

NAROČNIK: Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1
4000 Kranj

ŠT. PROJEKTA: u_01_2016

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE
UREJANJA KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6,
KANJON KOKRE

DOPOLNITEV OSNUTKA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Blaž Budja u.d.i.a., ZAPS 1268A

DIREKTOR: Rok Jereb, u.d.i.a.

DATUM: junij 2019

PODATKI O NALOGI

Naloga:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA
KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6,
KANJON KOKRE**

Naročnik / investitor:
Pooblaščen predstavnik naročnika:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Pripravljavec prostorskega akta:
Predstavnik pripravjalca:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Izdelovalec:

**Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Kočenska 5,
1000 Ljubljana**

Rok Jereb, u.d.i.a.



Odgovorni vodja projekta:

**Blaž Budja, u.d.i.a.
ZAPS 1268A**

Žig:

Podpis:

BLAŽ BUDJA
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1268 A

IZDELOVALCI PROJEKTA

Odgovorni vodja projekta:

Blaž Budja, u.d.i.a.

Urbanizem:

Rok Jereb, u.d.i.a.

Maja Slapernik, u.d.i.a.

Krajinska ureditev:

Tomaž Stupar, u.d.i.k.a.

Prometna in komunalna infrastruktura:

Irena Judež, inž.gradb.

Požarna varnost:

Stanko Ožbot, dipl.var.inž.

VSEBINA

I. ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

1.1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta – Izvedbeni del	M 1:10000
2.1	Vpliv in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3.1	Katastrski načrt s prikazom obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:2000
3.2	Katastrski načrt s prikazom površin namenjenim javnemu dobru in javni rabi	M 1:2000
3.3	Geodetski načrt s prikazom območja obdelave	M 1:2000
3.4	Geodetski načrt s prikazom odstranitve objektov in obstoječih ureditev	M 1:2000
3.5	Geodetski načrt s prikazom poplavne ogroženosti	M 1:2000
4.1	Ureditvena situacija	M 1:1000
4.2	Ureditvena situacija_krajinska ureditev	M 1:1000
4.3	Ureditvena situacija_ izsek ureditve poplavne ravnice z novim objektom	M 1:500
4.4	Ureditvena situacija_ izsek predvidenega novega mostu za pešce in kolesarje	M 1:500
4.5	Ureditvena situacija_ izsek preureditve ploščadi pred vhodom v rove	M 1:500
4.6	Ureditvena situacija_ izsek sanacije teh. objektov_ureditev jezua	M 1:500
4.7	Značilni prerezi v območju urejanja	M 1:500
4.8	Prometno-tehnična situacija	M 1:1000
4.9	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000

III. PRILOGE

1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
2. PRIKAZ STANJA V PROSTORU
3. STROKOVNE PODLAGE
4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
 - 5.1 Splošno
 - 5.2 Urbanistična in arhitekturna zasnova
 - 5.3 Krajinsko arhitekturna zasnova
 - 5.4 Prometno tehnična ureditev
 - 5.5 Komunalna in energetska infrastruktura
 - 5.6 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine
 - 5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 5.8 Seznam parcel in koordinat lomnih točk v območju
 - 5.9 Lastništvo zemljišč
6. POVZETEK ZA JAVNOST

ODLOK

GRAFIČNI DEL

1.1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta – Izvedbeni del	M 1:10000
2.1	Vpliv in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3.1	Katastrski načrt s prikazom obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:2000
3.2	Katastrski načrt s prikazom površin namenjenim javnemu dobru in javni rabi	M 1:2000
3.3	Geodetski načrt s prikazom območja obdelave	M 1:2000
3.4	Geodetski načrt s prikazom odstranitve objektov in obstoječih ureditev	M 1:2000
3.5	Geodetski načrt s prikazom poplavne ogroženosti	M 1:2000
4.1	Ureditvena situacija	M 1:1000
4.2	Ureditvena situacija_krajinska ureditev	M 1:1000
4.3	Ureditvena situacija_ izsek ureditve poplavne ravnice z novim objektom	M 1:500
4.4	Ureditvena situacija_ izsek predvidenega novega mostu za pešce in kolesarje	M 1:500
4.5	Ureditvena situacija_ izsek preureditve ploščadi pred vhodom v rove	M 1:500
4.6	Ureditvena situacija_ izsek sanacije teh. objektov_ureditev jezu	M 1:500
4.7	Značilni prerezi v območju urejanja	M 1:500
4.8	Prometno-tehnična situacija	M 1:1000
4.9	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000

PRILOGE

1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
2. PRIKAZ STANJA V PROSTORU
3. STROKOVNE PODLAGE
4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
 - 5.1 Splošno
 - 5.2 Urbanistična in arhitekturna zasnova
 - 5.3 Krajinsko arhitekturna zasnova
 - 5.4 Prometno tehnična ureditev
 - 5.5 Komunalna in energetska infrastruktura
 - 5.6 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine
 - 5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 5.8 Seznam parcel in koordinat lomnih točk
 - 5.9 Lastništvo zemljišč
5. POVZETEK ZA JAVNOST

1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Obravnavano območje se ureja na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (Odllok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 20/2017-popr.), v nadaljevanju OPN.

Po določilih OPN Kranj je urejanje kanjona reke Kokre v Kranju opredeljeno z namensko rabo glede na posamezna območja:

KR K 4/1 – VC, G (celinske vode, območje gozdov)

KR K 4/2 – VC, G, K2 (celinske vode, območje gozdov, površine drugih kmetijskih zemljišč)

KR K 5 – ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport)

KR K 6 – BT (površine za turizem)

Z namenom celovite ureditve se izdelata OPPN za celotno območje urejanja, ki vključuje enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) KR K 4/1, 2, KR K 5 in KR K 6, Kanjon Kokre.

Sklep o začetku priprave OPPN je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 45/2017, dne 25.8.2017.

Usmeritve za OPPN:

Odllok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj

(Uradni list RS, št. 74/2014)

48. člen

3.16 Kranj Kanjon Kokre KR K 4/1, 2, KR K 5 in KR K 6

(1) Ureditev območja mora izhajati iz prvonagrajene, na javnem natečaju mestnega jedra Kranj v navezavi na Kanjon Kokre, pridobljene rešitve. Rešitve določajo sonaravno usklajen razvojni režim, ki dviguje uporabnost prostora na osnovi ohranjanja naravnih značilnosti (šolske učne poti, trim steze, skupinske vadbe na prostem, igre z žogo, otroška igrišča). V okviru izdelave OPPN je potrebno izvesti popise živalskih (predvsem ptic) in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov. Za vse gradbene posege v območju Kanjona Kokre je potrebno predhodno pridobiti geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja.

(2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe iz okoljskega poročila in sicer:

– premostitveni objekt (most) mora biti načrtovan in izveden tako, da je poseg v naravo čim manjši, lastnosti kanjona pa v največji meri ohranjene,

– v brežino kanjona je dopustno posegati le s temelji mostne konstrukcije,

– po izgradnji mostu se za hortikulturene ureditve ne sme uporabljati invazivnih tujerodnih rastlin.

(3) V EUP KR K 5 je potrebno ohranjati obstoječi relief in poplavnost območja. Območje je namenjeno možni izvedbi otroških igrišč, igrišča za odbojko na mivki in sprehajalnih poti. Objekte in urbano infrastrukturo naj se prednostno umešča na območja, ki niso porasla z drevjem.

(4) V EUP KR K 6 je južno od brvi čez Kokro na njenem desnem bregu predviden večnamenski objekt z osnovno gostinsko ponudbo, ki ima primarno funkcijo prezentacijo Kanjona Kokre. Objekt je zasnovan kot enovit volumen, ki sledi topografiji ter ujame naraven padec terena ob dostopni poti. Postavljen je ob vstop v kanjon nad poplavno ravnico. Postavitev na ježo predstavlja prisposodobno na ladjo ob vodi, od koder so prečudoviti pogledi v naravo in na staro mestno jedro Kranja.

(5) Pred uveljavitvijo OPPN so:

– v EUP KR K 4/1, 2 dopustne gradnje, rekonstrukcije in vzdrževalna dela hidroenergetskih objektov,

– v EUP KR K 4/2 dopustne ureditve izhodov iz Kranjskih rovov s peš povezavo (vključujoč tudi gradnjo novih stopnic) do obstoječega stopnišča pri mostu čez Kokro in

– v celotnem območju je dovoljeno urejanje obstoječih poti tako, da se ne spreminja relief.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj
- spremembe št. 1
(Uradni list RS, št. 20/2017)

(281)

– v točki **3.16 Kranj Kanjon Kokre KR K 4/1, 2, KR K 5 in KR K 6** na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

"Načrtovane rešitve naj vključijo tudi prezentacijo ruševin Jurijevega mlina.;"

– v petem odstavku na koncu prve alineje doda besedilo, ki se glasi: " in drugih obstoječih legalnih objektov,;"



Slika 1: Izsek iz OPN Mestne občine Kranj, prikaz namenske rabe prostora
Vir: <https://gis.iobcina.si/>

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

3. STROKOVNE PODLAGE

Izdelane so naslednje strokovne podlage:

- Geodetski posnetek, izdelal: Flycom d.o.o., Moste 26b, 4274 Žirovnica, številka načrta FLP 07-007-16, april 2016

Strokovne podlage za OPPN so bile narejene na podlagi javnega, projektnega, odprta, anonimnega, enostopenjskega natečaja za Ureditev javnih površin središča Kranja ter ureditev kanjona Kokre z navezavo na staro mestno jedro - Sklop B, ureditev kanjona Kokre z navezavo na mestno jedro (januar 2009) ter revidiranih rešitev iz natečajne naloge:

- Idejna rešitev krajinske ureditve kanjona Kokre – strokovne podlage za OPPN, 1601KA, junij 2017
- IDZ Ureditev poplavne ravnice v kanjonu Kokre, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana, številka projekta A014_2009, januar 2010,
- IDZ Novi most za pešce in kolesarje preko Kokre v Kranju, Ponting inženirski biro d.o.o., Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor, julij 2009
- IDZ Ureditev območja vhodov v rove v središču Kranja (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., november 2018)
- IZP HE Standard_celotna naprava, Gorenjske elektrarne (IKB d.o.o., Cesta v gorice 36, Ljubljana, marec 2019)

V fazi izdelave OPPN so na podlagi prejetih smernic NUP bile pridobljene ter izdelane dodatne strokovne podlage:

- **Baza podatkov o vhodih v podzemne objekte in kataster geotehničnih raziskav v Kranju** (1.faza – 1. del), Geološki zavod Ljubljana, Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, december 1995
- **Poročilo o geoloških in geotehničnih karakteristikah tal s katastrom z geotehničnih raziskav ožjega področja mesta Kranj, za potrebe podzemne povezave med obstoječimi obvoznimi cestami, težavnosti gradnje in stanja obstoječih podzemnih objektov** (1.faza – 2. del), Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, februar 1996
- **Določitev izhodiščnih parametrov za vrednotenje napredovanja erozijskih procesov strmih bregov vodotokov – kanjon Kokre** IRGO, IP 1070/98, 30.11.1998
- **Geološko geotehnični elaborat**, GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., 233-TB/2018, Ljubljana, julij 2018
- **Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju**, TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., št. 111/ 2018, Ljubljana, april 2018
- **Popis ptic v kanjonu reke Kokre**, DOPPS Tjaša Zagoršek, 28.junij 2018
- **Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre**, ZRC SAZU doc. dr. Urban Šilc, Ljubljana, 12.9.2018

4. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora:	Smernice poslano:	Smernice prejeto:	Mnenja poslano:	Mnenja prejeto:
1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana Vloga za pridobitev odločbe CPVO	12.7.2017 25.8.2017	25.7.2017		3.1.2018 CPVO ni potrebna
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	12.7.2017	10.8.2017		
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, sektor za vodno območje Donave, oddelek območja zgornje Save, Ul. Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj	12.7.2017	3.1.2018		
4. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	12.7.2017	27.11.2017		
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj	12.7.2017	18.8.2017		
6. Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Kranj Jezerska cesta 20, 4000 Kranj	12.7.2017	1.8.2017 ustavitev postopka		
7. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	12.7.2017	21.9.2017		
8. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Vodovod Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	12.7.2017	18.8.2017		
9. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacije in ČN Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	12.7.2017	14.8.2017		
10. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo el. Energije d.d. Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj	12.7.2017	3.8.2017		
12. Telekom Slovenije d.d., Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj	12.7.2017	17.8.2017		
13. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana	12.7.2017	9.8.2017	/	/
14. Domplan, d.d., PE Energetika Bleiweisove 14, 4000 Kranj	12.7.2017	14.9.2017		

15. Mestna občina Kranj, Oddelek za razvoj in investicije, Slovenski trg 1, 4000 Kranj	12.7.2017	/		4.10.2017
---	-----------	---	--	-----------

Sledi povzetek smernic, ki so bile upoštevane pri izdelavi dopolnitve osnutka OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, kanjon Kokre. Priložene pa so tudi kopije vseh prejetih smernic nosilcev urejanja prostora.

- 1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje,**
Dunajska 48, 1000 Ljubljana
Vloga za pridobitev odločbe CPVO

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan ter da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ter na kulturno dediščino, je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 3. in 4. odstavka 40. člena ZVO, v postopku priprave OPPN za območje KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5, KR K 6, kanjon Kokre, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

- 2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,**
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

V dopolnjenem osnutku OPPN so prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

V skladu s podanimi smernicami so bile izdelane ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi.

