

V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša.

Odlaganje viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno.

Pri načrtovanju javne razsvetljave je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

Pri gradnjah je potrebno posebno pozornost posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal.

Zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito.

Načrtovane stavbe bodo priključene na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje za odpadne vode.

Zaradi ohranjanja habitata (gozda) zahodno od obravnavanega območja se na zahodnem delu obravnavanega območja ohranja 20 m pas nepozidan.

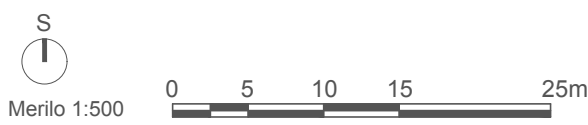
Padavinske vode s streh stavb in utrjenih površin zaradi neustrezne geologije ni mogoče ponikati, zato se padavinske vode preko novega meteornega kanala kontrolirano odvajajo v glavni odvodnik Žabnico. Pred izpustom padavinskih voda v novo meteorno kanalizacijo je potrebno te vode z zadrževalniki zadržati na funkcionalnih enotah (na mestu nastanka) in jih nato kontrolirano prazniti preko dušilk. Predvidena sta dva nova zbirna kraka meteorne kanalizacije, ki se na severovzhodnem robu območja združita v en krak, ki je speljan proti vzhodu, severno od obstoječe ceste, do obstoječega meteornega kanala PVC 300 z iztokom v Žabnico. Variantno je možno vode odvajati v Žabnico tudi preko novega izpusta. Za zadrževanje meteorne vode je na vsaki funkcionalni enoti predviden lokalni zadrževalnik s kapaciteto 4m³. Meteorne vode, ki nastanejo na funkcionalnih enotah, je potrebno uporabiti tudi kot dodatni vir vode za namene pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti pitne vode (splakovanje stranišč, pranje perila, zalivanje, ipd.). Padavinske vode iz funkcionalnih enot ne smejo pritekati na javno pot.

Zadrževalniki so lahko umeščeni tudi drugje na gradbeni parceli.

Iztok meteornega kanala v vodotok Žabnica

LEGENDA:

- območje obravnave
- načrtovane stanovanjske stavbe
- pomožni objekti
- dvorišče (dostopne poti in parkirne površine)
- predvidena drevesna in grmovna vegetacija
- gradbene pacele (funkcionalne enote)
- zemljiške parcele
- III. stopnja varstva pred hrupom
- IV. stopnja varstva pred hrupom
- obstoječa meteorna kanalizacija
- predvidena meteorna kanalizacija
- obstoječa fekalna kanalizacija
- predvidena fekalna kanalizacija
- ohranjanje 20 m nepozidanega pasu
- vodni zadrževalnik



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI  
NAČRT ZA DEL OBMOČJA  
podEUP BI 42/1 ZGORNJE BITNJE

(4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje  
okolja, naravnih virov in ohranjanje narave



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA  
D.O.O.  
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA  
LJUBLJANSKA 16, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Langerholz, Herceg)  
projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA DEL OBMOČJA podEUP BI 42/1  
ZGORNJE BITNJE

odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A  
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A  
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090  
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh.(UN)  
Aleš BENET, mag.inž.arh.

izdelovalec geo. načrta: KONFIN d.o.o.  
faza: DOPOLNJEN OSNUTEK  
št. projekta: 11/2018  
datum: maj 2019  
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.