

1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Investitor	Domplan d.d. Bleiweisova 14, 4000 Kranj
Pripravljaivec	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Naziv	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBMOČJA Či2 – CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK
Izdelovalec	Domplan d.d. Bleiweisova 14, 4000 Kranj
Odgovorni predstavnik	Direktorica: Vera ZEVNIK
Odgovorni vodja izdelave	mag. Petra KRAJNER, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS: KA-1464, P-0055
Prostorski akt je sprejel	Mestni svet Mestna občina Kranj Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Odgovorna oseba	Matjaž RAKOVEC, župan
Številka projekta	UD/496-108/18
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	1117
Kraj in datum	Kranj, januar 2019
Objava	Uradni list RS

2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1 Naslovna stran

2 Kazalo vsebine načrta

2.1 Kazalo vsebine besedila

2.2 Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti

2.3 Seznam prilog podrobnega načrta

3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

4 Podatki o izdelovalcih projekta

5 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

2.1 KAZALO VSEBINE BESEDILA

Odlok o spremembah in dopolnitvah
Čistopis odloka z označenimi spremembami in dopolnitvami

2.2 KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

1.	Izsek iz grafičnega dela Izvedbenega prostorskega načrta s prikazom lege na širšem območju	M=1:5000
2.1	Izsek iz zazidalne situacije veljavnega OPPN z območjem spremembe	M=1:1000
2.2	Izsek iz načrta parcelacije veljavnega OPPN-ja z spremembami in dopolnitvami funkcionalnih enot	M=1:1000
3.1	Prikaz obstoječega stanja na geodetskem načrtu in povezav s sosednjimi območji	M=1:1000
3.2	Prikaz območja sprememb in dopolnitev na obstoječem parcelnem stanju z prikazom funkcionalnih enot	M=1:1000
4.	Ureditvena situacija z prikazom priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	M=1:500
5.	Prikaz varstvenih območji, omrežji gospodarske javne infrastrukture in varovalnih pasov	M=1:500

2.3 SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA

Priloga 1	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje, razen pri državnem strateškem prostorskem načrtu
Priloga 2	Prikaz stanja prostora
Priloga 3	Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
Priloga 4	Smernice in mnenja
Priloga 5	Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
Priloga 6	Povzetek za javnost
Priloga 7	Odločba, da CPVO ni potrebno izvesti

3 POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet načrta

Predmet spremembe je načrtovanje dodatne prostorske ureditve z namenom dodatne ponudbe alternativnega pogonskega goriva za promet v obliki stisnjenega zemeljskega plina (v nadaljevanju SZP, oziroma CNG -mednarodna oznaka za Compressed Natural Gas).

Predmet prostorske ureditve je načrtovanje objektov, naprav, opreme in inštalacij ter potrebnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, na neizkoriščenem zemljišču neposredno ob bencinskem servisu. Predmetne naprave in objekti bodo služili za pripravo energenta katerega polnjenje se bo izvajalo na polnilnem mestu v okviru obstoječega bencinskega servisa.

Območje načrta

Sprememba in dopolnitev OPPN Či2 obsega celotni zemljiški parceli: 119/5, 120/13, vse v katastrski občini 2123 Čirče.

Območje predmetne spremembe, ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/2012, 71/2014-Obv. razlaga, 17/2017). Območje leži med funkcionalnima enotama A1 in A2, na delu funkcionalne enote I6- prečna sekundarna povezovalna cesta in delu funkcionalne enote I2- napajalna cesta, ki predstavlja uvoz na prečno sekundarno cesto I6.

Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018) opredeljuje območje z podrobnejšo namensko rabo BD - površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.

Opis sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni in grafični del odloka. V grafičnem delu se opredeli nova funkcionalna enota oz. podcelota A3, v tekstualnem delu pa se za predmetno funkcionalno enoto predpiše program dejavnosti, rešitve glede umeščanja objektov in površin ter pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo. V sklopu postopka sprememb in dopolnitev se posamezne vsebine podrobnega prostorskega načrta dopolni skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

4 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

Projektant: Domplan, d.d.
Bleiweisova 14, 4000 Kranj
Tel.: 04 206 87 00

Odgovorni predstavnik: Vera ZEVNIK, direktorica

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni vodja projekta: mag. Petra KRAJNER, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS: KA-1464, P-0055

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

Sodelavci: TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.,
Specialist arhitekt urbanist, ZAPS: A-0295, P-0013

IRENA KRIŽAJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1097

ANDREJA ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1240

VALTER PIVK, dipl.inž.geod.

ALENKA JESENKO, inž.grad.

5 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA

Odgovorni vodja projekta
Petra KRAJNER

I Z J A V L J A M

Da so **spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta** izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

UD/496-108/18

Mag. **Petra KRAJNER**, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS: KA-1464, P-0055

Kranj, Januar 2019

Podpis:

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 39. člena Statuta Mestne občine Kranj (UPB-1, Uradni list RS, št. 30/17) je mestni svet Mestne občine Kranj, _____seji, _____sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/12, 71/14-obv.razlaga, 17/17, v nadaljevanju SD2 OPPN Či2).

(2) Spremembe in dopolitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah, se nanašajo na tekstualni in grafični del.

(3) Prostorski akt ima naslednje priloge:

1. Izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPPN;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
6. Povzetek za javnost;
7. Odločba iz katere je razvidno, da okoljsko poročilo ni potrebno.

2. člen

Spremembe in dopolitve OPPN se nanašajo na spremembe v funkcionalni celoti FCA. Del funkcionalne enote I6 (sekundarna prečna povezovalna cesta) in del funkcionalne enote I2 (napajalna cesta), ki obsega celotni zemljiški parceli 119/5 in 120/13, obe k.o. 2123 Čirče, na območju med funkcionalnima podcelotama A1 in A2, se preoblikuje v funkcionalno podceloto (enoto) A3 za namen gradnje objektov s pripadajočimi funkcionalnimi površinami. Območje se nameni za gradnjo oskrbne postaje za oskrbo z alternativnimi gorivi v prometu. Prostorske ureditve v funkcionalni podceloti A3 se prostorsko in funkcionalno navezujejo na obstoječ bencinski servis v funkcionalni podceloti A1.

3. člen

Prva točka drugega odstavka 5. člena se spremni tako, da se za kratico FCA2 doda »ter tretjo enoto FCA3«.

4. člen

V drugem odstavku 7. člena se besedilo »je podrobneje razdeljen na dvoje podcelot v FCA (FCA1 z eno funkcionalno enoto, FCA2 rav tako z eno funkcionalno enoto) nadomesti z besedilom »je podrobneje razdeljen na tri podcelote v FCA (FCA1 z eno funkcionalno enoto, FCA2 z eno funkcionalno enoto in FCA3 prav tako z eno funkcionalno enoto)«.

5. člen

K prvem odstavku točke A.2.1, 8. člena se doda besedilo:

»Na območju funkcionalne enote A3 je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z prevladujočo dejavnostjo v funkcionalni celoti FCA, s fokusom na oskrbne postaje, polnilne postaje za oskrbo z alternativnimi gorivi (stisnjen zemeljski plin), daljinske in lokalne plinovode s pripadajočimi funkcionalnimi površinami in ureditvami. Polnilna postaja CNG ter drugi spremljajoči objekti in naprave se umestijo znotraj območja novopredvidenih objektov na severovzhodni strani funkcionalne enote A3, objekte je dopustno umestiti neposredno na mejo z funkcionalno enoto A1. Objekti so lahko grajeni kot trajni objekti ali v montažni premični izvedbi (kontejnerji v modulni izvedbi). Celotno območje ali posamezni del območja je dopustno po potrebi ograditi z varovalno ograjo višine 2,0 m ali višjo v primeru posebnih tehničnih zahtev.

Od polnilne postaje CNG so načrtovani interni priključni vodi (visokotlačni napajalni plinovod, komunikacijski in elektroenergetski vod) do polnilnega mesta, ki bo urejen na točilnem mestu v okviru obstoječega bencinskega servisa v funkcionalni enoti A1. Interni priključni vodi potekajo po funkcionalnih enotah A3, I6 in A1.

Priključek na elektroenergetsko omrežje se izvede iz obstoječe transformatorske postaje, ki se nahaja v funkcionalni celoti B. Priključek na lokalni plinovod in komunikacijsko omrežje se izvede neposredno iz obstoječih vodov na območju funkcionalne enote A3. V primeru dodatnih funkcionalnih in tehničnih potreb in zahtev je dopustna izgradnja priključkov z potrebnimi objekti in napravami tudi na druga omrežja gospodarske javne infrastrukture znotraj ali izven območja urejanja OPPN.«

K drugemu odstavku točke A.2.1, 8. člena se doda besedilo:

»Dostop na območje funkcionalne enote A3 bo urejeno prek obstoječega uvoza iz napajalne ceste I2.«

6. člen

V tretjem odstavku 11. člena se črta besedilo »Delno prečno povezavo območja predstavlja tudi sekundarna prečna povezovalna cesta znotraj funkcionalne celote FCA (I6 in I7, slednja predstavlja enosmerni priključek iz mestne obvoznice).« in namesto tega doda besedilo: »Cesti I6 in I7, znotraj funkcionalne celote FCA, predstavljata enosmerni priključek iz mestne obvoznice.«

7. člen

K 14. členu se dodata nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št.26/02, 54/02 in 17/14- EZ-1) oziroma področni predpis.«

8. člen

K 15. členu se doda nov osmi odstavek, ki se glasi: »CNG postaja in spremljajoči objekti se skladno s pogoji upravljavca priključijo na elektroenergetsko omrežje. Pri tem se lahko uporabi proste kapacitete elektrodistribucijskega omrežja, oziroma je potrebno zgraditi ustrezne nove elektroenergetske kabelske povezave.«

9. člen

V 25. členu se četrti odstavek v celoti zbriše. Odstavki se preštevilčijo tako, da peti odstavek postane četrti, šesti odstavek postane peti in sedmi odstavek postane šesti.

10. člen

V 2. točki, prvega odstavka 29. člena, se beseda »kritične«, nadomesti z besedo »mejne«.

11. člen

V 30. členu se v celoti črta četrti odstavek. Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Pri umeščanju ureditev na območje oziroma v bližino območja, kjer je postaja za preskrbo motornih vozil že zgrajena, se upoštevajo zahteve Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17 - GZ). Umeščanje novih ureditev ne sme zmanjšati tehničnih zahtev za obratovanje servisa z vidika zagotavljanja požarne varnosti.«

12. člen

K 31. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »CNG polnilnica s spremljajočimi objekti in napravami se lahko izvede kot ločena, neodvisna etapa.«

Številka: 350-76/2018-2

Datum:

Matjaž RAKOVEC
Župan

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH Z OZNAČENO SPREMEMBO

OPPN Či2 (Uradni list RS. št. 59/2012)	Besedilo
Obvezna razlaga (Uradni list RS. št. 71/2014)	Besedilo
SD1 OPPN Či2 (Uradni list RS. št. 17/2017)	Se črta Se na novo glasi
SD2 OPPN Či2	Se črta Se na novo glasi

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnitev 2009 (Uradni list RS, št. 33/10), 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 53/10) je Svet Mestne občine Kranj na 16. seji dne 20. 6. 2012 sprejel

Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) in Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/12) je Svet Mestne občine Kranj na 36. seji dne 17. 9. 2014 sprejel

Na podlagi 61. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJPO) ter 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Občinski svet Mestne občine Kranj na 26. redni seji dne 22. 3. 2017 sprejel

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16, 1/17, 16/17, 30/17-UPB) je Mestni svet Mestne občine Kranj _____ 2019 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah

O B V E Z N O R A Z L A G O

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah

Posegi in druge zahteve, ki se nanašajo na zemljišča zunaj območja, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, določenega v točki (1) in prvem odstavku točke (2) 4. člena odloka se lahko izvajajo v obsegu, določenem z drugim odstavkom točke (2) 4. člena in 6. členom odloka ter z grafičnim delom občinskega podrobnega prostorskega načrta.

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom, se sprejme občinski podrobni prostorski načrt območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (v nadaljevanju: OPPN), s katerim se določajo merila in pogoji za posege v prostor v obravnavanem območju.

2. člen

(vsebina in namen OPPN)

OPPN določa območje obravnave, ki hkrati predstavlja predlog za določitev enote urejanja prostora, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti tega odloka.

3. člen

(sestava OPPN)

(1) OPPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

(2) A Tekstualni del vsebuje naslovnico, odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok o OPPN ima sledečo vsebino:

1. splošne določbe,
2. opis prostorske ureditve,
3. umestitev načrtovane ureditve v prostor,
4. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
6. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,
7. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
8. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
9. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
10. usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN,
11. končne določbe.

B Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

1. izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnitev 2009 s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
2. območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem,
3. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
4. zazidalno situacijo,
5. prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
6. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,
7. prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom,
8. načrt parcelacije.

(3) OPPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal pod številko projekta 08/10 z datumom junij 2012.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člena

(območje, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Območje centralnih dejavnosti v Čirčah, ki se ureja s tem odlokom se nahaja neposredno ob jugovzhodnem vstopu v mesto Kranj, vzhodno od križišča vzhodne mestne obvoznice in Smledniške ceste in je s treh strani obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči. Umeščeno je na obrobje naselja z dobro prometno dostopnostjo tako, da dopolnjuje obstoječe funkcije naselja, ne ogroža vitalnosti mestnega središča ter zapolnjuje in zaokrožuje stavbno tkivo.

(2) Območje OPPN Čirče obsega plansko celoto LN Čirče v obsegu 4.80 ha. Območje obsega naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Čirče: 111/2, 112/6, 115/1, 116/1, 119, 120/2, 122, 123/2, 124/2, 125, 126, 128/2, 129/1, 130/1, 511/2 in 512/1.

Območje vključuje tudi robna območja obstoječih stavbnih zemljišč, ki so potrebna za priključevanje gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječo cestno mrežo, vključno s krožiščem na Smledniški cesti.

5. člen

(program dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

(1) Območje je namenjeno razvoju oskrbnih, storitvenih, poslovnih, trgovskih, servisnih, gostinskih in turističnih dejavnosti ter trgovsko-kmetijskih ali kmetijsko proizvodnih dejavnosti (možnost za selitev kmetije) oziroma dejavnostim, ki med drugim prinašajo visoko dodano vrednost. Na stiku z mestno obvoznico in Smledniško cesto je zagotovljen zadostni koridor cestnega in zelenega obcestnega prostora.

(2) Program dejavnosti v območju je oblikovan tako da so dejavnosti racionalno razporejene glede na hierarhijo mikro lokacij na katerih se nahajajo. Območje je tako razdeljeno na troje funkcionalnih celot namenjenih gradnji stavb, in sicer:

1. na severozahodno funkcionalno celoto oznake **FCA** z dvema enotama FCA1 in FCA2 **ter tretjo enoto FCA3**, ki predstavlja fokus območja s poudarjeno poslovno trgovsko, storitveno, servisno in oskrbno funkcijo;

2. na osrednjo funkcionalno celoto oznake **FCB**, ki je namenjena prepletu centralnih dejavnosti s poudarkom na tistih, ki prinašajo visoko dodano vrednost; **Med slednje se lahko uvrščajo tudi avtomehanične delavnice, v povezavi z avtosaloni;**

3. na jugovzhodno funkcionalno celoto oznake **FCC**, ki je namenjena prepletu pretežno centralnih in kmetijskih dejavnosti.

(3) Poleg funkcionalnih celot namenjenih gradnji stavb se v območju nahajajo tudi površine namenjene dinamičnemu prometu (**FCI**), ki omogočajo priključevanje območja tako na mestni prometni obroč kot tudi na Smledniško cesto ter preko nje na vzhodno mestno obvoznico, omogočajo prometno funkcioniranje znotraj območja ter nudijo možnost prometne oskrbe kmetijskih površin vzhodno od območja urejanja. Del površin, neposredno ob mestni obvoznici pa je opredeljen kot zeleni obcestni pas (**FCZ**) in hkrati predstavlja koridor bodoče štiripasovnice.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Ureditve prostora opredeljene s tem OPPN v manjši meri vplivajo tudi na ureditve sosednjih območij. Prostorska ureditev je vpeta v širši kontekst prometnih, energetskih, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja.

(2) Izhajajoč iz lege v širšem območju se določa urbanistični koncept, ki omogoča upoštevanje vplivov načrtovane vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice z izvedbo križišča s Smledniško cesto ter spremljajočih obcestnih programov (izvedba kolesarske steze in hodnika za pešce) tako ob obvoznici kot tudi ob Smledniški cesti. Izven območja OPPN se s tem dokumentom urejajo tudi komunalne, energetske, telekomunikacijske, prometne in druge ureditve. Za zagotovitev komunalne opremljenosti je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo, ki se deloma nahaja tudi izven meje območja urejanja. Poteki teh priključkov so razvidni iz grafičnega dela OPPN. Poleg navedenih zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN možno dodati ali izvzeti tudi druga zemljišča, kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije prometne in ostale komunalne infrastrukture na podlagi strokovno preverjenih rešitev izkaže to za potrebno.

7. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

(1) Rešitve načrtovanih objektov in površin obravnavanega stavbnega kompleksa slede usmeritvam Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje MOK, še posebej izhodiščem sprejetih programskih zasnov območja.