- 3. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje,**
Urad za upravljanje z vodami, sektor za vodno območje Donave,
oddelek območja zgornje Save,
Ul. Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

V načrtu so prikazana poplavna območja, območja namenske rabe so usklajena z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na obm. ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08).

Zaradi predvidenih ureditev se poplavna varnost ne bo poslabšala.

Izdelan je bil elaborat poplavne nevarnosti s poplavnimi kartami.

Izdelane so bile geološke, geomehanske in hidrogeološke raziskave ter podani ukrepi in rešitve, ki na območju zagotavljajo ustrezno stopnjo varnosti in stabilnosti glede plazljivosti in erozije.

- 4. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo,**
Maistrova 10, 1000 Ljubljana

Pridobljeni so bili digitalni podatki o kulturni dediščini z naveden virom in datumom v prikazu stanju prostora.

Upoštevane so bile vse dodatne usmeritve glede označevanja dostopov in sprehajalnih poti, umestitve urbane opreme ter dostopov do vode.

5. **Zavod RS za varstvo narave,**

Območna enota Kranj,
PC Planina 3, 4000 Kranj

Izdelan je bil geološko geotehnični elaborat geološkimi karakteristikami kamnin v kanjonu, hidrotehničnimi pogoji in stabilnostno analizo ter smernicami za projektiranje oz. načrtovanje posegov.

Izdelan je bil elaborat poplavne nevarnosti z izhodišči za načrtovanje predvidenih ureditev. Izdelan je bil popis rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov.

8. **Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo,**

Direktorat za letalski in pomorski promet,
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Predvidene nove ureditve tudi v fazi urejanja ne bodo segale nad vzletno omejitveno ravnino (462 m.n.v).

9. **Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Vodovod**

Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

V projektu so upoštevane splošne določbe s področja vodovoda in podane tehnične smernice.

10. **Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacije in ČN**

Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Predvideni objekt, ki bo osrbovan s pitno vodod iz vodovodnega omrežja, bo priključen na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo Kranj.

Upoštevana so vsa splošna navodila glede odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod.

11. **Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo el.**

Energije d.d.

Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj

Karta komunalnih vodov in naprav je dopolnjena z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav skladno s posredovano situacijo.

12. **Telekom Slovenije d.d.,**

Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

Glede izvedbe OPPN ni posebnih smernic, podane smernice se nanašajo na nadaljne faze projektiranja.

13. **Geoplin plinovodi d.o.o.,**

Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana

Obstoječe območje ne sega v varovalni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o. zato smernice niso bile podane ter pridobivanje mnenja ni potrebno.

14. **Domplan, d.d., PE Energetika**

Bleiweisove 14, 4000 Kranj

Na območju urejanja ni obstoječe plinovodne infrastrukture.

V nadaljnjih fazah projektiranja je skladno s predpisanimi postopki možna dograditev plinovodnega omrežja tlaka 0.1 mbar.

15. **Mestna občina Kranj, Oddelek za razvoj in investicije,**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Brez posebnih smernic, podano pozitivno mnenje.

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

5.0 Izhodišča za projektiranje

V postopku priprave OPPN so bile predhodno izdelane strokovne podlage, v okviru katerih se je analiziralo obstoječe stanje v prostoru, potrebe obstoječih uporabnikov in zasnovalo prostorsko racionalen ter fleksibilen koncept urejanja površin znotraj obravnavanega območja kanjona reke Kokre.

Na nivoju idejne rešitve se je poleg krajinske zasnove izdelalo tudi zasnovo prometne in komunalne ureditve na obravnavanem območju, z navezovanjem na obstoječe omrežje, ter zasnovo predvidenih grajenih prvin (nov večnamenski objekt, projektno obdelan na nivoju IDZ).

Strokovne podlage so bile izdelane na podlagi Projektne naloge za izdelavo OPPN za kanjon Kokre (Mestna občina Kranj, april 2017).

V fazi izdelave OPPN so na podlagi prejetih smernic NUP bile pridobljene ter izdelane dodatne strokovne podlage:

- Geološko geotehnični elaborat
- Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju
- Popis ptic v kanjonu reke Kokre
- Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je:

Občinski prostorski načrt Mestne občine Kranj (Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 20/2017-popr.)

5.1 Splošno

Z namenom celovite ureditve se izdela OPPN za celotno območje urejanja, ki vključuje enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) KR K 4/1, 2, KR K 5 in KR K 6, Kanjon Kokre.

Znotraj grajenega okvirja območja na nivoju mesta, vključno z dvema že obstoječima povezavama za vse vrste prometa (Kokrški most in most na Huje), se s predvidenim OPPN-jem urejajo predvsem obstoječe naravne danosti ob reki Kokri.

Kanjon Kokre kot zavarovano območje narave je izrednega pomena za mesto Kranj in okolico. S svojo kontrastno strukturo namreč daje mestu prepoznavno podobo, zagotavlja naravne prvine, površine za rekreacijo ter izboljšuje kvaliteto bivanja. Zato je primarna naloga predvidenega načrta prav ureditev in dopolnitev že obstoječe infrastrukture, povečanje dostopnosti in prehodnosti območja ter s tem izpostavitve pomena kanjona za identiteto in bivanjsko kakovost Kranja.

Obstoječe stanje

Naravne danosti

Soteska reke Kokre v Kranju je od nekaj deset do sto metrov široka, do trideset metrov globoka in v območju obdelave cca 1,5 kilometra dolga rečna dolina, vrezana v konglomerat. V večjem delu ima obliko črke U, s strmimi konglomeratnimi stenami in sorazmerno ravnim dnem. Na dnu so številni konglomeratni bloki, ki so se odlomili s strmih sten. Skalni odlomi so pogosti in nastajajo po naravni poti (bočna erozije reke, zmrzalno preperevanje konglomeratnih sten), pa tudi zaradi delovanja človeka (gradbena mehanizacija, neustrezno urejena gradbena mehanizacija, vnos invazivnih rastin...). Zaradi podiranja sten so bili ob robu soteske določene meje pozidave.

Kokra je ena naših večjih gorskih hudourniških rek s povirjem v Karavankah. Kanjon Kokre je naravna znamenitost zaradi nastanka, značilnih površinskih procesov, pestrega živalstva in rastlinstva v reki in ob njej.

Kulturne - grajene danosti

Kranjski rovi so skoraj 1300 metrov dolgo, staro mestno skladišče streliva, izdolbeno v konglomerat pleistocenske starosti, in so pomemben pomnik tehniške kulture Kranja med drugo svetovno vojno. Vanje lahko vstopimo iz štirih smeri (Jelenov klanec, kanjon Kokre in Lajh ter po stopnišču izza Prešernovega gledališča). Mestna občina Kranj se je v sodelovanju z Zavodom za turizem Kranj ter ob strokovnih smernicah Zavoda za varstvo kulturne dediščine in Zavoda RS za varstvo narave odločila, da uredi rove ter dostopne ploščadi.

Na območju kanona Kokre v starem mestnem delu Kranja je najti številne ostaline nekdanjih dejavnosti, mlinarstva, elektrarn, zaklonišč, rovov, mestnega obzidja, kopalnišča in drugih ureditev.

Izhodišča

Opis problema in prostorskih omejitev

Lokacija kanjona reke Kokre predstavlja trenutno večinoma neizkoriščen prostor na robu mestnega jedra Kranja, kar je predvsem posledica pomanjkanja infrastrukture in vsebin, ki bi v kanjon pritegnile več različnih skupin uporabnikov in obiskovalcev. Območje je dokaj zapostavljeno in neurejeno, dotrajani objekti zapuščeni in nevzdrževani, prav tako tudi ostale utrjene in zelene površine. Posledica tega je doživljajsko manj privlačen in nedostopen prostor, podvržen tudi vandalizmu.

Dodatno k temu prispevajo tudi naravne razmere, saj je območje zaradi razgibanega reliefa in bujne vegetacije ponekod težko prehodno in slabo dostopno.

Med domorodno vegetacijo, ki je nevzdrževana in podvržena sukcesiji, so se razširile tudi invazivne rastline (japonski dresnik, žlezava nedotika, topinambur, zlata rozga, ...), kar zahteva čimprejšnje ukrepe, da se preprečijo negativni vplivi na biotsko raznovrstnost, gospodarstvo (stroški odstranjevanja, pogostejša vzdrževanja, ipd.) in morebiti tudi na zdravje ljudi.

Na podlagi prejetih smernic Zavoda RS za varstvo narave je bil izdelan elaborat **Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre**, (ZRC SAZU, Ljubljana, 12.9.2018), iz katerega je razviden podrobnejši seznam zaščitene domorodne vrste ter invazivnih tujerodne vrste ter **Popis ptic v kanjonu reke Kokre**, (DOPPS, junij 2018) s seznamom vrst, ki v povezavi z območjem popisa izstopajo na katerikoli način ter tiste, ki so redke v nacionalnem merilu.

Omejitve v prostoru predstavljajo tudi vodne razmere (hudourniški značaj vodotoka in poplavno območje, ki predstavlja velik del trenutno dostopnih površin), ki onemogočajo ali otežujejo umestitev novih (grajenih) prvin v prostor.

Na podlagi prejetih smernic ARSO ter Uprave RS za zaščito in reševanje je bil izdelan **Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju**, (TEMPOS d.o.o., Ljubljana, april 2018), v katerem so na grafičnih prilogah prikazani razredi poplavne nevarnosti na obravnavanem območju ter njimi povezane erozijske nevarnosti.

Po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. List št. 89/08) so v elaboratu podani pogoji in omejitve glede posegov v prostor. V velikem in srednjem razredu poplavne ogroženosti so dovoljena športna igrišča, ostala gradnja je večinoma prepovedana, razen nekaterih vrst gradenj (npr. lokalne poti, nekategorizirane ceste). Postavitve začasnih, sezonskih objektov za potrebe manjšega šotorišča in kopalnega območja so predvidene izven območja poplavne nevarnosti srednje in visoke stopnje.

Zaradi nevarnosti krušenja sten je potrebno pred vsakršnimi posegi v soteski izdelati ustrezne statične in dodatne geomehanske študije in na podlagi teh prilagoditi zasnovo odprtega prostora in objektov, določiti režime in ukrepe za zaščito in varnost ljudi ter premoženja pred in med gradnjo ter v času obratovanja.

Opis prostorskih kvalitet in prednosti

Kanjon Kokre z območjem reke Save tvori naravni rob mestnega jedra, kar je bistveno vplivalo na urbanistično zasnovu mesta Kranja. V tem kontekstu predstavlja kanjon danes največjo zeleno površino v neposredni bližini mestnega središča in s tem potencialno območje za zasnovu "mestnega parka ob reki", funkcijo, ki jo danes v omejenem obsegu že opravlja.

Prostor soteske je reliefno zelo razgiban, v soteski je opaziti konglomeratne terase s spodmoli in podori, konglomeratne bloke v strugi in rečni tok s prodišči in tolmoni. Naravni procesi preoblikovanja rečne struge so še vedno v teku, zlasti krušenje in spodjedanje strmih konglomeratnih bregov, zato so v strugi značilni številni balvani, v spodnjem delu se pojavljajo sipine in prodišča. Zaradi težje dostopnosti se je v kanjonu ohranila visoka stopnja naravne prvobitnosti, kar predstavlja izrazito kvaliteto obravnavanega območja. Na majhnem območju soteske je našlo življenski prostor veliko rastlinskih (in živalskih) vrst, saj samo ob poteh raste preko 30 drevesnih in grmovnih vrst. Zaradi razgibanega reliefa in pestre vegetacije je tako vzdolž vodotoka nanizanih veliko raznolikih obvodnih ambientov, ki so doživljajsko zanimivi in s tem privlačni za obiskovalce. Iz nekaterih od teh prostorov se odpirajo zanimivi pogledi vzdolž vodotoka in na okoliške prostorske dominante (npr. cerkev Sv. Jožefa, vzhodni rob mestnega jedra, zvonik cerkve Sv. Kancijana, itd.).

Območje je dostopno predvsem v prečni smeri, v osrednjem delu tudi vzdolžno ob vodotoku po večinoma makadamskih poteh. Z nivoja mesta se z ograjami varovana stopnišča ali strmejše poti spuščajo na nivo kanjona, na najnižjem in širšem delu kanjona pa je možen dostop v kanjon tudi z avtomobilom. Dostop za motoriziran promet je z vidika namembnosti prostora zadovoljiv, potrebno pa je dopolniti mrežo vstopov v kanjon, pešpoti, stez in dostopov do vode in, kolikor je to mogoče, tudi servisnih poti za vzdrževalce.

5.2 Urbanistična in arhitekturna zasnova

5.2.1 Predstavitev širšega in posameznih ožjih območij obravnave

Območje OPPN KR K 4/1, 2, KR K 5 in KR K 6 obsega ureditev kanjona reke Kokre v centru mesta Kranj. Območje na jugu omejuje lokalna zbirna cesta LZ 183681 – Savska cesta z mostom preko reke Kokre, na severu pa lokalna cesta LG 183401 – Cesta Staneta Žagarja z mostom. Mejo območja proti vzhodu in zahodu definira naravni rob kanjona na levem in desnem bregu reke Kokre, ki ga sočasno zamejuje tudi z gosta robna zazidava starega mestnega jedra proti zahodu ter nekoliko redkejša zazidava stanovanjskih objektov proti vzodu.

