vkopane oziroma kletne etaže objektov. V kolikor so kletne etaže poplavno ogrožene je potrebno predvideti ukrepe in gradnjo načrtovati tako, da ne bo prihajalo do škodljivega vpliva na vode.
12. Površine je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v vode.
13. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

Veljavnost smernic za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Ugotovitve:

Predmet vloge je občinski lokacijski načrt območja ML 1 – Mlake zahod. Območje velikosti pribl. 15,3 ha obsega zemljišča v k.o. Kokrica, Udin Boršt in Kranj.

Preko severnega in zahodnega dela območja teče neimenovan potok z Mlake, na površinah lahko zastaja površinska in padavinska voda. Predvidena je gradnja sklopov stanovanjskih stavb in individualni stanovanjski gradnji. Južni del je namenjen pretežno gostinski in turistični dejavnosti, severovzhodni del je namenjen oskrbi, gostinski, prenočitveni in stanovanjski dejavnosti. Uredi se prometno in komunalno omrežje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- program priprave za OLN območja ML 1 – Mlake zahod, št. 35005-4/2004-48/01 z dne 14.2.2005,
- grafična prikaza območja urejanja v M 1:5000.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno s 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/2002, 8/2003 – popr.), potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Postopek vodil:



Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
Vodja oddelka

Poslano:

- stranki (original s povratnico, z vročilnico)
- MOP, Agencija RS za okolje
- spis. tu

11/06 05 SOB 11:39 FAX 386 4 2373123

MO Kranj OKOLJE

SI

001

Regionalna enota TK omrežja zahod
Stegne 19, 1547 Ljubljana
Tel.: 01 500 65 00, Fax: 01 511 31 20
<http://www.telekom.si>

Telekom
Slovenije

Center skrbništva TK kablskega omrežja, Kranj
Številka: 02/30-033-DB-244/2-05-236
Datum: 25.3.2005
Številka: 236 / 2005 - KR

REPUBLIKA SLOVENIJA
MESTNA OBČINA
KRANJ
DATUM
PREJEMA 31.03.2005

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1

4000 KRANJ

MESTNA OBČINA KRANJ			
Prejeto 31.03.2005			
Org.-en.	Številka	Pril.	Vrednost
1/18			

Zadeva: **Smernice, pogoji za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI 1 - MLAKA ZAHOD**

Na podlagi: 29., 33. in 34. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom (Uradni list RS, št. 43/2004 in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/2004), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI 1 - MLAKA ZAHOD

Za območje LN Mlaka - zahod je potrebno izdelati projekt TK kablške kanalizacije in omrežja, ki mora biti usklajena z ostalo komunalno infrastrukturo ter v skladu s potrebami območja.

V projektu naj se upošteva tudi obstoječe TK naprave na področju LN Mlaka - zahod (zakoličba, prestativne, zaščita).

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestativami tangiranih TK naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d.d..

Investitorji posameznih posegov v prostoru morajo predhodno pridobiti pri Telekomu Slovenije d.d. ustrezno tehnično dokumentacijo o poteku obstoječih telekomunikacijskih naprav na prizadetih področjih, katero integrirajo v ustrezno dokumentacijo na podlagi katere bo Telekom Slovenije d.d., izdal ustrezno soglasje za vsakega investitorja posebej.

Investitorji objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop prizadetih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

Lep pozdrav

Postopek vodil Brane Domjanič

Vodja centra:
Tomislav Planinec

Telekom
Slovenije
Žig: 2.30.0

Direktor:
Edvin Skok

Vodna številka: 1/2462460 Okolno sodišče v Ljubljani osnovni kapital 65 354 750 000,00 SIT
Matična številka: 5014015 Odborna številka: 00511734 Predsednik nadzornega sveta: Leonardo F. Pekar

Telekom Slovenije, d.d.
Cipraževa 15, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 234 10 00
www.telekom.si



elektro
gorenjska

Elektro Gorenjska,
javno podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Ul. Mirka Vadnova 3a
4000 Kranj

Telefon n.c.: 04 2083 000
Faks: 04 2083 600

OE DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

telefon: (04) 2083-424
telefaks: (04) 2083-275



REPUBLIKA SLOVENIJA
MESTNA OBČINA
KRANJ

MESTNA OBČINA KRANJ
Oddelek za okolje in prostor
Slovenski trg1

4000 KRANJ

DATUM
PREJEMA

23. 03. 2005

23. 03. 2005

Del. št.: NEP - 3928/05
Datum: 16.3.2005

23. 03. 2005			
Številka	Pril.	Vrednost	
48	35005-3/04		

**Zadeva: Pridobitev smernic za načrtovanje občinskega lokacijskega načrta
območja MI 1 MLAKA ZAHOD**

Na podlagi vaše vloge št. 35005-0004/2004-48/01, z dne 23.02.2005 vam posredujemo smernice, ki
ji morate upoštevati pri načrtovanju občinskega lokacijskega načrta območja MI 1 Mlaka zahod.

1. Obravnavano območje z oznako MI 1 – Mlaka zahod se nahaja severovzhodno od priključka na avtocesto Kranj zahod in je na vzhodu omejeno z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo naselja Mlaka, novo nastajajočo sosesko na severu, gozdno površino na zahodu in lokalno cesto LC 183 020 na jugu.
2. Območje je namenjeno pretežno individualni gradnji. Južni del območja je namenjen pretežno gostinski in tržni dejavnosti, severovzhodni del območja pa je namenjen gostinski, oskrbni, prenočitveni in stanovanjski dejavnosti.
3. Preko obravnavanega območja potekata trasi VN kablovodov K 4279 in K 4304, za katera je potrebno predvideti odmike v delih tras, kjer posegajo v gradbena območja. Za napajanje obstoječih porabnikov, na širšem območju Mlake, so zgrajene štiri transformatorske postaje T 0136 – Mlaka (400 kVA), T 0502 – Nedeljska vas (250kVA), T 0345 – Mlaška cesta (160 kVA) in T 0982 – Mlaka grič (250 kVA).
4. Novozgrajeni objekti bodo napajani z električno energijo iz obstoječih transformatorskih postaj, za katere je potrebno predvideti povečanje moči transformacij, ter povečanje NN izvodov v kolikor obstoječe stanje ne omogoča priklop novih odjemalcev.
5. Za priključitev objektov na NN omrežje je potrebno predvideti nove NN povezave s transformatorskimi postajami, ter merilno priključne omarice nameščene na meje parcel, dostopnih z javnih dovoznih poti.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Janez Pludobivnik, univ. dipl. inž. el.

Dostaviti:

- naslov
- OE UDO – D.Ropret
- Služba za razvoj

Direktor OE DEE:

Janez Pšenica, univ. dipl. inž. el.



elektro
gorenjska

Elektro Gorenjska,
javno podjetje za distribucijo
električne energije, d.d. Kranj

Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Kranju, v.l.00259/00. Osnovni kapital 17.353.631.000 SIT. Predsednik nadzornega sveta je g. Franc Beravs.
Matična številka 5175348, ID številka SI20389264, transakcijski račun: 07000-0000545521, 07000-0000641938, 02924-0010594722, 25100-9700516198



11/06 05 SOB 11:35 FAX 386 4 2373123

MOKranj OKOLJE

SI

001

KOMUNALA KRANJ,

JAVNO PODJETJE d.o.o.
Mika Vardova 1, 4000 Kranj

21-03-2005

tel.: 04 28 11 300

fax: 04 28 11 301

www.komunala-kranj.si

jpk@komunala-kranj.si

Številka: 5/425-58/ZA

Kranj, 4.3. 2005

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., izdaja na podlagi 1. člena in III. odstavka 3. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99 s spremembami), 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110-5387/2002), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, javno podjetje, d.o.o. (Uradni list RS, št. 1/2000), 1. in 20. člena Odloka odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 85/2004), na zahtevo, **MESTNE OBČINE KRANJ, oddelek za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, naslednje

Smernice za pripravo občinskega LN območja MI 1 - Mlaka zahod

Naselje Mlaka ima delno zgrajeno kanalizacijsko omrežje, južni del ima mešan sistem kanalizacije, ki je v slabem stanju in deloma poteka tudi po privatnih zemljiščih. Severni del (Mlaka grič) pa ima ločeni sistem. Vse odpadne vode so se stekale do lokalne čistilne naprave. Trenutno je v teku izgradnja kanala od lokalne čistilne naprave Mlaka do obstoječe javne kanalizacije na Kokrici, ki je že povezana z centralno čistilno napravo.

Odpadne vode iz južnega dela območja LN se v obstoječi sistem mešane kanalizacije ne sme voditi. Potrebno je zgraditi odvodni kanal od območja, ki se ureja z LN do obstoječe kanalizacije na Golniški cesti. Odpadne vode iz severnega dela območja LN pa se lahko priključuje v odvodni kanal iz naselja Mlaka - Grič. Kanal poteka zahodno ob cesti Mlaka-Mlaka-grič, območje poteka trase obstoječega javnega kanala naj bo javna površina.

Meteorno in zaledno vodo se rešuje ločeno od komunalne odpadne vode.

Pri pripravi LN je s področja odvajanja komunalno odpadnih vod potrebno upoštevati:

UREDBO o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. List RS št. 35/96).

ODLOK o odvajanju in čiščenju komunalno odpadnih voda ter padavinskih voda na območju Mestne občine Kranj (Ur. List RS št. 85/2004).

Stroški izdaje smernic v znesku 10800 SIT bremenijo vlagatelja.