(2) Stavbni kompleks, razdeljen na tri funkcionalne celote FCA s površino 1,35 ha, FCB s površino 1,99 ha in FCC s površino 0,35 ha, ~~je podrobneje razdeljen na dvoje podcelot v FCA (FCA1 z eno funkcionalno enoto, FCA2 rav tako z eno funkcionalno enoto)~~ je podrobneje razdeljen na tri podcelote v FCA (FCA1 z eno funkcionalno enoto, FCA2 z eno funkcionalno enoto in FCA3 prav tako z eno funkcionalno enoto), na devet funkcionalnih enot v FCB (sedem izmed njih je razdeljenih na po dve podenoti) in na eno funkcionalno enoto v FCC.

(3) Prometno omrežje, ki omogoča dvoje priključevanj območja na Smledniško cesto, neposredna izvoza in uvoz na vzhodno obvoznico (desno-desno) ter vključuje notranjo prometno mrežo sestavljeno iz dvoje napajalnih prometnic, primarne prečne povezovalke ter sekundarne prečne povezovalke obsega štirinajst funkcionalnih enot.

(4) Zeleni obcestni robni sistem območja vključuje tako zeleno potezo ob vzhodni mestni obvoznici (FCZ) s tremi funkcionalnimi enotami kot zeleno potezo ob Smledniški cesti z dvema funkcionalnima enotama, opredeljenima v sklopu funkcionalnih celot FCA in FCB.

8. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo so v tem OPPN obravnavani v treh sklopih, ki se nanašajo na urbanistična, arhitekturna in krajinska izhodišča, pogoje in usmeritve.

A Urbanistična izhodišča, pogoji in usmeritve

A.1 Izhodišča

Območje je programsko deljeno v troje sklopov, kar se odraža tudi v izhodiščih urbanističnega oblikovanja. Severozahodna funkcionalna celota predstavlja z urbanističnega vidika segment vstopnega fokusa v ta del mesta zato se tudi oblikovanje stavbnih mas prilagaja že realiziranim in načrtovanim posegom v prostor preko obvoznice. Osrednji del s poudarjeno funkcijo prepleta centralnih dejavnosti predstavlja s svojo lego akcent območja

zato je tudi oblikovanje stavbnih mas lahko atraktivnejše z več navezavami na zunanje odprte površine ter glavino mirujočega prometa v kletni etaži. Jugovzhodni del, ki predstavlja najmanjšo funkcionalno celoto pa je lahko urbanistično bolj podrejen zagotavljanju funkcije oziroma programom, ki jim je pretežno namenjen.

A.2 Pogoji in usmeritve

A.2.1. Pogoji in usmeritve v funkcionalni celoti FCA

(1) V funkcionalni celoti FCA sta na dveh funkcionalnih enotah, in sicer FeA1 in FeA2 določeni dve samostojni stavbi s pripadajočima funkcionalnima zemljiščema. Opredeljeni sta z maksimalnimi tlorisnimi dimenzijami, vertikalnim gabaritom in prevladujočo dejavnostjo. Prva stavba označena z A1 je omejena z maksimalnimi tlorisnimi dimenzijami stranic oboda, ki znašajo 38,0 m vzporedno z mestno obvoznico, 24,0 m ob primarni prečni povezovalki I4, 45,0 m ob sekundarni prečni povezovalki I6 in 40,0 m ob napajalni cesti I2. Vertikalni gabarit stavbe je 8,0 m nad koto urejenega terena, maksimalna etažnost je (K)+P+(M). Možna dejavnost je servisna, storitvena, oskrbna in trgovsko poslovna. Druga stavba, označena z A2 je prav tako opredeljena z maksimalnimi tlorisnimi dimenzijami stranic oboda, ki znašajo ~~55,0 m~~ 67,0 m ob sekundarni prečni povezovalki I6 in 39,0 m ob napajalni cesti I2. Vertikalni gabarit stavbe je 8,0 m nad koto urejenega terena, maksimalna etažnost je (K)+P+(M), možne dejavnosti pa poudarjene trgovsko poslovne in oskrbne. V prvi etapi je možna izgradnja pritlične stavbe ter zunanjih površin. **Znotraj določenih maksimalnih dimenzij je za stavbo A2 dopustna rekonstrukcija in dozidava.**

Na območju funkcionalne enote A3 je dopustna gradnja objektov in naprav skladno s prevladujočo dejavnostjo v funkcionalni celoti FCA, s fokusom na oskrbnih postajah, polnilne postaje za oskrbo z alternativnimi gorivi (stisnjen zemeljski plin), daljinske in lokalne plinovode z pripadajočimi funkcionalnimi površinami in ureditvami. Polnilna postaja CNG ter drugi spremljajoči objekti in naprave se umestijo znotraj območja novopredvidenih objektov na severovzhodni strani funkcionalne enote A3, objekte je dopustno umestiti neposredno na mejo s funkcionalno enoto A1. Objekti so lahko grajeni kot trajni objekti ali v montažni premični izvedbi (kontejnerji v modulni izvedbi). Celotno območje ali posamezni del območja je dopustno po potrebi ograditi z varovalno ograjo višine 2,0 m ali višjo v primeru posebnih tehničnih zahtev.

Od polnilne postaje CNG so načrtovani interni priključni vodi (visokotlačni napajalni plinovod, komunikacijski in elektroenergetski vod) do polnilnega mesta, ki bo urejen na točilnem mestu v okviru obstoječega bencinskega servisa v funkcionalni enoti A1. Interni priključni vodi potekajo po funkcionalnih enotah A3, I6 in A1.

Priključek na elektroenergetsko omrežje se izvede iz obstoječe transformatorske postaje, ki se nahaja v funkcionalni celoti B. Priključek na lokalni plinovod in komunikacijsko omrežje se izvede neposredno iz obstoječih vodov na območju funkcionalne enote A3. V primeru dodatnih funkcionalnih in tehničnih potreb in zahtev je dopustna izgradnja priključkov z potrebnimi objekti in napravami tudi na druga omrežja gospodarske javne infrastrukture znotraj ali izven območja urejanja OPPN.

(2) Prometno urejanje funkcionalne celote se načeloma vrši preko napajalne ceste I2 iz smeri Smledniške ceste ter preko uvoza I5 in sekundarne prečne povezovalke I4; omogočen je tudi enosmerni uvoz iz mestne obvoznice preko sekundarne prečne povezovalke I7.

Dostop na območje funkcionalne enote A3 bo urejeno prek obstoječega uvoza iz napajalne ceste I2.

A.2.2 Pogoji in usmeritve v funkcionalni celoti FCB

(1) V funkcionalni celoti FCB je določeno troje sklopov stavb, ki so (lahko) v kletni etaži medsebojno povezani v homogeno celoto, enako pa tudi preko polodprtih atrijev v pritličjih stavb in vmesnih zunanjih ureditev. Vsi trije sklopi stavb označeni z B1, B2 in B3 so omejeni

z maksimalnimi tlorisnimi dimenzijami stranic, ki znašajo 88,0 m x 30,0 m (osnovni raster 88,0 m x 26,0 m) na skupni garažni kleti (možnost ločenih kleti), tloris kleti je razviden iz grafičnega dela OPPN ter vertikalnim gabaritom 12,0 m nad koto urejenega terena oziroma maksimalne etažnosti (K)+P+1+M. Možne tlorisne členitve (po dvojje ločenih stavb) in povezave so razvidne iz grafičnega dela OPPN in določil 31. (etapnost izvedbe) in 32. (dopustna odstopanja) člena tega odloka. Prevladujoča dejavnost vseh treh sklopov stavb predstavlja preplet centralnih dejavnosti s poudarkom na tistih, ki prinašajo visoko dodano vrednost. [Med slednje se lahko uvrščajo tudi avtomehanske delavnice, v povezavi z avtosaloni.](#)

(2) Prometno napajanje funkcionalne celote se vrši primarno preko obeh napajalnih cest I2 in I10 na kateri so vezana tudi zunanja parkirišča ter preko primarne prečne povezovalke I8 na katero sta vezani tudi obe načrtovani uvozni klančini v kletno etažo stavb oziroma dovoza na notranja parterna parkirišča. Med posameznimi stavbami ter ob obeh vzdolžnih zaključkih stavb so načrtovane zunanje, delno nadkrite odprte površine namenjene dejavnostim v posameznih stavbah.

A.2.3 Pogoji in usmeritve za posege v funkcionalni celoti FCC

(1) V funkcionalni celoti FCC je opredeljena možnost postavitve ene stavbe maksimalnih tlorisnih gabaritov 32,0 m x 26,0 m, vertikalnega gabarita 12,0 m nad koto urejenega terena oziroma maksimalne etažnosti (K)+P+1+M s prevladujočo dejavnostjo prepleta pretežno centralnih in kmetijskih dejavnosti.

(2) Prometno napajanje funkcionalne celote je določeno bodisi preko rekonstruiranega sistema obstoječih prometnic v oziroma ob območju urejanja, bodisi preko novonačrtovane napajalne prometnice I10.

B Arhitektonska izhodišča, pogoji in usmeritve

B.1 Izhodišča

Programsko izhodišče urejanja območja določa troje karejev, pri čemer je priporočljivo da so stavbe (kolikor gre za programsko sorodne dejavnosti) v posameznem kareju oblikovane po enotnih oblikovanih izhodiščih. Glede na okoliške stavbe, ki so v južnem in vzhodnem delu oblikovane pretežno v tradicionalnem naselbinskem smislu, v območju preko obvoznice pa sodobno, izhajajoč iz programov centralnih dejavnosti, je oblikovanje prilagoditi navedenemu, tako da so lahko strehe severozahodnega kareja ravne, strehe jugovzhodnega kareja so prav tako lahko ravne ali pa že prilagojene okoliškim stavbam (še posebno če gre za selitev kmetij), stavbe osrednjega dela, ki predstavlja skupino treh longitudinalno poudarjenih stavb pa so lahko ravne oziroma oblikovno povsem specifične, a medsebojno enotne.

B.2 Pogoji in usmeritve za gradnjo stavb v funkcionalnih celotah FCA, FCB in FCC:

B.2.1 stavbe znotraj iste funkcionalne celote (podcelote) morajo biti načeloma oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad kot okenskih in vratnih odprtin; odstopanja od oblikovalskih izhodišč so v smislu kvalitetnih rešitev možna za oblikovanje stavb, kolikor so te grajene na podlagi določil 32. člena tega odloka;

B.2.2 nakloni strešin v FCA so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh;

B.2.3 strehe so načeloma v FCB in FCC razgibane, nakloni strešin v FCB so lahko spremenljivi, razvidni iz grafičnega dela OPPN, dopušča se možnost travnatih streh, sončnih kolektorjev itd.); dovoljujejo se poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izložbami in lokali, pri čemer morajo biti oblikovani v skladu z zunanjo podobo predvidene stavbe in okolice; poudarki nad vhodnimi vrati lahko segajo preko dovoljenih maksimalnih tlorisnih gabaritov in določenih gradbenih meja, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah.

C Izhodišča, pogoji in usmeritve za krajinsko in mikrourbano oblikovanje

C.1 Izhodišča

Glede na tipologijo prostora se zelene parterne ureditve oblikuje čim bolj enotno, ob upoštevanju značilnosti drevesne silhuete naselbinskega telesa in obstoječih kvalitet v prostoru.

Med cestami in objekti se oblikuje zelene cezure, v obliki drevoredov in travnih površin. Vzдолž vseh ključnih prometnic se zagotovi zelene obcestne pasove s spremljajočimi programi (kolesarske steze, hodniki za pešce). V osrednji prostor med objekti se med trge umesti ploskovna vegetacija (travnate površine in pritlehne, ploskovne grmovnice), s čimer se ustvari odnos volumen-ploskev in s tem odprtost oziroma pretočnost prostora med objekti. Večja parkirišča se ustrezno ozeleni z visoko drevesno vegetacijo.

C.2 Pogoji in usmeritve

Za celotno območje urejanja se določajo sledeči pogoji in usmeritve krajinskega in mikrourbanega urejanja:

C.2.1 ob vstopnih prometnicah, notranjih prometnicah, namenjenih motornemu prometu ter peš povezavah se določajo koridorji intenzivne linijske vegetacije, ki se smiselno nadaljujejo, kjer je to možno, v izteke robnih zelenih cezur območja oziroma obcestne zelene bariere severno in jugozahodnega dela območja urejanja (Smledniška cesta, obvoznica);

C.2.2 večino prostih površin z izjemo parkirišč in trgov znotraj območja urejanja je skladno grafičnemu prikazu potrebno v celoti ozeleniti in parkovno urediti, kar hkrati ublaži poglede na peto fasado in omogoča kvalitetno razmejitev programov;

C.2.3 urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se urejajo javne površine, morajo biti v območju oblikovani enotno, locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja;

C.2.4 javne in pol javne površine ter zelenice funkcionalnih enot je potrebno urejati v skladu s prostorsko-likovnimi značilnostmi prostora (obstoječe zelene ureditve in grajena struktura, osi in linije v prostoru, dominante, vedute ipd.); pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin;

C.2.5 za posamezne funkcionalne enote velja, naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta (napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom stavb, nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozbbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino); dovoljuje se postavitve prosto stoječih oglasnih panojev oziroma totemov.

C.2.6 začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostalim ureditvam;

C.2.7 manipulativne in parkirne površine na funkcionalnih enotah morajo biti utrjene v protiprašni izvedbi, ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic;

C.2.8 pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

IV ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

(1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in obrambno-zaščitne zahteve, ter v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih

infrastruktur.

(2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

(3) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(4) Načrtovana komunalna oskrba funkcionalnih enot obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in meteorno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, kabelsko televizijo in telefon.

(5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod, plin in kanalizacijo, vse funkcionalne celote pa morajo imeti priključek na javno cesto.

10. člen

(prometno priključevanje območja)

(1) Območje se prometno navezuje na obstoječo Smladniško cesto (lokalna cesta LC 251010 Tacen–Trboje–Kranj) preko dvoje križišč, prvega I1, ki povezuje zahodni del območja preko napajalne prometnice I2 ter drugega I11, ki povezuje preostali, osrednji in vzhodni del območja preko napajalne prometnice in krožnega križišča s Smladniško cesto.

(2) Umestitev možnih servisnih, trgovskih in storitvenih dejavnosti ob vzhodno mestno obvoznico narekuje direktno napajanje iz obvoznice z novo oblikovanim cestnim priključkom desno-desno (I5) ter priključkom sekundarne prečne povezovalke I7 (enosmerni uvoz) iz mestne obvoznice; priključka sta načrtovana z upoštevanjem dodatnega voznega pasu na mestni obvoznici ter ureditvijo zaviralnih pasov, oziroma dolgoročno z upoštevanjem vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice. Skladno prometnim študijam mora biti zgrajena ulica Angelce Hlebce kot povezovalna cesta mimo pokopališča kar je pogoj za pridobitev uporabnih dovoljenj za objekte na območju, ki se ureja s tem odlokom. Izvedbo povezovalne ceste zagotovi mestna občina. Kot dolgoročna prometna rešitev priključevanja območja na vzhodno mestno obvoznico se, po sprejetju občinskega prostorskega načrta in pridobiti zemljišč, načrtuje v severnem podaljšku napajalne ceste I2 priključek v križišče vzhodne mestne obvoznice in ulice Angelce Hlebce. Ustrezne rešitve glede ureditve državne ceste s križišči oziroma cestnimi priključki je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje ter soglasje k projektnim rešitvam; načrtovane prometne rešitve morajo upoštevati tako idejne zasnove širitve vzhodne mestne obvoznice v štiripasovnico (Prometna študija – vzhodna obvoznica; Ce Design d.o.o., Križe) kot idejne zasnove priključevanja območja (Prometna študija priključevanja območja Či 2 – Centralne dejavnosti v Čirčah na cestno omrežje Mestne občine Kranj, Provia d.o.o., Kranj) ter tudi vso nadaljnjo projektno dokumentacijo za ureditev državne ceste.

(3) Vsi posegi so predvideni v zadostnih odmikih od trase državne ceste tako, da bo omogočena njena širitev v štiripasovnico vključno z ureditvijo križišča.

11. člen

(prometno urejanje območja)

(1) Notranje prometno omrežje temelji na sistemu zbirnih in prečnih cest, ki morajo omogočiti dostop do posameznih stavb in dostop do kmetijskih zemljišč izven območja urejanja. Prečni profili zbirnih in prečnih cest ob svojih potekih zagotavljajo tudi ustrezni zeleni sistem parterja.

(2) Notranja prometna mreža se deli na nivojski cestnoprometni sistem (funkcionalne enote I2, I3, I4, I6, I7, I8, I9, I10 in I12), opsijsko načrtovan podnivojski prometni sistem osrednjega dela (FCB) z uvozi v kletne etaže oziroma zunanja parkirišča (funkcionalni enoti B3 in B6) in parkirnimi površinami v kletni etaži ter na tranzitni sistem kolesarske in pešpoti v robnem delu območja ob Smledniški cesti (funkcionalni enoti I13 in I14).

(3) Nivojski cestnoprometni sistem je prvenstveno grajen na dveh napajalnih cestah, prvi, ki vključuje funkcionalne enote I1 (prikluček na Smledniško cesto), I2 in I3 (trikrako križišče s primarno prečno povezovalko) ter drugi, ki vključuje funkcionalne enote I9 (trikrako križišče s primarno prečno povezovalko), I10 in I11 (prikluček na krožno križišče Smledniške ceste). Poleg njiju prečno povezavo območja predstavlja primarna prečna povezovalna cesta ob vzhodnem robu območja, neposredno ob kompleksu kmetijskih zemljišč, ki vključuje funkcionalne celote obeh trikrakih križišč z napajalnima cestama (I3 in I9), I4, I8 in I9 ter križišče z obvoznico na severu (I5). ~~Delno prečno povezavo območja predstavlja tudi sekundarna prečna povezovalna cesta znotraj funkcionalne celote FCA (I6 in I7, slednja predstavlja enosmerni priključek iz mestne obvoznice).~~ **Cesti I6 in I7, znotraj funkcionalne celote FCA, predstavljata enosmerni priključek iz mestne obvoznice.** Nivojski mirujoči promet je organiziran v okviru posameznih funkcionalnih celot FCA, FCB in FCC.

(4) Podnivojski prometni sistem vključuje možnost centralnega prometnega sklopa mirujočega prometa v kleti funkcionalne celote FCB, ki je dostopen preko dvoje klančin (B3 in B6) ter možnosti zagotavljanja dodatnih parkirnih mest v kletnih etažah funkcionalnih celot FCA in FCB, pri čemer se uvozi v kletne etaže slednjih določajo v okviru obeh navedenih FC v fazi izdelave projektne dokumentacije (kolikor kletne etaže niso namenjene parkiranju funkcionalni enoti B3 in B6 predstavljajo dovoza do parternih parkirišč v okviru funkcionalnih enot B4 in B7).

(5) Kolesarska steza je določena ob Smledniški cesti, pešpoti oziroma hodniki za pešce pa ob vseh notranjih prometnicah in kolesarski stezi. V nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije za ureditev Smledniške ceste na odseku od križišča Smledniške ceste z vzhodno mestno obvoznico do priključka Grmičeve ulice na Smledniško cesto je treba upoštevati zahtevo po izvedbi obojestranske kolesarske steze na Smledniški cesti.

(6) Poleg zgoraj navedenih določil o nivojskem in podnivojskem prometu ter sistemu kolesarske in pešpoti v območju urejanja veljajo še naslednja splošna določila:

1. Za dostope do posameznih stavb oziroma objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in urgentna vozila.
2. Hitrosti vozil morajo biti glede na prioritete prometnic ustrezno omejene. Niveleta novega cestnega omrežja mora biti prilagojena obstoječemu omrežju.
3. Vozišče mora biti omejeno z robniki dvignjenimi nad nivo vozišča.
4. Uvozi morajo biti izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, manjši tudi preko ugreznjenih robnikov. Tudi pešpoti in hodniki se morajo zaključevati z ugreznjenimi robniki, tako da bo območje prijazno za funkcionalno ovirane osebe.
5. Glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. Pred izdelavo projekta bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč se izvede v asfaltni izvedbi. Površine pločnikov so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane.
6. Vse ostale površine v koridorjih, ki niso namenjene prometu, naj bodo urejene, opremljene z ustrezno vegetacijo in zatravljene.
7. Za varno vodenje prometa mora biti predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija, s posegi ne smejo biti prizadeti interesi varovanja državne ceste.

8. Manipulacijske površine morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
9. Pri izračunu parkirnih mest je potrebno smiselno upoštevati predpisane normative, razen za dejavnosti, za katere je potrebno število parkirnih mest definirano s tem odlokom.
10. Vse peš površine morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom.
11. Ob pripravi projektne dokumentacije je potrebno določiti rezervate za komunalne vode in opremo, elemente cest in njihovo preglednost ter prometno signalizacijo. Posegi v cestnem telesu občinskih cest morajo biti projektirani tako, da bo načrtovana gradnja skladna z interesi občinske javne ceste, da bodo rešitve zagotavljale varnost prometa in da bodo rešitve usklajene z obstoječimi oziroma predvidenimi prometnimi rešitvami širšega mestnega območja. Za vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu je k projektni dokumentaciji potrebno pridobiti pogoje in soglasje DRSC.
12. Kanalizacija, javni vodovod, telefonski, energetski in drugi vodi ter podobne naprave se smejo graditi v območju cestnega sveta le pod pogojem in na način, določen v soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste; prekopi državnih cest niso dovoljeni, dopustno je podbijanje vozišča.
13. Za oblikovanje obcestne linijske vegetacije tako ob LC 251010 Tacen–Trboje–Kranj kot znotraj območja je potrebno izbrati takšne drevesne vrste, katerih koreninski sistem s svojim obsegom ne bo poškodoval komunalnih vodov v cestnih oziroma obcestnih koridorjih.
14. Pri načrtovanju prometnega omrežja so upoštevani ukrepi iz zaključka Prometne študije priključevanja območja Či2 – centralne dejavnosti v Čirčah na cestno omrežje Mestne občine Kranj (Provia d.o.o., št. projekta PR199-STU-P, maj 2012), ki je upoštevala bodočo rekonstrukcijo vzhodne mestne obvoznice v štiripasovnico, preverila ustreznost križišča in kolesarskih stez. V nadaljnjih postopkih priprave projektne dokumentacije je kot nadgradnjo potrebno izdelati projektno dokumentacijo za gradnjo oziroma izvedbo načrtovane prometne ureditve s poudarki na priključevanju območja na Smledniško cesto in obvoznico. V projektni dokumentaciji je potrebno strokovno obdelati in utemeljiti vse posege v varovalnem pasu državne ceste za s tem OPPN načrtovane nove ceste, križišča in spremljajoče programe ter JR, obenem pa zagotoviti izjave o medsebojni usklajenosti projektnih rešitev.

12. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

- (1) V območju urejanja s tem prostorskim aktom se odpadne in padavinske vode odvajajo organizirano in ločeno za sistem meteornih in odpadnih voda.
- (2) Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija znotraj funkcionalnih enot).
- (3) Pri novogradnji meteorne kanalizacije se morajo upoštevati vsi veljavni pogoji za gradnjo, kot so:
 1. Meteorne vode iz streh objektov se morajo speljati preko peskolovcev in ponikati na zemljiščih investitorjev, oziroma za kompleksnejše stavbe po izgradnji meteornih kanalov speljati v javno meteorno kanalizacijo in po njej v končno dispozicijo.
 2. Meteorne vode s cest, parkirišč, manipulacijskih in drugih utrjenih površin morajo biti po izgradnji meteornih kanalov (možnost izvedbe zadrževalnika visokih voda)

- speljane v meteorno kanalizacijo in po njej do vodotoka. Meteorne vode morajo biti očiščene na način, kot to predvidevajo predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Vgrajeni morajo biti lovilci olj, katerih velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s tehničnimi predpisi.
3. Načeloma se določa, da se zgradijo centralni lovilci olj za posamezna območja, kar bo omogočilo enostavnejšo in kvalitetnejšo kontrolo, vzdrževanje in čiščenje.
4. Usedlin, gošč in olj iz lovilcev olj ni dovoljeno odlagati v javno kanalizacijo.
5. V vodovodne sisteme državnih cest se ne sme voditi meteorne vode iz funkcionalnih enot objektov.
- (4) Pri novogradnji komunalne (fekalne) kanalizacije se morajo upoštevati sledeči pogoji:
1. Pri določanju lokacije posameznih kanalov, črpališč in objektov je potrebno upoštevati obstoječe in predvideno stanje kanalizacijskega omrežja ter konfiguracijo terena in lokacije objektov, ki se priključujejo na kanalizacijo. Zato se fekalna kanalizacija vodi sistemsko pri čemer je potrebno vse objekte priključiti na sistem fekalne kanalizacije.
 2. Sistem izgradnje komunalne (fekalne) kanalizacije za celotno območje je etapen in ločen od meteornih voda.
 3. Komunalna kanalizacija in javni vodovod na isti trasi morata biti zgrajena vzporedno in v razdalji 3 m, na križanjih kanalizacije in javnega vodovoda je minimalni medsebojni vertikalni odmik 0,5 m, s tem da poteka javni vodovod nad kanalizacijo. Vsa križanja z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z navodili posameznega upravljavca komunalnega voda in veljavnimi predpisi.
 4. Komunalna kanalizacija mora biti v celoti izvedena iz vodonepropustnih materialov, ki zagotavljajo zahtevano kvaliteto iz projekta.
 5. V primeru potreb po odvajanju industrijskih odpadnih voda morajo biti te pred priključkom na javno kanalizacijo ustrezno očiščene, za to pa pridobljeno mnenje pristojnega izvajalca javne službe.

13. člen

(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

- (1) Na območju OPPN je potrebno zgraditi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje. Zgrajeno bo v krožni povezavi, priključeno na sistem tlačne cone naselja Čirč. Zagotovljen tlak vode v omrežju bo 4 barov. Vodovod se predvidi z debelostenskimi cevmi iz nodularne litine, trdnostnega razreda K9 za oskrbo s pitno vodo.
- (2) V območju OPPN vzdolž Smledniške ceste poteka magistralni vodovod DN 300 mm, ki se mora zaradi posega v varovalni pas vodovoda prestaviti v skupne površine od osi cevi vodovoda. V varovalnem pasu vodovoda ni dovoljena gradnja novih objektov, opornih zidov, škarp, postavitev reklamnih panojev, spreminjati nivoletno terena ter saditi sadnega ali okrasnega drevja in grmičevja.
- (3) V območju JZ dela OPPN je bil prestavljen magistralni vodovod in izvedena regulacija na vodovodu. Na tem delu je potrebno traso vodovoda zaščititi, da bo naprava vedno dostopna za vzdrževanje in upravljanje in, da vodovodna naprava ne bo potekala v zaprtem, ograjenem območju.
- (4) Na vozliščih vodovoda se predvidijo armirano betonski jaški ustreznih dimenzij.
- (5) Uporabniki tehnološke vode, kolikor bi se v območju pojavili, morajo imeti zaprte sisteme.
- (6) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v delih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode. Iz javnega vodovoda je za požarno varnost možno zagotoviti največ 10 l/s vode.

14. člen

(oskrba s plinom)

~~(1) V severozahodnem delu območja poteka prenosno plinovodno omrežje Geoplin plinovodi d.o.o., zato so načrtovane stavbe izven varovalnega 15-metrskega pasu plinovoda.~~

(1) V severozahodnem delu območja poteka obstoječ prenosni plinovod P291, od R29 v km 11+853 – MRP Škofja Loka (premer 200 mm, tlak 50 bar, obč. Kranj), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o. kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Pri nadaljnjem projektiranju in posegih v prostor je potrebno upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem pasu, ki znaša 2 x 65 m in varnostnem pasu, ki znaša 2 x 5 m. Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15). Za vse posege znotraj varovalnega pasu je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter pogoji za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10) ter pridobiti pogoje in soglasje operaterja. Poteki tras plinovoda, priključki in naprave so razvidni iz grafičnega dela. V varovalnih pasovih je potrebno upoštevati zakonsko določene omejitve.

(2) Novo načrtovane stavbe se priključujejo na že zgrajeno sekundarno omrežje zemeljskega plina, ki se nahaja na nasprotni strani vzhodne mestne obvoznice, skladno usmeritvam sistema operaterja distribucijskega omrežja na območju MOK. Tudi ogrevanje in priprava tople sanitarne vode za novonačrtovane sklope stavb bo zagotovljena s priključitvijo na nadgrajeno sekundarno omrežje. Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za prikllop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Načrtovano plinovodno omrežje se vodi v koridorjih prometne infrastrukture s potrebnimi zakonsko predpisanimi odmiki od ostale infrastrukture v koridorjih gospodarske javne infrastrukture.

~~(3) Poteki tras plinovoda, priključki in naprave so razvidni iz grafičnega dela. V nadzorovanih oziroma varstvenih pasovih plinovodov je potrebno upoštevati zakonsko določene omejitve in projektne pogoje upravljavca Plinovodi d.o.o. št. S12-209/R-MP/RKP z dne 6. 6. 2012.~~

(3) Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14- EZ-1) oziroma področni predpis.

15. člen

(oskrba z električno energijo in javna razsvetljava)

(1) Pri lociranju objektov in naprav bo potrebno upoštevati obstoječe stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Stavbe bo potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije ter skladno projektu elektrifikacije območja.

(2) Preko severovzhodnega dela območja OPPN poteka trasa 20 kV daljnovoda RTP Primskovo–Hrastje za katerega je potrebno predvideti zamenjavo z 20 kV kablovodom v kabelski kanalizaciji. V novozgrajeni 20 kV kablovod se bodo vključile nove transformatorske postaje 20/0,4 kV namenjene napajanju novih odjemalcev z električno energijo.

(3) Pri nadaljnjih postopkih se morajo upoštevati predpisani odmiki od obstoječih tras kablovodov oziroma je potrebno predvideti prestavitev kablovodov ali transformatorskih postaj.

(4) V celotnem območju se določi uvlačenje SN in NN kablovodov v ustrezno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. Pri dimenzioniranju kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti nadaljnje širitve mreže; ob ceveh je potrebno položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja TP-jev. Natančno število potrebnih cevi kabelske kanalizacije, število in tip jaškov bodo določeni v načrtu za

pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v načrtu za izvedbo. Pri morebitnem približevanju ali križanju ostalih komunalnih naprav z elektro kabelsko kanalizacijo je potrebno upoštevati navodila DES in soglasja prizadetih upravljavcev.

(5) Na območju celotnega kompleksa je potrebno urediti tudi javno razsvetljavo. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno. Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda.

(6) Pri načrtovanju javne razsvetljave je potrebno dosledno upoštevati načine osvetljevanja, ki jih predpisuje Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja za posamezna območja osvetlitve.

(7) Etapno z realizacijo posegov v območju je potrebno zmanjšati porabo električne energije za osvetlitev javnih površin (Smledniška cesta) ter zmanjšati svetlobno onesnaženje z dosledno zamenjavo vseh obstoječih svetilk razsvetljave, ki do 31. decembra 2008 še niso bile preurejene v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %; uvedbo časovnih intervalov osvetlitve (npr. izklop posameznih svetilk (vsaka druga) na javno manj obremenjenih območjih javnih površin, in sicer glede na obremenitev površin) in zamenjavo obstoječih sijalk z varčnimi sijalkami.

(8) CNG postaja in spremljajoči objekti se skladno s pogoji upravljavca priključijo na elektroenergetsko omrežje. Pri tem se lahko uporabi proste kapacitete elektrodistribucijskega omrežja, oziroma je potrebno zgraditi ustrezne nove elektroenergetske kabelske povezave.

16. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Predvidene dejavnosti bodo zahtevale vključitev novih stavb v telekomunikacijsko omrežje, ki bo napajano iz telefonske centrale Planina za kar bo potrebno izdelati projekt vključitve objektov v telekomunikacijsko omrežje in pri tem upoštevati obstoječa TK omrežja v območju.

(2) Vse kabelske povezave znotraj območja bodo izvedene v ceveh kabelske kanalizacije, zato bodo perspektivne potrebe uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (optika, internet, intranet ...) izvedljive z naknadnimi dodatnimi povezavami v kabelski kanalizaciji.

17. člen

(grajeno javno dobro)

Del območja, ki se nahaja v OPPN bo predstavljal grajeno javno dobro. Vanj bo vključena celotna cestna infrastruktura, zato javno dobro v celoti predstavljajo glavne prometnice na nivoju terena ter koridor bodoče štiripasovne mestne obvoznice, ki poleg načrtovanih cestnih priključkov vključuje še zeleni obcestni pas (FCZ). V odvisnosti od programov v območju, je posamezne segmente prometnic možno izvzeti iz javnega dobra (I6) ob pogoju, da takšno izvzetje ne vpliva čezmerno na kvaliteto prometnega funkcioniranja območja.

18. člen

(rok za infrastrukturno opremljanje)

Investitorji so v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžni, da zgradijo, prestavijo, zamenjajo oziroma zaščitijo infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote zaradi katere je takšen poseg potreben.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju, ki ga obravnava prostorski akt, ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino, razen ukrepov, ki veljajo za arheološke ostaline navedenih v tem členu, niso potrebni.
- (2) Ker območje še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti, saj se s tem občutno zmanjša možnost nakladnih naključnih najdb ob posegih v zemeljske plasti. Izvedba predhodnih arheoloških raziskav ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- (4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

20. člen

(splošni pogoji varovanja okolja)

- (1) Skladno odločbi Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-199/2010 z dne 22. 9. 2010 v postopku priprave OPPN ni bilo potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, saj je bil tovrsten postopek že izveden v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnitev 2009, vsebinske določbe pa so povzete v tem odloku.
- (2) Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo.

21. člen

(varstvo tal)

Izvajanje posegov v obravnavanem območju bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Zato je potrebno upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal:

1. Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Za začasne prometne in gradbene površine se prvenstveno uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za

katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

2. Med gradnjo je v območju urejanja treba izvajati monitoring v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla.

3. Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin ali pri parkovnih ureditvah znotraj območja urejanja. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganje, mora biti skladno z določili pravilnika, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili pravilnika, ki določa ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

4. V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je treba upoštevati splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev.

5. Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranja njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice.

6. Pri večjih posegih se deponiranje in namenska uporaba rodovitnega dela tal izvaja na podlagi Načrta ravnanja s prstjo.

22. člen

(varstvo kmetijskih površin)

(1) Vzhodni del območja urejanja se nahaja neposredno ob obstoječih strnjenih površinah kmetijskih zemljišč, ki so z veljavnimi planskimi akti MOK opredeljena kot kmetijska zemljišča in se uporabljajo za kmetijsko dejavnost. Zato so v odloku opredeljene tudi rešitve in ukrepi na območjih kmetijskih zemljišč, kjer se izvajajo posegi izven ureditvenega območja (poteki infrastrukturnih omrežij ...).

(2) Na območjih posegov so investitorji dolžni s primerno organizirano gradnjo, zaščito zemljišč pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja območja ter sanacijo prekinjenih sistemov za odvodnjavanje zagotoviti varovanje kmetijskih zemljišč. Posegi naj se izvedejo tako, da v najmanjši možni meri negativno vplivajo na sosednja kmetijska zemljišča.

(3) Pri gradnji se omeji gibanje strojev na območje posegov (izključne rabe). Za Transporte je treba čim manj uporabljati poljske poti. Začasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smejo urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni drugih primernejših rešitev.

23. člen

(varstvo in zaščita voda)

Na območju, ki se ureja s tem prostorskim načrtom, ni vodotokov, se pa določajo ukrepi za zaščito podtalnice:

1. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z zakonodajo.

2. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem.

3. Za čas gradnje je potrebno nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje podtalnice, ki bi nastalo

zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

24. člen

(varovanje naravnih vrednot)

Na območju, ki ga obravnava ta prostorski načrt ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območje je zasnovano tako (večina nivojskih parkirišč je ob prometnicah, del parkiranja je določen podnivojsko, obsežne parterne zelene ureditve), da ne povzroča čezmernih obremenitev delovnega in bivalnega okolja. V delu, ki je najbližje območju prometnic, je ob območju urejanja načrtovan pas visokorasle drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju. V vplivnem območju državnih cest DRSC ne bo zagotavljala ukrepov varstva pred hrupom; te zagotavlja investitor posamezne gradnje.

(3) Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov morajo biti orientirani stran od stanovanjskih objektov, ki se nahajajo južno od Smledniške ceste.

~~(4) Če bi med gradbenimi deli prišlo do presegevanja mejnih ravni hrupa ob bližnjih stanovanjskih objektih zaradi obratovanja gradbišča v dnevnem času, je potrebno s strani ministrstva za okolje in prostor pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom.~~

(5) Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev.

(6) Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

(7) Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa glede na bližino naselja.

26. člen

(varstvo zraka)

(1) Vsi protihrupni ukrepi zelenih barier ob robnih in notranjih prometnicah imajo sočasno tudi funkcijo (skupaj z obsežnimi zelenimi ureditvami med objekti ter parki) varovanja pred prašnimi usedlinami in delno imisijami plinov. Dodatni zaščitni ukrepi zato niso potrebni.

(2) Povzročitelj obremenitve mora zagotoviti izpuščanje dimnih plinov v okolje samo skozi odvodnik kurilne naprave. Pri načrtovanju novih in pri rekonstrukciji srednjih in velikih kurilnih naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve pri izračunu potrebne višine dimnika upoštevati možne vplive na okolje in zdravje ljudi v neposredni bližini kurilne naprave.

(3) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- preprečevanje prašenja ob nasutju gramoza ali izkopu in prelaganju odpadkov – ukrep zahteva redno vlaženje ob suhem in vetrovnem vremenu in
- sprotno kultiviranje območij večjih posegov.

27. člen

(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

- (1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvaža na komunalno deponijo. Pri načrtovanih stavbah se zbirna mesta komunalnih odpadkov določajo v kletnih etažah, oziroma se predvidijo na gradbenih parcelah tako, da niso vidno izpostavljena. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.
- (2) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi v posameznih območjih na primerno dostopnih mestih locira ekološke otoke.
- (3) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.
- (4) Gradbene odpadke se odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin oziroma se jih vkoplje v zemeljski zasip. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotoka, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebna izdelava projekta ravnanja z gradbenimi odpadki.

28. člen

(monitoring)

- (1) Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti celosten načrt monitoringa za področja, ki bi jih v primerih, kjer je to zakonsko potrebno, v nadaljnjih postopkih določilo okoljsko poročilo.
- (2) Dodatni ukrepi, ki jih mora izvesti investitor v primeru neustreznih rezultatov monitoringa, so:
- dodatne tehnične in prostorske rešitve;
 - dodatne zasaditve in vegetacijske zgostitve;
 - sanacija, povečanje ali izgradnja novih naprav in
 - drugi ustrezni ukrepi.

29. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred začetkom, med gradnjo ter po izgradnji tudi:
1. zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 2. za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene **kritične meje** ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
 3. za zavarovanje podtalnice med gradnjo mora investitor zagotoviti ukrepe iz smernic in mnenj;
 4. zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;
 5. sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;
 6. začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred začetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode zgrajeno interno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- varen umik ljudi, živali in premoženja;
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije in
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi.

(2) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi je v objektih, ki so določeni s predpisi, potrebno zgraditi zaklonišča, v vseh novih objektih, kjer to določajo predpisi, je potrebna ojačitev prve plošče.

(3) Po podatkih Agencije RS je na območju Čirč vrednost projektnega pospeška tal 0,225 (potresna nevarnost). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.

~~(4) Za objekte, ki so določeni s predpisi o požarni varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »zasnova požarne varnosti«. Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.~~

(4) Pri umeščanju ureditev na območje oziroma v bližino območja, kjer je postaja za preskrbo motornih vozil že zgrajena, se upoštevajo zahteve Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17 - GZ). Umeščanje novih ureditev ne sme zmanjšati tehničnih zahtev za obratovanje servisa z vidika zagotavljanja požarne varnosti.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Realizacija posegov v območju Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah, bo izvajana v več etapah, ki so, razen prometne in ostale komunalne javne infrastrukture, medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina stavb predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape

oziroma, kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter določiti funkcionalne enote. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje poslovnega kompleksa, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

(3) CNG polnilnica s spremljajočimi objekti in napravami se lahko izvede kot ločena, neodvisna etapa.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

32. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Obravnavani prostorski akt obsega 4,80 hektarjev stavbnih zemljišč z načrtovanimi programi, ki bodo lahko realizirani tudi v daljšem časovnem obdobju. Zato je potrebno opredeliti dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki pa morajo biti kljub temu še vedno dovolj toga, da se zagotovi prostorsko konceptualna čitljivost posegov, ki sledijo usmeritvam odloka in predvsem učinkovito izgradnjo sistema prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture.

(2) Pri realizaciji tega prostorskega akta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(3) Določeni tlorisni in vertikalni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi manjši pri čemer je vertikalni gabarit lahko nižji za maksimalno 2,50 m. Kolikor dejavnost zahteva večje površine za mirujoči promet in manipulacijo se površine za mirujoči promet izvedejo na nivoju parterja, gabariti stavb pa temu primerno po potrebi ustrezno zmanjšajo.

(4) Določeni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi večji, vendar ne smejo presegati gradbenih meja (max. zunanjih obodov) kot so opredeljene v grafičnem delu. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki med stavbami in upoštevane vse določene gradbene linije ter pod pogojem, da se na funkcionalni enoti, za načrtovano dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(5) Dovoljena so odstopanja do + 2,50 m nad določenim vertikalnim gabaritom iz 8. člena tega odloka ter preko gradbenih linij za tehnične dele stavb. Upoštevati je potrebno dejstvo da se območje nahaja pred vodoravno ravnino letališča JPL kjer je gradnja omejena do nadmorske višine 415,0 n.m.v.

(6) Maksimalni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena, poglavje A 2.2.(1) so lahko členjeni na več stavb pri čemer morajo biti zagotovljeni zadostni odmiki med stavbami. V primeru da se kletne garažne hiše ne izvajajo so dopustne izvedbe parternega mirujočega prometa.

(7) Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja prostorskega akta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov na območju prostorskega akta so dovoljena, vendar ne smejo vplivati na zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev oziroma so skladna določila petega odstavka tega člena.

(8) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

33. člen (usmeritve)

Po realizaciji s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj bo pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora in so opredeljene v tem odloku.

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen (vpogled v prostorski akt)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

35. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-345/2010-48/01
Kranj, dne 23. julija 2012

Župan
Mestne občine Kranj
Mohor Bogataj l.r.

GRAFIČNI DEL

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

SKLADNOST Z NADREJENIMI AKTIIzhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev

Uporaba alternativnih goriv je potrebna za doseganje okoljskih ciljev na področju emisij toplogrednih plinov in onesnaževal. Slovenija mora do leta 2030 zagotoviti zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v prometu ter drugih onesnaževal.

Vlada RS je 152. redni seji sprejela "Strategijo na področju razvoja trga za vzpostavitev ustrezne infrastrukture v zvezi z alternativnimi gorivi v prometnem sektorju v Republiki Sloveniji", ki v slovenski pravni red prenaša evropska Direktivo 2014/94/EU. V skladu s sprejeto Strategijo na področju alternativnih goriv v prometu bo potrebno do 31. decembra 2020 vzpostaviti javno dostopno polnilnico na SZP tudi v mestni občini Kranj.

Prostorsko izhodišče za umestitev polnilnic SZP predstavlja omrežje obstoječih bencinskih servisov z ustrezno prometno dostopnostjo in potrebno infrastrukturo. Vzpostavitev polnilnice SZP v okviru bencinskega servisa predstavlja najbolj ekonomično rešitev iz stališča izvedbe investicije kot tudi nadaljnega poslovanja in upravljanja.

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju v Mestni občini Kranj:

- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/2012, 71/2014, 17/2017).

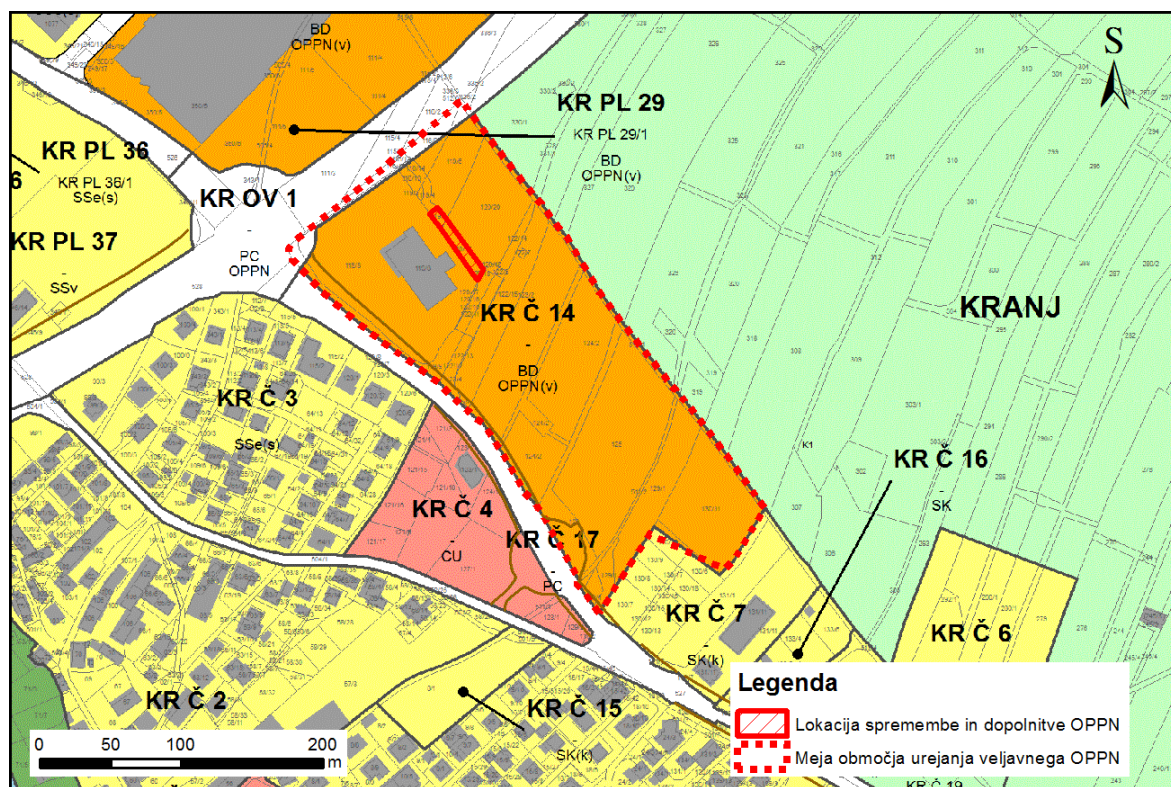
Izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj

Za predmetno območje enote urejanja prostora je po veljavnem Izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (v nadaljevanju IPN) opredeljena podrobna namenska raba BD-površine drugih območij.

Preglednica 1: Preglednica namenske rabe za enoto urejanja prostora KR Č 14

Naselje- del naselja	Enota urejanja prostora	Podrobnejša namenska raba	Način urejanja
Kranj-Čirče	KR Č 14	BD- površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim	OPPN(v)-veljavni OPPN

Odlok o ugotovitvi skladnosti prostorskih izvedbenih načrtov z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj, Uradni list Republike Slovenije, št. 95/2014 določa: OPPN, ki se spreminja in dopolnjuje v tem postopku, je z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj je usklajen in se izvaja na način in v obsegu kot je bil sprejet.



Slika 1: IPN- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000.

PRIKAZ STANJA PROSTORA

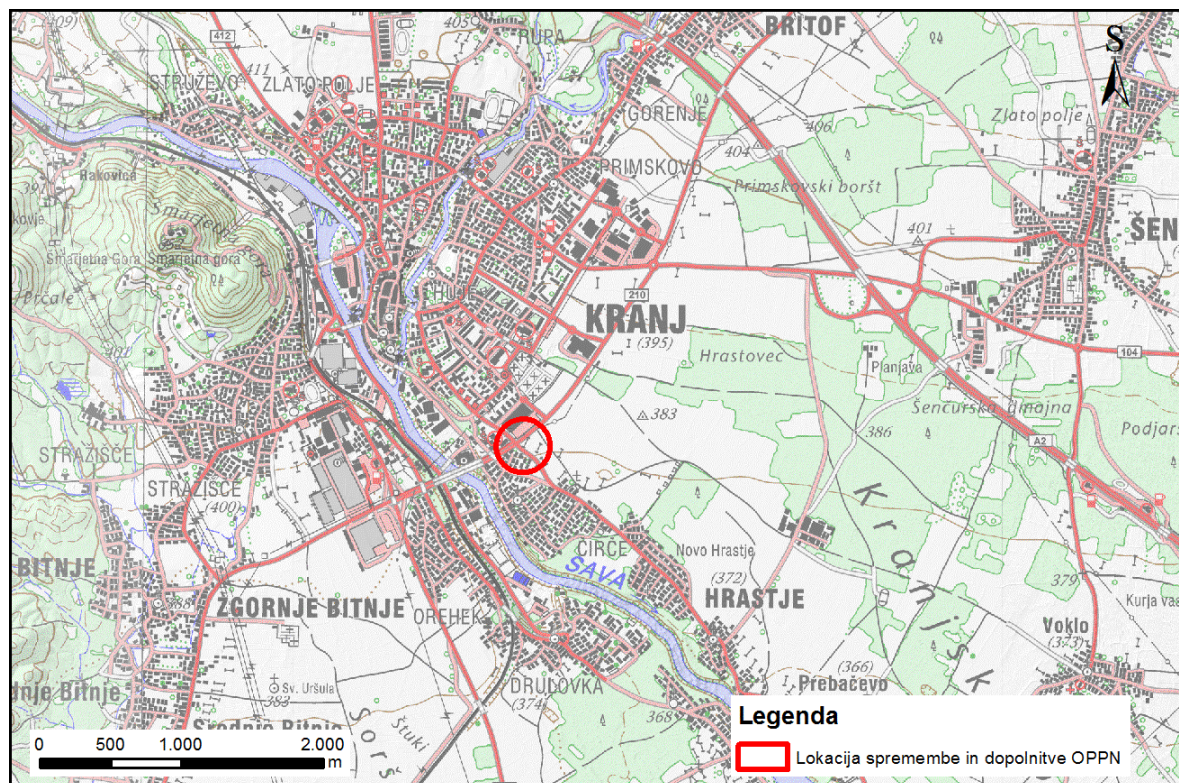
Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju PSP) je izdelan za potrebe izvedbe postopka sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/2012, 71/2014, 17/2017).

PSP je skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) spremljajoče gradivo izvedbenega prostorskega akta. Prikaz stanja prostora je izdelan za širše območje predvidene prostorske ureditve. Izdelan je skladno s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/2008). Grafični prikazi so sestavni del tekstualnega dela. Prikaz stanja prostora je pripravljen na podlagi javno dostopnih podatkov, podatkov lokalne skupnosti in strokovnih podlag.

PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Predmet spremembe je načrtovanje dodatne prostorske ureditve za potrebe obstoječega bencinskega servisa z namenom dodatne ponudbe pogonskih goriv v obliki komprimiranega zemeljskega plina (CNG).

Predmet prostorske ureditve je načrtovanje objektov, naprav, opreme in inštalacij ter potrebnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, na prostem zemljišču neposredno ob bencinskem servisu na parcelah št. 119/5 in 120/13 k.o. Čirče. Predmetne naprave in ureditve bodo služile za pripravo energenta katerega polnjenje se bo izvajalo na polnilnem mestu v okviru obstoječega bencinskega servisa.



Slika 2: Prikaz območja OPPN v širšem prostoru v merilu 1:50000.



Slika 3: Pogled na območje sprememb in dopolnitev.

PROSTORSKI AKTI

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju v Mestni občini Kranj:

- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/2012, 71/2014, 17/2017).

Izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj

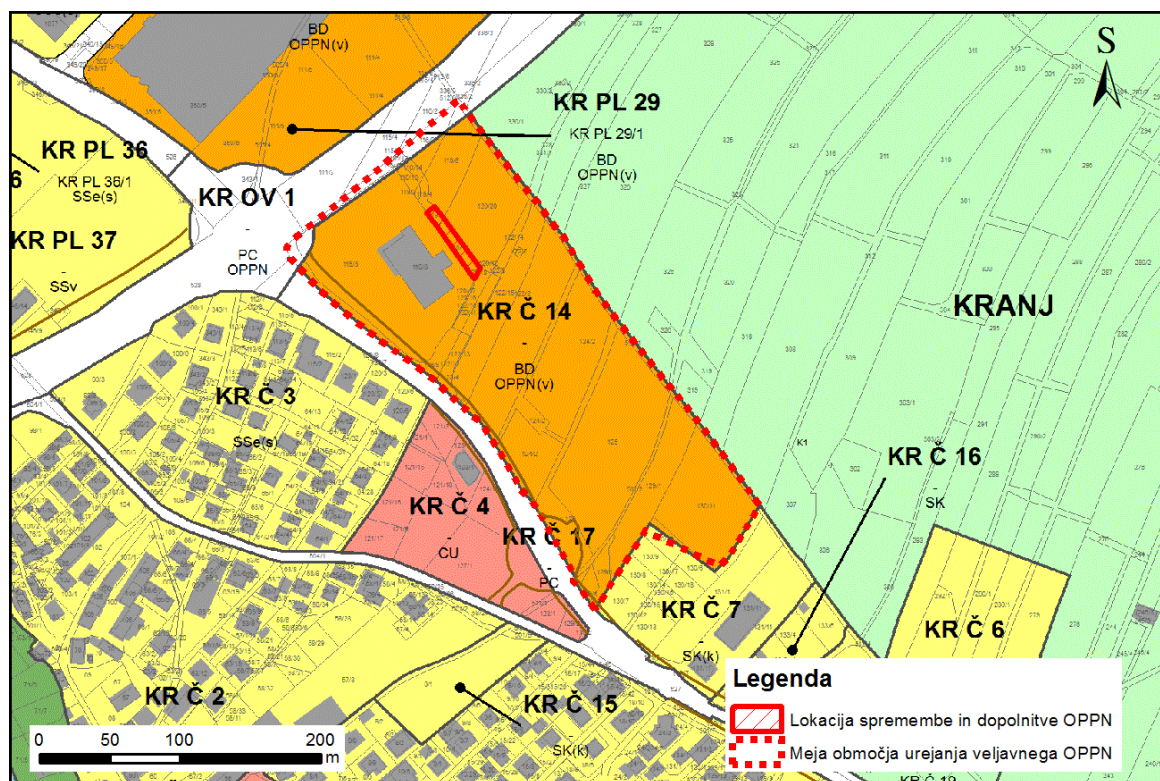
Za predmetno območje enote urejanja prostora je po veljavnem Izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (v nadaljevanju IPN) opredeljena podrobna namenska raba BD-površine drugih območij.

Preglednica 2: Preglednica namenske rabe za enoto urejanja prostora KR Č 14

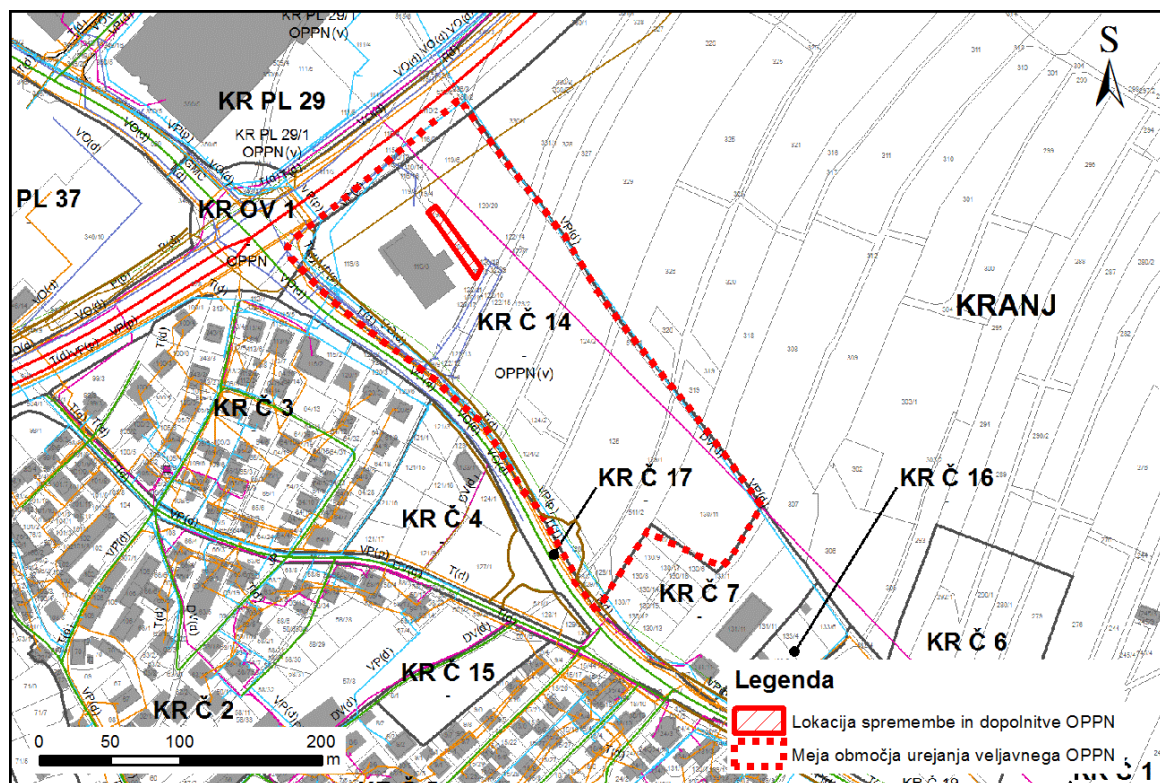
Naselje- del naselja	Enota urejanja prostora	Podrobnejša namenska raba	Način urejanja
Kranj-Čirče	KR Č 14	BD- površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim	OPPN(v)- veljavni OPPN

Odlok o ugotovitvi skladnosti prostorskih izvedbenih načrtov z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj, Uradni list Republike Slovenije, št. 95/2014 določa:

- z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj je predmetni OPPN usklajen in se izvaja na način in v obsegu kot so bili sprejet.

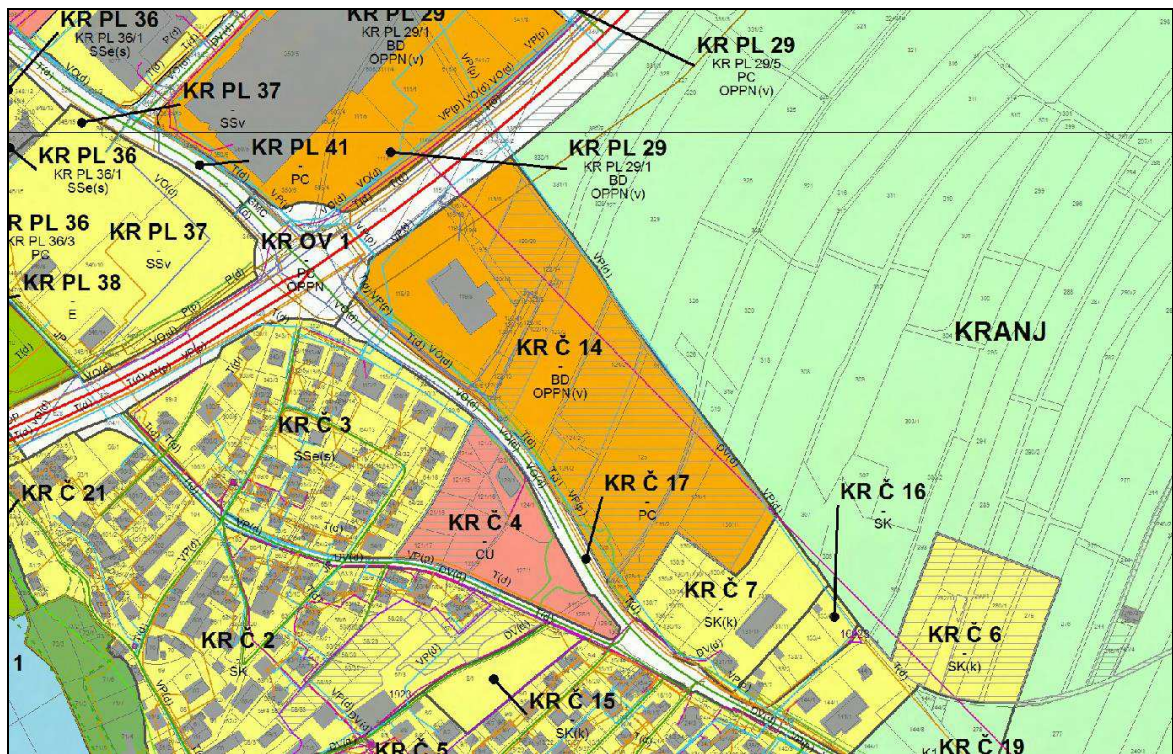


Slika 4: IPN- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000.



Slika 5: IPN- Prikaz območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000.

SD2 OPPN Či2
DOPOLNJEN OSNUTEK - Priloga 2: Prikaz stanja prostora



Slika 6: Prikaz stanja prostora iz IPN v merilu 1:5000.

SD2 OPPN Či2


DOPOLNJEN OSNUTEK - Priloga 2: Prikaz stanja prostora


- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora







OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

STAVBNA ZEMLJIŠČA

S	OBMOČJA STANOVANJ
Ssa	Stanovajske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
SSn	Stanovajske površine stavb v nizzi, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
SSsk	Stanovajske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
SSv	Stanovajske površine večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
SB	Stanovajske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov, in drugih socialnih skupin)
SK	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
SKO	Površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij
SP	Površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek
SPsi	Površine počitniških hiš in stanovanjskih stavb, ki so namenjene za počitek in bivanje
C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti, to so območja historičnih ali novih jader, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
CDV	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju
CDO	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov
CDZ	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti
CDG	Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena trgovski dejavnosti
I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
IP	Površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim in proizvodnim dejavnostim
IG	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali










R	POSEBNA OBMOČJA
RT	Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve
BS	Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
BSv	Površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
Zs	Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športu na prostem
ZP	Parki, to so urejena območja odprtega prostora v naselju
Zsv	Druge urejene zelene površine kot zeleni pasovi za zaščito oziroma drugo funkcijo
ZK	Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
P	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
PC	Površine cest
PZ	Površine železnic
PO	Ostale prometne površine
O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH
A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
ANsk	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene kmetijskim gospodarstvom
ANb	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene bivanju
ANv	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene opravljanju verskih obredov
ANi	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene zavetiščem in kočam
ANd	Površine razpršene poselitve, ki so namenjene poslovnim dejavnostim
	Razpršena gradnja/zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)










OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
K1	Najboljša kmetijska zemljišča
K2	Druge kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
G	Gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	
VC	Celinske vode
VI	Območja vodne infrastrukture
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
UX	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
U	Območje za potrebe obrambe zunaj naselij
PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	
	Regulacijska linija
DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT	
DPA(v)	Veljavni državni prostorski načrt
DPA	Predvideni državni prostorski načrt
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)	
OPPN(v)	Veljavni OPPN
OPPN(i)	OPPN v izdelavi
OPPN	Predvideni OPPN







OBSTOJEČE / PREDVIDENO	Prometna infrastruktura
 Q1	Avtoceste in hitre ceste s priključki
 Q2	Glavna cesta II. reda
 Q3	Regionalna cesta I. reda
 Q4	Regionalna cesta II. reda
 Q5	Regionalna cesta III. reda
 Q6	Železnice








OBSTOJEČE / PREDVIDENO	Prometna infrastruktura
 L1	Lokalna cesta
 L2	Glavna mestna cesta
 L3	Zbina mestna cesta
 L4	Mestna cesta
 L5	Javna pot
 L6	Gozdna cesta
 L7	Kolesarske poti

Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)

OBSTOJEČE/PREDVIDENO		
 VF1	 VF2	Cevovodi za pitno vodo
 VF3	 VF4	Cevovodi za odpadno vodo
 VF5	 VF6	Centralna čistilna naprava
 VF7	 VF8	Čistilna naprava
 OV1	OV2	Elektroenergetski vodi
VF9	VF10	Razdelilna transformatorska postaja
VF11	VF12	Transformatorska postaja
PL1	PL2	Plinovodi
KO1	KO2	Komunikacijski vodi

OBMOČJA VARSTVA VODNIH VIROV	
	Območja varstva vodnih virov (občinski nivo)
	Območja varstva vodnih virov (zajetje)
OBMOČJA OHRANJANJA NARAVE	
	3692 Naravne vrednote (točka)
	42876 Naravne vrednote (točka) - jame
	6005 Območje naravnih vrednot
	11300 Ekološko pomembno območje
	583000000 Območje Natura 2000
	POV Posebno območje varstva
	POO Posebno ohranjenno območje
	3861 Zavarovana območja
	3872 Zavarovana naravna vrednota
OBMOČJE VARSTVA GOZDOV	
	Območje varovalnih gozdov

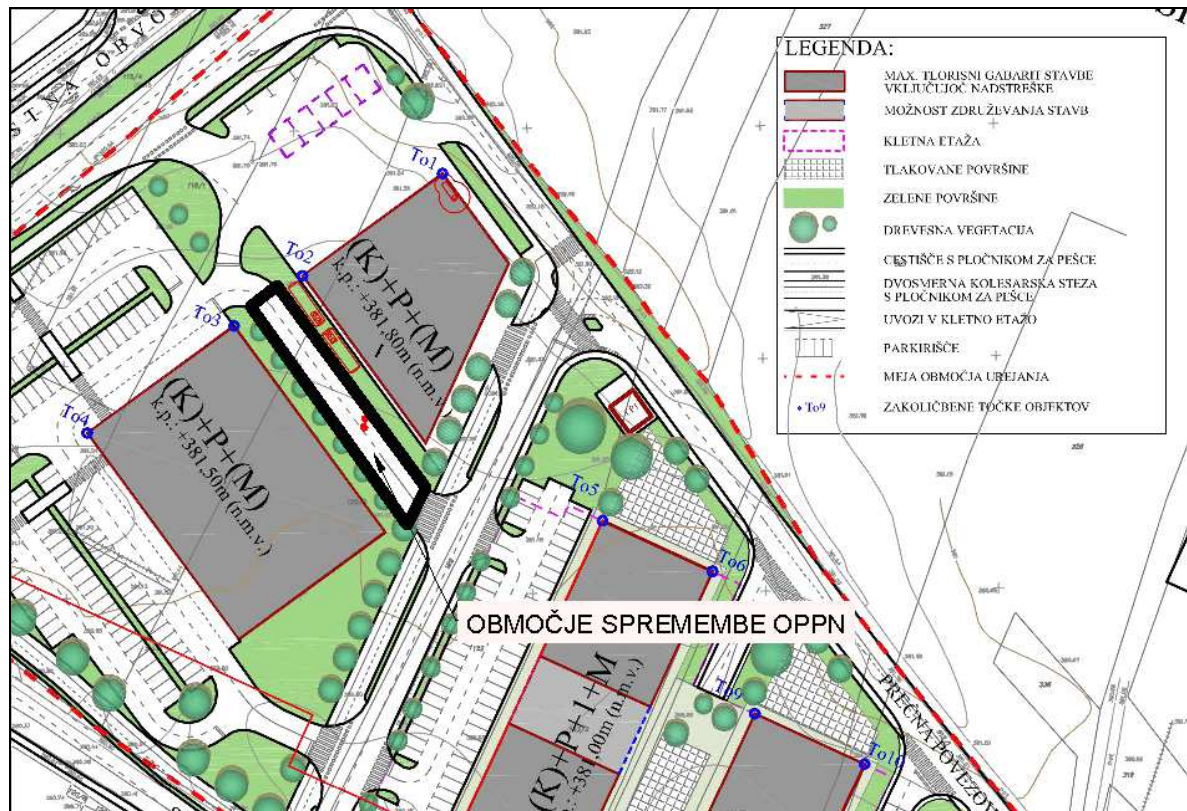
OBMOČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE	
	5537
Območje registrirane kulturne dediščine	
	25546
Območje priporočilne kulturne dediščine	
OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE	
	
Omejena in nadzorovana raba	
	
Vplivna območja TKI za potrebe obrambe	
EROZIJSKA OBMOČJA	
	
Območje erozijske nevarnosti - kanjon reke Kokre	
STOPNJE POŽARNE OGROŽENOSTI GOZDOV	
	
Območje požarne ogroženosti gozdov	
POG(1)	1. stopnja požarne ogroženosti: zelo velika ogroženost
POG(2)	2. stopnja požarne ogroženosti: velika ogroženost
POG(3)	3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost
POG(4)	4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost

	OBMOČJA POPLAVNE NEVARNOSTI
	Preostala poplavna nevarnost
	Majhna poplavna nevarnost
	Srednja poplavna nevarnost
	Velika poplavna nevarnost
	RAZHAJANJA MED OSNOVNO DEJANSKO IN NAMENSKO RABO (območja večje od 5000 m²)
	DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI
	Meja veljavnega državnega prostorskega akta (z oznako akta)
	Meja državnega prostorskega akta v pripravi (z oznako akta)

Slika 7: Legenda IPN

OPPN Či2- Centralne dejavnosti v Čirčah

Občinski prostorski načrt je bil sprejet leta 2012. Območje je namenjeno razvoju oskrbnih, storitvenih, poslovnih, trgovskih, servisnih, gostinskih in turističnih dejavnosti ter trgovsko-kmetijskih ali kmetijsko proizvodnih dejavnosti.



