

1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

KRANJSKA PARKIRIŠČA d.o.o.
Benedikova ulica 10, 4000 Kranj

OBJEKT:

Podzemna parkirna hiša Kranj

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

IDZ- idejna zasnova

ZA GRADNJO:

Nova gradnja

PROJEKTANT:

SAGO d.o.o.
Jama 44, 4211 Mavčiče

sago
3
Sago projektiranje inženjring d.o.o.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Miha Šegula, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1357

Miha Šegula

MIHA ŠEGULA
univ.dipl.inž.arh.

pooblaščen arhitekt
ZAPS 1357

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

PI P_972—M KRGAR, Ljubljana, maj 2010

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Miha Šegula, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1357

Miha Šegula

MIHA ŠEGULA
univ.dipl.inž.arh.

pooblaščen arhitekt
ZAPS 1357

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE ŠT.: PI P_972- M KRGAR
------------	---

1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Tehnično poročilo
1.4	Risbe

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1. LOKACIJA IN OPIS SITUACIJE

Investitor želi na parcelah št. 287/1, 287/3 k.o. Kranj (2100) v Mestni občini Kranj zgraditi podzemno parkirno hišo pod ploščadjo Slovenskega trga v skladu s prostorskimi pogoji, ki veljejo na obravnavanem območju.

2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN NAMERAVANEGA POSEGA

Ploščad Slovenskega trga je tlakovana in delno zazelenjena. Na trgu in ob njem so na parceli postavljeni spomeniki. Za predvideno gradnjo je potrebno začasno odstraniti spomenike, ki se jih po končanju gradnje postavi na prvotno mesto. Tlak se odstrani in se ga na novo izvede po obstoječi zasnovi. Na novo se uredi odvodnjavanje trga in zazelenitev.

3. OPIS KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV

a./ vodovod	- priklp na javni vodovod
b./ elektrika	- priklp na javno omrežje
c./ kanalizacija	- fekalna voda v obstoječe javno omrežje, meteorna voda s trga preko kinet v javno omrežje za meteorno vodo

4. ZASNOVA NOVEGA OBJEKTA- KONSTRUKCIJA IN FUNKCIONALNOST

Tlorisni gabariti:

max. zunanje mere 90,75m x 70,70m

Etažnost objekta:	3K+ P	(3 kleti v nivojih od A do F, pritličje)
Višinski gabariti:	pritličje	±0,00m=387,50m.n.v.
(relativne višine)	1. Klet /nivo A	-3,80m
	1. Klet /nivo B	-5,30m
	2. Klet /nivo C	-6,80m
	2. Klet /nivo D	-8,30m
	3. Klet /nivo E	-9,80m
	3. Klet /nivo F	-11,30m

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

TEMELJI:

Temelji objekta bodo armiranobetonski pasovni, po obodu širine 140cm in višine 80cm, srednji temelj širine 250cm in višine 80cm. Vsi temelji so na podloženem betonu debeline 10cm.

NOSILNA KONSTRUKCIJA:

Nosilno konstrukcijo objekta tvorijo armiranobetonske zunanje in notranje stene ter stropne plošče z odebelitvijo ob zidovih. Debeline sten in stropov so 30cm.

KANALIZACIJA:

Sanitarna- fekalna kanalizacija je preko PVC cevi vezana v javno kanalizacijsko omrežje. Površinske vode z utrjenih površin- trga, so preko talnih rešetk vezane v javno kanalizacijsko omrežje za odvod površinskih meteornih vod.

STOPNICE- DVIGALA:

Notranje stopnice se izvedejo iz armiranega betona širine 120cm. Stopne ploskve se obdela z neдрseče obdelanim umetnim kamnom. Stopniščna ograja višine minimalno 1m z držali ob stenah.

Dvigala sta predvidena dva s kabino z notranjimi dimenzijami 120x140cm, kar omogoča uporabo tudi gibalno oviranim osebam.

VRATA:

Vsa vrata so kovinska s kovinskimi vratnimi krili in kovinskimi teleskopskimi podboji.

PREZRAČEVANJE:

Prezračevalni sistem je predviden kot prisilni z dovodom na južni strani objekta in odvodom na severni strani.

Prezračevanje sanitarnih prostorov je izvedeno prisilno s pomočjo ventilacijskih tuljav in vgrajenih ventilatorjev.

FINALNE OBDELAVE:

Za končni obrabni sloj povoznih površin je predviden 5cm metlan beton.

Tlaki v sanitarnih prostorih v 1.kleti se finalno obdelajo s keramičnimi ploščicami.

Vsi stene in stropove prostorov se ter prebeli s poldisperzijsko belo barvo, razen v sanitarijah, kjer se stene oblepi s keramičnimi ploščicami.

INDIKATORJI POVRŠIN OBJEKTA- po standardu SIST ISO 9836:

LEGENDA PROSTOROV- PRITLIČJE:

1 . POŽARNO STOPNIŠČE	keramika	22,30 m2
2 . POŽARNO STOPNIŠČE	keramika	17,50 m2
3 . POŽARNO STOPNIŠČE	keramika	22,30 m2
4 . POŽARNO STOPNIŠČE	keramika	17,50 m2
SKUPAJ:		79,60 m2

LEGENDA PROSTOROV- KLET 1:

