

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - uradno prečiščeno besedilo (UPB-1) in 70/18) objavlja naslednji

J A V N I R A Z P I S
za izvedbo javne dražbe za oddajo tržnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem

- I. **Organizator** javne dražbe: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.
- II. **Predmet oddaje:** stanovanje št. 14, v izmeri 79,30 m², v 2. nadstropju večstanovanjske hiše na naslovu Ulica Juleta Gabrovška 19, Kranj, ID znak: del stavbe 2121-416-14, za izključno najemnino 515,45 EUR (varščina znaša 1.546,00 EUR), leto izgradnje 1982.

Stanovanje obsega: dve sobi, kabinet, kuhinjo, kopalnico, predsobo, ložo in klet.
- III. **Stanovanje, opredeljeno v II. točki javnega razpisa bo oddano na javni dražbi, ki bo izvedena v četrtek dne 4.7.2019, ob 9.30 uri, v sejni sobi št. 9/pritličje, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.**
- IV. Za sodelovanje na javni dražbi je do srede, dne 3.7.2019, do 12.00 ure, potrebno dostaviti naslednje dokumente:
 - a. pravne osebe dostavijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejše od 30 dni,
 - b. fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa prigrasitveni list DURS-a,
 - c. dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
 - d. potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
 - e. potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj **(za katerega zaprosi najkasneje do četrтка, dne 27.6.2019 na Uradu za finance Mestne občine Kranj),**
 - f. davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
 - g. izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglašata s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,
 - h. potrdilo o nakazilu varščine v višini treh izključnih najemnin, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-010006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo«
 - i. seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.
- V. Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Sklepa o določitvi višine prosto oblikovane najemnine (Uradni list RS št. 69/2017) in znaša 6,5 EUR/m². Najemnina se bo usklajevala z rastjo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji (inflacije) in ne vključuje stroškov za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in obratovalnih ali individualnih stroškov, ki jih bo s svojim delovanjem povzročil najemnik. Najemnino bo najemnik plačeval v rokih dospelja določenih s strani upravljavca stanovanj v lasti Mestne občine Kranj.
- VI. Pred javno dražbo mora vsak dražitelj plačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na podračun enotnega zakladniškega računa št. 01252-010006472, sklic na številko odobritve 18 75515-2010046-43060007 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo za oddajo tržnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem«. Varščina se brezobrestno vrne ob prenehanju najemne pogodbe, ob pogoju da ima najemnik poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj in v

primeru, da ni nastala škoda na stanovanju.

V primeru, da najemnik nima poravnanih vseh obveznosti do Mestne občine Kranj oziroma, da je na stanovanju nastala škoda, mu varščina zapade na račun le-teh. Drugim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina brezobrestno vrnjena v 8 dneh po končani javni dražbi.

- VII. Najemna pogodba o oddaji stanovanja mora biti sklenjena najpozneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko občina podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v določenem roku, občina zadrži njegovo varščino.
- VIII. Pravila javne dražbe:
1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
 2. na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe,
 3. draži lahko tisti, ki je vplačal varščino in izpolnil pogoje iz IV. točke tega razpisa in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
 4. dražitelji lahko dvigajo najemnino za večkratnik zneska 5 EUR,
 5. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
 6. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo najemnino,
 7. če več dražiteljev hkrati ponudi enako najemnino v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino,
 8. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
 9. vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo,
 10. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
 11. morebitne ugovore reši takoj voditelj dražbe.
- IX. Postopek oddaje se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški, in sicer v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- X. Oglad stanovanja bo možen po predhodni najavi, najkasneje do dne 1.7.2019, na Uradu za splošne zadeve Mestne občine Kranj, telefonska št. 04/23 73 195 (Karel Piškur).
- XI. Podrobnejše informacije so interesentom javne dražbe na voljo na Uradu za splošne zadeve Mestne občine Kranj, telefonska št. 04/23 73 158 (Milojka Ažman).

Številka: 478-76/2019-1-41/31

Datum: 29.5.2019

