

**A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**



**B. NAMEN OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA**

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska ob Savi) (v nadaljevanju OPPN) je del večjega degradiranega območja nekdanjih industrijskih kompleksov ob reki Savi. Strateški prostorski načrt Mestne občine Kranj pa v degradiranih urbanih površinah prepozna velik potencial za razvoj. Za opuščena industrijska območja ob Savi predvideva delno ali celovito prenovu, s katero se bodo območja revitalizirala in v prihodnosti oblikovala v celovito potezo centralnih in stanovanjskih površin v zelenju.

Razlog za pripravo OPPN je celovita prenova območja, kamor bo umeščena nova stanovanjska soseska v zelenju. Soseska bo obsegala več objektov večstanovanjske gradnje, ob reki Savi pa bodo rekreacijske in zelene površine. Skladen razvoj območja bo dosežen z vnosom novih, ustreznih vsebin in s sočasnim urejanjem prometne in ostale gospodarske infrastrukture.

OPPN obsega zemljišča s parc. št. 229/1 (del), 234, 235, 236, 240/1, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 241/3, 241/4, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 241/11, 242/1, 242/3, 242/4, 243, 244/1, 244/2, 245/2, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 248/4, 248/41, 248/42, 248/43, 248/5, 248/7, 248/10, 248/11, 248/12, 248/13, 248/14, 248/15, 248/16, 248/17, 248/18, 248/19, 248/20, 248/21, 248/22, 248/23, 248/24, 248/25, 248/26, 248/27, 248/28, 248/29, 248/30, 248/31, 248/32, 248/33, 248/34, 248/35, 248/36, 248/37, 248/38, 248/39, 248/40, vse k.o. Huje (2122), v skupni površini cca. 3,2 ha.

Območje OPPN je namenjeno bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (namenska raba SSv) ter zelenim površinam ob reki Savi.

Občina je pristopila k izdelavi OPPN s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi), ki je bil dne 9.2.2018 objavljen v Uradni list RS, št. 8/2018.

OPPN določa prostorsko ureditev območja, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih, zelenih in parkovnih površin, pogoje za vodnogospodarske ureditve ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Opis območja: Območje OPPN se nahaja na levem bregu vodotoka Sava, med nekdanjima industrijskima kompleksoma Zvezda in Inteks. Območje na severni strani meji na manipulacijske površine obstoječih stavb, na vzhodni in južni strani je omejeno z lokalno cesto – Savsko cesto, na zahodni strani pa se nahaja obrečni pas reke Save.

Z OPPN se načrtuje gradnja stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s spremljajočim programom in pripadajočimi ureditvami. Na območju je predvidena tudi ureditev javnih prometnih površin, ki obsega rekonstrukcijo dela Savske ceste, ureditev kolesarskih in pešpoti z navezavo na obstoječe in predvideno omrežje. Za funkcioniranje stanovanjske soseske se bo zgradila pripadajoča prometna, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura. V sklopu vodnogospodarskih ureditev je predvidena gradnja ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja.

Zazidalna zasnova in oblikovanje objektov: Na območju je predvidena nova stanovanjska soseska večstanovanjskih stavb s spremljajočim programom in pripadajočimi ureditvami. Glavni dostop na območje OPPN bo urejen z novega uvoza s Savske ceste. Na območju je predvidena gradnja dveh nizov večstanovanjskih stavb, ki sta ločena z interno prometnico in površinami za mirujoči promet pod daljnovodom. Stavbe so obdane z zelenimi površinami in površinami za igro otrok ter rekreacijo stanovalcev. Ob reki Savi se uredi javna kolesarska in pešpot, ob kateri so predvidene površine za šport in druženje ter manjša stavba – paviljon z nadstreškom, ki služi kot javni večnamenski prostor z gostinskim programom.

Prometno omrežje: Območje OPPN je na cestno mrežo Kranja navezано preko Savske ceste. Obstoječe stanje prometnih površin Savske ceste je neustrezno, tako za obstoječe kot tudi za predvidene obremenitve. Odsek Savske ceste se zato od križišča pri bivši tovarni Ikos do križišča Planika rekonstruira skladno s projektom IDP Rekonstrukcija Savske ceste v Kranju od križišča s Smedniško cesto do Savske loke (LZ 183701 Grmičeva ulica-Čirče-Savska cesta in JP 686252 Savska cesta), CE DESIGN, d.o.o., št. projekta P-365/17, februar 2018. Na območju OPPN bosta na obeh straneh ceste urejeni postajališči za javni avtobusni promet. Znotraj območja stanovanjske soseske je predvidena gradnja internih cest, površin za mirujoči promet, površin za peš in kolesarski promet, ki bodo navezane na širše obstoječe in predvideno kolesarsko omrežje. Urejene bodo kolesarnice in postaje za izposajo koles.

Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo:

Objekti znotraj območja OPPN se bodo glede na njihove potrebe priključevali na vodovodno, kanalizacijsko, električno, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje, za kar bo potrebno zgraditi nove priključke na infrastrukturna omrežja, ki se nahajajo na območju ali v neposredni bližini obravnavanega območja. Priključitev objektov na infrastrukturna omrežja se izvede glede na potrebe objekta. Vse priključitve se izvede skladno s pogoji posameznih upravljavcev.

Vodnogospodarske ureditve:

Za zagotovitev poplavne varnosti površin, predvidenih za pozidavo, so načrtovani ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti:

- gradnja novega mostu čez Savo;
- izvedba protipoplavnega nasipa v dolžini cca. 160 m.