Predvideno območje urejanja OPPN KR K 4/1, 2, KR K 5 in KR K 6 se v fazi priprave delno poveča:

- za potrebe temeljenja predvidenega novega mostu Planina – Pungert za pešce in kolesarje
- z vključitvijo ceste Kokrški breg ter s tem direktne navezave na sosednje območje urejanja KR J 3
- z vključitvijo območja pod mostom Ceste Staneta Žagarja za potrebe ureditve plezališča

Površina celotnega območja OPPN znaša približno 141659 m².

Pri posameznih delih območja urejanja (po posameznih EUP) se namenska raba prostora razlikuje, zato se le-ta urejajo skladno z določili OPN.

EUP KR K 4/1

Območje obsega severni del obravnavanega OPPN od obstoječega mostu v Huje do lokalne ceste LG 183401 – Cesta Staneta Žagarja z mostom.

Na tem območju je predviden pretežno varstveni režim z namenom ohranjanja naravnih značilnosti, urejanjem obstoječih in novih povezav, možnost umestitve manjšega sezonskega šotoriščater ureditev plezališča ob vstopni točki pri arvaju.

Površina območja EUP KR K4/1 znaša približno 44706 m².

EUP KR K 4/2

Območje obsega južni del obravnavanega OPPN do obstoječega mostu v Huje, brez poplavne ravnice, ki se ureja po drugem EUP KR K5 in KR K6.

Na tem območju je predviden predvsem sonaravno usklajen razvojni režim urejanja obstoječih naravnih in grajenih danosti z namenom povečanja dostopnosti in prehodnosti območja.

Površina območja EUP KR K4/2 znaša približno 80088 m².

EUP KR K 5

Območje obsega poplavno ravnico, ki se jo ureja in ščiti z ohranjanjem obstoječega reliefa in poplavnostjo. Območje je namenjeno predvsem športu, rekreaciji in prireditvam z možnostjo izvedbe otroških igrišč, igrišča za odbojko na mivki, urejenih piknik prostorov in sprehajalnih poti.

Površina območja EUP KR K5 znaša približno 13355 m².

EUP KR K 6

Območje se razteza nad poplavno ravnico na desnem bregu Kokre od obstoječega mostu v Huje do začetka zazidave ob Kokrškem bregu.

Na območju je predvidena postavitve večnamenskega objekta s funkcijo prezentacije Kanjona Kokre ter osnovno gostinsko ponudbo.

Površina območja EUP KR K6 znaša približno 3476 m².

5.2.2 Programska zasnova po posameznih območjih

Vsebinske podlage za programsko zasnovo območja so bile pridobljene v natečajni rešitvi, delavnicah s participacijo občanov in v projektni nalogi naročnika.

Na podlagi tega se predlaga ureditev treh medsebojno prepletajočih se programskih sklopov:

- **turistične cone**
- **rekreativne cone**
- **naravne cone**

Iz smernic ARSO ter Elaborata poplavne nevarnosti se lahko na poplavnem območju srednje in visoke poplavne ogroženosti zgradijo le poti (javna infrastruktura) in igrišča (otroška igrišča, športna igrišča, prostori za počitek itd.) na način, da se poplavne razmere ne poslabšujejo (v nivoju obstoječega terena). V kolikor se bodo zgradile nove premostitve, se morajo upoštevati izračunane gladine pri 100-letnem pretoku z zahtevano varnostno višino. Vsi posegi morajo biti načrtovani na način, da ne prišlo do poslabšanja razmer v primeru poplav (nadvišanje terena, preusmerjanje toka poplavne vode...).

Vse načrtovane premostitve morajo biti primerno obdelane, predvsem hidravlična analiza, da se določi varnostna višina in sama umestitev v prostor – primerna oblika opornikov, navezava na brežine, dostopi na premostitev.

EUP KR K 4/1

Območje obsega severni del OPPN od obstoječega mostu v Huje do lokalne ceste LG 183401 – Cesta Staneta Žagarja z mostom.

Območje enote zavzema skrajni severni del obravnavanega območja, ki je po marsičem podoben krajinskemu tipu Globoka soteska strmih sten pod starim mestnim jedrom.

Na območju je ocenjena cikličnost podorov najverjetnejša in ocenjena na 5 – 50 let. Kanjon je v tem delu zaznamovan z visokimi, strmimi, navpičnimi in previsnimi brežinami v katerih so številni spodmoli, nastali zaradi pojavov spiranja materiala. V tem delu je kanjon najožji, število podornih blokov je največje.

Območje zaznamuje težka prehodnost levega dela Kokre, slabša prehodnost desnega ter nedostopen skalnat rob privatne pozidave.

Strma pobočja, sklanate stene, raznolike reliefne tvorbe z obstoječimi prehodi skozi »jame«, skalni otok na Kokri, ostanki mlinarske dejavnosti in prijetna pešpot skozi raznolik gozdni sestoj so glavni akterji krajinske identitete območja.

Zaradi svoje izoliranosti in oddaljenosti od drugih enot in programov, je območje primerno za ohranjanje t.i. naravne cone, kar potrjujejo tudi izsledki opravljenega kartiranja habitatnih tipov v kanjonu Kokre ter popisa ptic.

V naravni coni se izvajajo le minimalni posegi, predvsem z namenom ohranjanja in prezentiranja naravnih prvin ter sanacij brežin za ščitenje varnosti stanovanjskih objektov ter javnih površin na zgornjem robu kanjona. Vzpostavi se monitoring kritičnih območij.

Obstoječe in nove poti

Predlaga se sanacija obstoječe poti t.i. "Nemška sprehajalna pot", ki poteka izven poplavne cone, se prenovi in podaljša do nove povezave na levi breg Kokre preko nove brvi v območju skalnega otoka (v načrtih sta predvideni dve možni lokaciji prehoda – brvi za pešce, točna lokacija bo definirana v kasnejših fazah projektiranja).

Po sanaciji in stabilnosti brežin in skalnih sten se predlaga minimalne posege za ureditev jam v učne in izobraževalne namene (npr. učilnica na prostem).

Učna pot

Učno pot po kanjonu, ki obsega naravne znamenitosti, skalne bloke, rečne terase, prodišča...se uredi brez »urbane opreme« (tabel, klopi, košev za smeti, razgledišč). V območju se ohranja mir. Trasa poti se prilagodi naravnemu terenu in zanimivostim. Naravnega okolja se ne prilagaja poti. Predlaga se vzdrževanje naravne zarasti, čiščenje drevnine in podrasti ter vzdrževanje obvodnih ambientov.

Prezentacija ostankov mlinarske dejavnosti

Na desnem bregu reke Kokre v izklesani steni v Pečeh sta od 18. stol. stali hiša in t.i. Jurjev mlin, ki je deloval vse do skalnega podora leta 1915.

V sklopu nove ureditve pešpoti se obstoječe ruševine Jurjevega mlina ustrezno vključi, opremi in prezentira. Območje ruševin mlina se uredi na način, da se ohranja sedanja podoba skalne stene.

Sezonsko šotorišče

Na stiku t.i. rekreacijske in naravne cone na levem bregu Kokre (ob mostu v Huje) je predvidena ureditev sezonskega šotorišča v gozdu (max. 15 šotorov, izključno za taborniške namene).

Prostor za šotorišče, vključno z začasnimi sezonskimi objekti za potrebe taborjenja in piknik prostorov, morajo biti umeščeni izven območja srednje in visoke poplavne ogroženosti.

Plezalna stena

Ob zaključku t.i.naravne cone se predvidi ureditev plezalne stene ob konstrukciji mosta ter adrenalinski park pod mostom pri Arvaju. Le-ta se programsko naveže na rekreativno krožno pot, ki povezuje vse tri programske sklope obravnavanega območja. V sklopu ureditve plezalne stene je predvidena izvedba stopnišča z navezavo na vstopno točko »Arvaj« na ulici Staneta Žagarja. Nova pot do plezalne stene naj bo urejena v obliki planinske poti, možna je ureditev pohodne površine z drobljencem ali lubjem.

Tehnične možnosti izvedbe plezalne stene s pripadajočo infrastrukturo pod mostom se bo natančneje definiralo v nadaljnjih postopkih projektiranja, pri tem naj se upošteva podatke in priporočila Geološko - geotehničnega elaborata in pravila stroke za gradnjo ter zahteve soglasodajalcev.

Obstoječi grajeni objekti na območju

Dopustna je rekonstrukcija in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objekti.

Obstoječe vodnogospodarske ureditve se obnavlja z naravnimi materiali in tehnikami, ki ohranjajo naravni videz in oblike kanjona.

Namembnost rekonstruiranih objektov ter enostavnih objektov mora biti usklajena z določili OPPN. Nelegalno zgrajene objekte na območju se odstrani.

V Geološko - geotehničnem elaboratu so podane so tudi ocene tveganja in podani predvideni ukrepi za doseganje stabilnosti brežin. Za konkretne objekte bo potrebno izvesti še dodatne geomehanske preiskave, odvisno od vrste objekta. Vzpostavi se monitoring kritičnih območij.

EUP KR K 4/2

Območje obsega južni del obravnavanega OPPN do obstoječega mostu v Huje ter se ga skupaj s poplavno ravnico (EUP KR K5 in KR K6) uredi predvsem v turistične in rekreacijske namene.

Ozek del soteske strmih skalnatih sten pod samim mestnim jedrom Kranja od kopališča pri Dolu do Savske ceste z mostom preko reke Kokre, opredeljujejo raznolike reliefne tvorbe, mogočna gozdna drevesa, strma pobočja, skalni otoki, gosta drevnina, robna pozidava, arheloški ostanki, podzemni rovi in nedostopnost večjega dela območja.

Poleg naravnih značilnosti ponuja še možnosti vzpostavitve novih učnih poti (zgodovinskih, šolskih, naravnih znamenitosti, ipd.), navezavo na rove pod starim delom mesta s spremljajočo turistično ponudbo ter navezavo na obstoječo strnjeno strukturo starega dela mesta.

Turistična cona se zasnuje kot sistem povezav med programi območja - vstopnimi točkami, učnimi potmi, območjem hidroelektrarne in novega tehničnega muzeja, območjem vhodov v podzemne rove in drugimi objekti arheološke in kulturne dediščine, krajinskimi prizorišči v posameznih conah, ter vsebinami v mestu.

Območje pod Skalico je po Geološko - geotehničnem elaboratu umeščeno v 1. območje, kjer je ocenjena cikličnost podorov, oziroma izpadov konglomeratnih blokov najverjetnejša in ocenjena na 5 – 50 let, zato je za to območje nujno upoštevati podane ocene tveganja in predvidene ukrepe tako

glede predvidenih novih ureditev in gradenj kot tudi varovanja že obstoječi gradenj na skalnem robu.

Krožna sprehajalna pot

Krožna sprehajalna pot se uredi v dveh fazah: prva faza obsega ureditev poti od vstopa v rove, preko nove brvi in po levem bregu proti severu do obstoječe poti (navezava na obstoječo brv).

V drugi fazi se v okviru tehničnih možnosti, na podlagi podrobnejše geomehanske analize ter pod pogoji soglasodajalcev izvedeta povezovalna pešpot po levem bregu do Savske ceste in konzolna pot kot podaljšek poti pod arkadami z navezavo na območje Pungerta. V sklopu ureditve poti se rekonstruira ter prezentira javnosti obstoječi vodnjak.

Skalne stene kanjona se ohranjajo v naravnem stanju.

Predvidena je izvedba nove lesene brvi za pešce kot povezave lesene poti na pilotih na desnem bregu Kokre z utrjeno potjo na terenu na levem bregu Kokre, pri čemer se sidranje v poplavni coni na levem bregu izvede v okviru tehničnih možnosti in pod pogoji soglasodajalcev ter upravljalca objekta.

Premostitve, poti, podesti ne smejo ovirati pretokov visokih voda, spodnji rob premostitvenih konstrukcij mora biti minimalno 1,0 m nad koto visoke vode.

Kolesarska pot

Na osrednjem območju turistično – rekreativne cone se lahko del preureditve obstoječih povezav predvidi tudi za kolesarje. Za kolesarje (in vzdrževalce) se uredi utrjena povezovalna pot na terenu od vstopne točke Skalica do obstoječega mostu v Huje ter po utrjeni poti ob poplavni ravnici od mostu na Huje do obst. mostu na skalnem bloku.

Sanacija in rekonstrukcija obstoječih vodnih objektov

V območju obst. elektrarne se lahko v skladu s pogoji soglasodajalcev prenavlja in rekonstruira vodne objekte.

Prezentacija arheoloških ostankov in rogov pod mestnim jedrom

Zaradi direktne povezave starega mestnega jedra s sotesko, na mestu obstoječih arheoloških ostankov srednjeveškega obzidja in podzemnih rogov, je ta enota ena izmed najbolj privlačnih za razvoj turistične dejavnosti.

Ureditve rogov pod starim delom mesta, kar je bilo delno že izvedeno, in zapolnitev z dodatno vsebino lahko predstavlja celo eno od gorenjskih turističnih atrakcij. Zagotovo pa so rovi osrednji in najprepoznavnejši del ureditve v tej programski coni.

