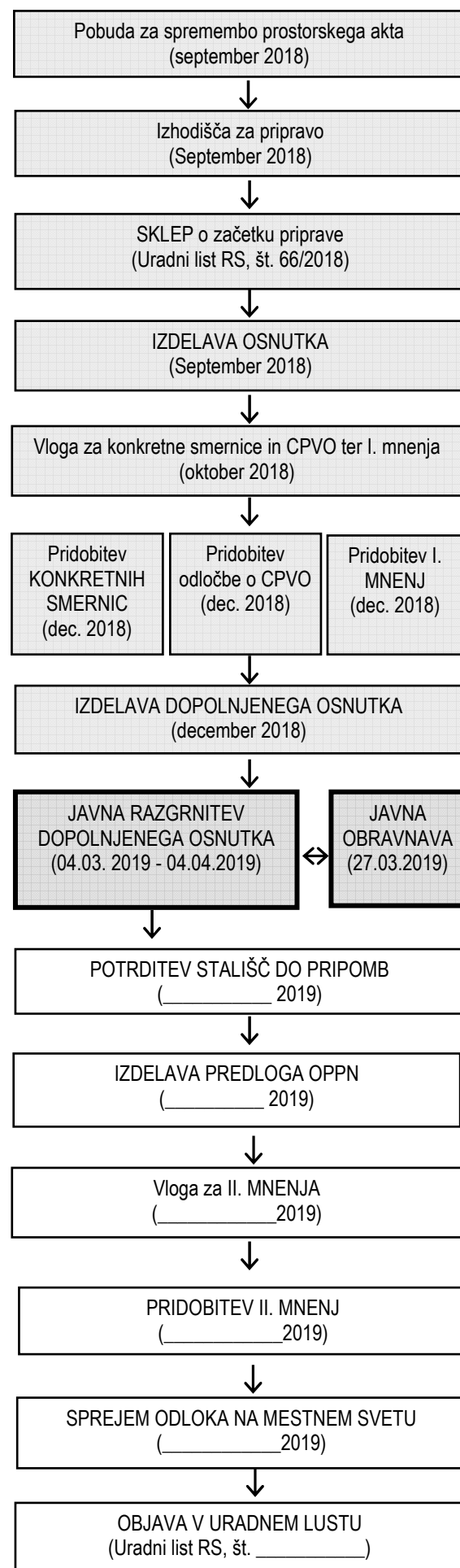


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. PRAVNA PODLAGA IN OBMOČJE

Mestna občina Kranj je osnovni prostorski akt sprejela leta 2012, obvezno razlago leta 2014, ter prve spremembe in dopolnitve leta 2017.

Pravna podlaga:

Priprava OPPN temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja urejanja prostora in graditve objektov, izhodiščih Odloka o prostorskem načrtu občine Naklo ter Sprememb in dopolnitev Sklepa o začetku priprave:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, ZVO-1B 70/08, ZPNačrt-A 108/09, ZUPUDPP – 80/10, ZKZ-C 43/11, ZPNačrt-B 57/12, ZUPUDPP-A 57/12 in ZPNačrt-C 109/12, Odločba US 76/14, ZUUJFO 14/15 in 61/17 – ZUreP-2),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pod Polico (Uradni list RS, št. 107/10, 73/12, 98/12-tehnični popravek, 102/12-obvezna razlaga, 54/14 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 52/17),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 66/2018)

Postopek priprave:

Dosedanje faze priprave:

- Mestna občina Kranj, se je v septembru odzvala na pobudo investitorja.
- Skupaj s Sklepom o začetku priprave je Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Kranj potrdil izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev podrobnega načrta.
- Župan Mestne občine Kranj je dne 27.09.2018 sprejel Sklep o začetku priprave SD2 OPPN Či2; Sklep je bil javno objavljen v Uradnem listu št. 66/2018, skupaj z izhodišči pa tudi na spletni strani Mestne občine Kranj,
- Mestna občina Kranj je na podlagi izhodišč za pripravo, pridobila konkretne
- Domplan d.d., Kranj je v septembru 2018 izdelal osnutek SD2 OPPN Či2, pod št. projekta UD/496-108/18.
- Nosilci urejanja prostora so bili v oktobru 2018 zaproseni za izdajo, konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora in Odločbe, ali je za SD2 OPPN Či2 potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ter za izdajo I. mnenj

Območje OPPN:

SD2 OPPN Či2 se nanaša na del funkcionalne enote I6 in del funkcionalne enote I2 in sicer na zemljiščih parc. št. 119/5 in parc. št. 120/13, obe k.o. Čirče.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Vsebina sprememb in dopolnitev:

Predmet SD2 OPPN Či2 je načrtovanje polnilnice za stisnjen zemeljski plin (mednarodna oznaka: CNG), kot alternativnega vira goriva, z namenom dopolnitve ponudbe na obstoječem bencinskem servisu.