Pripravljaivec: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Investitor/
Pobudnik/
Naročnik: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE
SLOVENIJE, JAVNI SKLAD
Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana

Izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 ŠENČUR

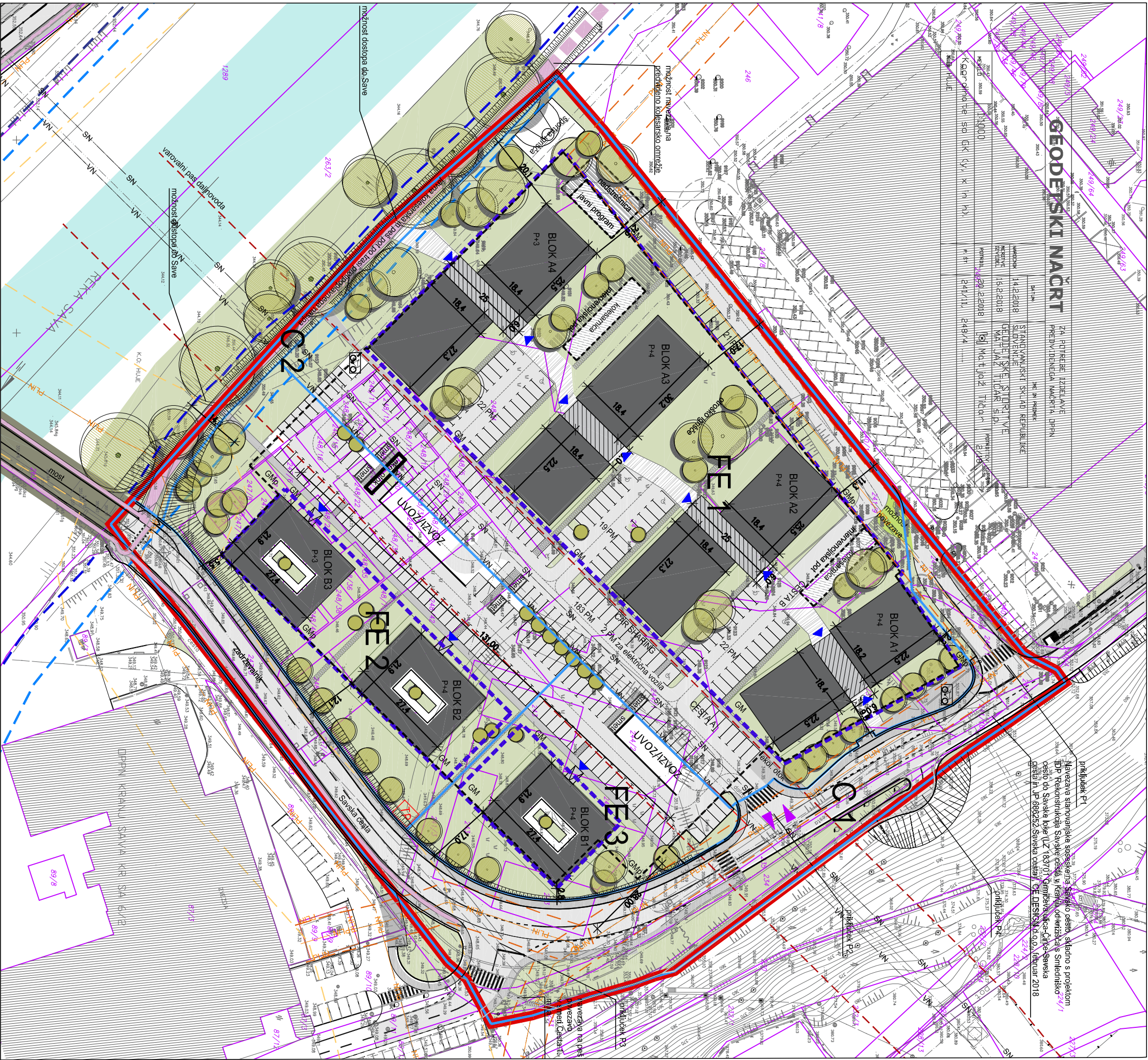
**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA DEL OBMOČJA UREJANJA
KR SA 6/2
(Stanovanjska soseska ob Savi)
(dopolnjen osnutek)**

JAVNA RAZGRNITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

Faza: dopolnjen osnutek

Datum: april 2018



- MEJA OBMOČJA OPN

489/3

KATASTER

GEODETSKI POSNETEK

UVOZ / IZVOZ NA OBMOČJE

VHOD V STAVBE

OBSTOJEČI OBJEKTI

PREDVIDENI OBJEKTI

PREDVIDENI OBJEKTI (povezovalni del)

PREVIDENI OBJEKTI (kolesarnica, javni program)

PREVIDENA TP

POSTAJA ZA IZPOSODJO KOLESKOLESOM

BUS

GRADBENA MEJA (GM)

GRADBENA MEJA - podzemne etaže (GMP)

OBMOČJE FUNKCIONALNE ENOTE

ZELENE POKRIVOSTI

DREVE

UTRJEJNE POKRIVOSTI (po znotraj soseske)

KOLESARSKA POT

CESTNE POKRIVOSTI (vozlišče, parkirišče...)

PLOČNIK

PARKIRIŠČA

REKA SAVA

OBREČNI PAS - 20m

VAROVALNI PAS DALJNOVODA - 15m

ODMIK STANOVANJSKIH STAVB OD PLINOVODA - 6m

ODMIK STANOVANJSKIH STAVB OD PLINOVODA - 19m
- LEGENDA:
- M 1:1000
- OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA DEL
OBMOČJA UREJANJA KR SA 6/2
(Stanovanjska soseska ob Savi)

ZAIZDALNA SITUACIJA
(dopolnjen osnutek)
-
- Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI