



Številka: 35280-4/2024-(40/62/09)

Datum: 05. 03. 2024

**Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišča katastrska občina 2100 KRANJ parcela 897/2, 893/8, 894/4, 895, 899/3, 899/5, 899/6 in 820/3**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- predmet najema so nepremičnine:
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 897/2 v izmeri 5571 m<sup>2</sup>
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 893/8 v izmeri 8025 m<sup>2</sup>
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 894/4 v izmeri 4494 m<sup>2</sup>
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 895 v izmeri 5478 m<sup>2</sup>
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 899/3 v izmeri 4614 m<sup>2</sup>
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 899/5 v izmeri 2251 m<sup>2</sup>
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 899/6 v izmeri 2293 m<sup>2</sup>
  - zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 820/3 v izmeri 8083 m<sup>2</sup>
- najnižja ponudbena cena 0,035 EUR/m<sup>2</sup> na leto (znesek brez davka) oz. **1.428,32 EUR** na leto za skupno površino **40.809 m<sup>2</sup>**

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila najemnine:**

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: [zora.cerne@kranj.si](mailto:zora.cerne@kranj.si), tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:  
Zora Černe

*Zora Černe*

Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Oddelka za pravne in  
kadrovske zadeve

*M. K.*