Slika 8: Izrez iz OPPN- .Načrt parcelacije

Celotno območje je razdeljeno v tri osnovna območja funkcionalnih celot »A«, »B«, in »C« ter funkcionalne enote »I« namenjene dinamičnemu prometu in »Z« namenjene zelenim površinam.

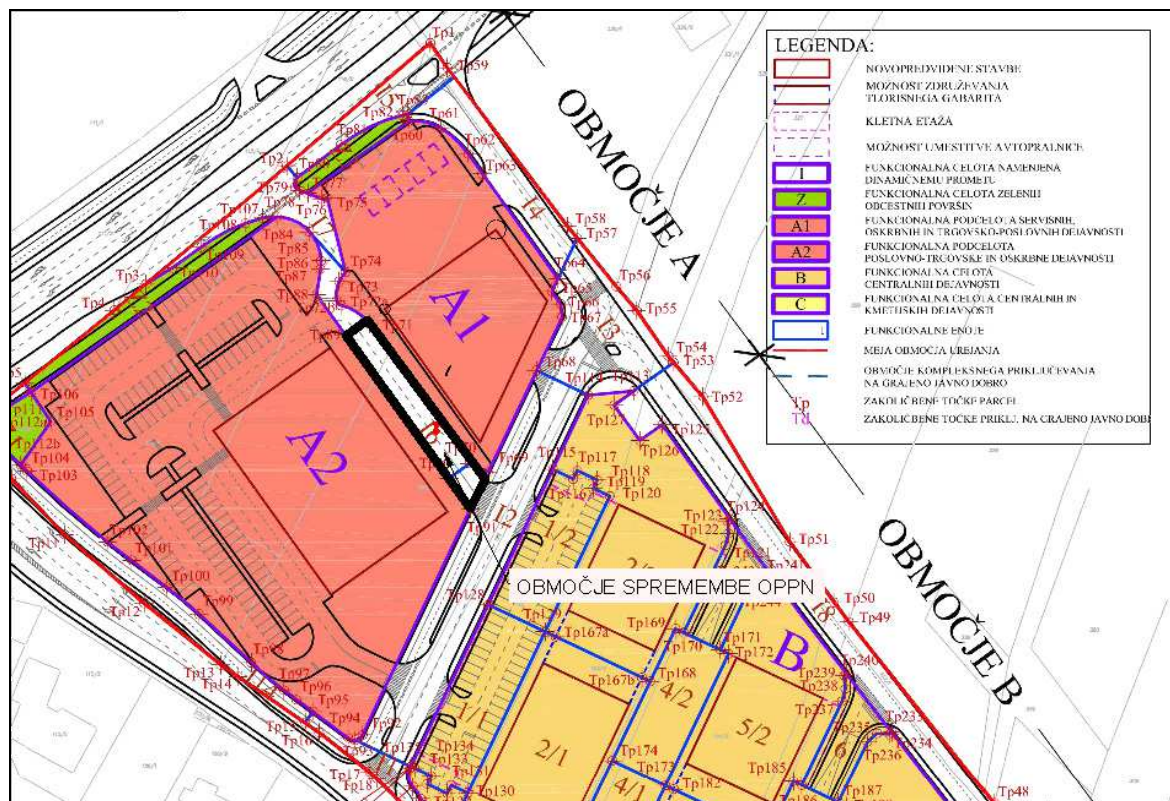
Funkcionalna celota »A« je namenjena servisni, oskrbni ter poslovno-trgovski dejavnosti.

Funkcionalna celota »B« je namenjena centralnim dejavnostim.

Funkcionalna celota »C« je namenjena centralnim in kmetijskim dejavnostim.

Funkcionalna celota »A« je razdeljena na dve funkcionalni enoti A1 in A2.

Predmetno zemljišče, ki je predmet sprememb in dopolnitev se nahaja na delu funkcionalne enote I6- prečna sekundarna povezovalna cesta in delu funkcionalne enote I2- napajalna cesta, ki predstavlja uvoz na prečno sekundarno cesto I6 in leži med funkcionalnima enotama A1 in A6.



Slika 9: Izrez iz OPPN- .Načrt parcelacije

11. člen prometno urejanje območja

Notranje prometno omrežje temelji na sistemu zbirnih in prečnih cest, ki morajo omogočiti dostop do posameznih stavb in dostop do kmetijskih zemljišč izven območja urejanja.

Notranja prometna mreža se deli na nivojski cestno-prometni sistem (funkcionalne enote I2, I3, I4, I6, I7, I8, I9, I10 in I12), opcijsko načrtovan podnivojski prometni sistem osrednjega dela (FCB) z uvozi v kletne etaže oziroma zunanja parkirišča (funkcionalni enoti B3 in B6) in parkirnimi površinami v kletni etaži ter na tranzitni sistem kolesarske in pešpoti v robnem delu območja ob Smledniški cesti (funkcionalni enoti I13 in I14).

Nivojski cestnoprometni sistem je prvenstveno grajen na dveh napajalnih cestah, prvi, ki vključuje funkcionalne enote I1 (priključek na Smledniško cesto), I2 in I3 (trikrako križišče s primarno prečno povezovalko) ter drugi, ki vključuje funkcionalne enote I9 (trikrako križišče s primarno prečno povezovalko), I10 in I11 (priključek na krožno križišče Smledniške ceste). Po-leg njiju prečno povezavo območja predstavlja primarna prečna povezovalna cesta ob vzhodnem robu območja, neposredno ob kompleksu kmetijskih zemljišč, ki vključuje funkcionalne celote obeh trikrakih križišč z napajalnima cestama (I3 in I9), I4, I8 in I9 ter križišče z obvoznico na severu (I5). Delno prečno povezavo območja predstavlja tudi sekundarna prečna povezovalna cesta znotraj funkcionalne celote FCA (I6 in I7, slednja predstavlja enosmerni priključek iz mestne obvoznice). Nivojski mirujoči promet je organiziran v okviru posameznih funkcionalnih celot FCA, FCB in FCC.

17. člen (grajeno javno dobro)

Del območja, ki se nahaja v OPPN bo predstavljal grajeno javno dobro. Vanj bo vključena celotna cestna infrastruktura, zato javno dobro v celoti predstavljajo glavne prometnice na nivoju terena ter koridor bodoče štiripasovne mestne obvoznice, ki poleg načrtovanih cestnih priključkov vključuje še zeleni obcestni pas (FCZ).

V odvisnosti od programov v območju, je posamezne segmente prometnic možno izvzeti iz javnega dobra (I6) ob pogoju, da takšno izvzetje ne vpliva čezmerno na kvaliteto prometnega funkcioniranja območja.

31. člen (etapnost izvedbe)

Vsaka skupina stavb predstavlja svojo etapo izvedbe, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape oziroma, kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter določiti funkcionalne enote.

32. člen (dopustna odstopanja)

Pri realizaciji tega prostorskega akta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja prostorskega akta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov na območju prostorskega akta so dovoljena, vendar ne smejo vplivati na zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev oziroma so skladna določilu petega odstavka tega člena.

Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

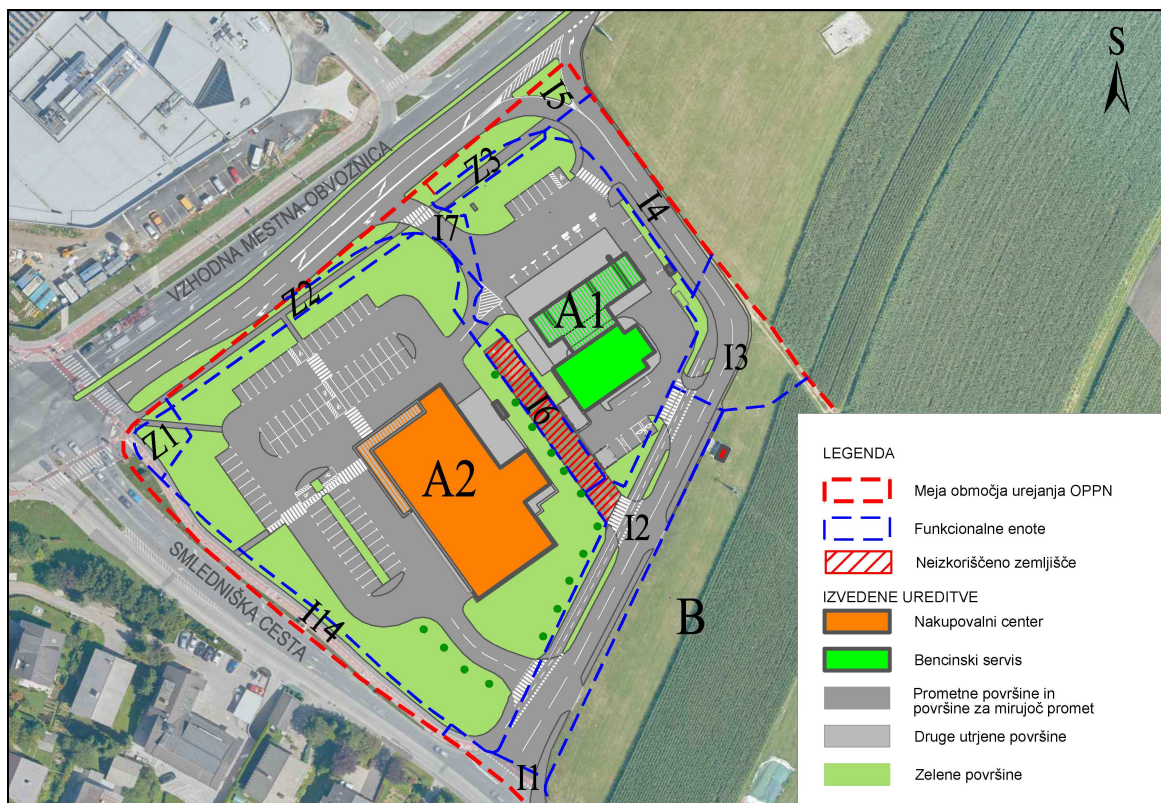
Državni prostorski akti

Na obravnavanem območju ni veljavnih oziroma predvidenih državnih prostorskih aktov.

- *Vir podatkov: VPOGLED V POSTOPKE PRIPRAVE DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV, MOP, stanje: september 2018 (URL: http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/).*

OBSTOJEČE STANJE IN DEJANSKA RABA

Območje centralnih dejavnosti v Čirčah, se nahaja neposredno ob jugovzhodnem vstopu v mesto Kranj, vzhodno od križišča vzhodne mestne obvoznice in Smedniške ceste in je s treh strani obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči. Umeščeno je na obrobje naselja z dobro prometno dostopnostjo.



Slika 10: Prikaz izvedenih prostorskih ureditev

Prostorske ureditve v funkcionalni celoti A so izvedene. V funkcionalni enoti A2 je zgrajen trgovski center, v enoti A1 pa bencinski servis z potrebnimi funkcionalnimi površinami ter infrastrukturnimi vodi in priključki. Zgrajena je napajalna cesta I2 z priključkom I1 na Smledniško cesto. Iz vzhodne mestne obvoznice je zgrajen cestni priključek I5 in enosmerni uvoz I7. Od priključka I5 naprej je zgrajena primarna prečna povezovalna cesta I4 in del trikotnega križišča I3 z navezavo na napajalno cesto I2. Izvedene so tudi vse robne površine na funkcionalnih enotah Z1, Z2, Z3 in I14.

Pri realizaciji sekundarne prečne povezovalne ceste I6 je na mestu uvoza I7 in odstopov do funkcionalnih enot A1 in A2 prišlo do spremenjene oziroma primernejše prometno- tehnične rešitve prometnega omrežja.

Tako jugovzhodni del sekundarne prečne povezovalne ceste I6 ni bil izveden. Predmetno zemljišče na parcelah 119/5 in 120/13 k.o. Čirče sedaj predstavlja neizkoriščeno zemljišče brez funkcije v prometnem omrežju.



Slika 11: Pogled na izveden bencinski servis



Slika 12: Pogled na izvedene cestne in obcestne ureditve in urejeno priključevanje na državno cesto

VARSTVENI REŽIMI

Varovanje narave

Na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih območji, naravnih vrednot in območij Natura 2000.

Skladno odločbi Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-199/2010 z dne 22. 9. 2010 v postopku priprave OPPN ni bilo potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, saj je bil tovrsten postopek že izveden v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnitev 2009, vsebinske določbe pa so povzete v tem odloku.

Kulturna dediščina

Na območju, ki ga obravnava prostorski akt, ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino, razen ukrepov, ki veljajo za arheološke ostaline navedenih v tem členu, niso potrebni.

Vir podatkov:

- MOP-Agencija RS za okolje, stanje avgust 2018 (Spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov URL: http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx/),

- *Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrd), Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, stanje: avgust 2018.*

Vodna, priobalna, poplavna in erozijska in vodovarstvena območja

Območje ne posega na vodna in priobalna zemljišča vodotokov in vodovarstvena območja.

Vir podatkov: MOP-Agencija RS za okolje- Atlas okolja, stanje september 2018 (Spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov URL: http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx/).

Ogrožena območja

Pri posegih v prostor je na ogroženih (poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih) območjih potrebno upoštevati področne predpise.

Ogrožena območja so razvidna v prikazu stanja prostora oziroma v prostorskem informacijskem sistemu, informativni podatki potencialnih plazovitih območij so prikazani na Atlasu okolja.

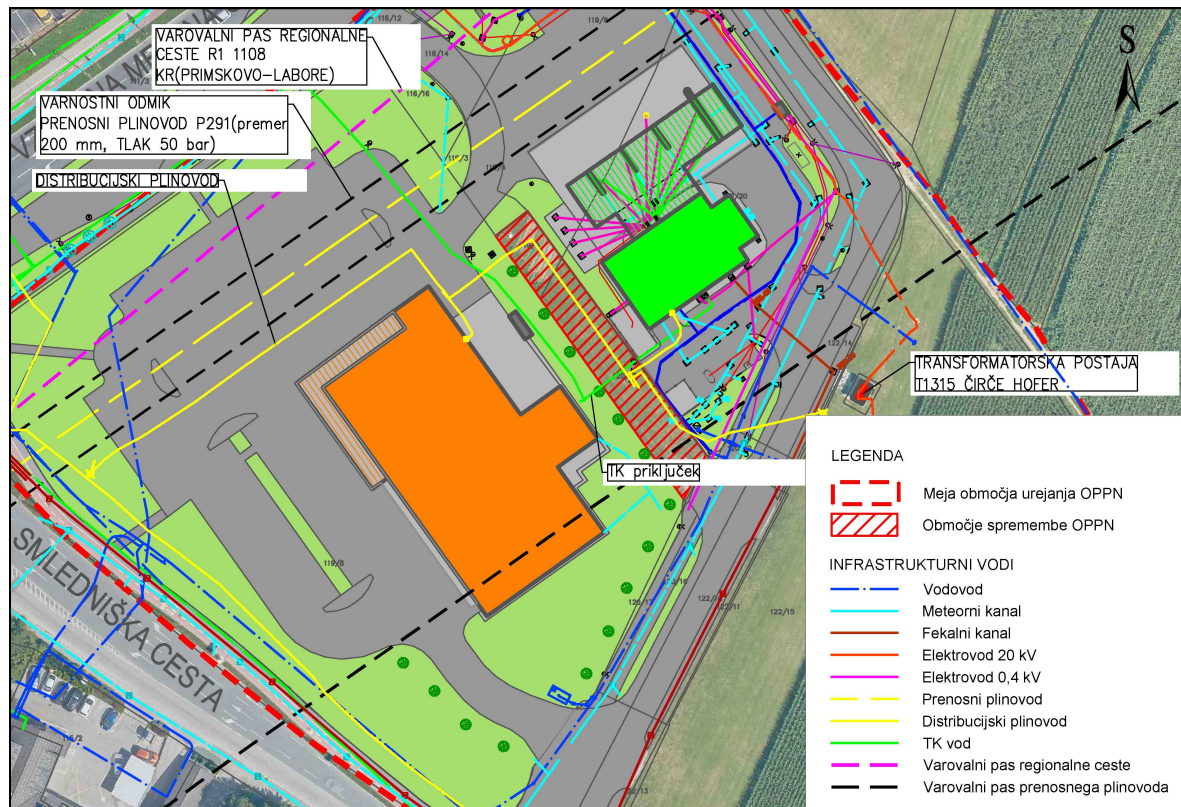
Na obravnavanem območju ni razvidnih ogroženih območij.

Celotno območje OPPN se nahaja v območju projektnega pospeška 0.2 g.

Vir podatkov: MOP-Agencija RS za okolje- Atlas okolja, stanje september 2018 (Spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov URL: http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx/).