Obrazložitev:

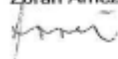
MESTNA OBČINA KRANJ - Oddelek za okolje in prostor, je dne 23.2. 2005 vložil zahtevo, za izdajo smernic za pripravo LN območja MI 1- Mlaka Zahod.

Upravitelj kanalizacije je po izvedenem postopku izdal smernice v skladu z ODLOKOM o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 85/2004) ter 50. in 51. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110-5387/2002).

Stroški izdaje smernic bremenijo vlagatelja.

S tem je izrek utemeljen.

Pripravil:
Zbran Arnež




KOMUNALA KRANJ,
JAVNO PODJETJE d.o.o.
Ulica Mika Vardova 1, 4000 Kranj

Vodja PE kanalizacija in čistilne naprave:
Janez Valjavec, univ. dipl. ing. kem. tehn.



Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ulica Mika Vardova 1, Kranj, registrirana pri Okrožnem sodišču v Kranju s sklepom št. Srg 2000/2156, Avaritna številka: 5067731.
Identifikacijska številka za DDV: SI72495421. Trenkvarijevski račun: 07000-0000464429. Časovni kapital: 515.910.461,60 SIT. Predsednik nadzornega sveta: Ciril Kozjek.

11/06 05 SOB 11:44 FAX 386 4 2373123

MOKranj OKOLJE

SI

001

29-03-2005



tel.: 04 28 11 300
fax: 04 28 11 301
www.komunalna-kranj.si
jpk@komunalna-kranj.si

Številka: 877/03/UJ
Kranj, 17.03.2005

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
Oddelek za okolje in prostor
4000 Kranj

SMERNICE K LOKACIJSKEMU NAČRTU MI 1 - MLAKA ZAHOD

Za načrtovanje občinskega lokacijskega načrta območja Mlaka zahod, Vam Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, posreduje sledeče smernice.

- Območje se bo preskrbovalo iz vodovoda, ki poteka iz smeri Zeleni hrib-Brdo-Kokrica-Naklo. Prepustnost vodovoda od zajetja - vira vode do porabnika je preobremenjena. Hitrosti vode v cevovodu se povečujejo, tlačne razmere se poslabšujejo. Zaradi omenjenih razmer priključitev novega zazidalnega območja na obstoječe omrežje ni možno, razen če se predhodno ustrezno ojača obstoječe omrežje.
- Preskrba z vodo bo iz vodnih virov Bašelj in Nova vas. Iz smeri Bašelj se mora povečati transportni vodovod iz dimenzije Ø 200 mm na Ø 400 mm, poveča se vodovod od Zelenega hriba do Brda in dogradi dodatna akumulacija vode na Zelenem hribu, ob obstoječem vodohranu.
- Vodovod na odseku Kokrica-Naklo je dimenzije Ø 200 mm in poteka vzporedno ob visokotlačnem plinovodu, 3 m od osi na južni strani.
- Na predmetnem območju se predvidi ustrezno vodovodno omrežje za požarno varnost in sanitarno preskrbo.
- Vodovodne naprave se predvidijo v cestnem telesu na lokaciji pločnikov, kolesarskih stez ali občestnega sveta, kjer tega ni, pa v cesti.
- Novi vodovodi se gradijo s cevmi iz nodularne litine. Vozlišča vodovoda bodo v ustreznih betonskih jaskih.
- Nove naprave se priključijo na obstoječe omrežje, ta pa na transportne vodovode. Na sekundarne vode obstoječega omrežja v naselju se ne priključuje.
- V programu lokacijskega načrta se pripravi idejni projekt rešitve preskrbe z vodo s fazno rešitvijo in hidravličnim izračunom predvidene porabe vode.

Podatki o obstoječih vodovodnih napravah so na voljo pri upravljavcu javnega vodovoda.

Obrazložitev:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj je dne 29.12.2003 vložil zahtevek za izdajo smernic k lokacijskemu načrtu Britof - jug. Upravitelj vodovoda je po izvedenem postopku izdal smernice v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 95/2004) in Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02 in 08/03 - popravek).

Pripravil:

Jože Uranič

Vročiti:

1. vlagatelj
2. spis



Vodja PE Vodovod:

Roman Udri, org.

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ulica Mirna Vodova 1, Kranj, registrirano pri Okrožnem sodišču v Kranju s sklepom št. Srg 3000/2156, Matična številka: 5067731, Ilovašičeva številka za DDV: SI03495421, Transakcijski račun: 07000-300046-609, Osnovni kapital: 515,910,461,60 SIT, Predsednik nadzornega sveta: Cvil Kozjek.

11/06 05 SOB 10:48 FAX 386 4 2373123

MO Kranj OKOLJE

SI

001

**geoplin
plinovodi**

MESTNA OBČINA KRANJ
Oddelek za okolje in prostor
Slovenski trg 1

4000 Kranj

REPUBLIKA SLOVENIJA			
MESTNA OBČINA			
MESTNA OBČINA KRANJ			
KRANJ			
DATUM PRIJEMA	08. 04. 2005		
Org. en.	Številka	Prih.	Vrednost
48	35005-4/05	/	

Geoplin plinovodi d.o.o.

Cesta Ljubljanske brigade 11

p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

Tel.: + 386 1 58 20 700, Faks: + 386 1 58 20 701

TRR: Nova LB d.d. Ljubljana št. 02923 - 0254424156

ID za DDV: SI31378285

datum: Ljubljana, 06.04.2005

znak: S05-105/P-ZM/SK

**Zadeva : MESTNA OBČINA KRANJ - Smernice za pripravo občinskega lokacijskega
načrta območja M1 - 1 MLAKA - ZAHOD**

V zvezi z vašo vlogo 35005-0004/2004-48/01 z dne 18.02.2005 in predloženimi prilogami (program priprave, grafični prikaz območja in dne 31.3.2005 prejeta dopolnitev pripravljavca programske zasnove) ugotavljamo, da se območje zadevnega ZN, ki se razteza severno od ceste Kokrica - Naklo delno nahaja v nadzorovanem pasu plinovoda R29, Instalacija Britof - MRP Jesenice (premer 200 mm, tlak 50 bar, stacionaža 16110, obč. KRANJ), ki poteka po južni strani zadevne ceste in je v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o., kot sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

Pri nadaljnji obdelavi (zunanja ureditev s komunalno in cestno infrastrukturo, lociranje objektov) je potrebno upoštevati prenosno plinovodno omrežje z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oz. varnostnem pasu in pridobiti pogoje in soglasja operaterja. V 2 x 5 m pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja.

Za vse plinovode je potrebno upoštevati Energetski zakon (Ur. list RS št. 26/2005). Za poseganja v nadzorovani pas plinovoda nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Ur. list RS št. 60/2001 in 54/2002). Podatki o obstoječih plinovodih so dostopni pri pristojni občinski geodetski službi skladno s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Ur. list RS št. 8-408/2000) ali na Geoplinu plinovodi d.o.o. (g. Levičnik).

Družba Geoplin plinovodi d.o.o. ugotavlja, da je vlagatelj vloge naslovil vlogo na družbo Geoplin d.o.o. Ljubljana, ki je bila, v skladu z Energetskim zakonom do 31.12.2004, izvajalec dejavnosti sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

48

11/06 05 SOB 10:49 FAX 386 4 2373123

MOKranj OKOLJE

SI

002

**geoplin
plinovodi**

Ker je s 01.01.2005, v skladu z Energetskim zakonom in Uredbo o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Ur. l. RS št. 97/04) in Odločbo o podelitvi koncesije, št. 319-10/2004-2, z dne 25.11.2004, izvajalec dejavnosti sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina družba Geoplin plinovodi d.o.o., je družba Geoplin d.o.o. Ljubljana, družbi Geoplin plinovodi d.o.o. odstopila predmetno vlogo v reševanje. Na podlagi tako odstopljene vloge je družba Geoplin plinovodi d.o.o. obravnavala vlogo.

Lep pozdrav.

**geoplin
plinovodi** d.o.o. 18

Direktor
Tehničnega sektorja
dr. Franc Cimerman



Vložiti:
- v spis

11/06 05 SOB 10:50 FAX 386 4 2373123

MO Kranj OKOLJE

SI

001



ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Kranj

Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj

tel: (04) 2024 200, faks: (04) 2011 947, e-naslov: OEKranj@zgs.gov.si

Številka: 281-2/05

Datum: 22. 3. 2005



REPUBLIKA SLOVENIJA
MESTNA OBČINA
KRANJ

MESTNA OBČINA KRANJ
Oddelek za okolje in prostor

Slovenski trg 1

4000 KRANJ



MESTNA OBČINA
KRANJ



25. 03. 2005

Prejeto		25. 03. 2005	
Org. en	Številka	Pril.	Rednost
48	38005-4/04	1	

ZADEVA: Smernice za občinski lokacijski načrt območja MI1 Mlaka zahod

V zvezi z vašo vlogo št. 35005-0004/2004-48/01 z datumom 18. 2. 2005, prejeto 23. 2. 2005.

Na podlagi 29. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) določamo naslednje

smernice za načrtovanje

za občinski lokacijski načrt za območje MI1 Mlaka zahod:

1. V obravnavanem območju prostorskega urejanja je glede na določila Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99 – ZON, 67/02 in 110/02 – ZGO-1) in Pravilnika o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih (Uradni list RS, št. 5/98) okrog 10 ha gozda, pretežno v strnjeni obliki. Ker bo krčitev gozdov obsežna, gozdovi pa imajo poudarjene ekološke in socialne funkcije in so v okolici Spominskega parka Udin boršt, je potrebno upoštevati usmeritev iz programske zasnove za to območje, in sicer: »Pri posegih je potrebno pozornost nameniti ... oblikovanju območja na način, ki omogoča sonaravnost posegov ter sobivanje naravnega habitata in stanovanjske soseske.« (točka 5.0 v 46. členu Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj, Uradni list RS, št. 76/03 in 32/04 – dop.).