Predvidena je prenova in dopolnitev delno že izvedene ureditve pred vhodi v rove.

Izvedena strokovna podlaga (IDZ UREDITEV OBMOČJA VHODOV V ROVE V SREDIŠČU KRANJA, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., november 2018) predvideva ureditev posameznih dostopov, zaščito pred vandalizmom, osvetljevanje območja ter navezave na širše območje kanjona in mesta.

Predlog prenove zajema osnovne ureditvene posege, predvideno širitev obstoječe ploščadi z dodatnimi programskimi intervencijami ter povezavo na širšo shemo poti proti kanjonu in staremu mestnemu jedru, s čimer bi se izboljšala dostopnost tega dela. Predvidena ureditev se lahko izvaja fazno.

Opuščene dostop do rogov pod Pungertom se dodatno uredi (tlakuje), označi in poveže z novimi dostopi, usklajeno z urejanjem sosednjih EUP.

Nov most Planina - Pungert

Predvidi se nova povezava na nivoju mesta z mostom za pešce in kolesarje Planina– Pungert z namenom revitalizacije starega mestnega jedra ter povezave novega programa na Pungertu z zaledjem.

Pri načrtovanju morajo biti upoštevana vsa določila z vidika ohranjanja naravne in kulturne dediščine obstoječega grajenega prostora. Poseganje v strugo in obstoječi kanjon ni sprejemljivo tako zaradi ohranjanja stabilnosti brežin, kot tudi zaradi naravovarstvenih določil, zato je potrebno z novim mostom premostiti celoten kanjon v dolžini cca. 90 m.

Kopalno območje

Na stičišču turistične in rekreativne cone je naravno kopalno območje na Dolu, ki se ga sanira. Sanira se obvodno pot ter postavi mobilno urbano pohošstvo in enostavne objekte (slačilnice, sanitarije) za potrebe kopalnega območja.

Skladno z določili soglasodajalcev so možni omejeni tehnični ukrepi za ohranjanje obstoječih prodišč.

Obstoječi grajeni objekti na območju

Dopustna je rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hidroenergetskih in drugih obstoječih legalnih objektih.

Obstoječe objekte ob južnem vходу v območje s Savske ceste je možno rekonstruirati in napolniti z novim programom, prav tako je ob objektih predvidena ureditev dodatnih parkirnih mest za obiskovalce. Rekonstrukcija objekta z ureditvijo novega razgledišča mora biti izvedena pod pogoji soglasodajalcev ter upravljalca objekta.

Namembnost rekonstruiranih objektov mora biti usklajena z določili OPPN.

Nelegalno zgrajene objekte na območju se odstrani.

V Geološko - geotehničnem elaboratu so podane so tudi ocene tveganja in podani predvideni ukrepi za doseganje stabilnosti brežin. Brežina reke Kokre prepereva v globino in je na nekaterih delih nestabilna. Vpliv možnega širjenja nestabilnosti ocenjujemo na 25 – 35 m v zaledje. Pri izvajanju v višje faze projektiranja naj se upošteva podatke in priporočila s tega elaborata in pravila stroke za gradnjo. Za konkretne objekte bo potrebno izvesti še dodatne geomehanske preiskave, odvisno od vrste objekta. Vzpostavi se monitoring kritičnih območij.

EUP KR K 5

Območje enote se razteza med obstoječima mostovoma in pokriva osredni del obravnavanega območja. Enoto opredeljujejo položne rečne terase, robne ježe z členjeno pozidavo ter večje travnate površine z bogato obvodno vegetacijo.

To je najširši del soteske, ki je hkrati tudi najbolj položen in najlažje dostopen, dobro infrastrukturno opremljen in zato tudi najbolj primeren za različne, predvsem rekreacijske dejavnosti.

Obenem se vzpodbuja sprememba namembnosti robne pozidave v programe javnega značaja.

Poplavna ravnica

Na podlagi smernic ARSO ter Elaborata poplavne nevarnosti so na območju poplavne ravnice dovoljena športna igrišča, ostala gradnja je večinoma prepovedana, razen nekaterih vrst gradenj (npr. lokalne poti, nekategorizirane ceste).

Poleg izvedbe sistema poti rekreativne in učne narave je na območju predvidena ureditev prostorov za skupinske vadbe na prostem.

Predlaga se ureditev športnih površin, ki bodo oblikovana v kontekstu naravnega območja kanjona Kokre. Površine ne smejo spremeniti obstoječe strukture odprtih površin, temveč jo s premišljeni intervencijami približati uporabnikom s postavitvijo premičnih elementov za igre z žogo (nogometa, odbojke, badmintona, namiznega tenisa, slackline, plezanje in podobno).

Predvidena je ureditev otroških igrišč na rečnih terasah nad poplavnimi območji.

Levi breg Kokre ob poplavni ravnici

Del območja je namenjen urejenim piknik prostorom na obeh bregovih Kokre.

Ob visokodebelnem sadovnjaku je prostor namenjen ureditvi stalnega otroškega igrišča tipa »robinzonsko igrišče« iz naravnih materialov.

Predvidene programske ureditve, vključno s postavitvijo začasnih sezonskih objektov, morajo biti umeščene izven območja srednje in visoke poplavne ogroženosti.

Obstoječi grajeni objekti na območju

Dopustna je rekonstrukcija in vzdrževalna dela na obstoječih legalnih objektih.

Namembnost rekonstruiranih objektov mora biti usklajena z določili OPPN.

Nelegalno zgrajene objekte na območju se odstrani.

EUP KR K 6

Enota zavzema srednji desni breg obravnavanega območja – ježo, vključno z delom ceste Kokrški breg, in predstavlja najbolj dostopen del soteske.

Glavna prvina enote je ježa strnjene pozidave, ki v prostorskem smislu služi kot zaključek pozidave starega mestnega jedra in infrastrukture, ključnega pomena za nadaljni razvoj soteske.

Zaradi svojih značilnosti je enota primerna za umestitev programov javnega značaja z navezavo na mestno jedro in športno-rekreacijske ter turistične programe območja. Za potrebe rekreacijskih programov na rečni terasi pod ježo, se predlaga postavitve večnamenskega objekta z dodatnim programom predstavitve območja kanjona Kokre kot naravno – turistične znamenitosti, osnovno gostinsko ponudbo, javnimi stranišči, shrambo za športne rekvizite ter pripadajočimi parkirnimi prostori in otroškimi igriščem. Objekt se umesti glede na prostorske značilnosti krajine, na način, da zaključi obstoječo linijo pozidave ter izkoristi višinsko razliko ježe.

Ureditev ob objektu se uredi na višji nivo, izven območja srednje in visoke poplavne nevarnosti.

5.2.3 Zazidalna zasnova in oblikovanje novih grajenih struktur

Pri zasnovi in oblikovanju novih grajenih struktur je potrebno upoštevati navodila opravljenih študij na obstoječem območju, predvsem Geološko geotehničnega elaborata in Elaborata poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju.

Pri nadaljnjih fazah projektiranja predvidenih novogradenj in pripadajoče infrastrukture naj se upošteva podatke in priporočila elaboratov, pravila stroke za gradnjo ter zahteve soglasodajalcev. Po potrebi se izvedene elaborate nadgradi z namenom natančnejše definiranih parametrov in izhodišč glede nadaljne tehnične izvedbe.

Vsa gradbena dela je potrebno izvajati tako, da ne povzročajo takih vibracij (pikiranje, miniranje) na zavarovanem območju, ki bi lahko vplivale na geomehanske lastnosti konglomerata ter bi spremenile reliefne značilnosti območja (podor).

Zahtevni in manj zahtevni objekti

Most čez Kokro za pešce in kolesarje (novogradnja)

Osnovno vodilo zasnove mostu je premostitev celotnega kanjona Kokre v dolžini cca. 90 m brez vmesnih podpor, vendar konstruktivno inovativno ter z osnovnim namenom oblikovno nevsiljivega vključevanja novega grajenega elementa v obstoječo naravno krajino.

Predlagani most v prostoru ne zaseda volumna, ampak je sestavljen dveh plitvih jeklenih lokov z nizom obes v dveh ravninah, na katere je obešena ravna, tanka in gladka sovprežna preklada. Njegova enostavna in prečiščena konstrukcija iz betona in jekla je položena v ravnino krajine, ki jo reže kanjon reke Kokre.

Opornika mostu bosta zasnovana tako, da ne bosta posegala globlje v brežine, nosilna jeklena konstrukcija pa bo zgrajena tako, da ne bo potreben poseg v izjemno strme brežine kanjona ter struge reke Kokre.

Brvi za pešce (novogradnja)

Na obravnavanem območju je v sklopu ureditve obstoječih in novih poti za pešce predvidena izvedba dveh novih visečih brvi čez strugo reke Kokre, max pohodne širine 1.5 m (iz lesa in jeklenic).

Pri izgradnji novih premostitev se morajo upoštevati izračunane gladine pri 100-letnem pretoku z zahtevano varnostno višino 1m. Vsi posegi morajo biti načrtovani na način, da ne prišlo do poslabšanja razmer v primeru poplav (nadvišanje terena, preusmerjanje toka poplavne vode...). Vse načrtovane premostitve morajo biti primerno obdelane, predvsem hidravlična analiza, da se določi varnostna višina in sama umestitev v prostor – primerna oblika opornikov, navezava na brežine, dostopi na premostitev.

Večnamenski objekt (novogradnja)

V prostorski enoti KR K5 je predvidena izgradnja novega večnamenskega objekta ob sočasni ureditvi obstoječe poplavne ravnice v rekreacijsko – turistične namene.

Objekt je zasnovan kot enovit volumen, ki sledi topografiji ter ujame naraven padec terena ob dostopni poti. Postavljen je ob vstop v kanjon nad poplavno ravnico. Postavitve na ježo predstavlja prisposodobno na ladjo ob vodi, od koder so prečudoviti pogledi v naravo in na staro mestno jedro Kranja.

Streha sledi padanju terena, zalom objekta pa sledi obstoječi cesti in konfiguraciji terena.

Predvideni program večnamenskega objekta mora biti usklajen s splošnimi usmeritvami razvoja celotnega območja in EUP, prav tako mora z izborom materialov slediti sonaravnimi celostni ureditvi.

Paviljonski objekt z razgledno teraso (rekonstrukcija ali novogradnja)

Na skrajnem jugu območja je ob vstopni točki možna rekonstrukcija objekta v obstoječih gabaritah ali novogradnja paviljonskega pritličnega objekta s parkiriščem in razglediščem, v katerega se lahko umestijo vsebine kot so npr. tehnični muzej, razstavni prostor, informacijska točka, in podobno. Predvideni program večnamenskega objekta mora biti usklajen s splošnimi usmeritvami razvoja celotnega območja in EUP, prav tako mora z oblikovanjem ter izborom materialov slediti sonaravni celostni ureditvi območja.

Enostavni in nezahtevni objekti

Urbana oprema ter poti (podrobnejši opis v 5.3 Krajinsko – arhitekturna zasnova)

Urbana oprema se pretežno umešča na vstopnih mestih ter na točkah s predvidenim programom (informativne table, klopi, koši za odpadke, koši za pasje iztrebke). Drugod naj se ohranja naravni, neposeljen in od človekovih posegov nezaznamovan prostor kanjona Kokre.

Predvideno je poenotenje urbane opreme v skladu s kontekstom prostora v katerega se jo umešča. Predlaga se tri ločene cone umestitve urbane opreme glede na strukturne značilnosti soteske Kokre:

1. Zgornji skalnat rob
2. Srednje območje razgibanega reliefa
3. Spodnje poplavno območje

Urbano opremo se poenoti glede na oblikovalski slovar, strukturne značilnosti in etnografsko dediščino regije. Hkrati pa se urbano opremo prilagaja glede na območje v katero se jo postavlja, funkcijo katero opravlja in glede na način pritrditve. Tako se npr. oblikovno podobno pot v zgornji coni konzolno fiksira v skalnati rob, v srednjem delu prilagaja terenu ali prilagaja pobočju, v spodnjem delu popolnoma prilagodi terenu in oblikuje na način, ki ga zahteva poplavno območje.

Širina in potek poti se prilagodi reliefu kanjona ter nevarnosti padanja kamenja s sten. Po Analizi so tveganja poškodb zaradi podora skal v meji sprejemljivega, kljub temu pa se predvideva na območjih, kjer je verjetnost podorov največja, izvedba poti z lokalnim varovanjem. V primeru potrebe po izvedbi večjih varovanj oziroma posegov v skalne stene, se namesto izvedbe teh varovanj pot opusti.

Dostopne poti in poti za vzdrževanje se izvedejo po že obstoječih dovoznih poteh, da se ohranja neokrnjenost preostalih delov. V celotnem območju se obstoječe in nove poti uredi tako, da se ohranja obstoječi relief.

Analiza tveganja, podana v Geološko geotehničnem elaboratu kaže, da je tveganje poškodb zaradi podora za sprehajalce v kanjonu Kokre v območju sprejemljivega. Kljub temu se predvideva na območjih, kjer je verjetnost podorov največja, izvedba poti z lokalnim varovanjem. Kontaktno varovanje z namestitvijo npr. kovinskih mrež direktno na obstoječe skalne stene ni dovoljeno zaradi varovanja naravnega izgleda kanjona. Vsi predvideni varovalni stabilizacijski ukrepi brežin, podani v smernicah Geološko – geotehničnega elaborata, morajo biti izvedeni na način ohranjanja obstoječega kanjona v skladu z naravovarstvenimi smernicami.

