



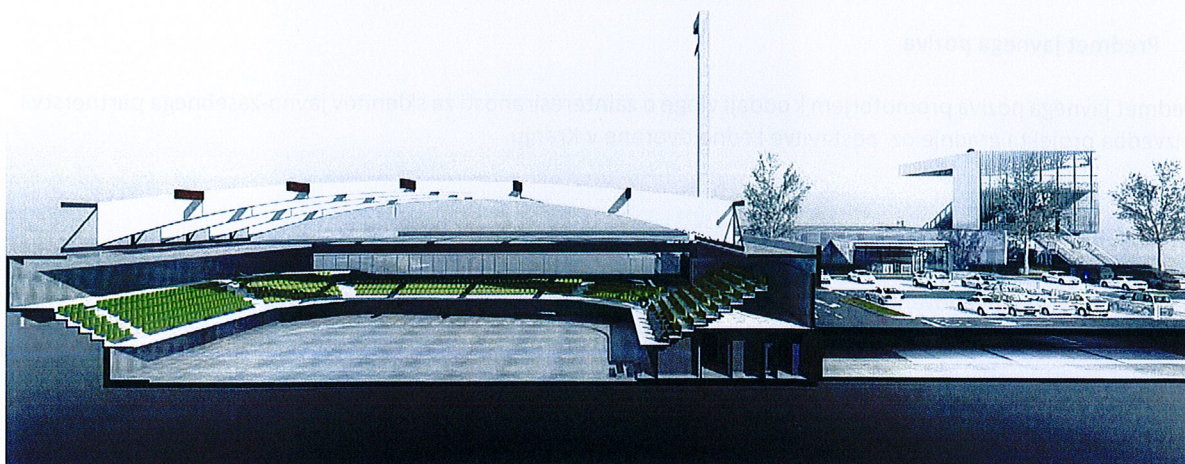
**MESTNA OBČINA
KRANJ**

JAVNI PARTNER

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa župan Boštjan Trilar,
na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) objavlja:

**Javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti
za javno-zasebno partnerstvo za projekt**

LEDNA DVORANA V KRANJU



Številka: 411-2/2018-16-(42/01)
Datum: 11. 9. 2018



POVABILO K ODDAJI PONUDB

1. Uvod

Mestna občina Kranj poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju promotor) k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta gradnje oz. postavitve Ledne dvorane v Kranju, v okviru katerega je predvidena izvedba skladno z izdelano idejno zasnovo (december 2011), projektiranje objekta, izgradnja oz. postavitev in model upravljanja nove Ledne dvorane. Predvidena zemljišča za gradnjo so parc. št.: 270/1, 271/1, 272/1, 271/3, 275/1, 347/2, vse k.o. Rupa v Kranju.

Mestna občina Kranj razpolaga izključno z Idejno zasnovo, izdelano decembra 2011 s strani izdelovalca Styria arhitektura (št. projekta 17/11 LD). Z vsemi potrebnimi zemljišči za gradnjo Mestna občina Kranj še ne razpolaga, odkupi bodo izvedeni po pridobitvi projektne dokumentacije, ko bodo natančno znani potrebni posegi v zemljišča, ki niso last Mestne občine Kranj.

2. Javni partner

Mestna občina Kranj

Slovenski trg 1
4000 Kranj

Internetni naslov:
E-naslov:
Telefonska številka:

<http://www.kranj.si/>
mok@kranj.si
+386 (0)4 237 31 03 (projektne pisarna)

Zakoniti zastopnik:

Boštjan Trilar, župan

Kontaktna oseba in pooblaščen predstavnik javnega partnerja:
Telefonska številka kontaktne osebe:
E-naslov kontaktne osebe:

Tanja Hrovat
+386 (0)4 237 31 36
tanja.hrovat@kranj.si

3. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta gradnje oz. postavitve Ledne dvorane v Kranju.

4. Povabilo k oddaji vloge zainteresiranosti

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu objavlja javni poziv, s katerim poziva morebitne promotorje k oddaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt gradnje oz. postavitve Ledne dvorane v Kranju.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Vloga mora biti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



5. Objava javnega poziva

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt gradnje oz. postavitve Ledne dvorane v Kranju je objavljen:

- na spletnih straneh javnega partnerja, in sicer na naslovu <http://www.kranj.si> v celoti, skupaj s prilogami;
- besedilo javnega poziva promotorjem je objavljeno tudi v relevantnih medijih, z namenom čim širše seznaitve promotorjev s predmetnim projektom. Za podrobnejšo seznaitev s projektom se promotorje usmerja k pregledu celovite dokumentacije, ki je dosegljiva na spletnem naslovu javnega partnerja.

6. Dodatna pojasnila

Pristojna oseba za dajanje informacij je Tanja Hrovat. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov pristojne osebe tanja.hrovat@kranj.si. Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 5. 10. 2018.

7. Variante vlog o zainteresiranosti

Variantne vloge o zainteresiranosti so dopustne. V kolikor bo za presojo variantnih rešitev potrebno dodatno pojasnilo ali dokumentacija, si javni partner pridržuje pravico do poziva promotorja v fazi ocenjevanja vlog.

8. Izvedba predstavitev sestankov

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termini sestankov bodo predmet uskladitve med javnim partnerjem in posamičnim kandidatom.

9. Pravice promotorjev

Promotorji, ki bodo oddali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva enake pravice kot drugi kandidati. Z oddajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca. V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanji brez predhodne objave), in to ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka, niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

10. Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja, Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj do roka za oddajo vlog.