V skladu s to usmeritvijo in z mnenjem k dopolnjenemu osnutku prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, v nadaljevanju: Zavod; št. 281-6/02, 17. 10. 2002) določamo, da se

- ohrani gozd v funkcionalni celoti FCG2;
 - se oblikuje več gozdnih enot, širokih vsaj 80 m, ki bodo premoščale območje obstoječe stanovanjske soseske in bodoče gozdno zaledje zahodno od nove prometnice. Predlagane lokacije teh enot so označene na priloženi skici v merilu 1 : 5000 (gozdne prometnice in zajede so prikazane približno). V severno enoto je vključen tudi varstveni pas vodotoka. Ta enota se navezuje na otok gozda v funkcionalni celoti FCG2 vzhodno od pasu. Enote bodo imele ekološke funkcije, socialne funkcije (zlasti rekreacijski koridor do naravnega okolja) in bodo izjemoma predstavljale rezervo prostora za javne infrastrukturne potrebe. **Predlagamo, da se lokacije gozdnih enot doreče v sodelovanju z Zavodom.**
2. Območje urejanja bo poseglo v obstoječe gozdno prometno omrežje (poti, traktorske vlake, steze), ki omogočajo gospodarjenje z gozdom (vključno rabo gozda, ki je po 9. točki 3. člena Zakona o gozdovih dovoljena tudi nelastnikom gozdov).

11/06 05 SOB 11:01 FAX 386 4 2373123

MOKranj OKOLJE

SI

003

Zato določamo, da se pri načrtovanju nove prometnice na zahodu območja v skladu s tehničnimi normativi uredijo tudi priključki na obstoječe gozdne prometnice oz. izdelajo nadomestne rešitve, ki bodo omogočale dostop do gozdnih zemljišč zahodno od ceste za gospodarjenje z njimi in za javno rabo njihovih socialnih funkcij.

Priporočamo, da se ob vstopih v gozd uredijo prostori za občasno skladiščenje in nalaganje gozdnih lesnih sortimentov.

Predlagamo, da se prometna dostopnost gozda doreče v sodelovanju z Zavodom.

3. Investitorji stavb v območju urejanja, ki bi bile od gozdnega roba oddaljene manj kot 20 m (višina dreves), morajo prevzeti odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki bi jih lahko povzročili normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.
4. Glede na 18. člen Zakona o gozdovih je v gozdovih prepovedano vsako dejanje, ki zmanjšuje ravnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.

Zato določamo, da v gozdnih ostankih in zajedah:

- ni dovoljeno
 - odlagati odvečni odkopni in gradbeni material ter odpadke,
 - voziti gradbeno mehanizacijo in
 - postavljati enostavne objekte, ki niso namenjeni funkcijam gozdov ali javni infrastrukturi;
- dopustno pa je
 - graditi javno infrastrukturo in
 - gozdnogospodarsko ukrepati za krepitev ekoloških in socialnih funkcij gozdov.
- 5. Drevesa za posek je potrebno označiti (Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov, Uradni list RS, št. 55/94).

Za vsak posek dreves zaradi posegov v gozd je potrebno na podlagi predložitve gradbenega dovoljenja, jasne označitve območja posega in označitve dreves za posek s strani lastnikov zemljišč in pooblaščenega delavca Zavoda za gozdove Slovenije pridobiti odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves, ki jo izda Krajevna enota Kranj Zavoda.

Priporočamo, da se:

- v skladu z usmeritvijo iz programske zasnove (točka 6.0 v 45. členu) v gozd posega fazno in na večjih zaokroženih površinah;
- ob poseku gozda oblikuje vitalen, mehansko stabilen in krajinsko-oblikovno skladen novi gozdni rob.

Priloge:

Mojmir Perdan, univ. dipl. inž. gozd.

Vili Potočnik, univ. dipl. inž. gozd.
VODJA ODSEKA ZA GOZDNOGOSPODARSKO
NAČRTOVANJE



Franček Kolbl, univ. dipl. inž. gozd.
VODJA OBMOČNE ENOTE

Priloga:

- skica v merilu 1 : 5000.

V vednost:

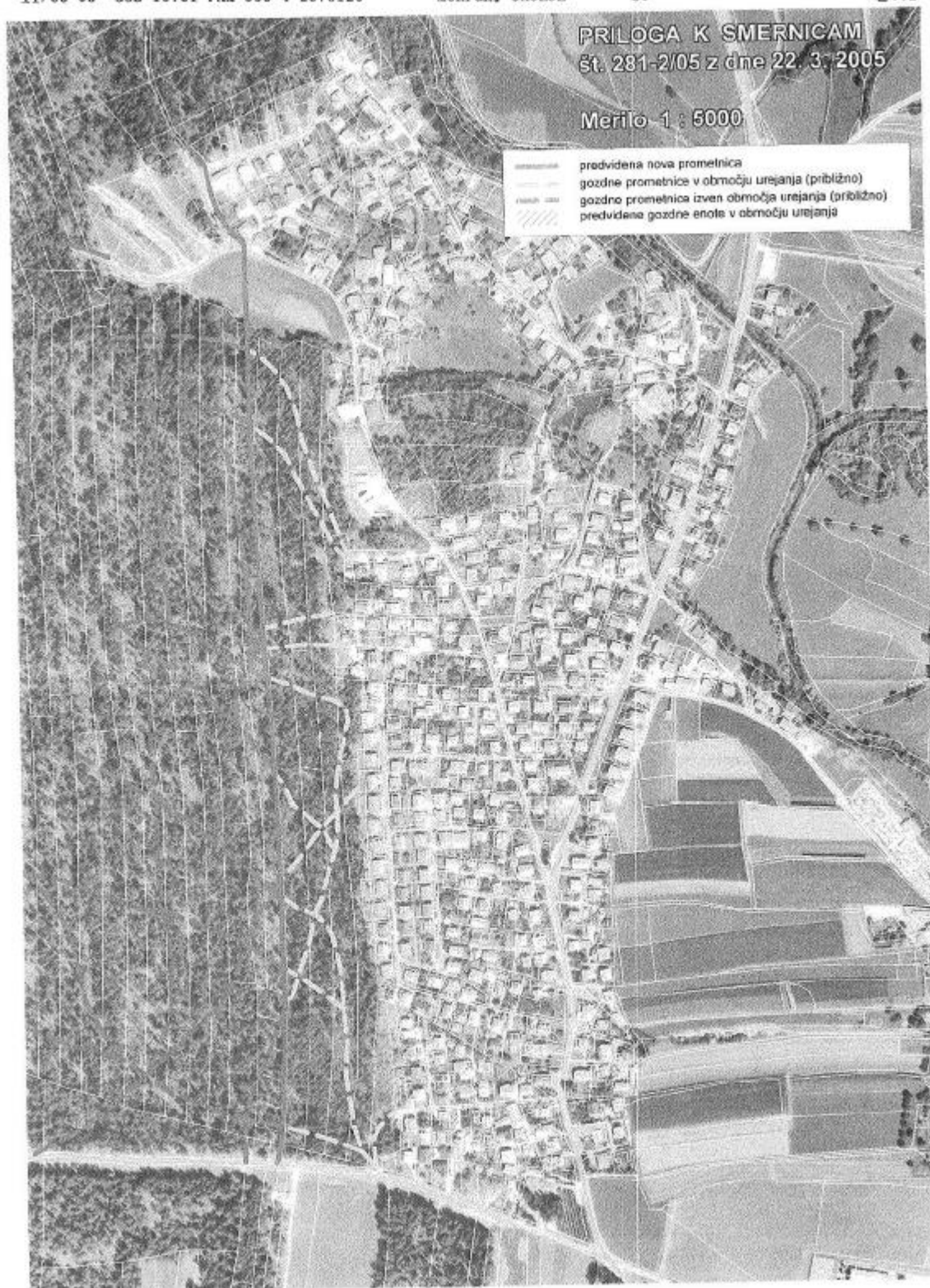
- ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE - OBMOČNA ENOTA KRANJ
Krajevna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj.

11/06 05 SOB 10:51 FAX 386 4 2373123

MOKranj OKOLJE

SI

002





Zavod Republike Slovenije
za varstvo narave

Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana

Številka:
Datum:

2-III-127/2005/MB, AO
14.03.2005



MESTNA OBČINA
KRANJ



REPUBLIKA SLOVENIJA
MESTNA OBČINA
KRANJ

Mestna občina Kranj
Oddelek za okolje in prostor
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Prejeto	21.03.2005		
Org. en.	Številka	Pril.	Vrednot.
48	3005-4/04	1	

DATUM
PREJEMA

21.03.2005

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI 1 – Mlaka zahod s komasacijo

Na osnovi vaše vloge št. 35005-0004/2004-48/01, z dne 18.02.2005, prejete dne 23.02.2005 izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2; v nadaljevanju ZON), naravovarstvene smernice za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI 1 – Mlaka zahod s komasacijo.

Vlogi ste priložili:

- program priprave lokacijskega načrta območja MI 1 – Mlaka zahod s komasacijo,
- grafične prikaze območja urejanja.

Območje MI 1 – Mlaka zahod se nahaja znotraj urbanistične zasnove mesta Kranja, severozahodno od priključka na avtocesto Kranj zahod in je vpeto med obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo naselja Mlaka na zahodu, med novo nastajajočo sosesko na severu, na zahodu meji na gozdne površine, na jugu pa je omejeno z lokalno cesto LC 183 –020.