Uporaba alternativnih goriv je potrebna za doseganje okoljskih ciljev na področju emisij toplogrednih plinov in onesnaževal. Slovenija mora do leta 2030 zagotoviti zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v prometu ter drugih onesnaževal.

Vlada RS je 152. redni seji sprejela "Strategijo na področju razvoja trga za vzpostavitev ustrezne infrastrukture v zvezi z alternativnimi gorivi v prometnem sektorju v Republiki Sloveniji", ki v slovenski pravni red prenaša evropska Direktivo 2014/94/EU. V skladu s sprejeto Strategijo na področju alternativnih goriv v prometu bo potrebno do 31. decembra 2020 vzpostaviti javno dostopno polnilnico na SZP tudi v mestni občini Kranj.

Prostorsko izhodišče za umestitev polnilnic SZP predstavlja omrežje obstoječih bencinskih servisov z ustrežno prometno dostopnostjo in potrebno infrastrukturo. Vzpostavitev polnilnice SZP v okviru bencinskega servisa predstavlja najbolj ekonomično rešitev iz stališča izvedbe investicije kot tudi nadaljnjega poslovanja in upravljanja.

Bencinski servis ob vzhodni mestni obvoznici predstavlja optimalno lokacijo glede prometne povezanosti ter možnost neposrednega priključevanja polnilnice SZP na distribucijski plinovod, tlačne stopnje 3 bar, na prenosni plinovod P291, tlačne stopnje 50bar in na ustrežno zmogljivo transformatorsko postajo.

Bencinski servis MOL je novogradnja zato se je tudi v fazi projektiranja predvidela možnost polnilnice SZP. Prostorske možnosti za postavitve naprav in opreme za pripravo zemeljskega plina za polnjene SZP na gradbeni parceli bencinskega servisa ni bilo. Projektna rešitev tako predvideva postavitve objektov in naprav za pripravo zemeljskega plina (CNG postaja) na sosednjem neizkoriščenem zemljišču, polnilno mesto pa se uredi na točilnem mestu št. 2 za tovorna vozila in avtobuse ter osebna vozila. Interni priključni vodi med CNG postajo in polnilnim mestom so projektno usklajeni z napravami in inštalacijami znotraj bencinskega servisa.

V prvi fazi se načrtuje priključek CNG postaje na 3 barski distribucijski plinovod. Zaradi večje ekonomičnosti stiskanja zemeljskega plina se predvideva v drugi fazi priključek na visokotlačni plinovod 50 bar, ki je v upravljanju Plinovodi d.o.o. Druga faza obsega izvedbo priključnega plinovoda na prenosni plinovod P291 in postajo za regulacijo ter meritev pretoka zemeljskega plina. Idejna rešitev visokotlačnega priključka je prikazana kot varianta. Načrtovana prostorska ureditev se bo izvedla glede na prostorske možnosti in na način predpisan za umeščanje tovrstnih objektov v prostor.

Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah, se nanašajo na tekstualni del. Doda se nov grafični prikaz z imenom: B.4.2 Zazidalna situacija s funkcionalnimi enotami.

Pripravljaavec:	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Pobudnik:	Domplan, d.d. Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
Izdelovalec:	Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