Končni rok za oddajo vlog je 12. 10. 2018 do 12:00 ure. Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča javnega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).



MESTNA OBČINA KRANJ

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Vabimo vas, da oddate svojo vlogo o zainteresiranosti.

Kranj, 11. 9. 2018

MESTNA OBČINA KRANJ
Boštjan Trilar, župan

zanj
Boris Vehovec
PODŽUPAN





NAVODILA VLAGATELJEM VLOG O ZINTERESIRANOSTI

1. Jezik vloge o zainteresiranosti

Vloga o zainteresiranosti mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednosti morajo biti izražene v EUR.

2. Oddaja vloge o zainteresiranosti

Vlagatelj vloge o zainteresiranosti mora k vlogi priložiti zgoščenko s skenirano celotno oddano vlogo o zainteresiranosti. Vsebinski tiskanega izvoda vloge o zainteresiranosti in elektronskega izvoda vloge o zainteresiranosti na zgoščenci, morata biti popolnoma enaki oziroma identični. V primeru kakršne koli razlike, bo javni partner upošteval tiskani izvod vloge o zainteresiranosti. Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi vlagatelj sam.

3. Oblika javno-zasebnega partnerstva

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

4. Pravne podlage

Pravno podlago za predmetni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt gradnje oz. postavitve Ledne dvorane v Kranju predstavlja:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju besedila ZJZP);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju besedila: ZIntPK);
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09, 58/12 in 17/14 – EZ-1);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, 61/17 - GZ);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08, 61/17 – GZ in 36/18);
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2);
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg);
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP-1 in 15/03 – ZOPA, 29/17 – Zšpo - 1);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17);
- ter drugi zakonski ali podzakonski akti, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.



5. Rok izvedbe javno-zasebnega partnerstva

Izvedba javno-zasebnega partnerstva je predvidena za obdobje od januarja 2019 do decembra 2022.

6. Informacije o projektu – projektna naloga

Namen te projektne naloge je opisati zahteve naročnika pri izvedbi gradnje oz. postavitve Ledne dvorane v Kranju. Informacije o predmetnem projektu so razvidne iz sledeče dokumentacije:

- Idejna zasnova, projektant: Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ul. 6E, 2000 Maribor, št. projekta 17/11 LD, december 2011.

Predmetne informacije predstavljajo izhodišča in vzpostavljajo osnovne gabarite za pripravo promotorskih vlog. Navedena dokumentacija je na voljo v okviru objave predmetnega poziva promotorjem na spletnih straneh javnega partnerja.

I. Obstoječe stanje

Mestna občina Kranj je pridobila Idejno zasnovo za gradnjo oz. postavitve Ledne dvorane v Kranju. Lokacija predvidenih del je na parcelnih številkah 270/1, 271/1, 272/1, 271/3, 275/1, 347/2, vse k.o. Rupa v Kranju.



Slika 1: Ortofoto posnetek območja predvidenih del

II. Obstoječ dostop do objekta

Dostop in dovoz do objekta sta zagotovljena neposredno z javne ceste parc. št. 347/1 in 337/2 k.o. Rupa.



III. Podatki o nameravani gradnji

Na zemljišču s parcelnimi številkami 270/1, 271/1, 272/1, 271/3, 275/1, 347/2, vse k.o. Rupa v Kranju je skladno z idejno zasnovo predvidena gradnja oz. postavitve Ledne dvorane. Navedeno je promotor dolžan upoštevati pri oblikovanju vloge. Javni partner dopušča tudi montažno gradnjo objekta.



7. Obvezna vsebina vloge o zainteresiranosti

Vlogo promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- I. predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - i. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - ii. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - iii. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na primerljivih projektih),
 - iv. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - v. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- II. izhodiščne idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - i predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - ii predlog izvedbe projekta;
- III. prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - i predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - iii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - iv oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katerega tveganja prevzema zasebni, katere javni partner in katere so skupna;
- IV. časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - i predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii terminski plan izvedbe posameznih aktivnosti (projektiranje, gradnja, model upravljanja – obseg, in vsebino morebitnega upravljanja promotor opredeli glede na nivo, ki ga lahko zagotavlja sam ali v partnerstvu z obstoječim upravljavcem);
- V. ekonomsko oceno projekta;
- VI. oceno izvedljivosti predlaganega projekta.

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



VLOGA

Na osnovi povabila k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt gradnje Ledne dvorane v Kranju, oddajamo vlogo, kot sledi:

I. Vloga številka: _____

NAZIV PROMOTORJA:	
NASLOV PROMOTORJA:	

II. Podatki o promotorju

ID ŠTEVILKA ZA DDV:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
POSLOVNI RAČUN:	
TELEFON:	
TELEFAKS:	
E-NASLOV:	
KONTAKTNA OSEBA:	
E-NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	

Kraj in datum:

Promotor:

(žig in podpis)



MESTNA OBČINA KRANJ

Obrazec št: 2

OBRAZEC OVOJNICA (kopijo spodnje tabele izpolnite, izrežite in nalepite na sprednjo stran zaprte ovojnice)

VLAGATELJ

Kontaktna oseba: _____

Telefon: _____

E-naslov: _____

Ustrezno označiti z x

☐ vloga

☐ sprememba

☐ umik

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj

izpolni vložišče javnega partnerja:

Datum prispetja: _____

Ura prispetja: _____

Zaporedna št. vloge: _____

Podpis: _____

NE ODPIRAJ – VLOGA

Predmet vloge: **Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta
javno-zasebnega partnerstva za projekt gradnje
Ledne dvorane v Kranju**