Osrednji del je namenjen stanovanjski gradnji. Predvideva se gradnja več funkcionalnih sklopov stanovanjskih stavb, ki so razmeščeni vzhodno ob osrednji prometnici. Med funkcionalnimi sklopi se v severnem delu omogoča prehod do osrednjega oskrbnega središča. Severni del je namenjen pretežno individualni gradnji, ki se v celoti nameni individualni gradnji. Severozahodni del območja je namenjen prepletu oskrbnih, gostinskih, prenočitvenih in stanovanjskih dejavnosti širšega gravitacijskega območja.

Za območje Mestne občine Kranj je Zavod RS za varstvo narave OE Kranj že izdelal, Naravovarstvene smernice za pripravo prostorskega plana Občine Kranj, Varstvo naravnih vrednot v občini Kranj, Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju (Kranj, 2000) in Naravovarstvene smernice k prostorsko ureditvenim pogojem za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranj, morfološke celote Dobrave, Sorško Polje, Škofjeloško hribovje in morfološko celoto urbanistične zasnove Golnik (št. 2-III-101/13-O-02/MR, Kranj 2003), v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave za celotno občino.

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

telefon: (01) 244 35 00, faks: (01) 244 35 22, transakcijski račun: 01100-6030254420, identifikacijska številka: SI53845285
elektronski naslov: zrsvn.oe@zrsvn.si

Državni in lokalni organi ter druge osebe javnega prava, ki so pristojne za pripravo prostorskih aktov in drugih aktov rabe naravnih dobrin, si morajo v postopku priprave teh aktov pridobiti naravovarstvene smernice.

2 SPLOŠNI DEL

Na območju Mlake zahod, ki ga obravnava občinski lokacijski načrt, je strnjen kompleks nižinskega gozda z združbo rdečega bora in borovnice. V vplivnem območju je zavarovano območje Spominski park Udin boršt (Uradni vestnik Gorenjske št. 20/85, ki je naravna vrednota državnega pomena št. 1878 V Udin boršt – osameli kras.

3 POSEBNI DEL

3.1 Predlagane varstvene usmeritve

Na območju nižinskega gozda strnjenega kompleksa Udin boršta je potrebno pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov upoštevati naslednje varstvene usmeritve:

- Zahodni rob območja urejanja, ki se zaključuje s cesto, je skrajni rob zazidljivosti. V nadaljevanju je potrebno ohranjati strnjen kompleks nižinskega gozda, ki proti zahodu prehaja v zavarovano območje Spominskega parka Udin boršt. Na območju so bila v preteklosti evidentirana rastišča zavarovane rastlinske vrste okroglostne rosike (*Drosera rotundifolia*), zato je potrebno pred izdelavo izvedbenega akta preveriti prisotnost te vrste. Prisotnost se lahko preveri v času vegetacije (april do september), v kolikor se ta termin ne sklada s programom priprave izvedbenega akta se preveri prisotnost rastlini ustreznega habitatnega tipa (visoko ali prehodno barje).
- Na severnem delu območja se ne spreminja reliefa in se ohranja gozd ob površnem kraku vodotoka Kokrice.
- Predlagamo, da se na območju urejanja ohranjajo skupine dreves in posamezna drevesa.
- Območje urejanja se ustrezno komunalno uredi, naveže se na obstoječo kanalizacijo na območju sedanjega naselja Mlake.
- Vsa svetlobna telesa je potrebno usmerjati proč od gozdnih površin.
- Ves odvečen zemeljski in gradbeni material se odpelje na ustrezno predvideno deponijo.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - naravovarstveno mnenje. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Grafični del končnega predloga prostorskega akta naj bo, če je mogoče v digitalni, sicer pa v analogni obliki, in sicer tematske karte v merilu 1 : 25000 ter namensko rabo prostora, območij varovanj in omejitev v merilu 1 : 5000.

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj vsebuje poglavje »Ohranjanje narave« z obvezno navedbo naravne vrednote, ekološko pomembnega območja in posebnega varstvenega območja ter doda naslednja vsebina:

»Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo lokacijskega območja MI 1 – Mlaka zahod s komasacijo« (ZRSVN, OE Kranj, marec 2005), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Kranj«

Besedilo odloka prostorskega izvedbenega akta naj smiselno povzame predlagane varstvene usmeritve.

Obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice, naj vsebuje naslednjo razlago:

- opis vsebin iz naravovarstvenih smernic, ki so bile pri pripravi prostorskega akta upoštevane (npr. katera območja oz. objekti, katere usmeritve);
- opis vsebin iz naravovarstvenih smernic, ki niso bile upoštevane z ustrezno obrazložitvijo za vsako območje oz. objekt.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj (tel. 04 20 19 460).

S spoštovanjem!

Pripravili:

Aleš Ocvirk, univ.dipl.inž.gozd.

Sodelavec I

Maja Brozovič, univ.dipl.geog.

svetovalka

Metod Rogelj, univ.dipl.biol.

Višji svetovalec

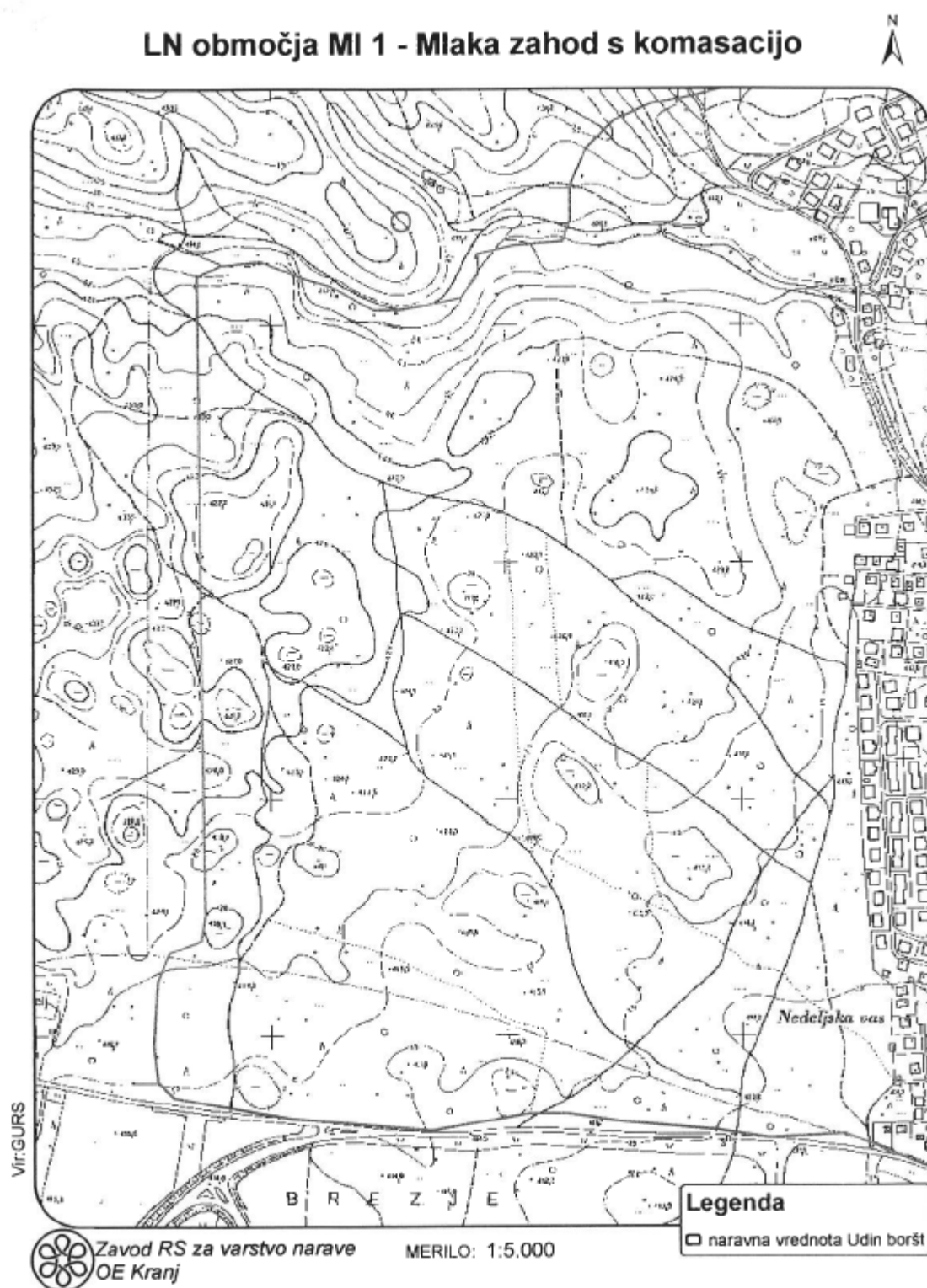


dr.Darj Krajčič, univ.dipl.inž.gozd.