Pri urejanju poti na terenu znotraj poplavnega območja, se predvideva izvedba z robnikom, z namenom ohranjanja spodnjega ustroja ureditve v času poplavljanja.

V skladu s poplavnostjo območja se spreminjajo tudi materiali urbane opreme ter poti.

Glavni materiali urbane opreme: les, kovano železo, kovina, drobljenec, pesek.

Enostavni objekti

Predvidena je postavitev enostavnih lesenih objektov za potrebe kopališča, ki se umestijo na rob poplavnega območja (izven območja srednje in visoke poplavne ogroženosti) na levem bregu. Objekti se povezujejo s konzolnimi lesenimi potmi in podesti.

Namembnost enostavnih lesenih objektov mora biti usklajen s splošnimi usmeritvami razvoja celotnega območja ter je namenjen dopolnitvi predvidene programske ureditve po posameznih EUP. Pri oblikovanju objektov in izboru materialov je potrebno slediti sonaravni celostni ureditvi območja.

Možna je izvedba in postavitev začasnih, sezonskih elementov in naprav za potrebe rekreacije, dopolnitve turistične infrastrukture in za potrebe kopališča, kot npr. zunanje fitnes naprave ipd. s poenotenimi lesenimi zasloni; sanitarije naj bodo suhe, brez uporabe kemičnih dodatkov.

Fitnes na prostem je prav tako izveden pretežno iz naravnih materialov ter umeščen na območju za

rekreacjo.

5.2.4 Tlorisni in višinski gabariti ter zmogljivost objektov

Most čez Kokro za pešce in kolesarje (novogradnja)

Predvideni most je skupne dolžine cca. $5\text{ m} + 92\text{ m} + 5\text{ m} = 102\text{ m}$ in bo premoščal kanjon v enem kosu dolžine 92 m brez stalnih ali začasnih podpor v fazi gradnje.

Predvidena širina mostu je 5.80 m, most pa bo imel zadostno nosilnost tako, da bo zagotovljen tudi prehod interventnih vozil (gasilska in lažja tovorna vozila), oziroma v primeru zagotavljanja nujnega dostopa - tudi osebnih vozil.

Skupna dolžina mostu: 102 m

Sistemska dolžina mostu: 92 m

Širina mostu: 5.80 m

Površina mostu: 591.6 m²

Absolutna višina: cca. 383.0 m n.v.

Brvi za pešce

Karakteristični prerez objekta:

- varnostni pas	0,15 m
- pešci	1,20 m
- varnostni pas	0,15 m
skupaj med ograjama =	1,50 m

Poti za pešce in kolesarje

Karakteristični prerez objekta:

- varnostni pas	0,25 m
- kolesarji («shared space«)	2,50 m
- varnostni pas	0,25 m
skupaj med ograjama =	3,00 m

Poti za pešce

Karakteristični prerez objekta:

- varnostni pas	0,15 m
- pešci	1,20 m
- varnostni pas	0,15 m
skupaj med ograjama =	1,50 m

Stavba A:

rekonstrukcija objekta v obstoječih gabaritih ali novogradnja paviljonskega pritličnega objekta:

Max zunanji gabariti objekta so:

16.5 m x 8.5 m

Etažnost: P+M (max. +11.00 m)

Stavba B:

večnamenski objekt (novogradnja)

Max zunanji gabariti objekta so:

34 m x 11 m

Etažnost: K+P+M (max. +14.00 m)

Absolutna kota:

Kota kleti = 361,30 m n.v.

Absolutna kota terena v kleti objekta je 361,30 m n.v., kar je višje od določene poplavne meje (priporočena gradnja nad koto 360,60 m n.v.)

5.2.5 Etapnost urejanja in gradnje

Predlaga se možnost etapne postavitve novega programa v prostor glede na potrebe, ki se pojavijo v prostoru.

Najprej je potrebno sanirati obstoječe stanje, sčistiti podrast, zavarovati nevarne predele (možnost krušenja skal).

V naslednji fazi je predvidena vzpostavitev nove infrastrukture – sanacija obstoječih in vzpostavitev novih komunikacij s pripadajočo urbano opremo ter sočasna sanacija obstoječih programov (kopališče na Dolu, prezentacija obstoječih rogov in ostankov mlinarske dejavnosti, rekreacijske površine, »robinzonsko igrišče«...)

Vzpostavitev novih programov (nov most čez Kokro, izgradnja večnamenskega objekta, nove rekreacijske površine) se izvede glede na potrebe mesta.

Posamezne etape urejanja in gradnje se lahko izvajajo skupaj ali ločeno v različnih časovnih obdobjih in predstavljajo širitev obstoječih dejavnosti na območju.

Znotraj posameznih območij urejanja se lahko poljubno umešča predvidene dopustne dejavnosti.

Vsaka faza ureditve mora biti načrtovana tako, da lahko funkcionira kot samostojna celota ter se poveže z obstoječo ureditvijo mreže poti in dostopov.

5.2.6 Dopustna odstopanja

Določen je maksimalni tlorsni in višinski gabarit načrtovanih objektov. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

Poleg odstopanj v zvezi z ureditvijo prometne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in odstopanj v tlorsnih gabaritih in višinski regulaciji, je dopustno še:

- maksimalne tlorsne dimenzije novega večnamenskega objekta nad terenom smejo odstopati navzgor do 1,00 m in neomejeno navzdol,
- BTP lahko odstopa v okviru dopustnih odstopanj gabaritov,
- maksimalni dopustni višinski gabarit objekta ali dela objekta sme odstopati navzgor do 1,00 m in neomejeno navzdol,
- odstopanja od načrtovanih lokacij vhodov,
- višinske kote se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena.
- točna lokacija predvidene brvi čez Kokro v območju KR K 4/1 bo definirana v naslednjih fazah projektne dokumentacije glede na predhodno izvedeno podrobnejše geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja ter skladno z navodili soglasodajalcev
- maksimalna dolžina novega mostu lahko odstopa od predvidene do 5,00 m (glede na mikrolokacijo, določeno z geomehanskim poročilom), ostale tlorsne dimenzije smejo odstopati navzgor do 1,00 m in neomejeno navzdol,
- višinske kote se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena.

5.3 Krajsko arhitekturna zasnova

Krajsko arhitekturno ureditev območja sestavljajo:

1/ Severni del obravnavanega območja od obstoječega mostu v Huje do ceste Staneta Žagarja na severnem robu

(PROSTORSKA ENOTA EUP KR K 4/1)

Splošno Na tem območju je predviden pretežno varstveni režim z namenom ohranjanja naravnih značilnosti ter urejanjem obstoječih in deloma novih povezav.

- Program** Območje je namenjeno prezentaciji naravne in kulturne dediščine in opazovanju izjemne obvodne krajine, ki jo sestavljajo naravne in antropogene prvine. Predvidena je ureditev obstoječe učne poti v smeri proti "Arvaju". V območju se lahko izvajajo občasne dejavnosti, v kolikor ne predstavljajo potencialnega negativnega vpliva na okolje in so skladne z osnovnim namenom prostora (predvsem učne in izobraževalne vsebine). Ob vstopni točki pri Arvaju se predvidi ureditev stopnišča ter plezalne stene. Na levem bregu, na stiku z rekreacijsko cono, ob mostu na Huje, je predviden urejen **prostor za piknike ter občasno šotorišče** (izključno za potrebe tabornikov; max 15 šotorov), izven območja srednje in visoke poplavne nevarnosti.
- Krajinska zasnova enote** Glavne krajinske prvine enote so strma pobočja, skalnate stene z jamami (izklesana stena v Pečeh), raznolike reliefne tvorbe, skalni otoki, prodišča, vodotok z obrežno vegetacijo ter pestra vegetacija grmišča in gozdnih združb s podrastjo, ki z antropogenimi ostanki nekdanjih dejavnosti (ostanki Jurjevega mlina, "nemški" rovi) tvorijo zanimiva **krajinska prizorišča**, ki so poleg doživljajske privlačnosti prijetna tudi zaradi ugodne mikroklimе. Vrednotimo jih kot izjemno kvaliteto območja, zato jih je treba varovati v izvorni obliki, smiselni so le manjši posegi vzdrževalne narave, za izboljšanje čitljivosti prostora in preprečevanje vandalizma. Z novo ureditvijo se tako izboljša predvsem **dostopnost** do teh prostorov, omogoči se tudi dostop za vzdrževalce. Po sanaciji stabilnosti brežin in skalnih sten se predlaga minimalne posege za ureditev **jam** v učne in izobraževalne namene (npr. učilnica na prostem).
- Poti in dostopi** Obstoječa pot (t.i. "Nemška sprehajalna pot"), ki poteka izven poplavne cone, se prenovi in podaljša do lokacije nove brvi. Izvede se v profilu, ki omogoča tudi dostope za vzdrževalce in v enakem ali podobnem materialu kot obstoječa pot (drobljenec). Prenovi se tudi dostop (stopnišče) po brežini, z Jurčičeve ulice oz. Prešernovega gaja. Predvidena je nova pot preko lesene brvi na levi breg reke, vse do vstopne točke "Arvaj". Pot se izvede v enakem materialu kot prejšnja ali kot dvignjena **lesena pot**, kjer je zaradi razgibanega terena potrebno premoščati višinske razlike. Izvede se izven poplavnega območja po trasi, ki omogoča dostope do zanimivih krajinskih prizorišč.
- Mostovi in brvi** Predviden je nova **lesena brv** v bližini lokacije nekdanjega mlina. Možni sta vsaj dve mikrolokaciji umestitve novega mostu, na mestu trenutne (začasne) brvi in gorvodno na točki, kjer je izhod iz jam. V primeru izvedbe slednje variante je treba predhodno trajno stabilizirati brežine in stene jam. Konstrukcija mostu je predvidena v kombinaciji kovine in lesa, podobno tudi končni izgled. Pohodno površino mostu se protizdrsno obdela. Premostitve in poti ne smejo ovirati pretokov visokih voda, spodnji rob premostitvenih konstrukcij mora biti minimalno 1,0 m nad koto visoke vode.
- Ograje** Na mestih, kjer obstaja nevarnost padca z višine, se predvidi lesene ali kovinske ograje. Na mostu se obojestransko namesti varovalno ograjo.
- Vegetacija** Predvideno je vzdrževanje naravne zarasti ter čiščenje drevnine in podrasti, v skladu s pogoji soglasodajalcev. Nova **zasaditev** bo predvsem ob glavnih programskih točkah in na mestih, kjer je treba izboljšati izgled obstoječih ureditev (npr. okrog merilne postaje). Uporabljene bodo **domorodne rastlinske vrste** obstoječe invazivne rastline je treba v skladu s priporočili in navodili pristojnih inštitucij odstraniti ter preprečiti njihov ponovni vnos.
(Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre, ZRC SAZU, Ljubljana, 12.9.2018)
- Urbana oprema** Nova **urbana oprema** se izdelava iz naravnih materialov (les, kamen, kovina). Oblikovno mora biti poenotena in v skladu s konceptom oblikovanja urbane opreme. Urbana oprema se v območje gorvodno od ostankov mlina ne umešča

- Razsvetljava* Gorvodno od Hujanskega mosta javna razsvetljava ni predvidena, z izjemo vstopne točke pri Arvaju ter ureditev plezalne stene. Prav tako je dovoljena min. razsvetlitev šotorišča.
- Svetila morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Razsvetljava mora biti neizstopajoča, nemoteča in v skladu z osnovnim namenom - orientacije v prostoru in preprečevanja vandalizma.
- Program »učne poti« naj bi se v t.i. naravni coni izvajal v dnevnem času, zato se osvetlitve tega dela poti ne predvideva (v skladu z naravovarstvenimi smernicami). V primeru posebnih dogodkov je možno urediti dogodku primerno osvetlitev.
- Drugo* Predvidene so terase, **plezalna stena** in dostop med nivoji na mikrolokaciji pri "Arvaju" v naravnih materialih in v enostavni izvedbi.
- Za obstoječi **tehnični objekt** (merilna postaja) se predvidi ustrezen umestitev v krajinski kontekst bodisi z novo zasaditvijo ali z (oblikovno) sanacijo objekta.