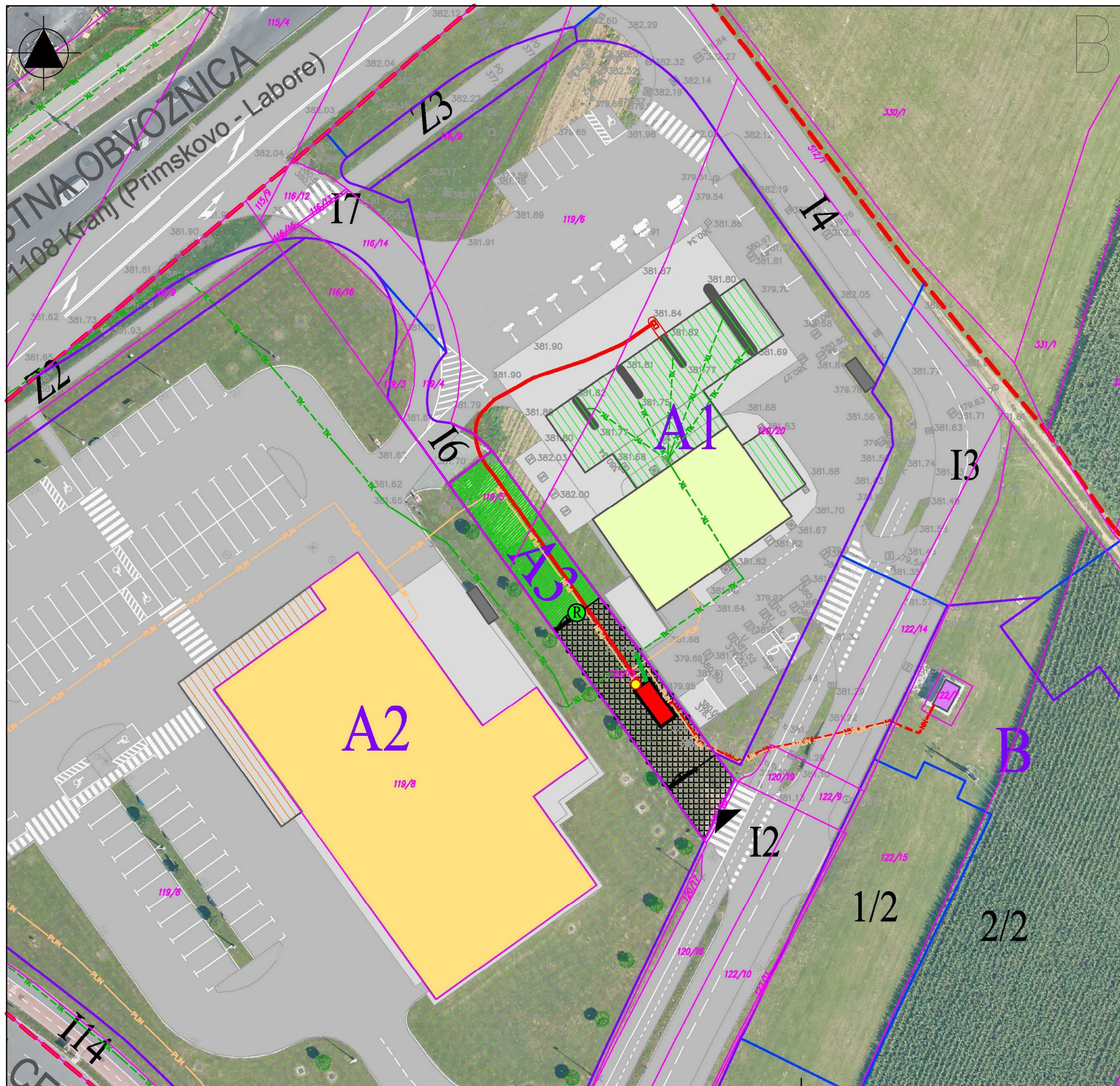
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBMOČJA ČI2 – CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH

(SD2 OPPN Či2)

DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

Kartografska podlaga: Geodetski načrt
Datum: december 2018



LEGENDA

- Meja območja urejanja OPPN
- A3 Funkcionalne celote, podcelote
- I6 Funkcionalne enote
- Novopredvideni objekti
- Zemljiški kataster

NAČRTOVANE UREDITVE

- CNG postaja
- Funkcionalne utrjene površine
- Zelene površine
- Polnilno mesto
- Interni priključni vodi za polnilno mesto
- Elektroenergetski priključek
- Oglasni pano
- Priključek na distribucijski plinovod
- Priključek na komunikacijski vod
- Dostop na območje
- Varovalna ograja

OBSTOJEČE UREDITVE NA OBMOČJU

- Nakupovalni center
- Bencinski servis
- Transformatorska postaja
- Prometne površine in površine za mirujoč promet
- Druge funkcionalne in utrjene površine
- Zelene površine
- Distribucijski plinovod
- Komunikacijski vod

Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 - Centralne dejavnosti v Čirčah- SD2

Pobudnik in investitor: DOMPLAN D.D.
Bleiweisova 14, 4000 Kranj

Izdelovalec: DOMPLAN D.D.
Bleiweisova 14, 4000 Kranj

Odgovorni vodja izdelave:
mag. Petra KRAJNER, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS: KA-1464, P-0055

Povzetek za javnost

Merilo: 1:500

Kraj in datum: Kranj, januar 2019

Faza : Dopolnjen osnutek

Št. projekta : UD/496-108/18

Geodetska podlaga: Geodetski načrt
izvedenega stanja, 2018