Direktor

Priloga:

- Pregledna karta: LN območja MI 1 – Mlaka zahod s komasacijo v merilu 1:5000





MESTNA OBČINA KRANJ

Oddelek za gospodarske javne službe

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Številka: 35005-0007/2005-46/11
Datum: 10.05.2005

MESTNA OBČINA KRANJ
Oddelek za okolje in prostor
Slovenski trg 1

4000 KRANJ

Na podlagi poziva Mestne občine Kranj, Oddelka za okolje in prostor daje Mestna občina Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe na podlagi 29. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) naslednje

**SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA OBMOČJA
M1 – MLAKA ZAHOD**

Mestna občina Kranj, Oddelek za okolje in prostor je dne 22.02.2005 z dopisom št. 35505-0004/2004/01 z dne 18.02.2005 pozvala Mestno občino Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe, pristojnega za področje občinskih cest, da ji v roku 30 dni poda smernice za načrtovanje občinskega lokacijskega načrta območja M1 – MLAKA ZAHOD. K pozivu je priložila Program priprave za občinski lokacijski načrt M1 – MLAKA ZAHOD z grafičnim delom, ki obsega situacijski načrt obstoječega stanja in katastrski načrt.

Pri pripravi občinskega lokacijskega načrta območja M1 – MLAKA ZAHOD morajo biti na podlagi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 20/2000) upoštevane naslednje smernice:

- Cestno omrežje mora biti načrtovano v skladu s predpisi o projektiranju javnih cest in njihovih elementov s stališča zagotavljanja prometne varnosti in ekonomičnosti njihove graditve ter vzdrževanja in v skladu s predpisi o varstvu okolja. V načrtu mora biti določena prometna ureditev in ureditev navezav na obstoječe cestno omrežje, ureditev dovozov in dostopov do objektov in zemljišč ob cesti. Omrežje mora biti projektirano tako, da omogoča normalno gibanje oseb z omejeno sposobnostjo gibanja.

Na notranjih cestah mora biti ločen promet pešcev od prometa motornih vozil. Urejene morajo biti tudi kolesarske poti.

Elementi cest morajo omogočiti promet vseh vrst pričakovanih vozil (osebni avtomobili, tovorna vozila – v času gradnje in obratovanja). Cestno omrežje mora omogočati krožni promet; v primeru, da bo kateri od odsekov cest načrtovan kot slepa cesta, mora biti predvideno obračališče (18., 19. člen).

- Z gradnjo cestnega omrežja mora biti načrtovano tudi omrežje komunalnih objektov in naprav, ki služijo cesti (odvodnjavanje, javna razsvetljava) in tistih, ki ne služijo cesti in njeni uporabi (fekalna kanalizacija, vodovod, elektrovi, telekomunikacijski vodi, plinovod). Komunalne naprave, ki so v lasti Mestne občine Kranj morajo biti obvezno v čim večji meri načrtovane v območju bodočega cestnega sveta, vendar izven vozišča ceste (v pločniku, kolesarskih stezah, zelenicah) kar je zaželeno tudi za ostale. Načrtovane morajo biti tako, da bo možno njihovo tekoče in investicijsko vzdrževanje neodvisno od njihove medsebojne lege in povezave (26. člen).

Predvidene ceste znotraj območja občinskega lokacijskega načrta še nimajo določene kategorije in zato tudi ne varovalnega pasu. Kljub temu je potrebno pri lociranju posameznih stanovanjskih objektov in morebitnih garaž kot pomožnih objektov zagotoviti na strani, kjer je predviden dovoz do objektov, 5,0 m odmik od cestnega sveta, pri ograjah 0,5 m in pri ostalih pomožnih objektih 1,5 m. Objekti ne smejo omejevati preglednosti na cesti (35. člen).

- Cestni priključek ali priključka na lokalno cesto morata biti locirana tako, da bo zagotovljen varen promet ob upoštevanju obstoječih elementov lokalne ceste (širina vozišča, vzdolžni sklon, krivine) in obstoječih prometnih razmer (hitrost, kolesarji, pešci). Cestni priključki posameznih objektov na lokalno cesto niso dopustni (43. člen).
- Meteorne vode z objektov, utrjenih dvorišč in dovoznih priključkov ne smejo biti odvajane na lokalne ceste.
- Na območju mora biti zagotovljeno potrebno število parkirnih mest, predlagamo vsaj dva parkirnišča na eno stanovanjsko enoto.
- Načrtovati je potrebno ustrezno odvodnjavanje vseh prometnih površin, njihovo osvetlitev in predpisano prometno opremo. Predvideti je tudi potrebno ustrezno urbano opremo.
- Drevesa ob asfaltiranih prometnih površinah morajo biti predvidene take sorte in zasajene v taki oddaljenosti od njih, da jih koreninski sistem ne poškoduje in da njihove krošnje ne segajo v prosti profil cest, pločnika in kolesarskih stez.

Pripravil:

Radko Pečar

Marko Hočevar, dipl. inž. stroj.
VODJA ODDELKA ZA
GOŠPOLDARSKE JAVNE
SLUŽBE

15.03.2005


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ZDRAVSTVENI INŠPEKTORAT RS
OBMOČNA ENOTA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 KRANJ
Telefon: 04 231 91 42, Telefax: 04 231 91 44

 MESTNA OBČINA
KRANJ

Projeto	15.3.05		
Org. št.	Številka	Prih.	Vrednost
48	35005-0004/04 1		

Številka: 352-35/2005-10803
Datum: 04.03.2005

Mestna občina Kranj
Oddelek za okolje in prostor

Slovenski trg 1
4000 Kranj

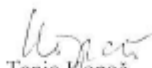
**ZADEVA: Smernice za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI
1 –Mlaka zahod**

V zvezi z vašo vlogo številka 35005-0004/2004-48/01 z dne 18.02.2005 za izdajo smernic za pripravo občinskega lokacijskega načrta, vam sporočamo, da Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije izdaja smernice za načrtovanje le za objekte s področij navedenih v 1.členu Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o zdravstveni inšpekciji (Uradni list RS, št.2/04) in sicer v zvezi z vprašanji glede katerih so ti objekti oziroma dejavnosti, ki se opravljajo v njih pod nadzorom našega inšpektorata.

V vaši vlogi gre za objekt s področja, ki ni naveden v 1.členu navedenega zakona, zato Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije nima pristojnosti za izdajo smernic za načrtovanje in v tem primeru ni nosilec urejanja prostorov po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št.110/02).

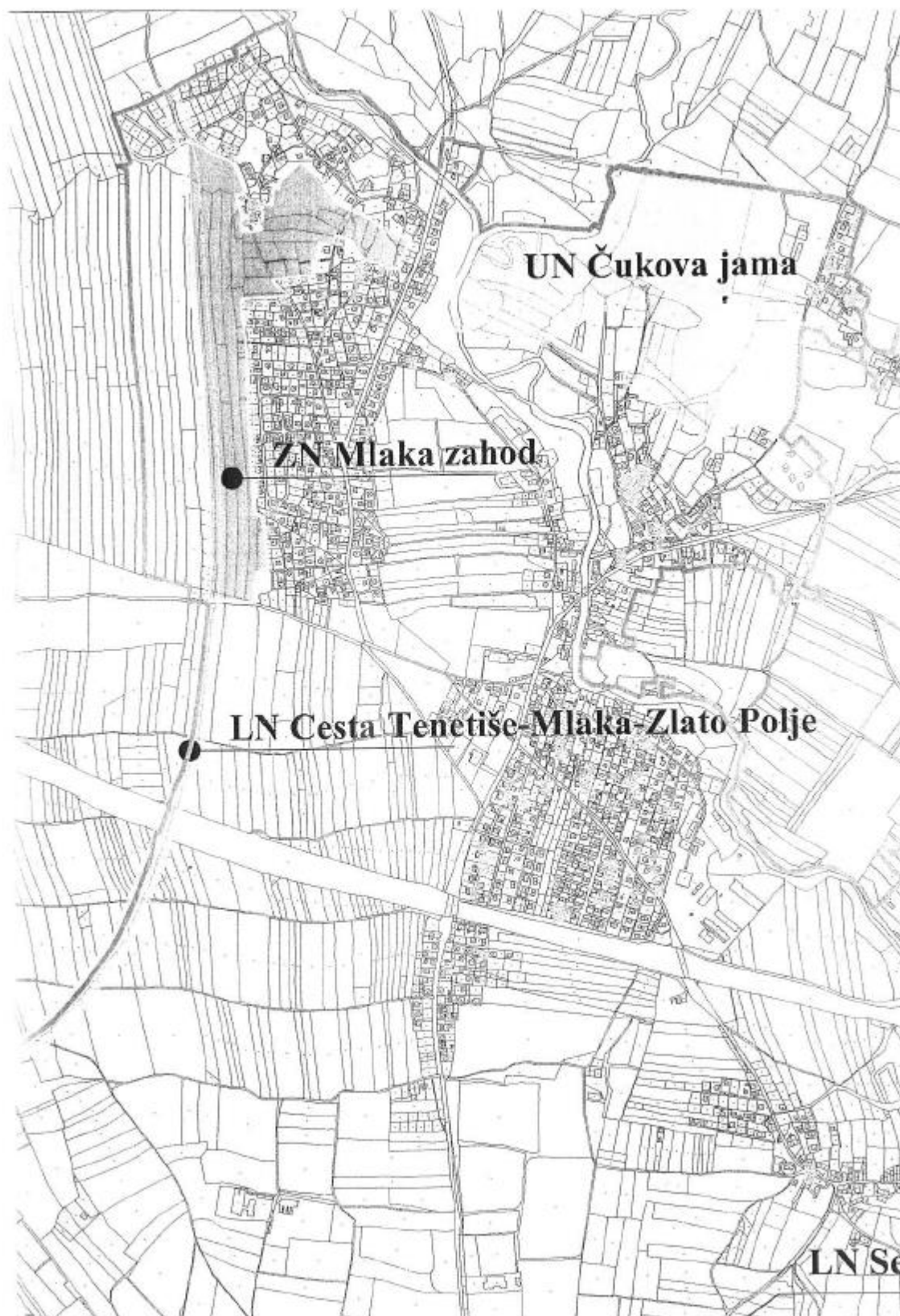
Lepo pozdravljeni !