2/ Južni del obravnavanega območja do obstoječega mostu v Huje, brez poplavne ravnice (PROSTORSKA ENOTA EUP KR K 4/2)

- Splošno* Na tem območju je predviden predvsem sonaravno usklajen razvojni režim urejanja obstoječih naravnih in grajenih danosti z namenom povečanja dostopnosti in prehodnosti območja.
- Program* Južni del obravnavanega območja je z vidika programa bistveno bolj pester od severnega dela. Zajema tako turistično kot del rekreacijske cone in je namenjen najširšemu krogu uporabnikov. Predvidene so večinoma mirne dejavnosti z namenom izboljšanja turistične ponudbe in razširitev možnosti rekreacije. Na skrajnem jugu območja je ob vstopni točki možna rekonstrukcija obstoječega ali novogradnja manjšega **paviljonskega objekta s parkiriščem in razglediščem**, v katerega se lahko umestijo vsebine kot so npr. tehnični muzej, razstavni prostor, informacijska točka, in podobno. Obstoječe tehnične objekte (hidroelektrarna, jez, opuščeni objekti na levem bregu) se vključi v zasnovo kot del učnih in turističnih programov, v skladu s pogoji soglasodajalcev in upravljalcev objektov.
- Levi breg je v nadaljevanju gorvodno namenjen izvedbi novih poti in dostopov do obstoječih programov in do reke. Območje pod "Skalico" se nameni sprehajališču / trim stezi in koridorju za vzdrževalce do kopališča. Podoben program je tudi na nasprotnem bregu, le da se navezuje še na **območje pri rovih**, ki predstavlja osrednje programsko jedro južnega dela.
- Predvidena je ureditev ter povečava obstoječe **ploščadi pred vhodom** v rove z dodatnimi programskimi vsebinami. Možna je tudi ureditev zapuščenih vhodov v rove pod Pungertom.
- Dostopna pot ob desnem bregu, ki povezuje vhodno ploščad pred vhodi v rove s Pungertom, se pod vstopno točko Pungert odcepi ter nadaljuje vse do prenovljenega jez.
- Gorvodno se ta del navezuje na **naravno kopališče**, ki se ga prenovi, v nadaljevanju pa so na gozdnih in odprtih površinah predvidene dejavnosti, kot so taborjenje, šport in rekreacija, šole v naravi, tematske delavnice, igre na prostem in podobno.
- Vzpostavijo in nadgradijo se tematske in šolske učne poti s pripadajočo infrastrukturo. Umestitev programa se izvede skladno s priporočili izvedenih elaboratov (Geološko - geotehnični elaborat in Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju).

Krajinska zasnova enote

Glavne krajinske značilnosti prostorske enote so, v območju dolvodno od Poštne ulice: raznolike reliefne tvorbe, skalni otoki, strme skalnate stene, strma pobočja, skalni otoki, prodišča, gosta vegetacija (mešan gozd na brežini in gozdni sestoj v poplavni coni na desnem bregu), ki z robno pozidavo, arheološkimi ostanki (podzemnimi rovi, arkadami in ostanki srednjeveškega obzidja in drugih antropogenih struktur) ter objekti kulturne in tehniške dediščine tvorijo izjemno, **slikovito krajino** soteske pod mestnim jedrom, ki je privlačna za različne skupine uporabnikov.

Trenutno razen do rovov in kopališča ni urejenih dostopov, zato je predvidena izgradnja novih poti, kar bo omogočilo **doživljanje soteske** iz nivoja reke (danes je možen le "ogled" soteske z nivoja mesta, z glavnega mostu in razgledne ploščadi) in dostop do **krajinskih prizorišč** ob vodi (poplavni gozd, prodišča z obvodno vegetacijo in skalnimi zložbami, brzice, jez, kaskade in drugo).

Severno od glavnega mostu (Poštne ulice) se soteska že rahlo razširi na mestu nekdanjega **kopalnega območja**, ki se ga prenovi in dopolni s spremljevalnimi vsebinami in potrebno infrastrukturo. Območje zaznamujejo poplavno območje, prodišča s skalnimi zložbami, strme brežine z mešano gozdno vegetacijo, ki prehaja na aluvialni terasi v sestoj obvodne visoke drevnine, na robovih kanjona pa v nižjo

drevnino, značilno za skeletna tla. Na območju kopališča predlagamo umestitev novih elementov na rob poplavne cone (garderobe, sanitarije).

V nadaljevanju kopalnega območja gorvodno se prostor razširi v poplavno ravnico, **rečno teraso**, ki jo zamejujejo zasebni objekti nad zelenimi brežinami na eni in vodotok na drugi strani. Obvodna vegetacija, zatravljen ali zamuljen breg vodotoka, manjša prodišča, brzice, prehodno območje mešane vegetacije, gozdni sestoj z gozdnim robom in podrastjo, ostanki visokodebelnega sadovnjaka in odprte tratne površine, tvorijo pester in členjen krajinski prostor. V ta del predlagamo umestitev programov, ki dopolnjujejo bolj intenzivne dejavnosti ob večnamenskem objektu. Odprte in gozdne površine na levem bregu se namenijo **igram** na trati, mini športnim površinam (za slackline, plezanje, ipd.) in 'robinzonskemu' **otroškemu igrišču**.

Poti in dostopi V območju se prenovijo obstoječe poti, ki se z novimi potmi sklenejo v **krožno pot**. Ta poteka med novo leseno brvjo na južni strani (pod "Skalico") in preko obstoječe lesene brvi. Prvenstveno je namenjena je pešcem, za rekreacijo (**trim pot**) in učnim vsebinam (**učna pot**), na določenih delih tudi kolesarjem in vzdrževalcem (kjer je to tehnično izvedljivo in v skladu s pogoji soglasodajalcev).

Predvidena je deloma makadamska pot in deloma kot konzolna **lesena pot**, nanjo se pripenjajo ostale pešpoti, dostopi in poti za vzdrževalce (od "Skalice" proti "Arvaju"). Vse nove poti po terenu se izvede v enakem ali podobnem kamnitem materialu kot obstoječe (drobljenec). Poti, ki prečijo reliefne tvorbe in potekajo po bolj strmeh in razgibanem terenu se izvedejo kot konzolne lesene poti.

Prenovijo se dotrajani dostopi, stopnišča po brežini ter dostopna pot po brežini do "Skalice".

Možna je izvedba sekundarnih poti ob vodi in dostopov do vode, v poplavni coni morajo biti izvedeni iz kamnitega materiala.

Mostovi in brvi Predvidena je nova **lesena brv** pod Pungertom, ki se na desnem bregu pripenja na leseno pot, le-ta pa se navezuje na ureditev predprostora podzemnih rogov in arkad. Iztek brvi na levem bregu je v poplavni coni, zato je treba preveriti in dopolniti tehnične možnosti izvedbe v naslednjih fazah projekta v skladu s pogoji soglasodajalcev. Premostitve in poti ne smejo ovirati pretokov visokih voda, spodnji rob premostitvenih konstrukcij mora biti minimalno 1,0 m nad koto visoke vode. Konstrukcija brvi mora biti lesena ali v kombinaciji s kovino (jeklenice). Na nivoju mesta je predviden nov most za pešce in kolesarje S Planine na Pungertu (glej še IDZ mostu na Pungertu).

Ograje Na mestih, kjer obstaja nevarnost padca z višine, se predvidi lesene ali kovinske ograje.

Vegetacija Predvideno je vzdrževanje naravne zarasti ter čiščenje drevnine in podrasti v gozdu na levem bregu, v skladu s pogoji soglasodajalcev. Nova zasaditev bo predvsem ob glavnih programskih točkah in na mestih, kjer je treba izboljšati izgled obstoječih ureditev ali jih zakriti (npr. okrog odvodnega kanala).

Vse poškodbe obvodnega pasu po posegih se morajo intenzivno renaturirati.

Uporabljene bodo **domorodne rastlinske vrste** obstoječe invazivne rastline je treba v skladu s priporočili in navodili pristojnih inštitucij odstraniti ter preprečiti njihov ponovni vnos.

(*Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre, ZRC SAZU, Ljubljana, 12.9.2018*)

Urbana oprema Nova **urbana oprema** se izdelava iz naravnih materialov (les, kamen, kovina). Oblikovno mora biti poenotena in v skladu s konceptom oblikovanja urbane opreme. Predvidena je postavitve klopi, košev za smeti in pasje iztrebke, razgledišč, pomolov in drugih lesenih struktur (npr. opazovalnice ptic ali podobno). Na vstopne točke in poteh se postavijo informativne in usmerjevalne table, skladno z usmeritvami soglasodajalcev.

Razsvetljava Območje dostopov in del povezovalnih poti v osrednjem delu urejanja, ki niso v poplavnem območju ter ploščad pred vhodi v rove se razsvetljuje z javno razsvetljavo, ki se izvede z različnimi vrstami svetilk ter skladno z prireditvami. Svetila morajo biti v

skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Razsvetljava mora biti neizstopajoča, nemoteča in v skladu z osnovnim namenom - orientaciji v prostoru in preprečevanju vandalizma.

V primeru posebnih dogodkov je možno urediti dogodku primerno osvetlitev. Območje pred vhodi v rove obsega že obstoječe ureditve ter nove programske dopolnitve, ki so občasne in sezonske (npr. letni kino pod mostom) ter se dogodkom primerno občasno in ambientalno osvetljujejo.

Drugo Predvideni so enostavni **leseni objekti** za potrebe kopalnega območja, ki se umestijo na rob poplavnega območja na levem bregu. Objekti se povezujejo s konzolnimi lesenimi potmi in podesti.

Možna je izvedba in postavitve začasnih, sezonskih elementov in naprav za potrebe rekreacije, dopolnitve turistične infrastrukture, kopalnega območja, sezonskega šotorišča izven območja srednje in visoke poplavne nevarnosti.

(podrobnejši opis rekonstrukcije obstoječih objektov oziroma izgradnja novega paviljonskega objekta je v poglavju 5.2. Urbanistična in arhitekturna zasnova)

3/ Poplavna ravnica

Splošno Na tem območju je predviden sonaravno usklajen razvojni režim urejanja obstoječih naravnih in grajenih danosti z namenom povečanja dostopnosti in prehodnosti območja ter umeščanja dejavnosti in ureditev, ki jih zaradi prostorskih omejitev drugje ni možno. Prostor poplavne ravnice predstavlja najširši del kanjona, ki je najbolj položen. Je tudi dobro dostopen (tudi za motoriziran promet) in opremljen z vso potrebno infrastrukturo.

Vzpodbuja se tudi sprememba namembnosti robne pozidave v programe javnega značaja.

(PROSTORSKA ENOTA EUP KR K 5)

Program Območje obsega poplavno ravnico, ki se jo ureja z minimalnimi potrebnimi posegi v obstoječ relief. Ohranjajo se retenzijske površine vodotoka. Ta del kanjona je najbolj položen in lažje dostopen, zato omogoča več dejavnosti. Iz smernic ARSO ter Elaborata poplavne nevarnosti se lahko na poplavnem območju srednje in visoke poplavne ogroženosti zgradijo le poti (javna infrastruktura) in igrišča (otroška igrišča, športna igrišča, prostori za počitek itd.) na način, da se poplavne razmere ne poslabšujejo (v nivoju obstoječega terena).

Predvidena je izvedba otroškega igrišča, igrišča za odbojko na mivki, ureditev prostorov za skupinske vadbe na prostem (fitnes na prostem, tai chi, aerobika in podobno), površin za igre z žogo (nogomet, badminton), prostora za namizni tenis in ureditev piknik prostorov.

Vzpostavijo in nadgradijo se tematske in šolske učne poti s pripadajočo infrastrukturo.

(PROSTORSKA ENOTA EUP KR K 6)

Na območju je predvidena postavitve večnamenskega objekta za potrebe rekreacijskih programov na rečni terasi pod ježo z dodatnim programom predstavitve območja kanjona Kokre kot naravno – turistične znamenitosti in osnovno gostinsko ponudbo.

(podrobnejši opis objekta je v poglavju 5.2. Urbanistična in arhitekturna zasnova)

Krajinska zasnova enot(e)

Glavne krajinske značilnosti prostorske enote so položna rečna terasa, robna ježa (s členjeno pozidavo), zelena brežina (s sklenjenim grajenim robom mestne pozidave), večja odprta tratna površina (poplavna ravnica) in obvodna vegetacija ter poplavni gozd. **Nov objekt** je umeščen v teren na naravno ježo na SZ robu ravnice in se s specifično geometrijo prilagaja naravnemu poteku terena in cesti, z ustrezno nivelacijo, orientacijo in oblikovanjem v materialu pa tudi krajinski sliki območja.

Objekt tako s pojavnostjo ne dominira v širšem prostoru, temveč se organsko vrašča v krajino in zaključuje stavbni niz ob lokalni cesti.

Zunanji prostor ob objektu je zasnovan vzdolžno ob objektu, s tem nova ureditev minimalno poseže v poplavno ravnico. Ob objektu je na S strani **vstopna ploščad**, servisni dovoz in manjše parkirišče. Ob objektu se spusti teren preko moduliranega terena in zelenih tribun do spodnjega nivoja, na katerem sta **otroški igrišči** (za obe starostni skupini) in večja **terasa** pred objektom, od koder je dober pregled nad celotnim območjem.

Zunanja ureditev objekta s predvidenim programom (otroška igrišča, balvani za plezanje, zunanja fitnes oprema) se izvede na dvignjenem (moduliranem) terenu, izven območja srednje in visoke polavne nevarnosti.

Ti prostori so povezani s sprehajalno potjo na robu zelene brežine, izven poplavnega območja. Brežina ob poti je utrjena z zelenimi **tribunami** in zasaditvijo. Pod potjo so igrišča v poplavni coni.

Poti in dostopi Ob vodotoku se prenovi obstoječa **učna pot**, ki je sicer del krožne poti, po kateri je možen tudi dostop za kolesarje in vzdrževalce. Vse nove poti po terenu se izvede v enakem ali podobnem materialu kot obstoječe. Poti, ki potekajo po bolj strmem in razgibanem terenu se izvedejo kot konzolne lesene poti. Na lokaciji **fitnesa na prostem** se konzolne poti razširijo v prostore za postavitve zunanje fitnes opreme. Izvedejo se dostopi do vodotoka, stopnišče po brežini oz. dostop do razgledišča 'Stolp'.

