

0.1 NASLOVNA STRAN

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR:

KRANJSKA PARKIRIŠČA d.o.o.
Benedikova ulica 10, 4000 Kranj

OBJEKT:

Podzemna parkirna hiša Kranj

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

IDZ- idejna zasnova

ZA GRADNJO:

Nova gradnja

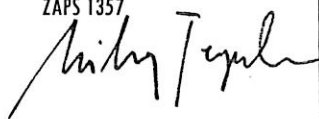
PROJEKTANT:

SAGO d.o.o.
Jama 44, 4211 Mavčiče

sago
3
Sago projektiranje in inženiring d.o.o.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Miha Šegula, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1357



MIHA ŠEGULA
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1357

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

PI P_972- M KRGAR, Ljubljana, maj 2010

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasij
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.8	Lokacijski podatki

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	Št.: PI P_972-- M KRGAR
1	Načrt arhitekture	Št.: PI P_972-- M KRGAR

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta	ZAHTEVEN OBJEKT	
Klasifikacija celotnega objekta ⁽¹⁾	12420 GARAŽNE STAVBE	
Klasifikacija posameznih delov objekta ⁽¹⁾	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
	(ne v IDZ)	12420 GARAŽNE STAVBE
Navedba prostorskega akta	<ul style="list-style-type: none"> • Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 76/03, 32/04, 22/06- popravek) • Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Ur. l. RS, št. 72/2004, 79/2004-popravek, 68/2005, 22/06- popravek, 138/06- popravek, 16/07- avtentična razlaga, 22/08- popravek, 125/08- tehnično popravek, 33/2010) 	
Lokacija ⁽³⁾	KRANJ	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo ⁽⁴⁾	287/1, 287/3 obe k.o. Kranj (2100)	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	287/1, 287/3, 283/2, 1047/2 vse k.o. Kranj (2100)	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	287/3, 1047/1 (Gregorčičeva ulica) obe k.o. Kranj (2100)	
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe ⁽⁶⁾	Oskrba s pitno vodo	1.alineja 3.odstavka 66.čl. ZGO-1
	Oskrba z elektriko	1.alineja 3.odstavka 66.čl. ZGO-1
	Odvajanje odpadnih voda	1.alineja 3.odstavka 66.čl. ZGO-1
	Dostop do javne ceste	1.alineja 3.odstavka 66.čl. ZGO-1
Odmiki od sosednjih zemljišč	<u>najmanjši odmiki od sosednjih parcel:</u> <ul style="list-style-type: none"> - od parc. št.: 283/2 k.o. Kranj (2100)....3,81m - od parc. št.: 287/2 k.o. Kranj (2100)....1,00m - od parc. št.: 300 k.o. Kranj (2100)....1,46m - od parc. št.: 989/1 k.o. Kranj (2100)....2,34m - od parc. št.: 1012/5 k.o. Kranj (2100)....1,13m - od parc. št.: 1047/1 k.o. Kranj (2100)....9,19m 	

0.5 **PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**

0 - VODILNA MAPA:

**Odgovorni
vodja
projekta:**

**Miha Šegula, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1357**

podpis:



osebni
žig:

MIHA ŠEGULA
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1357

**1 - NAČRT
ARHITEKTURE:**

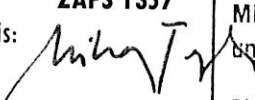
Projektant:

SAGO d.o.o.
Jama 44, 4211 Mavčiče
01 51 05 380

**Odgovorni
projektant:**

**Miha Šegula, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1357**

podpis:



osebni
žig:

MIHA ŠEGULA
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1357

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

1. popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

Gradnja je predvidena na parceli št. 287/1, 287/3 obe k.o. Kranj (2100)

2. navedba veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oziroma pogoje za gradnjo

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 76/03, 32/04, 22/06- popravek)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Ur. l. RS, št. 72/2004, 79/2004-popravek, 68/2005, 22/06- popravek, 138/06- popravek, 16/07- avtentična razlaga, 22/08- popravek, 125/08- tehnično popravek, 33/2010)

Prostorska enota:

parcela št. 287/1 k.o. Kranj se nahaja v območju urejanja m.e. Je-Z4, podrobnejša raba ZP

- osnovna namenska raba: Z — območje športno- rekreacijskih in zelenih površin
- podrobnejša namenska raba: ZP — območje urejenih javnih zelenih površin- parki

parcela št. 287/3 k.o. Kranj se nahaja v območju urejanja m.e. Je-MB, podrobnejša raba MB