Tanja Kopač
INŠPEKTOR III.

Priloga: dokumentacija







tel. 04/2068-700
fax 04/2068-701
p.p. 139
TRR: 07000-0000552311

Številka: 46/36-05
Datum: 23.03.2005

Mestna občina Kranj
Oddelek za okolje in prostor
Slovenski trg 1
4000 KRANJ

PE ENERGETIKA
REPUBLIKA SLOVENIJA 04 2068-800
MESTNA OBČINA KRANJ 04 2068-801

DATUM PREJEMA 2

MESTNA OBČINA KRANJ

Prejeto	24.03.2005		
Org.en	Številka	Prih.	Vrednost
AB	35005-4/04		

Zadeva: **Smernice za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI 1 – MLAKA ZAHOD**

Vezano na vašo vlogo št. 35005-0004/2004-48/01 z dne 23.02.2005 vam podajamo naše smernice za pripravo občinskega lokacijskega načrta območja MI 1- MLAKA ZAHOD.

Plinovodna infrastruktura na Kokrici in Mlaki omogoča tudi plinifikacijo obravnavanega območja, ki naj se vključi v sklop predvidenih komunalnih naprav. Za vse podatke o obstoječi oziroma predvideni plinovodni infrastrukturi in za sodelovanje pri načrtovanju je pristojen Domplan d.d., Poslovna enota inženiring – g. Luka Šink.

Za individualno priključevanje mora vsak investitor z distributerjem zemeljskega plina skleniti pogodbo za priključitev njegovega objekta na plinovodno omrežje.

Vodja PE Energetika:
Andrej Krč, univ. dipl. ing. str.

domplan d.d.
kranj 7
bleiweisova 14

(6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

OBMOČJE OPPN

Območje urejanja s tem OPPN se nahaja v severozahodnem delu mesta Kranj na robu naselja Mlaka, severno od navezovalne ceste na AC, v bližini avtocestnega priključka Kranj zahod. Obsega sledeče parcelne številke, ki so razdeljene na parcelne številke znotraj meja območja urejanja in na dodatne parcelne številke, ki skupaj s predhodnimi predstavljajo celotno območje urejanja:

(1) parcelne številke EUP ML 7/1-13:

k.o. Kokrica: 318/36 del, 318/43 del, 318/46, 318/47, 318/49 del, 318/50, 318/53 del, 355/1, 347/1, 350, 351/3, 351/4, 351/5, 351/7, 351/8, 351/9, 351/10, 351/11, 351/12, 351/13, 351/14, 351/15, 351/16, 351/17, 351/18, 351/19, 351/20, 351/21, 351/22, 351/23, 351/24, 351/25, 351/26, 351/27, 351/28, 351/29, 351/30, 351/31, 351/32, 351/33, 351/34, 351/35, 351/36, 351/37, 351/38, 351/39, 351/40, 351/41, 351/42, 351/43, 351/44, 351/45, 351/46, 351/47, 351/48, 351/49, 351/50, 351/51, 351/52, 351/53, 351/54, 352/1, 352/3, 352/17, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 355/1 del, 355/2, 355/5, 355/9 del, 355/11 del, 355/12, 355/13 del, 355/14, 355/20 del, 355/22, 355/27 del, 355/28 del, 356, 357/1, 357/2, 357/3, 358, 359/2 del, 359/3 del, 359/4 del, 359/5 del, 359/6 del, 359/7 del, 358/8 del, 359/9 del, 359/10 del, 359/1 del, 403/1 del, 403/5, 403/9, 429/1 del, 429/3 del, 440/1 del, 441, 442/3 del, 443/24, 444/2, 444/4 del, 444/12, 448/7 del, 448/5, 448/10, 1112/3 del
k.o. Vojvodin Boršt I: 140/6, 140/7, 140/10 del, 140/11, 140/12 del, 140/13 del
k.o. Kranj: 619/2, 620/2, 624/2, 1321/8, 1321/9, 1321/10

(2) dodatne parcelne številke:

k.o. Kokrica: 318/53 del, 318/46 del, 347/11, 347/1, 355/1 del, 355/9 del, 355/11 del, 355/13 del, 355/20 del, 355/27 del, 355/28 del, 403/1 del, 427/2 del, 427/1 del, 428/1 del, 428/2 del, 429/3 del, 442/3 del, 444/4 del
k.o. Vojvodin Boršt I: 424/1 del, 424/2 del, 406/2 del
k.o. Kranj: 615/1 del, 615/2 del, 616/1 del, 616/2 del, 619/1 del, 620/1 del, 1315 del, 1321/1 del, 1321/6, 1321/7, 1321/11, 1321/12, 1321/13

Površine, ki jih z zahoda obkroža kompleks strnjenih gozdnih površin, z juga obstoječa prometnica, z vzhoda in severa pa obstoječa stanovanjska gradnja, so razdeljene na več sklopov načrtovanih gradenj in sicer na večstanovanjski sklop na zahodu, ki ga na jugu poudarja kare, namenjen osrednjim centralnim dejavnostim in stanovanjem, ob njem pa sklop večstanovanjskih objektov z enotami vrtca ter na sklop interpolacije individualne stanovanjske gradnje med obstoječo gradnjo v osrednjem delu. Vmes je večinoma ohranjen gozdni kompleks, ob njem, na severovzhodu pa rekreativni predel z jezerom in vodotokom. Prostorski akt obravnava tako površine na katerih se načrtujejo prostorske ureditve razvoja naselja kot širitve na nove, sicer z izvedbenim prostorskim načrtom že opredeljene stavbne površine, površine v naselju, ki so namenjene zgoščevanju pozidave ter površine namenjene ohranitvi gozdnih, vodnih in obvodnih ureditev. Obravnava tako primarne enote urejanja kot tudi robna območja obstoječih stavbnih zemljišč na katerih je izkazan investicijski interes oziroma jih je zaradi smiselne priključevanja gospodarske javne infrastrukture potrebno obravnavati.

Območje je razdeljeno na več funkcionalnih celot, ki predstavljajo smiselno zaokrožene sklope, pri čemer je prva, ob vstopu v območje z juga (oznaka funkcionalne celote FC CU1) namenjena pretežno osrednjim centralnim dejavnostim in bivanju, naslednja, severno od nje pretežno bivanju v večstanovanjskih enotah ter vrtcu v zelenih, parkovnih ureditvah (oznaka funkcionalne celote FC S1); v nadaljevanju se v smeri proti severu nizajo sklopi funkcionalnih celot namenjenih bivanju (oznake funkcionalnih celot od FC S2 do FC S7), vmes pa prečno na njih, v smeri vzhod – zahod cezure prepleta visokorasle drevesne vegetacije, dostopnih prometnic, peščevih površin in v stiku z vzhodnim robom parkovnim površinam (oznake funkcionalnih celot od FC ZI 1 do FC ZI 5) ter gozdni vložek (oznaka funkcionalne celote FC G1) kot povezava zelenih površin osrednje gozdne enklave v naselju (oznaka funkcionalne celote FC G2) in vzhodnega obsežnega kompleksa gozda in športnorekreativni sklop (oznaka funkcionalne celote FC ŠR1) ob vodotoku na severu (oznaka funkcionalne celote FC V1). V osrednjem delu se nahaja več funkcionalnih celot zaokroževanja obstoječega poselitvenega vzorca (oznake funkcionalnih enot od FC S8 do FC S11) pretežno individualnih stanovanjskih enot (z izjemo FC S9, ki vključuje obstoječi večstanovanjski objekt); preko območja poteka tudi obstoječ vodotok s svojimi obvodnimi površinami ter ribnikom (oznake funkcionalnih celot od FC V1 do FC V4, deloma tudi FC Z2).

Funkcionalne celote namenjene bivanju so povezane s sistemom prometnic kjer primarno zbirno prometnico območja predstavljata FC I1 in FC I2, ki se na jugu (funkcionalna celota FC I8) preko načrtovanega krožnega križišča navezuje na navezovalno cesto na avtocesto, na vzhodu pa z več prometnicami napaja glavino novonačrtovanih sklopov stanovanjske gradnje; ena izmed njih (oznaka funkcionalne celote FC I3) predstavlja glavno prečno povezovalno prometnico z obstoječim naseljem.

UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Načrtovani posegi opredeljeni s tem odlokom vplivajo tudi na ureditve ostalih območij (enot urejanja prostora) v neposredni bližini. Prostorska ureditev je namreč vpeta v širši kontekst prometnih, energetskih, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja, hkrati pa njeno funkcioniranje povzroča določene, za bivanje in delo logične vplive na sosednja območja. Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki omogoča blage prehode preko zelenih površin v obstoječe robne gozdne površine na zahodu ter hkrati prometno navezuje obstoječo stavbno območje naselja, preko več rekonstruiranih križišč ter novonačrtovanih prometnih povezav na glavno zbirno cesto kar bistveno izboljša prometno pretočnost širšega območja.

Izven ureditvenega območja OPPN, se s tem odlokom ureja tudi območja novogradenj komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in cestnih priključkov. Za zagotovitev komunalne opremljenosti stanovanjskega kompleksa je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo, ki se nahaja izven ureditvenega območja. Poteki teh priključkov so določeni v grafičnem delu OPPN.

Poleg navedenih zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN možno dodati ali izvzeti tudi druge površine, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije komunalne infrastrukture na podlagi strokovno preverjenih rešitev izkaže to za potrebno.

