



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**  
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
•E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
•S: [www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 350-23/2017-25-(48/17)

Datum: 30.01.2018

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) je Mestna občina Kranj proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela:

**Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Kokrica KO 20**

Pripombe in predlogi so bili podani bodisi v pisni obliki, po telefonu, poslani po pošti za knjigo pripomb in podani ustno na javni obravnavi. MOK je skupaj z načrtovalcem, izdelovalci strokovnih podlag in investitorji proučila vse prispele pripombe in predloge. Sprejeta stališča do pripomb občina javno objavi.

Na podlagi šestega odstavka 50. člena ZPNačrt občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu. Lastnice ali lastnike (v nadaljnjem besedilu: lastniki) zemljišč iz tretjega odstavka istega člena občina pisno seznanj s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

V času javne razgrnitve, od 06. decembra 2017 do 05. januarja 2018, so bile na dopolnjen osnutek podane naslednje pripombe in predlogi javnosti.

Številka	<b>1</b>	
Pripombodajalec		
Pripomba podana		
Datum		
Povzetek pripombe	1	V OPPN se omenja potok Mlinščica, kar je napačno poimenovanje vodotoka na tem območju. Pravo ime je Rupovščica.
Povzetek pripombe	2	V 3. členu Odlok pravi, da OPPN obsega kompleks zahodno od naselja Kokrica v MOK. Omenjeni kompleks ne leži zahodno ampak vzhodno od naselja Kokrica.
Povzetek pripombe	3	V odloku je navedeno, da se infrastruktura predvidene ureditve naveže na obstoječo infrastrukturo, ki pa ni prenesena v last MOK, tako bo potrebno soglasje lastnikov območja, kjer se bo izvajala priključitev.
Stališče do pripombe	1	Vodotok ima več imen. Zemljepisno ime, ki se pojavi tudi na Temeljnih topografskih načrtih je Rupovščica, zaslediti je tudi poimenovanje Kokrica, saj gre za pritok Kokre, iz Predloga določitve vodnih zemljišč celinskih voda v Sloveniji, ki ga je izdelalo Ministrstvo za okolje in prostor Slovenije, Direktorat za vode in investicije pa izhaja, da se vodotok imenuje Mlinščica. V predlogu OPPN Kokrica se skladno s pripombo KS Kokrica uporablja ime Rupovščica.
Stališče do pripombe	2	Prva točka 3. člena se popravi, tako da se glasi: »Območje OPPN obsega večji kompleks nezazidanih stavbnih zemljišč vzhodno od naselja Kokrica v Mestni občini Kranj.«
Stališče do pripombe	3	Prenos lastništva obstoječe GJI je v postopku prenosa na MOK. Zaradi usklajevanja pri urejanju in določanju stanja infrastrukture prenos traja dlje, kot je bilo predvideno in še ni zaključen. V kolikor postopek še ne bi bil končan, se razmerja urejajo s soglasjem.
Upoštevanje	<b>1</b>	<b>Pripomba se upošteva</b>
Upoštevanje	<b>2</b>	<b>Pripomba se upošteva</b>
Upoštevanje	<b>3</b>	<b>Pripomba se upošteva</b>

Številka	<b>2</b>	
Pripombodajalec		
Pripomba podana		
Datum		
Povzetek pripombe	1	Kot lastnik srednje parcele 126/3, k.o. Rupa nasprotujem dovozni poti in infrastrukturi preko moje gozdne parcele.
Stališče do pripombe	1	<p>Podrobni prostorski načrt mora biti skladen s krovnim aktom občine. Skladno z nadrejenim prostorskim aktom - Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur.l.RS. št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017-1,20/2017-2), ki v tretjem poglavju, v točki 3.9, 48. člena navaja:</p> <p>»EUP je namenjena izgradnji poslovno-proizvodne cone. V območju je dovoljena gradnja proizvodnih stavb, stavb za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih stavb ter spremljajočih objektov in naprav ter gradnje in preureditve za trgovske, poslovne, obrtne in servisne dejavnosti. Del območja, ki posega v naravno vrednoto predstavlja zadnjo fazo izgradnje cone. Morebitni posegi v tem delu se predhodno uskladijo s pristojnim zavodom za varstvo narave. Pred pričetkom izdelave OPPN ugotoviti stabilnost terena na zgornjem robu terase in pozidavo prilagoditi izsledkom raziskave. Pri načrtovanju je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>dostop do območja izvesti preko sistema obstoječih cest v KO 19,</b></li> <li>- pri določanju parcel, namenjenih gradnji, vselej ohranjati robni nepozidani pas širine 5,0 m,</li> <li>- upoštevati maksimalni višinski gabarit stavb, ki ne sme presegati 12,0 m nad okoliškim terenom,</li> <li>- pri oblikovanju stavb izhajati iz enotnih oblikovalskih izhodišč,</li> <li>- zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti, zagotoviti zadostno število parkirnih mest za dejavnosti in obiskovalce,</li> <li>- <b>zagotoviti dostop do območja z zahoda iz obstoječe cone,</b></li> <li>- notranje prometnice načrtovati v širini 6,0 m,</li> <li>- površine ob cestah in vodotoku zasaditi z visoko drevesno vegetacijo.«</li> </ul> <p>se dostop, vključno z GJI do območja izvede preko sistema obstoječih cest v KO 19 z zahoda, iz obstoječe cone.</p>
Upoštevanje	<b>1</b>	<b>Pripomba se ne upošteva</b>

Boštjan TRILAR  
ŽUPAN




2