Glej še opis prometne ureditve.

Mostovi in brvi Obstoječ most se ohrani, predlaga se le sanacija podkonstrukcije mostu z namenom izboljšanja podobe mostu nad krožno potjo.

Ograje Na mestih, kjer obstaja nevarnost padca z višine, se predvidi lesene ali kovinske ograje.

Vegetacija Predvideno je vzdrževanje naravne zarasti ob vodotoku ter čiščenje drevnine in podrasti v poplavnem gozdu, v skladu s pogoji soglasodajalcev. Nova zasaditev je predvsem ob objektu in na zahodnem robu z namenom **utrjevanja zelene brežine**. Pri zasaditvah se upoštevajo kvalitetne vedute, ki se jih ohranja in poudarja. Uporabljene bodo **domorodne rastlinske vrste** obstoječe invazivne rastline je treba v skladu s priporočili in navodili pristojnih inštitucij odstraniti ter preprečiti njihov ponovni vnos.

(Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre, ZRC SAZU, Ljubljana, 12.9.2018)

Urbana oprema Nova **urbana oprema** se izdelava iz naravnih materialov (les, kamen, kovina). Oblikovno mora biti poenotena in v skladu s konceptom oblikovanja urbane opreme. Predvidena je postavitve klopi, košev za smeti in pasje iztrebke, razgledišč, pomolov in drugih lesenih struktur (npr. opazovalnice ptic ali podobno). Na vstopne točke in poteh se postavijo informativne in usmerjevalne table, skladno z usmeritvami soglasodajalcev.

Razsvetljava Območje dostopov in del poti v osrednjem delu urejanja, ki niso v poplavnem območju, se razsvetljuje z javno razsvetljavo, ki se izvede z različnimi vrstami svetilk. Svetila morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Razsvetljava mora biti neizstopajoča, nemoteča in v skladu z osnovnim namenom - orientaciji v prostoru in preprečevanju vandalizma.

Drugo Predvideno je utrjeno igrišče za odbojko in igrišča na travi za igre z žogo. Možna je izvedba in postavitve začasnih, sezonskih elementov in naprav za potrebe rekreacije in dopolnitve turistične infrastrukture izven območja srednje in visoke poplavne nevarnosti.

5.4 Prometno tehnična ureditev in priključevanje na javne ceste

Urejanje prometne infrastrukture obsega navezavo območja OPPN na obstoječe zunanje cestno omrežje in ureditev notranje (interne) prometne mreže.

Obravnavano območje sega na severni strani do zbirne mestne ceste LZ 183401 Cesta Staneta Žagarja, na jugu pa do LZ 183681 Savska cesta, na vzhodni in zahodni strani pa do javnih poti (JP) Huje na levem in Kokrški breg na desnem bregu reke Kokra.

Na obravnavanih cestah so urejeni obstoječi priključki oz. vhodi do obravnavanega območja. Interno cestno omrežje sestavljajo zbirne mestne ceste, javne poti in javne poti za kolesarje, ki omogočajo komunikacijo znotraj obravnavanega območja.

Območje OPPN se navezuje na obstoječe cestno omrežje z novimi peš potmi, kolesarskimi poti in dostopi za potrebe vzdrževanja.

Pri načrtovanju se zagotovi:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- opremljenost s cestno razsvetljavo,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma ne bo moteno vzdrževanje državne ceste,
- upoštevanje obstoječih in načrtovanih komunalnih vodov.

Individualni priključki se navežejo na dostopne ceste-javne poti. Mesta predvidenih priključevanj so shematsko prikazana v grafičnem delu akta (4.8 Prometna tehnična ureditev).

Intervencijske in požarne poti so opredeljene vse ceste znotraj območja urejanja. Njihova označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom.

Ohranijo se vsa obstoječa avtobusna postajališča ob zbirnih cestah.

5.4.1 Poti pešcev in kolesarjev

Obstoječi peš dostopi v območje se večinoma ohranijo, z novimi vstopnimi točkami je skupaj predvidenih 8 vstopnih točk. Glavna vstopna točka je s Poštne ulice, »Center«, ostale so še »Skalica«, »Huje 1«, »Huje 2«, »Huje 3«, »Arvaj«, »Pungert« in vstopna točka pri novem večnamenskem objektu. Dostopi do obrežja se prenovijo in dopolnijo z novimi ob novih poteh in stezah. Površine za pešce se urejajo v skladu s pravili urejanja prostora in s stališča zagotavljanja prometne varnosti ter ekonomičnosti graditve in vzdrževanja skladno z določbami pravilnika o projektiranju cest.

Dostop za kolesarje bo omogočen na vstopni točki pri novopredvidenem objektu, na vstopni točki Skalica te Huje 3.

Uredi se utrjena krožna povezovalna pot na terenu od vstopne točke Skalica do obstoječega mostu v Huje na levem bregu Kokre ter utrjena pot na terenu desnega brega s povezavo preko obstoječih mostov (na skalnem bloku in most v Huje).

Na vstopnih točkah, iz katerih v območje kanjona ne bo možno vstopati s kolesi, bodo urejena postajališča za kolesa.

Pri projektiranju poti za pešce in kolesarje je potrebno upoštevati priporočila izvedenih elaboratov ter smernic soglasodajalcev.

Površine za pešce in kolesarje morajo biti izvedene iz nedrsečega materiala; pešpoti se izvedejo kot obstoječe peščene (npr. drobljenec - vezani material, protiprašna zaščita) ali podobno, ter lesene konzolne poti na poplavnem območju.

Na predvidenih prometnih površinah za promet pešcev in kolesarjev sta praviloma pasova ločena s talno signalizacijo, kjer prostor ne dopušča, pasova nista ločena z ločilno črto. Površine za pešce in kolesarje (mešane steze za pešce in kolesarje) niso najbolj priporočljive in se jih uporablja le v primerih, ko ni dovolj prostora za samostojne peš in kolesarske površine in na krajših odsekih, kjer je kolesarjev razmeroma malo. Potrebno je zagotoviti ustrezne odmike kolesarskih povezav od ovir, ki lahko vplivajo na varnost in udobnost kolesarjenja. Zagotoviti je potrebno prometno varnost kolesarjev, ki se srečujejo tudi pri večjih hitrostih in udobnost kolesarjenja, kamor spada tudi vzporedna vožnja dveh kolesarjev. Širina kolesarskih poti mora biti minimalno 2,50 m.

Na območju navezave OPPN-ja na zbirno mestno cesto Savska cesta (vstopna točka «Skalica») predlagamo, da se zaradi varnosti kolesarjev na cesti predvidijo kolesarski pasovi s prekinjeno ločilno črto. Minimalna širina kolesarskega pasu je 1,50 m. V primeru, da širina obstoječe ceste ne dopušča ureditev ločenega kolesarskega pasu, lahko na krajšem odseku predvidimo souporabo voznega pasu (sharrow), kjer s posebno talno oznako dovolimo uporabo celotnega voznega pasu in s tem voznikom motornih vozil nakažemo, da se morajo na cesti obnašati enakovredno do kolesarjev.

5.4.2 Mirujoči promet

Parkirne površine se nahajajo v obravnavanem območju urejanja in tudi izven, v okolici kanjona. Potrebno število parkirnih mest se določa v skladu z veljavnimi normativi, skladno s predvidenim številom zaposlenih in obiskovalcev ter predvideno pozidavo. Ob izgradnji novih objektov v prostorski enoti KR K5 - večnamenski objekt in v prostorski enoti EUP KR K 4/2 urejanja se zagotovi ustrezno število parkirnih mest.

Za funkcionalno ovirane osebe se predvidi ustrezno število primerno urejenih parkirnih mest v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja.

5.4.3 Idejna višinska regulacija

Obstoječe višine poti in ureditve se večinoma ohranijo, spremembe so predvsem ob novih ureditvah, objektih in poteh, kjer je treba zagotavljati poplavno varnost ter ustrezne sklone utrjenih površin. Nov teren se v teh primerih prilagaja naravnemu poteku obstoječega terena, brez izrazitih prehodov, razen kjer gre za poudarjene modulacije terena (npr. zelene tribune).

Posegi v teren so predvideni predvsem na robovih ureditev, kjer se umeščajo površine in elementi izven poplavne cone (enostavni začasni objekti spremljevalnega programa, fitnes elementi, lesena pot, pot za vzdrževalce). Stalni grajeni elementi in oprema morajo biti umeščeni izven poplavne cone, skladno z elaboratom poplavne nevarnosti.

5.5 Komunalna in energetska infrastruktura

Obravnavano območje se veže na obstoječe in predvideno infrastrukturno omrežje. Pri načrtovanju se upošteva resorno zakonodajo.

Na mestih križanja načrtovanih ureditev z GJI se upoštevajo ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posamezne vrste GJI. Pri nadaljnji projektni obdelavi se vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi GJI obdelajo ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve.

V primeru, da se med izvedbo ugotovi, da je potrebno za posamezni obstoječi ali predvideni vod GJI zagotoviti dodatne ukrepe, se to izvede v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca oziroma lastnika določenega infrastrukturnega voda.

Pred izvedbo načrtovanih ureditev se obstoječi vodi, naprave in objekti GJI zakoličijo in ustrezno zaščitijo. Pri izvajanju del na mestih križanj in vzporednih potekih investitor zagotovi sodelovanje upravljavca oziroma lastnika določene GJI. V času gradnje se zagotovi čim bolj nemotena oskrba oziroma obratovanje GJI.

Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorsko izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno uporabljajo splošni prostorsko izvedbeni pogoji, ki jih določa OPN, če ti niso v nasprotju z določili tega odloka.

Vsi cevovodi in jaški se izvedejo s kvalitetnimi cevmi, minimalna kvaliteta cevi mora zadoščati standardom, predpisanim v tehničnih pravilnikih EU.

5.5.1 Vodovodno omrežje

Za oskrbo območja s pitno vodo se ohranjajo sedanji priključki na sekundarni cevovod. V območju urejanja se za ustrezno vodo-oskrbo obstoječih in predvidenih novih objektov izvede po potrebi rekonstrukcija dotrajanih delov cevovoda in novi priključni vodi.

Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI je treba zagotoviti ustrezen odmik.

Na odsekih, kjer bo gradnja ovirala obstoječe vodovodno omrežje, se omrežje prestavi na ustrezno površino, da bo zagotovljen dostop za vzdrževanje in upravljanje naprave.

Predvideni objekti se priključujejo na javni vodovod na najbližjih lokacijah.

Nove priključitve objektov se izvede preko kontrolnih vodomernih jaškov.

Za posege v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javnega vodovoda.

5.5.2 Kanalizacijsko omrežje

Kanalizacija se ureja v ločenem sistemu.

Novozgrajeni objekt, ki bo oskrbovan s pitno vodo iz vodovodnega omrežja mora biti priključen na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se priključuje na Centralno čistilno napravo Kranj.

Padavinske odpadne vode se preko obstoječih izpustov odvajajo v reko Kokro.

Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oz. ponikajo, ne da bi pri tem prihajalo do erodiranja, zamakanja, destabiliziranja konglomeratnih sten ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture.

Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile erozijske procese, zamakale konglomeratne stene ali destabilizirale zemljine. V čim večji meri je potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih in zalednih voda tako, da se predvidi zadrževanje pred iztokom v površinske odvodnike. Izpusti morajo biti oblikovani v naklonu brežine z vgrajeno povratno zaklopko.

Zadrževanje in izpust mora biti primerno dimenzionirano, pri tem se ne sme poslabšati kakovost naravnega odvodnika in poplavna nevarnost območja dolvodno.

V sklopu kanalizacijskega omrežja je na območju izpustov treba urediti protierozijsko zaščito struge vodotoka na sonaraven način.

Odvajanje padavinskih odpadnih voda z utrjenih manipulativnih površin je treba urediti prek peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilnica olj.

Obstoječe sekundarno komunalno in padavinsko kanalizacijsko omrežje se po potrebi rekonstruira in dogradi skladno s potrebami posameznih delov območja urejanja. Vsi kanali in jaški morajo biti grajeni vodotesno.

Za posege v varovalni pas javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne kanalizacije.

Na območju naravnega kopališča in rekreacijskih površin, kjer se ni možno priključiti na vodovodno in kanalizacijsko omrežje so predvidena suha stranišča, brez uporabe kemičnih dodatkov, in nameščena v sonaravno oblikovane objekte paviljonskega tipa.

5.5.3 Plinovodno omrežje

Na območju urejanja ni obstoječe plinovodne infrastrukture.

Skladno s predpisanimi postopki je možna dograditev plinovodnega omrežja tlaka 0.1 mbar.

Pri načrtovanju in gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja je treba zagotoviti varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi.

Pri postavitvi objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje ter zasnovo plinovodnega omrežja občine in predpisane omejitve, ki izhajajo iz predpisov, ki urejajo tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov.

5.5.4 Ogrevanje objektov

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode se ureja individualno, glede na potrebe in namembnosti objekta.