Obseg in opis načrtovane prostorske ureditve

Tokratni dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega načrta določa območje obravnave, upoštevajoč določila Izvedbenega prostorskega načrta MOK, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN. Sledi usmeritvam izdelanih strokovnih podlag, kot so bile določene v drugem odstavku 3. člena Sklepa o ugotovitvi stanja in nadaljevanju postopkov priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznakami ML 7/1 – 13 Mlaka pri Kranju.

Območje urejanja se nahaja v severozahodnem delu mesta Kranj na robu naselja Mlaka, severno od navezovalne ceste na gorenjsko avtocesto, v bližini avtocestnega priključka Kranj zahod.

Površine, ki jih z zahoda obkroža kompleks strnjenih gozdnih površin, z juga obstoječa prometnica, z vzhoda in severa pa obstoječa stanovanjska gradnja, so razdeljene na več sklopov načrtovanih gradenj in sicer na večstanovanjski sklop na zahodu, ki ga na jugu poudarja kare, namenjen osrednjim centralnim dejavnostim in stanovanjem, ob njem pa sklop večstanovanjskih objektov z enotami vrtca ter na sklop interpolacije individualne stanovanjske gradnje med obstoječo gradnjo v osrednjem delu. Vmes je večinoma ohranjen gozdni kompleks, ob njem, na severovzhodu pa rekreativni predel z jezerom in vodotokom. Prostorski akt obravnava tako površine na katerih se načrtujejo prostorske ureditve razvoja naselja kot širitve na nove, sicer z izvedbenim prostorskim načrtom že opredeljene stavbne površine, površine v naselju, ki so namenjene zgoščevanju pozidave ter površine namenjene ohranitvi gozdnih, vodnih in obvodnih ureditev. Obravnava tako primarne enote urejanja kot tudi robna območja obstoječih stavbnih zemljišč na katerih je izkazan investicijski interes oziroma jih je zaradi smiselnega priključevanja gospodarske javne infrastrukture potrebno obravnavati. Pri tem smiselno upošteva, povzema ali pa daje usmeritve za izdelane strokovne podlage in sicer: geodetski načrt za posamezne dele območja, kjer je bila v vmesnem času ugotovljena možnost spremembe stanja, hidrološko-hidravlična študija potoka v severnem delu območja obravnave, idejna zasnova prometnega priključevanja območja, urbanistični del strokovnih podlag območja EUP ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju in idejne zasnove gospodarske javne infrastrukture.

Načrtovan program dejavnosti

- a) Območje je razdeljeno na več funkcionalnih celot, ki predstavljajo smiselno zaokrožene sklope, pri čemer je prva, ob vstopu v območje z juga (oznaka funkcionalne celote FC CU1) namenjena pretežno osrednjim centralnim dejavnostim in bivanju, naslednja, severno od nje pretežno bivanju v večstanovanjskih enotah ter vrtcu v zelenih, parkovnih ureditvah (oznaka funkcionalne celote FC S1); v nadaljevanju se v smeri proti severu nizajo sklopi funkcionalnih celot namenjenih bivanju (oznake funkcionalnih celot od FC S2 do FC S7), vmes pa prečno na njih, v smeri vzhod – zahod cezure prepleta visokorasle drevesne vegetacije, dostopnih prometnic, peščevih površin in v stiku z vzhodnim robom parkovnim površinam (oznake funkcionalnih celot od FC ZI 1 do FC ZI 5) ter gozdni vložek (oznaka funkcionalne celote FC G1) kot povezava zelenih površin osrednje gozdne enklave v naselju (oznaka funkcionalne celote FC G2) in vzhodnega obsežnega kompleksa gozda in športnorekreativni sklop (oznaka funkcionalne celote FC ŠR1) ob vodotoku na severu (oznaka funkcionalne celote FC V1). V osrednjem delu se nahaja več funkcionalnih celot zaokroževanja obstoječega poselitvenega vzorca (oznake funkcionalnih enot od FC S8 do FC S11) pretežno individualnih stanovanjskih enot (z izjemo FC S9, ki vključuje obstoječi večstanovanjski objekt); preko območja poteka tudi obstoječ vodotok s svojimi obvodnimi površinami ter ribnikom (oznake funkcionalnih celot od FC V1 do FC V4, deloma tudi FC Z2).
- b) Funkcionalne celote namenjene bivanju so povezane s sistemom prometnic kjer primarno zbirno prometnico območja predstavljata FC I1 in FC I2, ki se na jugu (funkcionalna celota FC I8) preko načrtovanega krožnega križišča navezuje na navezovalno cesto na avtocesto, na vzhodu pa z več prometnicami napaja glavno novonačrtovanih sklopov stanovanjske gradnje; ena izmed njih (oznaka funkcionalne celote FC I3) predstavlja glavno prečno povezovalno prometnico z obstoječim naseljem.
- c) Lega zgoraj opisanih funkcionalnih celot je razvidna iz grafičnih prilog, ki sledijo obrazložitvam.

Urbanistične rešitve

- a) Območje urejanja je skladno izhodiščem programa dejavnosti (podtočka 4.2. te obrazložitve) in rešitvam glede umeščanja načrtovanih objektov in površin razdeljeno na enajst funkcionalnih celot stanovanjske gradnje, funkcionalno celoto prepleta osrednjih centralnih dejavnosti s stanovanji, na funkcionalno celoto večstanovanjskih objektov in družbenih programov (vrtec), na pet funkcionalnih celot prepleta zelenih ureditev pešpoti in dostopnih prometnic oziroma ohranjanja obstoječe drevesne vegetacije, na štiri celote vodnih površin, troje funkcionalnih celot pretežno zelenih površin ter na osem funkcionalnih celot prometnih ureditev.
- b) Funkcionalne celote namenjene stanovanjski gradnji so grupirane v funkcionalnih sklopih glede na lokacijo ter s tem povezano tipologijo.
- b1) Ob glavni zbirni cesti območja urejanja je tako oblikovana veriga sedmih sklopov prepleta nizov eno oz. dvostanovanjskih stavb ter večstanovanjskih stavb, v južnem prostorskem fokusu, prvem ob vstopu v območje z juga ter drugem pa se poleg stanovanj opredeljuje tudi pretežno trgovska dejavnost (južni fokus) oziroma družbena dejavnost (vrtec). Stavbe s svojo

lego v prostoru, kjer posamezni sklop z razporeditvijo stavbnih mas od nizkih stanovanjskih nizov, ki so od obstoječe gradnje naselja načeloma ločeni z različno širokim zelenim pasom ali pa omogočajo funkcijsko pripojitev k obstoječemu naselju do večstanovanjskih objektov, lociranih načeloma zgolj ob glavni zbirni cesti območja, skušajo oblikovati intimnejše notranje prostore proti vzhodu ter ambicioznejše fasadne poteze ob glavni zbirni cesti na zahodu.

Mirujoči promet južnega fokusa ter ob glavni prometnici je, razen za obiskovalce, načrtovan v kletnih etažah posameznih sklopov, kar omogoča, da so večji stavbni sklopi umeščeni v povsem zeleno okolje parterja; individualni objekti imajo možnost parkiranja na parterju.

b2) Individualna stanovanjska gradnja osrednjega dela območja urejanja se s svojimi tlorisnimi in vertikalnimi dimenzijami prilagaja obstoječi okoliški stavbni strukturi stanovanjskih stavb, tako da z načrtovanimi legami v prostoru zaokrožuje morfološko tipičen vzorec poselitve v delih naselja v katerega se umešča.

c) Zelenim površinam se ob dejstvu, da je območje sicer namenjeno poselitvi, namenja precejšnjo pozornost. Dvoje večjih površin, tako na zahodu ob glavni zbirni cesti kot v osrednjem delu je namenjeno ohranitvi gozdnih površin. Zelenim parternim ureditvam je namenjen tudi pretežni del večstanovanjskega sklopa na zahodu območja kjer se prepletajo travnate parkovne površine z intenzivnimi drevesnimi vložki ob vstopnih prečnih prometnicah. Tudi površine ob sonaravno reguliranemu vodotoku, razen v delih prečkanj s cestno infrastrukturo, so namenjene zelenim ureditvam.

Rešitve prometnih ureditev in urejanje vodotoka, ki je prav tako obravnavano, pa so dokaj podrobno predstavljene v dopolnjenem osnutku odloka, ki je del gradiv za obravnavo in vidne na grafičnih prilogah.

Usmeritve za prometno urejanje

Območje urejanja, ki se ureja s tem prostorskim aktom se prometno navezuje prvenstveno na navezovalno prometnico na AC, priključek Kranj zahod. Preko novonačrtovanega priključka s krožnim križiščem v funkcionalni celoti FC I8 poteka tudi glavna prometa. Poleg tega priključka se območje v severnem in vzhodnem delu navezuje na obstoječ sistem notranjih prometnic naselja, ki jih v območju urejanja ter robnih območjih tudi ustrezno rekonstruira v smislu izboljšanja obstoječe prometne mreže ter križišč, tako, da novonačrtovan in rekonstruiran sistem prometnic omogoča tudi obstoječemu naselju ob robu območja kvalitetnejše prometne navezave preko območja.