- osnovna namenska raba: M — območje mešane dejavnosti
- podrobnejša namenska raba: MB — območje pretežno namenjeno trgovskim, gostinskim, storitvenim, obrtnim in poslovnim stavbam

3. opis obstoječega in predvidenega stanja

OBSTOJEČE STANJE

1- OPIS LOKACIJE:

Investitor želi na parcelah št. 287/1, 287/3 k.o. Kranj (2100) v Mestni občini Kranj zgraditi podzemno parkirno hišo pod ploščadjo Slovenskega trga v skladu s prostorskimi pogoji, ki veljejo na obravnavanem območju.

2- POZIDANOST:

Obstoječi parceli št. 287/1, 287/3 k.o. Kranj sta nepozidani

3- OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMLJENOST:

Na parcelah št. 287/1, 287/3 k.o. Kranj potekajo komunalni vodi: vodovod, TK omrežje, elektrika, meteorna kanalizacija.

PREDVIDENO STANJE**1- ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA UREDITEV:**

Tlorisni gabariti:	max. zunanje mere 90,75m x 70,70m
Etažnost objekta:	3K+ P (3 kleti v nivojih od A do F, pritličje)
Višinski gabariti:	pritličje $\pm 0,00m = 387,50m.n.v.$
(relativne višine)	1. Klet /nivo A -3,80m
	1. Klet /nivo B -5,30m
	2. Klet /nivo C -6,80m
	2. Klet /nivo D -8,30m
	3. Klet /nivo E -9,80m
	3. Klet /nivo F -11,30m

2- ZUNANJA UREDITEV:

Obstoječa ploščad Slovenskega trga je tlakovana in delno zazelenjena. Na trgu in ob njem so na parceli postavljeni spomeniki. Za predvideno gradnjo je potrebno začasno odstraniti spomenike, ki se jih po končanju gradnje postavi na prvotno mesto. Tlak se odstrani in se ga na novo izvede po obstoječi zasnovi. Na novo se uredi odvodnjavanje trga in zazelenitev. Spomenike se predvidoma postavi na prvotne lokacije.

3- PROMETNA UREDITEV:

Dostop do parkirne hiše oz. Uvozno-izvozna klančina je predvidena z vzhodne Gregorčičeve ceste s parc. št. 1047/1 k.o. Kranj. V podzemni parkirni hiši je predvideno 321PM (od tega 18PM za invalide). Dostop za intervencijska vozila je možen enako.

4. popis varovanih območji in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcev

območje: Kulturna dediščina
soglasodajalec: ZVKDS, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj

območje: varovalni pas ceste
soglasodajalec: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

območje: varovalni pas plinovoda
soglasodajalec: DOMPLAN D.D., Bleiweisova ceta 14, 4000 Kranj

5. popis predvidenih priključkov na infrastrukturo z navedbo predvidenih dimenzij oziroma predvideno kapaciteto z navedbo upravljavcev gospodarske javne infrastrukture

vodovod:

Priklop na obstoječe javno vodovodno omrežje za potrebe sanitarij in potrebe za požarni sistem (Sprinkler).
Hidrantno omrežje za potrebe gašenja se nahaja na gradbeni parceli. Potrebna je prestavitev obstoječih vodov na parceli.

soglasodajalec: KOMUNALA KRANJ D.O.O., ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

kanalizacija:

Odvodnjavanje površinskih vod s trga bo urejeno s talnimi kinetami za odvodnjavanje, ki bodo vezane v sistem javne kanalizacije za meteorne vode. Sanitarna oz. fekalna kanalizacija iz sanitarij bo priključena na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje.

soglasodajalec: KOMUNALA KRANJ D.O.O., ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

elektrika:

Za potrebe objekta se predvidi transformatorska postaja ob uvozno- izvozni klančini. Priklop na obstoječe javno električno omrežje.
Predvidena skupna priključna moč 70kW.

soglasodajalec: ELEKTRO GORENJSKA D.D., ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj

plinovodno omrežje:

Priključek na plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja

soglasodajalec: DOMPLAN D.D., Bleiweisova ceta 14, 4000 Kranj

telefon:

Predvidena je prestavitev obstoječih TK vodov

soglasodajalec: TELEKOM SLOVENIJE D.D. Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev
Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Kranj, ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj