

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (UPB-1, Uradni list RS, št. 30/2017) je župan Mestne občine Kranj, dne 17.5.2018 sprejel

S K L E P
O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA NASELJE 8 STANOVANJSKIH HIŠ NA GOZDNI JASI

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (v nadaljevanju OPPN).

Sklep o začetku priprave obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
- območje OPPN
- način pridobitve strokovnih rešitev
- roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz
- nosilce urejanja prostora
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN
- objavo sklepa.

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)

V občinskem Izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (v nadaljevanju IPN MOK) je obravnavano območje določeno kot enota urejanja prostora z oznako EUP SR 5 - SSe, za katerega je predvidena priprava OPPN. Obravnavana EUP je namenjena sanaciji zaselka (razpršena gradnja) z eno in dvostanovanjskimi stavbami. Razlog za pripravo OPPN je pobuda investitorja, ki želi območje komunalno urediti ter nameniti gradnji 8 stanovanjskih hiš.

3. člen
(območje OPPN)

Območje, ki je predmet načrtovanja podrobnih prostorskih ureditev, obsega del EUP za katero je predvidena izdelava OPPN, kar je v skladu z določili IPN MOK, ki dopušča izdelavo OPPN za območje znotraj posamezne EUP, kadar se za takšno območje izkaže investicijski interes, in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.

Območje, ki je predmet načrtovanja podrobnih prostorskih ureditev, obsega zemljišča parc. št. 734/3, 734/5, 734/6 vse k.o. Kokrica. Velikost ureditvenega območja je cca 5.710 m².

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorskih ureditev načrtovalec izdelava na podlagi analize stanja prostora, prostorskih potreb pobudnikov, strokovnih podlag in smernic nosilcev urejanja prostora.

5. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Postopek priprave in sprejema OPPN se vodi skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju in sicer po določbah, ki urejajo pripravo OPPN. S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

- objava sklepa o pripravi OPPN – do 30.5.2018;
- izdelava strokovnih podlag in osnutka OPPN - 30 dni od objave sklepa;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN - 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku ministrstvo pristojno za varstvo okolja tudi sporoči občini, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO);
- analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN - 40 dni po pridobitvi smernic; v primeru, da bo potrebno izvesti CPVO se za dopolnjen osnutek izdela okoljsko poročilo;
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka - 30 dni; v primeru izvedbe CPVO se sočasno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo;
- priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave - 30 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga OPPN - 30 dni po sprejetju stališč do pripomb;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN - 30 dni po prejemu predloga;
- izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem na Svetu Mestne občine Kranj - 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj.

Okvirni predvideni roki se v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

V postopku priprave OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Območje Zg. Save, Mirka Vadnova 5, Kranj,
- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, PC Planina 3, 4000 Kranj,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Agencija za civilno letalstvo, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
- ELEKTRO GORENJSKA, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., PE Kanalizacija, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., PE Odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
- TELEKOM SLOVENIJE, Koroška cesta 19, 4000 Kranj,
- DOMPLAN, d.d., PE Energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj;
- PLINOVODI, Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana,
- MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Drugi udeleženci:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, Ljubljana, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

V postopek so lahko vključeni tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, pripravo strokovnih rešitev ter izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik priprave OPPN. Postopek sprejema vodi občinska uprava Mestne občine Kranj.

8. člen
(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Mestne občine Kranj ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 350-36/2018-1

Datum: 17.5.2018

Boštjan Trilar
ŽUPAN