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- Komunalna oskrba funkcionalnih enot obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in meteorno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, kabelsko televizijo in telefon.
- Predmetno zemljišče se nahaja v varovalnem pasu prenosnega plinovoda P291, od R29 v km 11+853 – MRP Škofja Loka (premer 200 mm, tlak 50 bar). Preko zemljišča poteka priključni telekomunikacijski vod in distribucijski plinovod.



Slika 13: Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov:

- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture Geodetska uprava RS, september 2018,
- Geodetski načrt izvedenega stanja.

STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE V OPPN

STROKOVNE PODLAGE NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA

- Projektna naloga za izgradnjo visokotlačne hitre polnilne postaje komprimiranega zemeljskega plina (polnilna postaja CNG), avgust 2018

MNENJA

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave SD2 OPPN Či2

Državni nosilci urejanja prostora			KS	I.M	II.M
1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	05.12.2018	05.12.2018	
2	MINISTRSTVO ZA OBAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova 61, 1000 Ljubljana	29.10.2018	29.10.2018	
3	MINISTRSTVO ZA OBAMBO, Direktorat za logistiko	Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	29.10.2018	29.10.2018	
4	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za civilno letalstvo	Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	30.10.2018	30.10.2018	
5	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za infrastrukturo, Direktorat za promet	Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana	03.12.2018	09.01.2019	
6	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	NI POTREBNO	19.11.2018	
7	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	03.01.2019	03.01.2019	
Lokalni nosilci urejanja prostora					
1	ELEKTRO GORENJSKA, Podjetje za distribucijo električne energije d.d.	Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj	14.11.2018	14.11.2018	
2	DOMPLAN, d.d.	Bleiweisova 14, 4000 Kranj	26.11.2018	26.11.2018	
3	PLINOVODI, družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Ljubljana	Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana	11.12.2018	11.12.2018	
4	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Kranj	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	06.11.2018	06.11.2018	
5	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Kranj	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	06.11.2018	06.11.2018	

6	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki, Kranj	Ulica Mirka Vadenova 1, 4000 Kranj	25.10.2018	25.10.2018	
7	TELEKOM SLOVENIJE	Stegne 19, 1000 Ljubljana	26.11.2018	26.11.2018	
8	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadenova 5, 4000 Kranj	03.12.2018	03.12.2018	
9	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj	PC Planina 3, 4000 Kranj	NI POTREBNO	29.10.2018 NI POTREBNO	NI POTREBNO
10	MESTNA OBČINA KRANJ	Slovenski trg 1, 4000 Kranj	15.11.2018	15.11.2018	
Drugi udeleženci					
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	Dunajska 48, 1000 Ljubljana	31.01.2019		

Številka Državni NUP	1
NUP	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
Št.	35040-10/2018/3
Datum	05.12.2018
Smernice	Organ ne izda konkretnih smernic
I. Mnenje	Organ izda ID številko
Opredelitev	SD2 OPPN Či2 se opremi z ID številko.
Upoštevanje	Dokumentacija se opremi s pridobljeno ID številko
II. Mnenje	Organ ne izda II.mnenja

Številka Državni NUP	2
NUP	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Št.	350-248/2018-3 - DGZR
Datum	20.10.2018
Smernice	1 Pri pripravi navedenega prostorskega akta je treba: - črtati vsebino četrtega odstavka 30. člena (zahteva za izdelavo študije oziroma zasnove požarne varnosti); - pri umeščanju ureditev na območje oziroma v bližino območja, kjer je postaja za preskrbo motornih vozil že zgrajena, upoštevati zahteve

		Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17 – GZ). Umeščanje novih ureditev ne sme zmanjšati tehničnih zahtev za obratovanje servisa z vidika zagotavljanja požarne varnosti.
Opredelitev	1	V 30. členu se v celoti črta četrti odstavek. Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi: »Pri umeščanju ureditev na območje oziroma v bližino območja, kjer je postaja za preskrbo motornih vozil že zgrajena, se upoštevajo zahteve Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17 – GZ). Umeščanje novih ureditev ne sme zmanjšati tehničnih zahtev za obratovanje servisa z vidika zagotavljanja požarne varnosti.«
Upoštevanje	1	Konkretna smernica se upoštevajo

I. Mnenje

II. Mnenje

Številka	3
Državni NUP	
NUP	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, DIREKTORAT ZA LOGISTIKO Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Št.	350-156/2018-2
Datum	20.10.2018
Smernice	Organ nima konkretnih smernic
Opredelitev	/
Upoštevanje	/

I. Mnenje ☒ Izdano je **pozitivno mnenje** na osnutek

II. Mnenje

Številka	4
Državni NUP	
NUP	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, DIREKTORAT ZA LETALSKI IN POMORSKI PROMET Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
Št.	350-131/2018/3-00201644
Datum	29.10.2018
Smernice	Organ nima konkretnih smernic
Opredelitev	/
Upoštevanje	/

I. Mnenje ☒ Izdano je **pozitivno mnenje** na osnutek

II. Mnenje

Številka Državni NUP	5	
NUP	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO, SEKTOR ZA UPRAVLJANJE CEST, OBMOČJE KRANJ Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj	
Št.	37167-1898/2010-22 (1501)	
Datum	03.12.2018	
Smernice	1	Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPN naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje.
Smernice	2	Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati: <ul style="list-style-type: none"> - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu, - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa, - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve, - da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje.
Smernice	3	Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajena javno dobro« ; Vključno s potrebnimi rešitvami.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. K SD2 OPPN Či2 se v nadaljevanju priloži grafični prikaz GJI.
Smernice	4	Posebej opozarjamo, da zaradi obravnavanih posegov ne sme biti ovirana bodoča ureditev državne ceste (širitev v štiripasovnico ipd.) - Investitor oz. lastnik bencinskega servisa mora po potrebi prilagoditi zunanjo, komunalno in prometno ureditev (vključno z ureditvijo

priključevanja na državno cesto) na lastne stroške - glede na potrebe ureditve državne ceste in zahteve upravljavca državne ceste.

Preveriti je treba ustreznost obstoječega stanja in po potrebi zagotoviti ustrežno ureditev tangiranega območja državnih cest s cestnimi priključki oz. križišči, morebitnimi potrebnimi površinami za pešce in kolesarje (npr. pločniki, prehodi za pešce), morebitnimi potrebnimi avtobusnimi postajališči, cestno razsvetljavo, drugimi komunalnimi vodi, morebitnimi premostitvenimi objekti, ureditvijo odvodnjavanja (območja državne ceste in površin ob njej, cestnih priključkov ... ; meteorna in druga odpadna voda iz obravnavanega območja ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa), ureditvijo voziščne konstrukcije, morebitno potrebno ukinitvijo obstoječih dostopov idr.. Ustrezne rešitve utemeljiti v strokovnih podlagah (prometna študija oz. analiza in analiza prometne varnosti, idejni projekt ureditve območja državne ceste v vplivnem območju idr.).

Med drugim je treba upoštevati obstoječ in predviden promet na območju priključnih cest in državnih cest; pri načrtovanju prometne ureditve je treba smiselno upoštevati obstoječo ureditev in možnost bodoče ureditve državnih cest ter križišč, tudi izven območja tega prostorskega akta. Pri ureditvi tangi ranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto je treba preveriti tudi morebiten vpliv na sosednje cestne priključke oz. križišča ter utemeljiti in zagotoviti celovite rešitve. Ustrezne rešitve glede ureditve tangiranih državnih cest in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. (vključno z ustrežno ureditvijo območja vzdolž državne ceste v varovalnem pasu) je treba strokovno utemeljiti in predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste. Opozarjamo tudi na upoštevanje območja za postavitev prometne signalizacije in opreme ter upoštevanje potrebnega območja za ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. - predvideti ustrezne odmike posegov, uskladiti in utemeljiti ustrezne rešitve. S tem v zvezi opozarjamo, da je treba vse načrtovane posege in rešitve s tem v zvezi prilagoditi in uskladiti s smernicami za načrtovanje ter strokovnimi podlagami, ki morajo biti predhodno usklajene tudi z upravljavcem državne ceste. Glede morebitne potrebne ureditve priključevanja tangiranega območja prostorskega akta na območje državnih cest je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste; posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste; na Pravilnik o projektiranju cest idr.; izdelati je torej treba ustrezno prometno študijo ter analizo prometne varnosti in idejni projekt idr. (izdelati ustrezne strokovne podlage), kar bo podlaga za pridobitev mnenja k predlogu odloka OPPN. V primeru neizogibnih odstopanj od predpisov si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 9. člena Zakona o cestah, pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od predpisov. Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju - določba o navedeni obveznosti mora biti opredeljena v

		<p>tekstualnem delu odloka. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju) – utemeljiti ustrezne rešitve. Pri načrtovanju rešitev ureditve tangiranih cestnih priključkih oz. križišč z državno cesto je treba v območje obdelave zajeti širše vplivno območje in po potrebi urediti tudi druge cestne priključke ter dostope do zemljišč, po potrebi urediti državno cesto na širšem območju, vključno z morebitnimi površinami za pešce in kolesarje (preveriti in po potrebi urediti tangirano širše območje državne ceste s cestnimi priključki idr.). Posebej opozarjamo tudi na ustrezno utemeljitev ureditve območja vzdolž državne ceste in po potrebi predvideti in zagotoviti ustrezne rešitve; med drugim je treba predvideti in utemeljiti ustrezne rešitve glede ureditve območja vzdolž državne ceste tako, da bo preprečen nekontroliran oz. neurejen dostop in parkiranje vozil na tangiranem območju neposredno ob državni cesti in da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste (npr. ne sme biti ovirana preglednost, odvodnjavanje ceste, ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa idr.); obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu (zaradi posegov med drugim ne sme biti ovirana postavitve prometne signalizacije in opreme - upoštevati za to predpisan prostor in zagotoviti ustrezne odmike; morebitna prečkanja državne ceste predvideti spodbijanjem pod voziščem idr.). Med drugim je treba preveriti potrebo po ureditvi varovanja tangiranega območja vzdolž državne ceste. Predlagamo prehodno operativno usklajitev rešitev s projektantom.</p>
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje. Objekt je že izveden. Pripravljen je tudi točilen mesto za CNG. V sklopu SD2 OPPN Či2, se načrtujejo potrebne ureditve, s katerimi se energent zagotovi v ustrezni obliki.
Smernice	5	<p>Posebno pozornost je treba posvetiti tudi odmikom posegov (morebitnih parkirišč in manipulativnih površin, objektov, zunanje ureditve vzdolž državne ceste, morebitnih zasaditev, ograj, komunalnih vodov idr.) od državne ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi možnost bodoče rekonstrukcije državne ceste oz. križišč z državno cesto (upoštevati tudi možnost širitve državne ceste idr.) - vključno s površinami za pešce, kolesarje idr. (pojasniti, utemeljiti in prikazati ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev državne ceste s križišči ter površinami za pešce in kolesarje, upoštevati morebitno izdelano projektno dokumentacijo za bodočo ureditev državne ceste ter posege prikazati na usklajenih situacijah, priložiti izjave projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov idr.). Prav tako je treba upoštevati predpisan prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme (5,0 m od roba vozišča državne ceste oz. 2,0 m od zunanjega roba pločnika idr.); zagotoviti pregledno bermo in preglednost na območju cestnih priključkov,</p>

		prehodih za pešce, avtobusnih postajališčih, idr. – zagotoviti in utemeljiti ustrezne odmike posegov; odstraniti morebitne ovire. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste. Konkretna rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in jih obdelati v strokovnih podlagah.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje. Objekt je že izveden. Pripravljen je tudi točilen mesto za CNG. V sklopu SD2 OPPN Či2, se načrtujejo potrebne ureditve, s katerimi se energent zagotovi v ustrezni obliki. Vse cestne in obcestne ureditve so izvedene i v funkciji.
Smernice	6	Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste (utemeljiti). V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
Smernice	7	Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov ...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljaivec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravitelja državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost - utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravitelja ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali območje državne ceste.

Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
Smernice	8	Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju u varovalnega pasu državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja, v predpisanem prostoru za postavitve prometne signalizacije in opreme (2,0 m od zunanjega roba pločnika, 5,0 m od roba vozišča), ni dovoljeno. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov. Prav tako ni ustrezno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oz. križišč. Posebej opozarjamo, da na obravnavanem območju postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno, saj gre za območje kanaliziranih križišč. Varovalni pas državne ceste znaša 15 m in se meri od zunanjega roba cestnega sveta. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Predlagamo predhodno operativno usklajevanje rešitev s projektantom.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste. Ker gre za infrastrukturo oglaševanja ni načrtovano.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
Smernice	9	V primeru potrebe po rekonstrukciji tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, površinami za pešce in kolesarje idr., je treba pred izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag) izdelati in upravljavcu državne ceste (Direkciji RS za infrastrukturo) posredovati projektno nalogo (v kolikor to ni bilo že predhodno urejeno) za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag - prometna študija, idejni projekt idr.), ki mora biti izdelana v skladu z navodili upravljavca državne ceste in veljavnimi predpisi. Projektna naloga mora biti potrjena s strani pristojne komisije upravljavca državne ceste, kar je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag idr.). Opozarjamo tudi, da je treba (v kolikor to ni bilo že predhodno urejeno) opraviti recenzijo strokovnih podlag (prometne študije; idejnega projekta idr.), ki bodo nalo (po uspešno opravljeni recenziji) predstavljale osnovo za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati in v predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta tudi navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti projektne pogoje upravljavca državnih cest, ki jih je treba nato upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije in pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Navedeno je treba navesti in upoštevati pri pripravi obravnavanega prostorskega akta in pri izdelavi strokovnih podlag (prometne študije, idejne zasnove oz. idejnega projekta) in še pred izdajo mnenja k prostorskemu aktu posege predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste.

Opredelitev		S to spremembo se ne načrtuje rekonstrukcija območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, površinami za pešce in kolesarje idr. Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
Smernice	10	V primeru ureditve priključevanja na državno cesto je treba utemeljiti tudi ustrezne rešitve glede ureditve cestne razsvetljave (preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti ustrezne rešitve). Vzdolž državne ceste (s površinami za pešce in kolesarje) je potrebno predvideti ustrezno cestno razsvetljavo v skladu z 59. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91 /05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Vključiti tudi osvetlitev posameznega križišča oz. priključka . Obdelati in utemeljiti je treba ustrezno osvetlitev tangiranega območja državne ceste s križišči in cestnimi priključki , morebitnimi prehodi za pešce idr. - glede na navedeno je treba projekt cestne razsvetljave izdelati po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljavo (Priporočila SDR Razsvetljava in signalizacije za promet PR5/2 - 2000) in v skladu z Zakonom o cestah in drugimi predpisi in tehničnimi specifikacijami. Preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti, utemeljiti in zagotoviti ustrezne rešitve.
Opredelitev		Priključevanje na državno cesto je urejeno v sklopu že izvedenega dela OPPN. Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
Smernice	11	Pri načrtovanju komunalnih priključkov za tangirano območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste. Varovalnemu pasu državne ceste se približa navezava na plinovod v upravljanju Plinovodi, d.o.o. Navezava plinovoda je od roba varovalnega pasu državne ceste oddaljena več kot 15m.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
Smernice	12	Pri morebitnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti

		pogodbo o ustanovitvi Služnostne pravice; za morebitne nove cestne priključke oz. rekonstrukcijo obstoječih ipd. pa je treba skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
Smernice	13	Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranih območij vzdolž državne ceste je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme posameznega območja vzdolž državne ceste. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirana območja vzdolž državne ceste, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti. Upravljavec ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi.
Opredelitev		Območje drugih sprememb in dopolnitev OPPN Či2, ne posega v javne ceste in tudi ne vplivno območje javnih cest in/ali varovalni pas državne ceste. Navedbe obravnava obstoječi prostorski akt, ki se v tem delu ne spreminja.
Upoštevanje		Pri pripravi osnovnega akta, je bilo določilo upoštevano, prejeta je bilo pozitivno mnenje. Pri projektiranju in gradnji obstoječega bencinskega servisa so bili pridobljeni projektni pogoji, na projektno dokumentacijo je bilo dano soglasje.
I. Mnenje		Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje		

Številka Državni NUP	6
NUP	MINISTRSTVO ZA KULTURO Maistrova ulica10, 1000 Ljubljana
Št.	35012-189/2018/4
Datum	19.11.2018
Smernice	Pridobitev konkretnih smernic ni potrebna
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
CPVO	Presoja vplivov na kulturno dediščino ni potrebna
I. Mnenje	
II. Mnenje	