Predvideni objekt bo imel lastno kotlarno - bivalentna, toplotna črpalka + kotel na zemeljski plin, sončni kolektorji. Upoštevati je potrebno tudi Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah U.I. RS št. 93/2008. Zaradi večje količine in višine podtalnice bi bilo smiselno predvideti toplotno črpalko voda-voda kot dopolnitev k kotlovnici na zemeljski plin.

5.5.5 Elektroenergetsko omrežje

Na območju OPPN je obstoječe elektroenergetsko omrežje, ki se ga dogradi glede na potrebe objektov v območju.

Objekti se priključujejo na elektroenergetsko omrežje iz obstoječe transformatorske postaje .

Razvod elektro omrežja v območju OPPN je predviden v podzemni izvedbi v cestnem telesu.

Celotno elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) se v fazi projektne dokumentacije projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

5.5.6 Elektronsko komunikacijsko omrežje

Na območju OPPN je obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki se ga dogradi glede na potrebe objektov v območju.

Celotno telekomunikacijsko omrežje (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja omrežja) se v fazi projektne dokumentacije projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

5.5.7 Zunanja razsvetljava

Cestna razsvetljava se dopolnjuje v skladu z gradnjo novih prometnih, manipulativnih in parkirnih površin.

Svetilke in drogovi naj bodo tipizirani in prilagojeni že izvedenim v območju urejanja, osvetlitev se uredi v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Predvidena je izvedba javne razsvetljave na vseh vstopnih točkah, stopniščih ter na delu povezovalnih sprehajalnih poti v osrednjem delu urejanja, ki niso v poplavnem območju (znotraj turistične in rekreacijske cone). Prav tako je predvidena osvetlitev ureditve pred vhodi v rove skladno s predvidenim programom.

Območje naravne cone se načeloma ne osvetljuje (z izjemo vstopnih točk s predvidenim programom ter za potrebe šotorišča).

V primeru posebnih dogodkov je možno urediti dogodku primerno osvetlitev.

Razsvetljava mora biti neizstopajoča, nemoteča in v skladu z osnovnim namenom - orientaciji v prostoru in preprečevanju vandalizma.

Svetila morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradnolist RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

5.5.8 Učinkovita raba energije v stavbah in obnovljivi viri energije

Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah U.I. RS št. 93/2008.

5.6 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

Potrebno je upoštevati vse podane okoljevarstvene smernice soglasodajalcev ter navodila in ukrepe, podane v izvedenih elaboratih.

5.6.1 Varstvo vode in podzemne vode

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se stanje voda ne poslabšuje.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogroziti stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah, Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(podrobneje opisano v poglavju **5.5.2 Kanalizacijsko omrežje**)

Odtoke iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti (odvajati v ponikovalnice preko loviljcev olj), da ne pride do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

Padavinske odpadne vode je treba praviloma ponikati v podtalje skladno s hidrogeološkimi in geomehanskimi razmerami na zemljišču.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov

5.6.2 Varstvo zraka

Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje novozgrajenega objekta) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

Med gradnjo je treba preprečiti nekontrolirano prašenje.

5.6.3 Varstvo pred hrupom

Območje OPPN se umešča v različne skupine varstva pred hrupom, glede na namensko rabo:

- na območju poselitve je III. stopnja varstva pred hrupom določena za območja stanovanj (S), območja centralnih dejavnosti (C), posebna območja (BT in BC) in območja zelenih površin (Z);
- na območju kmetijskih (K) in gozdnih zemljišč (G) je, razen za mirna območja na prostem, določena IV. stopnja varstva pred hrupom;
- na območju površinskih voda (V) je določena III. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja vodne infrastrukture (VI), kjer je določena IV. stopnja varstva pred hrupom in mirna območja na prostem, kjer se stopnja varstva pred hrupom določi v skladu z veljavnimi predpisi.

Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma drugačne (npr. javne prireditve), za kar je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa.

V kanjonu se mora ohranjati mir in tišino. Morebitni glasbeni dogodki se izvedejo brez ozvočenja, ki bi lahko motil prisotne vrste ptic na območju.

5.6.4 Odstranjevanje odpadkov

Na celotnem območju OPPN je treba zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov in upoštevati vse predpise s področja ravnanja z odpadki.

Zbirna mesta posameznih vrst odpadkov se uredi v sklopu posameznih ureditev, prevzemno mesto za komunalne odpadke, ki jih odvažajo javno komunalno podjetje, pa ob novozgrajenem objektu. Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz odpadkov.

5.6.5 Svetlobno onesnaženje

Postavitve in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in odprtih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(podrobneje opisano v poglavju **5.5.7 Zunanja razsvetljava**)

5.6.6 Varstvo naravne in kulturne dediščine

Večina obravnavanega območja leži na varovanem območju narave:

Naravne vrednote – Kokra (Ident.št: 136) Reka Kokra od povirja v Karavankah do izliva v Savo, levi pritok Save

Naravne vrednote – Kokra – soteska v Kranju (Ident.št: 1245) zaradi svojega redkega, dragocenega in znamenitega naravnega pojava kanjona v konglomeratu.

Ekološko pomembna območja – Kokra – spodnji tok (Ident.št: 27500)

Zavod RS za varstvo narave je v smernicah podal seznam elaboratov, ki jih je bilo potrebno izdelati v fazi priprave OPPN.

V elaboratu **Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre**, (ZRC SAZU, Ljubljana, 12.9.2018) so podrobneje zabeležene in kartografsko evidentirane zavarovane rastlinske vrste, ki so domorodne na območju republike Slovenije (Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah, 2004):

- *Taxus baccata*,
- *Helleborus odorus*,
- *Cyclamen purpurascens*,
- *Galanthus nivalis*),

Izmed vrst, ki so uvrščene na Priloge k Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam je zabeležena:

- *Ballota nigra* K.

V kanjonu Kokre so bile evidentirane tudi številne tujerodne vrste:

Brunnera macrophylla, *Philadelphus coronarius*, *Thladiantha dubia*, *Bryonia dioica*, *Viburnum rhytidophyllum*, *Aesculus hippocastanum*, *Solidago canadensis*, *Reynoutria japonica*, *Impatiens glandulifera*, *Helianthemum tuberosum*, *Impatiens parviflora*, *Parthenocissus quinquefolia*, *Duchesnea indica*, *Hydrangea macrophylla*, *Hosta* sp.

Elaborat **Popis ptic v kanjonu reke Kokre**, (DOPPS, junij 2018) navaja, da so vzdolž reke prisotne zavarovane vrste vodnih ptic: povodni kos (*Cinclus cinclus*) in veliki žagar (*Mergus merganser*) ter dodaja še nekatere, ki v povezavi z območjem popisa izstopajo na katerikoli način: Hudournik (*Apus apus*), Krokavica (*Corvus corax*), Siva pastirica (*Motacilla cinerea*).

V smernicah Zavoda RS za naravo je navedeno, da so na območju prisotne še nekatere zavarovane vrste živali: hrošč rogač (*Lucanus cervus*), netopir mali podkovernjak (*Rhinolopus hipposideros*).

Na območju urejanja ter v območju presoje vplivov na okolje se nahaja enota naselbinske kulturne dediščine Kranj – mestno jedro (EŠD 274).

Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za zgodovinski in kulturni spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83).

Odlok v 6. členu določa varstveni režim za širše območje spomenika, v katerem leži Kanjon Kokre:

- varovanje območja v njegovih vidnejših sestavinah
- dovoljena dejavnost mora biti v skladu s spomeniščo funkcijo območja
- območje je pod nadzorom pristojne spomeniške službe

V območju urejanj ni registriranih arheoloških najdišč.

Na celotnem območju urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin.

5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

5.7.1 Ukrepi za varstvo pred požarom

Hidrantno omrežje

Vzdolž ureditve oziroma na območju, kjer je predvidena gradnja stavb se postavi nov hidrantni vod z nadzemnimi hidranti, ki morajo zagotavljati najmanj **10 l vode /sekundo** in **ustrezen tlak (min. 2,5 bar-a)**.

Predvidena pozidava območja se nahaja v bivalnem okolju, ki ni obremenjeno z nevarnimi snovmi. V okolici objekta ni visokih zgradb, gostota naseljenosti je maj kot 100 prebivalcev na km². V primeru požara oziroma eksplozije na obravnavanem območju bo intervenirala gasilska enota Kranj, ki locirana na lokaciji Bleiweisova cesta 34, 4000 Kranj. Lokacijsko je gasilska enota oddaljena od obravnavanega območja 5 km in je lahko na obravnavanem območju prej kot v 15 minutah po prejemu obvestila. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota najvišje kategorije, poklicna. Požarna obremenitev na načrtovanem območju je majhna. Možnost prometne povezave je po cesti. Promet, ki se v obravnavanem okolju pojavlja je cestni promet, ki je speljan vzdolž ureditvenega območja.

Pozidava oziroma ureditev območja zagotavlja pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni so potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer so zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objektov na prosto oziroma na varno. Za vsak posamezen objekt mora biti pred pričetkom gradnje izdelana Študija požarne varnosti oziroma Zasnova požarne varnosti v odvisnosti od požarne zahtevnosti posameznega objekta. Pred uporabo posameznega objekta je potrebno izdelati požarni načrt in ga uskladiti z intervencijskimi enotami. Za vsak posamezni objekt mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme.

Podrobneje bo zasnova požarne varnosti za posamezne novogradnje določena v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije.

5.7.2 Zaščitni ukrepi

Na območju OPPN je potrebno upoštevati in izvajati vse varnostne ukrepe za preprečitev poškodb in zmanjšanje morebitnih posledic ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

Ukrepi za zaščito pred poplavo

Hudourniški značaj vodotoka in poplavno območje, ki predstavlja velik del trenutno dostopnih površin, omejuje in pogojuje umestitev novih (grajenih) prvin in predvidenih ureditev na območju urejanja.

Na podlagi prejetih smernic ARSO ter Uprave RS za zaščito in reševanje je bil izdelan **Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju**, (TEMPOS d.o.o., Ljubljana, april 2018), v

katerem so na grafičnih prilogah prikazani razredi poplavne nevarnosti na obravnavanem območju ter njimi povezane erozijske nevarnosti.

Po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. List št. 89/08) so v elaboratu podani pogoji in omejitve glede posegov v prostor. V velikem in srednjem razredu poplavne ogroženosti so dovoljena športna igrišča, ostala gradnja je večinoma prepovedana, razen nekaterih vrst gradenj (npr. lokalne poti, nekategorizirane ceste). Postavitve začasnih, sezonskih objektov za potrebe šotorišča in kopalnega območja so predvidene izven območja poplavne nevarnosti srednje in visoke stopnje.

Ukrepi za zaščito pred podori in padajočim kamenjem

Na celotnem območju OPPN se glede na izvedeno geomehansko poročilo določi stopnjo in način varovanja obstoječih in novopredvidenih ureditev zaradi izpostavljanja nevarnosti pred padajočim kamenjem, ki se kruši s prepadnih sten.

V Geološko geotehničnem elaboratu (GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., Ljubljana, julij 2018) je bila izvedena analiza tveganja v kanjonu, kjer se je ocenjujvalo predvsem možne posledice padanja skal na obiskovalce kanjona ter analiza tveganja za objekte in ljudi na zgornjem delu kanjona. Iz analiz je razvidno, da je tveganje za sprehajalce v kanjonu Kokre v območju sprejemljivega, na zgornjem platoju pa nesprejemljivo. Iz tega sledi, da je območje 1. odseka (glej elaborat) potencialno nevarno ali pa je znotraj tega območja potrebno izvesti mikrorajonizacijo glede na dejanski potek brežine in stanje hribine in nato oceniti tveganje na merjenih parametrih.

Znotraj obravnavanega območja torej obstajajo posamezni predeli, kjer se s predvidenimi ukrepi lahko zmanjša tveganje na stopnjo, ki je še razumsko sprejemljiva.

Za konkretne objekte bo potrebno izvesti še dodatne geomehanske preiskave, odvisno od vrste objekta. Vzpostavi se monitoring kritičnih območij.

5.8 Seznam parcel in koordinat lomnih točk v območju

del 34/1, del 34/2, del 34/3, del 41, del 57, 58, del 59/1, 59/2, 59/3, del 60, del 99, del 249/2, del 249/3, del 249/4, 249/5, 249/6, del 254, del 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, del 261/1, 261/2, 261/3, 263, 264, del 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 393/1, 393/3, 393/4, 394, 395, del 396/8, del 396/10, 962/2, 963/1, del 963/2, 964, del 965, del 975, del 993, 1050/16, 1052/3, 1052/4, 1053, 1054, k.o. 2100 Kranj;

1138/2, 1139/11, k.o. 2120 Primskovo;

1, 2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, del 542/2, 548, 551/1, k.o. 2121 Klanec;

2/1, del 2/2, 3, del 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, del 8/1, del 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, del 14/1, 14/2, del 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 18/3, 18/4, 19/1, del 19/2, 19/3, 19/4, del 19/5, del 19/7, del 19/8, 19/9, 21, del 69, 70, 71, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, del 78, del 90, 91, 92, del 93/1, 228/2, 264/1, k.o. 2122 Huje

Nova parcelacija s seznamom lomnih točk je v grafični prilogi

3.1 *Katastrski načrt s prikazom obodne parcelacije in parcelacije zemljišč*

M 1:2000

5.9 Lastništvo zemljišč

V prilogi.