

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št.33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Občine Kranj (UPB-1, Uradni list RS, št. 30/17) je župan Mestne občine Kranj dne 18. 5. 2018 sprejel

S K L E P

o začetku priprave

občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 KRANJ LABORE

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP z oznako KR L1 Kranj Labore (v nadaljevanju OPPN).

Sklep o začetku priprave OPPN obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- opis dela območja, ki je predmet OPPN in program,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- seznam nosilcev urejanja prostora ter
- obveznosti.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Območje obravnave z OPPN predstavlja smiselno zaokrožen prostorski kompleks poslovno proizvodnih dejavnosti v osrednjem južnem delu mesta Kranj, ki je tudi v strateških in izvedbenih aktih mestne občine namenjen nadaljnjemu razvoju proizvodnih, industrijskih, skladiščnih in servisnih dejavnosti.

Razvojne ambicije investorjev v območju po prostorski uskladitvi programov znotraj območja, ki so tudi razlog za pripravo, je možno uresničiti s pripravo OPPN, ki upošteva določbe usmeritev za pripravo OPPN v naseljih iz točke 3.16a 48. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št.74/14, 9/16-popr., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr.).

3. člen (pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- 57. člen ZPNačrt (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- točka 3.16a 48. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-popr., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr.).

4. člen (območje OPPN in program)

Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora EUP z oznako KR L1 Kranj Labore in se nahaja na južnem delu mesta Kranj, neposredno ob mestni obvoznici.

Območje OPPN meri okvirno 36.2025 ha in obsega zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi številkami:

- k.o Stražišče 1231/6, 1235/4, 1243/2,1244,302/2, 312/21, 312/22, 312/23, 312/25, 312/3, 312/6, 319/1, 319/2, 319/4, 319/5, 319/6, 321/1, 321/8, 325/1, 325/10, 325/11, 325/12, 325/13,325/14, 325/15, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7, 325/8, 326/1, 326/2, 329/10, 329/11, 329/12, 329/13, 329/6, 329/9, 330/1, 331/4, 331/6, 331/7, 335/10, 335/9, 337/10, 337/11, 337/12, 337/13, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/19, 337/20, 337/21, 337/3, 337/5, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/2, 339/3, 339/5, 339/6, 343/1,

343/28, 343/29, 343/30, 343/31, 345/6, 345/7, 345/8, 348, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 356/5, 413/1, 415/3, 422/2, 425/1, 425/2, 426/5, 427/12, 427/14, 427/15, 427/16, 432/5, 434/1, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, del 1231/1, del 1233/1, del 1243/1, del 329/12, del 356/5, del 412/1, del 414/1, del 416/1, del 417/1, del 420/1, del 432/3, del 432/6, del 433/1, del 434/4, del 438, del 439, del 1231/10.

Za priključevanje območja na obstoječo prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljujejo tudi posegi izven zgoraj naštetih zemljiških parcel.

Zemljišča so večinoma, razen skrajnega zahodnega dela, pozidana, v naravi večinoma z objekti poslovno proizvodne dejavnosti in prometnimi površinami. Območje je dostopno z več strani, z južne strani se z navezavo na obvoznico odvija glavna prometna. V kolikor se izkaže kot utemeljeno se območje priprave OPPN lahko na zahodnem delu tudi zmanjša, OPPN pa pripravi le za osrednji del območja.

5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku priprave OPPN se strokovne rešitve pripravijo na podlagi analize stanja, izdelanih strokovnih podlag, prostorskih potreb investitorjev v območju ter smernic in zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Del strokovnih podlag je bilo že izdelanih, del je v pripravi. V kolikor to izhaja iz smernic bodo ostale strokovne podlage izdelane v fazi priprave OPPN, do izdelave dopolnjenega osnutka.

6. člen (postopek in roki za pripravo posameznih faz OPPN)

Postopek priprave in sprejema OPPN se vodi skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

1. Objava sklepa o pripravi OPPN,
2. Izdelava osnutka OPPN – 90 dni,
3. Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO),
4. Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 45 dni po pridobitvi in uskladitvi smernic in izdelave vseh potrebnih strokovnih podlag,
5. Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni,
6. Obravnava odloka o OPPN na Svetu MOK (prva obravnava) – načeloma v času javne razgrnitve,
7. Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave – 21 dni po javni razgrnitvi,
8. Priprava predloga OPPN – 60 dni po sprejetju stališč do pripomb,
9. Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu predloga,
10. Izdelava usklajenega predloga OPPN – 45 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj,
11. Sprejem usklajenega predloga odloka o OPPN (druga obravnava) na Svetu MOK,
12. Objava odloka v Uradnem listu Republike Slovenije,
13. Priprava končnega elaborata v 30 dneh po sprejemu dokumenta na Svetu MOK.

V kolikor se na podlagi obvestila pristojnega ministrstva ugotovi, da je potrebno voditi tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje se le-ta vključi v postopek. Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku lahko spremenijo.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Agencija za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
5. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje vodovoda, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;

6. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje odpadnih vod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
7. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
8. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
9. ELES, Elektro Slovenija d.d., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
10. Telekom Slovenije, d.d., Koroška cesta 19, 4000 Kranj;
11. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;
12. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana;
13. Domplan, d.d., PE Energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj;
14. Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 Kranj,
15. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,
16. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.

Drugi udeleženci:

1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

V postopek so lahko vključeni tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen
(obveznosti financiranja)

Sredstva za izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag zagotovi pobudnik. Postopek sprejema vodi občinska uprava Mestne občine Kranj.

9. člen
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Številka: 350-41/2018-2
Kranj, dne 18.5.2018

Boštjan Trilar l.r.
ŽUPAN