1 . UVOZNA KLANČINA	beton	311,25 m2
2 . POŽARNI BAZEN		25,20 m2
3 . STROJNICA	beton	25,20 m2
4 . DIESEL AGREGAT	beton	14,40 m2
5 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
6 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
7 . DVIGALNI JAŠEK		2,80 m2
8 . JAŠEK		1,40 m2
9 . JAŠEK ZA ZAJEM ZRAKA		33,15 m2
10 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
11 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
12 . KLANČINA	beton	33,20 m2
13 . KLANČINA	beton	32,40 m2
14 . GARAŽA- NIVO B	beton	1.787,50 m2
15 . GARAŽA- NIVO A	beton	813,85 m2
16 . KLANČINA	beton	33,20 m2
17 . KLANČINA	beton	32,40 m2
18 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
19 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
20 . JAŠEK ZA ODVOD ZRAKA		78,00 m2
21 . PREDPROSTOR	keramika	17,80 m2
22 . BLAGAJNA	keramika	8,95 m2
23 . SERVISNI PROSTOR	keramika	7,80 m2
24 . ČISTILA	keramika	3,80 m2
25 . SANITARIJE- INVALIDI	keramika	5,80 m2
26 . PREDPROSTOR SANITARIJ	keramika	11,65 m2
27 . SANITARIJE- MOŠKI	keramika	20,50 m2
28 . SANITARIJE- ŽENSKE	keramika	19,00 m2
29 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	5,20 m2
30 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
31 . DVIGALNI JAŠEK		2,80 m2
32 . JAŠEK		1,40 m2
33 . ELEKTROPROSTOR		4,42 m2
SKUPAJ:		3.399,11 m2

LEGENDA PROSTOROV- KLET2:

1 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
2 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
3 . JAŠEK ZA ZAJEM ZRAKA		33,15 m2
4 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
5 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
6 . DVIGALNI JAŠEK		2,80 m2
7 . JAŠEK		1,40 m2
8 . KLANČINA	beton	33,20 m2
9 . KLANČINA	beton	33,20 m2
10 . GARAŽA- NIVO D	beton	1.787,50 m2
11 . GARAŽA- NIVO C	beton	924,00 m2
12 . KLANČINA	beton	33,20 m2
13 . KLANČINA	beton	33,20 m2
14 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
15 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
16 . JAŠEK ZA ODVOD ZRAKA		78,00 m2
17 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
18 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
19 . DVIGALNI JAŠEK	keramika	2,80 m2
20 . JAŠEK		1,40 m2
21 . ELEKTROPROSTOR		4,42 m2
SKUPAJ:		3.038,99 m2

LEGENDA PROSTOROV- KLET3:

1 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
2 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
3 . JAŠEK ZA ZAJEM ZRAKA		33,15 m2
4 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
5 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
6 . DVIGALNI JAŠEK		2,80 m2
7 . JAŠEK		1,40 m2
8 . KLANČINA	beton	33,20 m2
9 . KLANČINA	beton	16,00 m2
10 . GARAŽA- NIVO F	beton	1.819,53 m2
11 . GARAŽA- NIVO E	beton	924,00 m2
12 . KLANČINA	beton	33,20 m2
13 . KLANČINA	beton	16,00 m2
14 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
15 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
16 . JAŠEK ZA ODVOD ZRAKA		78,00 m2
17 . PREDPROSTOR STOPNIŠČA	keramika	4,68 m2
18 . STOPNIŠČE	keramika	13,00 m2
19 . DVIGALNI JAŠEK	keramika	2,80 m2
20 . JAŠEK		1,40 m2
21 . ELEKTROPROSTOR		4,42 m2
SKUPAJ:		3.036,62 m2

neto florisna površina in parkirna mesta:

PRITLIČJE	79,60m ²	
1.KLET	3484,55m ²	94PM (78PM+16PM INVALIDI)
2.KLET	2964,50m ²	111PM
3.KLET	2964,50m ²	113PM
SKUPAJ:	9493,15m²	318PM

Bruto florisne površine:

PRITLIČJE	106m ²
1.KLET	3649m ²
2.KLET	3152m ²
3.KLET	3152m ²
SKUPAJ:	10059m²

Bruto prostornine:

PRITLIČJE	106m ² x 3,5m = 371,00m ³
1.KLET	3649m ² x 3,3m = 12041,70m ³
2.KLET	3152m ² x 3,0m = 9456,00m ³
3.KLET	3152m ² x 3,0m = 9456,00m ³
SKUPAJ:	31324,70m³

5. ZUNANJA UREDITEV

Obstoječa ploščad Slovenskega trga je tlakovana in delno zazelenjena. Na trgu in ob njem so na parceli postavljeni spomeniki. Za predvideno gradnjo je potrebno začasno odstraniti spomenike, ki se jih po končanju gradnje postavi na prvotno mesto. Tlak se odstrani in se ga na novo izvede po obstoječi zasnovi. Na novo se uredi odvodnjavanje trga in zazelenitev. Spomenike se predvidoma postavi na prvotne lokacije.

6. PROMETNA UREDITEV

Dostop do parkirne hiše oz. Uvozno-izvozna klančina je predvidena z vzhodne Gregorčičeve ceste s parc. št. 1047/1 k.o. Kranj. V podzemni parkirni hiši je predvideno 321PM (od tega 18PM za invalide). Dostop za intervencijska vozila je možen enako.

1.4	RISBE
------------	--------------

1.4.1	NAČRT PARCELE	1:1000
1.4.2	SITUACIJA Z ZUNANJO UREDITVIJO	1:250
1.4.3	PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	1:250
1.4.4	TŁORIS PRITLIČJA	1:250
1.4.5	TŁORIS 1.KLETI	1:250
1.4.6	TŁORIS 2.KLETI	1:250
1.4.7	TŁORIS 3.KLETI	1:250
1.4.8	TŁORIS TEMELJEV	1:250
1.4.9	PREREZ A-A, B-B, C-C	1:250
1.4.10	PREREZ D-D, E-E, F-F	1:250