Številka Državni NUP	7
NUP	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE Štefanova ulica10, 1000 Ljubljana
Št.	350-28/2018-4
Datum	03.01.2019
CPVO	Plan verjetno ne bo pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi
Smernice	1 HRUP V času gradnje je treba, kljub temu da predvideni poseg v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih verjetno ne bo imel večjih vplivov na zdravje in počutje ljudi, zagotoviti, da dela ne bodo potekala v nočnem času. V primeru izvajanja bolj hrupnih del morajo biti prebivalci pravočasno obsvečeni o trajanju in časovnem poteku teh del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo. <u>POPRAVKI:</u> Besedilo osnutka je treba popraviti skladno z zakonodajo, ki je trenutno v veljavi. <u>Ugotovitev:</u> 25. člen (varstvo pred hrupom) (4) Če bi med gradbenimi deli prišlo do preseganja mejnih ravni hrupa ob bližnjih stanovanjskih objektih zaradi obratovanja gradbišča v dnevnem času, je potrebno s strani ministrstva za okolje in prostor pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. <u>Popravek:</u> Ta alineja (4) naj se briše, ker v Zakonu o varstvu okolja ni več podlage za pridobitev takega dovoljenja (94. člen ZVO-i). <u>Ugotovitev:</u> 29. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev) (1) 2. za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za

		posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča; <u>Popravek:</u> Beseda »kritične« naj se zamenja z »mejne«. (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju)
Opredelitev		Popravki se vnesejo v 25 in 29. člen odloka, kot navajajo smernice.
Smernice	2	ZRAK Kljub temu, da predvideni poseg v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih verjetno ne bo imel večjih vplivov na zdravje in počutje ljudi, je treba v času gradnje preprečevati prašenje.
Opredelitev		SD2 OPPN Či2 ne posega v določila o varstvu zraka.
Smernice	3	VODE Prostori in mesta med gradnja, obratovanjem in opustitvijo, kjer se bodo proizvajale, pretaka le, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) in podzemne garaže z uvozi morajo biti urejeni kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. V enakem smislu lovilne skleda je treba zagotoviti zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal, z nevarnimi snovmi). Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa morajo biti utrjene, obrabljene z robniki, stiki morajo biti neprepustni, odvajanje padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.
Opredelitev		SD2 OPPN Či2 ne posega v določila o varstvu voda.
I. Mnenje		Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje		

Številka	1
Lokalni NUP	
NUP	ELEKTRO GORENJSKA Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
Št.	625131
Datum	14.11.2018
Smernice	Za priključevanje novih porabnikov ali povečanja obremenitev obstoječih porabnikov na obravnavanem območju se lahko uporabi proste kapacitete elektrodistribucijskega omrežja oziroma je potrebno zgraditi ustrezne nove elektroenergetske kabselske povezave.
Opredelitev	K 15. členu se doda nov osmi odstavek, ki se glasi: »CNG postaja in spremljajoči objekti se skladno s pogoji upravljavca priključijo na elektroenergetsko omrežje. Pri tem se lahko uporabi proste kapacitete elektrodistribucijskega omrežja, oziroma je potrebno zgraditi ustrezne nove elektroenergetske kabselske povezave..«
Upoštevanje	Konkretne smernice se upoštevajo

I. Mnenje	I. Mnenje se upošteva
II. Mnenje	

Številka Lokalni NUP	2
NUP	DOMPLAN, D.D. Bleiweisova 14, 4000 Kranj
Št.	MN-456/36-18
Datum	26.11.2018
Smernice	Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, t.26/02, 54/02 in 17/14- EZ-1) oziroma področni predpis. Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnem pasu plinovoda je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje operaterja distribucijskega sistema. Vsa dela v varovalnem pasu se morajo izvajati pod nadzorom pooblašene osebe operaterja družbe Domplan d.d ..
Opredelitev	K 14. členu se dodata nova tretja in četrta točka, ki se glasita: »(3) Dopustna je gradnja funkcionalnega objekta merilno regulacijske postaje, ki je namenjen dodatnemu napajanju CNG postaje. Objekt se skladno s pogoji upravljavca, priključi na visokotlačni plinovod.« »(4) Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št.26/02, 54/02 in 17/14- EZ-1) oziroma področni predpis.«
Upoštevanje	Konkretne smernice se upoštevajo

I. Mnenje	I. Mnenje se upošteva
II. Mnenje	

Številka Lokalni NUP	3
NUP	PLINOVODI, D.O.O. Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1000 Ljubljana
Št.	S18-563/p-MP/RKP
Datum	11.12.2018
Smernice	1 Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in skladno z

		<p>Gradbenim zakonom (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti drugo mnenje s projektnimi pogoji in mnenje k projektnim rešitvam od operaterja prenosnega sistema.</p> <p>Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1).</p> <p>Podatki o obstoječih prenosnih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) ter v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije), kjer so dostopni tudi podatki o predvidenih plinovodih.</p> <p>V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega sistema zemeljskega plina v merilu 1 :500.</p>
Opredelitev		Upoštevajo se vsi področni predpisi in poslani podatki.
Upoštevanje		Konkretne smernice se upoštevajo
Smernice	2	Pred izdajo drugega mnenja za 2. fazo morata biti izdelana analiza tveganja, ki potrjuje načrtovano prostorsko umestitev priključitve CNG na prenosni sistem (MP ali MRP in prenosni plinovod) v zadevnem območju OPPN in podpisana Pogodba o priključitvi.
Opredelitev		Pristopi se k izdelavi Analize tveganja.
Upoštevanje		Konkretne smernice se upoštevajo
I. Mnenje	<input checked="" type="checkbox"/>	I. Mnenje se upošteva
II. Mnenje	<input type="checkbox"/>	

Številka	4
Lokalni NUP	
NUP	KOMUNALA KRANJ, VODOOSKRBA Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
Št.	46/2018
Datum	29.10.2018
Smernice	Organ nima konkretnih smernic
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
I. Mnenje	<div></div> Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje	

Številka Lokalni NUP	5
NUP	KOMUNALA KRANJ, ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
Št.	
Datum	07.11.2018
Smernice	Organ nima konkretnih smernic
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
I. Mnenje	Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje	

Številka Lokalni NUP	6
NUP	KOMUNALA KRANJ, KOMUNALNI ODPADKI Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
Št.	
Datum	07.11.2018
Smernice	Organ nima konkretnih smernic
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
I. Mnenje	Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje	

Številka Lokalni NUP	7
NUP	TELEKOM SLOVENIJE Stegne 19, 1000 Ljubljana
Št.	17610201-00111201810190010
Datum	26.11.2018
Smernice	Organ nima konkretnih smernic
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
I. Mnenje	Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje	

Številka Državni NUP	8
NUP	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKCIJA RS ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA ZGORNJE SAVE Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
Št.	35024-197/2018-2
Datum	05.12.2018
Smernice	Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so rešitve v osnutku predloženega prostorskega akta v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami.
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
CPVO	Izvedba sprememb in dopolnitev predloženega prostorskega akta verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.
I. Mnenje	<input checked="" type="checkbox"/> Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje	

Številka Državni NUP	9
NUP	ZAVOD ZA VARSTVO NARAVE, OE KRANJ Planina 3, 4000 Kranj
Št.	2-III-515/2-O-187TS
Datum	29.10.2018
Smernice	Pridobitev konkretnih smernic ni potrebna
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
CPVO	Presoja vplivov na kulturno dediščino ni potrebna
I. Mnenje	Pridobitev mnenja ni potrebno
II. Mnenje	

Številka Lokalni NUP	10
NUP	MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Št.	350-82/2018-2 (46/07)
Datum	15.11.2018
Smernice	Organ nima konkretnih smernic
Opredelitev	/
Upoštevanje	/
I. Mnenje	<input checked="" type="checkbox"/> Izdano je pozitivno mnenje na osnutek
II. Mnenje	

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Predmet načrta

Predmet spremembe je načrtovanje dodatne prostorske ureditve za potrebe obstoječega bencinskega servisa z namenom dodatne ponudbe pogonskih goriv v obliki stisnjenega zemeljskega plina (v nadaljevanju SZP, oziroma CNG -mednarodna oznaka za Compressed Natural Gas).

Predmet prostorske ureditve je načrtovanje objektov, naprav, opreme in inštalacij ter potrebnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, na prostem zemljišču neposredno ob bencinskem servisu na parcelah št. 119/5 in 120/13 k.o. Čirče. Predmetne naprave in objekti bodo služili za pripravo energenta katerega polnjenje se bo izvajalo na polnilnem mestu v okviru obstoječega bencinskega servisa.

Območje načrta

Območje KR Č 14, Kranj – Čirče, ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS. Št. 59/2012, 71/2014-Obv. razlaga, 17/2017). Gre za območje podrobnejše namenske rabe BD - površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim, ki v naravi predstavlja površine ob bencinskem servisu ponudnika MOL.

SD2 OPPN Či2 obsega naslednje parcele oz. njihove dele: 119/5, 120/13, vse v katastrski občini 2123 Čirče.

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev

Uporaba alternativnih goriv je potrebna za doseganje okoljskih ciljev na področju emisij toplogrednih plinov in onesnaževal. Slovenija mora do leta 2030 zagotoviti zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v prometu ter drugih onesnaževal.

Vlada RS je 152. redni seji sprejela "Strategijo na področju razvoja trga za vzpostavitev ustrezne infrastrukture v zvezi z alternativnimi gorivi v prometnem sektorju v Republiki Sloveniji", ki v slovenski pravni red prenaša evropska Direktivo 2014/94/EU. V skladu s sprejeto Strategijo na področju alternativnih goriv v prometu bo potrebno do 31. decembra 2020 vzpostaviti javno dostopno polnilnico na SZP tudi v mestni občini Kranj.

Prostorsko izhodišče za umestitev polnilnic SZP predstavlja omrežje obstoječih bencinskih servisov z ustrezno prometno dostopnostjo in potrebno infrastrukturo. Vzpostavitev polnilnice SZP v okviru bencinskega servisa predstavlja najbolj ekonomično rešitev iz stališča izvedbe investicije kot tudi nadaljnjega poslovanja in upravljanja.

Bencinski servis ob vzhodni mestni obvoznici predstavlja optimalno lokacijo glede prometne povezljivosti ter možnost neposrednega priključevanja polnilnice SZP na distribucijski plinovod, tlačne stopnje 3 bar, na prenosni plinovod P291, tlačne stopnje 50bar in na ustrezno zmogljivo transformatorsko postajo.

Bencinski servis MOL je novogradnja zato se je tudi v fazi projektiranja predvidela možnost polnilnice SZP. Prostorske možnosti za postavitev naprav in opreme za pripravo zemeljskega plina za polnjene SZP na gradbeni parceli bencinskega servisa ni bilo.

Projektna rešitev tako predvideva postavitev objektov in naprav za pripravo zemeljskega plina (CNG postaja) na sosednjem neizkoriščenem zemljišču, polnilno mesto pa se uredi na točilnem mestu št. 2 za tovorna vozila in avtobuse ter osebna vozila. Interni priključni vodi med CNG postajo in polnilnim mestom so projektno usklajeni z napravami in inštalacijami znotraj bencinskega servisa.

V prvi fazi se načrtuje priklop CNG postaje na 3 barski distribucijski plinovod. Zaradi večje ekonomičnosti stiskanja zemeljskega plina se predvideva v drugi fazi priklop na visokotlačni plinovod 50 bar, ki je v upravljanju Plinovodi d.o.o. Druga faza obsega izvedbo priključnega plinovoda na prenosni plinovod P291 in postajo za regulacijo ter meritev pretoka zemeljskega plina. Idejna rešitev visokotlačnega priključka je prikazana kot varianta. Načrtovana prostorska ureditev se bo izvedla glede na prostorske možnosti in na način predpisan za umeščanje tovrstnih objektov v prostor.

PRAVNA PODLAGA

Priprava OPPN temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja urejanja prostora in graditve objektov, izhodiščih Odloka o prostorskem načrtu občine Naklo ter Sklepu o začetku priprave:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017)
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/2012, 71/2014, 17/2017).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 66/2018).

POSTOPEK PRIPRAVE

Dosedanje faze priprave:

- Mestna občina Kranj, se je v septembru odzvala na pobudo investitorja.
- Skupaj s Sklepom o začetku priprave je Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Kranj potrdil izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev podrobnega načrta.
- Župan Mestne občine Kranj je dne 27.09.2018 sprejel Sklep o začetku priprave SD2 OPPN Či2; Sklep je bil javno objavljen v Uradnem listu št. 66/2018, skupaj z Izhodišči pa tudi na spletni strani Mestne občine Kranj,
- Mestna občina Kranj je na podlagi Izhodišč za pripravo, pridobila konkretne smernice nosilcev urejanja prostora in Odločbo, ali je za SD2 OPPN Či2 potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
- Domplan d.d., Kranj je v septembru 2018 izdelal osnutek SD2 OPPN Či2, pod št. projekta UD/496-108/18.
- Nosilci urejanja prostora so bili v oktobru 2018 zaproseni za izdajo mnenj.
- V januarju so bila izdana še zadnja pozitivna mnenja na osnutek.
- 31.01.2019, pripravljavec prejme Odločbo iz katere izhaja, da CPVO ni potrebno izvesti

OBRAZLOŽITEV

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni in grafični del odloka. V grafičnem delu se opredeli nova funkcionalna enota oz. podcelota A3, v tekstualnem delu pa se za predmetno funkcionalno enoto predpiše program dejavnosti, rešitve glede umeščanja objektov in površin ter pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo. V sklopu postopka sprememb in dopolnitev se posamezne vsebine podrobnega prostorskega načrta dopolni skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

POVZETEK ZA JAVNOST

**OKOLJSKO POROČILO, OZ. ODLOČBA IZ KATERE JE RAZVIDNO, DA OKOLJSKO
POROČILO NI POTREBNO**

OKOLJSKO POROČILO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-389/2018/8
Datum: 29.01.2019

Podpisnik: Taja Buha
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka lista: 50 9d b1 18 00 00 00 56 To 06
Datum in čas podpisa: 08:05, 31.01.2019
Ref. št. dokumenta: 35409-389/2018/8
Ref. št. dokumenta: 35409-389/2018/8

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNorg), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitev planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Druge spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah, pripravljavcu plana, Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave plana Druge spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave plana Druge spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, je ministrstvu pristojnemu za okolje (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) posredovala vlogo št. 350-76/2018 z dne 25.05.2018, prejeto dne 19.10.2018, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave plana Druge spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN2) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Osnutek gradiva za Spremembe in dopolnitve SD OPPN2 (izdelal: Domplan d.d., št. projekta UD/496-108/18, september 2018), je bil objavljen na spletnem strežniku, na naslovu <http://arhiv-prostor.domplan.si>.

Vloga je bila dopolnjena z mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer: Zavoda RS za varstvo narave št. 2-III-515/2-O-18/TŠ, Ministrstva za kulturo št. 35012-189/2018/4 in Ministrstva za zdravje št. 350-28/2018-4 s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-310/18-2/256.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNorg, v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega

akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZURP-2; v nadaljnjem besedilu: ZURP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZURP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZURP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZURP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo proučilo in ugotovilo, da se SD OPPN2 nanašajo na načrtovanje dodatne prostorske ureditve za potrebe obstoječega bencinskega servisa z namenom zagotavljanja dodatne ponudbe pogonskih goriv v obliki stisnjenega zemeljskega plina. Predmet prostorske ureditve je načrtovanje objektov, naprav, opreme in inštalacij ter potrebnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, na prostem zemljišču neposredno ob bencinskem servisu, na parcelah št. 119/5 in 120/3, obe k.o. Čirče. Obravnavano območje je v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj opredeljeno kot območje KR Č 14, Kranj – Čirče, s podrobnejšo namensko rabo BD – površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim. Na območju je predvidena ureditev polnilne postaje na stisnjen zemeljski plin (kompresorska in nadzorna enota s tlačnim zalogovnikom). Točilno mesto bo urejeno v sklopu bencinskega servisa MOL na drugem točilnem otoku. Od polnilne postaje do točilnega mesta bodo položene visokotlačne cevi za polnjenje plina ter telekomunikacijski in nizkonapetostni elektrovi.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministristvo ocenjuje, da za SD OPPN2 ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, bo pa skladno z 51. a členom ZVO-1 in Uredbo treba preveriti ali je potreben predhodni postopek.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 2-III-515/2-O-18/TŠ z dne 25.10.2018, v katerem je navedeno, da obravnavano območje ni del območij z naravovarstvenim statusom, prav tako ne sega v območja daljinskega vpliva. Skladno z navedenim Ministristvo meni, da plan SD OPPN2 ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato zanj presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih).

Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih je ministrstvo prejelo mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Ministrstva za kulturo in Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju št. 2-III-515/2-O-18/TŠ z dne 25.10.2018 ugotovil, da se SD OPPN2 ne nahajajo znotraj območij z naravovarstvenim statusom in ne bodo verjetno pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-189/2018/4 z dne 19.11.2018 ugotovilo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana SD OPPN2 na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna in izvedba celovite presoje vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-310/18-2/256 z dne 17.12.2018, v katerem je navedeno, da SD OPPN2 ne bodo imele verjetno pomembnih vplivov na varovanje zdravja in počutje ljudi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva, mnenj resorjev ter na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se SD OPPN2 nanašajo na tekstualni del, kjer se opredeli dopustnost gradnje in umestitev objektov, naprav, opreme in inštalacij ter potrebnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, ki služijo pripravi energenta katerega polnjenje se izvaja na polnilnem mestu v okviru obstoječega bencinskega servisa;
- se namenska raba območja ne spreminja;
- s SD OPPN2 predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se SD OPPN2 izdeluje na podlagi nadrejenega plana Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj, za katerega je že bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje št.: 35409-191/2010/45 z dne 01.09.2014, OPN pa je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 74/14;
- SD OPPN2 ne posegajo na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, poplavno območje, vodovarstveno območje, območje kulturne dediščine ali na območje krajinskega priznanja s priznanim varstvenim statusom, z njimi se tudi ne načrtuje ureditev, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih je Ministrstvo ocenilo, da plan SD OPPN2 ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za SD OPPN2 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Tanja Bolte
v.d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, tajnistvo.zupana@kranj.si

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, zrsvn.oekr@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si