Prometno urejanje območja je ločeno na prometno urejanje dinamičnega in prometno urejanje mirujočega prometa.

a) Urejanje dinamičnega prometa

Glavno prometnico območja ter hkrati prometno hrbtenico sistema prometnic predstavlja glavna zbirna cesta območja, ki poteka v smeri sever – jug ob zahodni meji območja urejanja (FC I1). Ta se v spodnjem delu priključuje na novonačrtovano krožno križišče (FC I8). Na glavno zbirno cesto območja se prečno navezuje primarna prečna prometnica (FC I3), ki predstavlja, poleg severnega izteka glavne zbirne ceste na obstoječi notranji prometni sistem naselja glavno povezavo zahodnega dela obstoječega naselja z navezovalno cestno na AC.

Interno prometno omrežje zahodnega del območja dodatno tvorijo sekundarne prečne povezave (FC ZI) v zelenju, ki služijo kot vstopne navezave na notranje enosmerne prometnice v smeri S – J.

Glede na obliko območja urejanja se poleg zgoraj določenih prometnic v načrtovan sistem rekonstrukcij obstoječega prometnega sistema vključujejo še prometnice funkcionalnih celot FC I5 (lokalna cesta LC – 183230), FC I6 ter FC I7.

b) Urejanje mirujočega prometa

Urejanje mirujočega prometa v okviru funkcionalnih celot od FC S1 do FC S5 ter FC CU1 se ureja skupno za večstanovanjske stavbe znotraj posamezne funkcionalne celote in sicer:

b1) v FC S1 do FC S5 se določa v kletnih etažah gradnja garažnih kleti in sicer tako, da so dovozi do garažnih kleti načrtovani preko površin za mirujoči promet obiskovalcev, vselej z juga. V garažnih kletih se določa po 2 PM / stanovanje ter za potrebe obiskovalcev dodatno opredeli parkirišča pred uvozi v kletne etaže. Za potrebe delovanja pritličja stavbe v FC S1, kjer so opredeljene površine vrtca (prevzem in oddaja otrok) se za časovno omejeno parkiranje na terenu opredeli parkirna mesta ob severni strani prometnice v FC ZI1.

b2) v FC CU1 so parkirišča določena v kletnih etažah do katerih je dovoz omogočen preko dovoznih ramp iz napajalne ceste FC ZI1. V kletnih etažah so parkirišča določena ločeno tako za stanovalce, kot za obiskovalce, kupce in zaposlene; poleg omenjenih so za trgovski del dodatno določene še površine za parkiranje obiskovalcev v parterju, vzhodno od stavbe.

Za stanovalce in obiskovalce v funkcionalnih celotah tako od FC S1 do FC S7 kot v FC S8, FC S9, FC S10 in FC S11, ki so namenjene individualni gradnji eno ali dvostanovanjskih stavb se določa urejanje mirujočega prometa v okviru lastne funkcionalne enote, pri čemer je za vsako bivalno enoto potrebno zagotoviti dvoje parkirnih mest.

Usmeritve za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo

Opremljanju območja z gospodarsko javno infrastrukturo je v dopolnjenemu osnutku odloka, ki je del teh gradiv namenjeno precej pozornosti, podrobneje je opisano v členih od 12 do 17.

Usmeritve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

Tem usmeritvam je v dopolnjenem osnutku odloka namenjeno celotno poglavje, ki obravnava tako splošne pogoje varovanja okolja kot tudi konkretne usmeritve za varstvo tal, gozdov in kmetijskih zemljišč, varstvu in zaščiti voda, varovanju naravnih vrednot, varstvu pred hrupom, varstvu zraka in ravnanju z odpadki.

ZAKONSKA PODLAGA

Od odločitve o pričetku aktivnosti za realizacijo stanovanjske soseske na Mlaki je preteklo že kar nekaj let. Postopek priprave občinskega lokacijskega načrta območja ML 1 - Mlaka zahod se je začel s sprejemom programa priprave, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 20/05 v začetku leta 2005. Program priprave je bil predhodno obravnavan na prvi prostorski konferenci, ki je bila izvedena v decembru 2004. Še pred tem je na nivoju krovnih prostorskih aktov potekal postopek oblikovanja zazidljivosti območja.

S sprejetjem prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 32/04) je bila sprejeta odločitev o zaokrožitvi obstoječega naselja Mlaka zahod. Gre za območje, ki je v naravi v pretežni meri gozd, deloma v severnem, sredinskem in zahodnem delu tudi travnik, celota pa predstavlja večinoma nepozidana stavbna zemljišča. Glede na izkazan interes se je pred časom ocenilo, da v skladu s planskimi izhodišči pripravljavec pristopi k postopku priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta (prvotno občinski lokacijski načrt).

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 354-19-64/2004 z dne 5.1.2005 odločilo, da v postopku priprave za lokacijskega načrta celovite presoje njegovih vplivov na okolje ni potrebno izvesti, vendar se je glede na dejstvo, da se posega na še nepozidana stavbna zemljišča ocenilo, da je okoljsko poročilo kljub temu smiselno pripraviti.

Osnutek tedaj še lokacijskega načrta je bil v prvi polovici leta 2005 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora in se je v skladu s podanimi smernicami ustrezno dopolnil.

Pridobljene so bile smernice naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska, Gorenjska cesta 15, 4240 RADOVLJICA,
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Kranj, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 KRANJ,
- TELEKOM SLOVENIJE, PE KRANJ, Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 KRANJ,
- ELEKTRO GORENJSKA, Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 KRANJ,
- KOMUNALA KRANJ, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 KRANJ kanalizacija,
- KOMUNALA KRANJ, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 KRANJ vodovod,
- GEOPLIN d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 LJUBLJANA,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 KRANJ,
- Zavod za varstvo narave, Tomšičeva 9, 4000 KRANJ,
- MESTNA OBČINA KRANJ, Oddelek za gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 KRANJ,
- RS, Ministrstvo za zdravje, OE Kranj, Slovenski trg 1, 4000 KRANJ,
- DOMPLAN, Bleiweisova 14, 4000 KRANJ.

Na podlagi pridobljenih smernic in odločbe je izdelovalec pripravil dopolnjen osnutek, ki je javno razgrnjen.

Dopolnjeni osnutek prostorskega načrta je bil skladno določbam izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj ustrezno dopolnjen, tako da upošteva določbe veljavnega, hierarhično nadrejenega prostorskega akta.

(6.6.) Povzetek za javnost

(6.7.) Okoljsko poročilo

Mestna občina Kranj je Ministrstvo za okolje in prostor zaprosila za izdajo odločbe o tem, ali je za lokacijski načrt za območje Mlaka zahod – OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 354-19-64/2004 z dne 05.01. 2005 občino seznani, da v postopku priprave in sprejemanja plana (torej OPPN) ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Kljub temu je zaradi korektnosti presoje vplivov na okolje okoljsko poročilo izdelano in predstavlja del strokovnih podlag.

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska c. 48, P.P. 653, 1000 Ljubljana, Slovenija
tel.: +386(0)1 478 74 00 fax.: +386(0)1 478 74 22



REPUBLIKA SLOVENIJA
MESTNA OBČINA
KRANJ

DATUM
PREJEMA

21.01.2005

Številka: 354-19-64/2004
Datum: 5. 1. 2005

sholje

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (ZDU-1-UPB2, Uradni list RS, št. 97/04), petega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 41/04), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (ZON-UPB2, Uradni list RS, št. 96/04) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02 in 73/04) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za lokacijski načrt za območje Mlaka zahod pripravljavcu plana, Mestni občini Kranj, izdaja naslednjo

ODLOČBO

V postopku priprave lokacijskega načrta za območje **Mlaka zahod** ni treba izvesti postopka celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Obrazložitev

Pripravljavec občinskega lokacijskega načrta Mestna občina Kranj je z vlogo št. 35005-0004/2004-48/02 z dne 3. 12. 2004, prejeto dne 8. 12. 2004 obvestil ministrstvo o nameri priprave lokacijskega načrta za območje **Mlaka zahod**.

K vlogi je bil priložen izsek iz kartografskega dela Prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj v M 1: 5000.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta, prostorskega ali drugega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan ali njegovo spremembo izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če obsega posebno varstveno območje po predpisih o ohranjanju narave ali če bi izvedba plana nanj lahko vplivala.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila in revizije okoljskega poročila, ki ju je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe ZON-UPB2 in ZVO-1.

Na podlagi 101. člena ZON-UPB2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi 101. člena ZON-UPB2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

stanovanjskih in spremenljivih dejavnosti, urejanje prostora, urejanje predstavlja ureditev
01/02 '05 16:34 ODD/SPR ST00899 S03

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in namena

katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96, 12/2000 in 83/2002; v nadaljevanju: uredba), ki na podlagi tretjega odstavka 193. člena ZVO-1 še vedno velja, ne glede na to, da je bila sprejeta na podlagi Zakona o varstvu okolja (ZVO; Uradni list RS, št. 32/93 in 1/96), ki je z uveljavitvijo ZVO-1 prenehal veljati. Po določilih navedene uredbe za predvideno prostorsko ureditev ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje skladno z določbami 50. člena ZVO-1.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 2-III-399/2-O-04/MR z dne 27.12. 2004 izhaja, da za predvideno prostorsko ureditev ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti plana.

Po določbah prvega odstavka 101. člena ZON-UPB2 je za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni državni organ ali pristojni organ samoupravne lokalne skupnosti za področje urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, lova, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, transporta, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij.

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo je odločilo v skrajšanem postopku skladno z določbami 144. člena ZUP.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kakor je navedeno v izreku.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo lahko stranka sproži upravni spor v roku 30 dni po vročitvi odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Tržaška cesta 68 a, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Postopek vodil:

Jure Likar, univ. dipl. geog.
Svetovalec II

Vročiti:

- pripravljavcu plana
- spis



Janez Podobnik
Minister