

Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavlja

**J A V N I   R A Z P I S**  
za oddajo nepremičnin v najem

**I.      Predmet oddaje je:**

Poslovni prostor v Kranju, na otroškem igrišču Gibi Gib, na naslovu Športnega centra Kranj, Partizanska cesta 35 A, 4000 Kranj, ki stoji na zemljiščih parcelne številke 310/3, 310/4, 305, k.o. 2101 Rupa, v velikosti 160,00 m<sup>2</sup>, ki obsega naslednje prostore:

- gostinski objekt – brunarica                      v izmeri 26,00 m<sup>2</sup>,
- zunanja gostinska terasa                         v izmeri 40,00 m<sup>2</sup>,
- notranja gostinska terasa                         v izmeri 94,00 m<sup>2</sup>,

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 1.408,00 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje gostinske dejavnosti za obiskovalce otroškega igrišča Gibi Gib. Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati stroške električne energije in komunalnega odvoza smeti po računu ter obratovalne stroške - voda, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške v višini 15 odstotkov mesečne najemnine.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer od 01.05.2018 do 30.10.2023.

Najemno razmerje se lahko po poteku petih let podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi. Vsaka pogodbeni stranka ima pravico do razdora najemne pogodbe. Odpovedni rok znaša 30 dni.

**Nepremičnina, opredeljena v I. točki javnega razpisa, bo oddana v najem z zbiranjem javnih ponudb z dodatnimi pogajanjmi.** Ponudniki lahko javno ponudbo pošljejo v pisemski ovojnici do 23.02.2018 na naslov Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj s pripisom »Razpis – gostinski lokal, Gibi Gib, ne odpiraj«. Pogajanja in izbor najboljšega ponudnika bodo zaključena najkasneje do 25.03.2018.

**II.      Javna ponudba mora vsebovati:**

- za pravne osebe: overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- za fizične osebe: potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO oziroma priglavitveni list DURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo o sposobnosti opravljanja gostinske dejavnosti,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,
- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- ponudbo mesečne najemnine z vsebino ponudbe gostinskega lokala, ki bo osnova za dodatna pogajanja,
- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša z osnutkom pogodbe,
- plačilo varščine v višini dvakratne izhodiščne mesečne najemnine na TR račun Zavoda za šport Kranj (01252-6030723436).

- III. Pogodba o oddaji v najem** se sklene najkasneje v 30 dneh po zaključku oddaje ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.
- IV. Najboljšega ponudnika se bo izbralo na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanja po kriteriju točkovanja:**
1. do 70 točk za ponujeno mesečno najemnino,
  2. do 30 točk za ponujeno vsebino gostinskega lokala, ki naj bo prilagojena otroškemu športnemu objektu.
- Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka točk obeh kriterijev.
- V. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi** vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija in plačana varščina.
- VI. Ogled nepremičnin** je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.
- VII. Natančnejši podatki o nepremičninah** ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj.
- VIII. Razpisno dokumentacijo**, ki vključuje tudi osnutek najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, v času uradnih ur vsak delavnik od 8. do 14., ali na spletni strani MO Kranj in Zavoda za šport Kranj.

Številka: ZZSK-R002-2018

Datum: 05.02.2018

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ

Branko Fartek, direktor