



Številka: 350-10/2024-39-2004105

Datum: 25.2.2026

Na podlagi 129. člena v povezavi s 123. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) je Mestna občina Kranj po preučitvi novih dejstev sprejela:

DOPOLNITEV STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV NA DOPOLNjen OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA KR L 7

Dopolnitev se nanaša na Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 7 pod št. 350-10/2024-38-2004105, ki jih je Mestna občina Kranj sprejela dne 18.12.2025 in javno objavila na spletni strani občine.

Dopolni se del obrazložitve predloga/pripombe, vodene pod ID predlog: 470, pridobljene v času javne razgrnitve, od 13. junija 2025 do 15. julija 2025 in sicer pod točko 1, v petem odstavku stavek, kjer je bilo zapisano, da bo Občina z Ministrstvom sklenila dogovor, da predmetni OPPN postane prostorski izvedbeni akt skupnega državnega in lokalnega pomena v skladu z 90. členom ZUreP-3.

Obrazložitev dopolnitve:

Na podlagi obstoječega Dogovora o pripravi, sprejemu in financiranju priprave OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena ter strokovnih podlag za prestavitev in rekonstrukcijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov na širšem območju OPPN KR L1 Kranj Labore (MOP, št. 35023-2/2020/4, z dne 3.8.2020) je bilo naknadno ugotovljeno, da načrtovana trasa prenosnega plinovoda in nova plinska postaja MRP Stražišče, ki sta v predmetni OPPN povzeta po Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP KR L 1 (Ur. l. 6/2021) nimata statusa prostorske ureditve državnega pomena.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za državno prostorsko načrtovanje, je naknadno po elektronski pošti z dne 13. 2. 2026 podalo svoje mnenje, ki se glasi: »Glede poseganja z drugim občinskim izvedbenim prostorskim aktom (OPIA) v OPPN za prostorske ureditve skupnega pomena v del, kjer se ne spreminjajo ali načrtujejo prostorske ureditve državnega pomena, ampak le lokalnega menimo, da gre za običajno postopanje ob pripravi OPIA.«

Glede na zgoraj navedeno bo Mestna občina Kranj nadaljevala postopek priprave predmetnega OPPN po 129. členu ZUreP-3.

S spoštovanjem,

Matjaž Rakovec
Župan

Priloga:

- Stališča do pripomb št.. 350-10/2024-38-2004105 z dne 18.12.2025, ID predloga/pripombe: 470

Priloga:

ID predloga: 470

Predlog/pripomba: Pripombodajalec zahteva vlogo stranskega udeleženca v postopku sprejema OPPN in podaja naslednje pripombe in predloge:

1. Nasprotujejo nameravanemu posegu v prostor brez celostne presoje vplivov na okolje (CPVO):
 - ker lahko ogrozi zdravje, varnost in premoženje prebivalcev; s poudarkom na odvajanju meteornih voda, vpliva avtopralnice in nove plinske postaje (MRP Stražišče).
 - ker je območje je nadvse občutljivo na naravne habitate; z vidika ogrožanja ptic selivk, z vidika varstva vodovarstvenih območij in skrbjo za oskrbo s čisto pitno vodo.
2. Nasprotujejo namenski rabi, ki je navedena v osnutku OPPN; predlagajo rekreacijski park,...

Stališče: Delno sprejemljivo

Obrazložitev: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v postopku sprejema OPPN ne pozna inštituta stranskega udeleženca. Vsa zainteresirana javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3 ter jo seznanijo z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

1. Celovita presoja vplivov na okolje je bila izdelana v sklopu sprejema OPN, kjer se je že presojal vpliv na naravne habitate, vodovarstvena območja ipd. V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj št. 3563-0134/2024-2 z dne 8. 4. 2024 se v postopku priprave OPPN KR L 7 presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja narave ne izvede. Na podlagi 128. člena ZUreP-3 tudi ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V fazi izdelave predloga OPPN se bodo za ponikanja meteornih voda dodatno upoštevale zahteve in usmeritve Hidrološkega mnenja o ponikanju na območju OPPN v k.o. Stražišče z usmeritvami za nadaljnje projektiranje (izdelovalec: Geološki zavod Slovenije, št. 631-187/2025, dne 30.5.2025), ki ga je mnenjedajalec pridobil za preveritev obstoječih raziskav odvajanja voda.

Zaradi prej navedenega se je Poročilo o ponikovalnem preizkusu (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: P226/2025-CE, marec 2025) dopolnilo s Poročilom o geomehanskih preiskavah tal (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: 594/2025-CE, avgust 2025). Geomehanska preiskava je pokazala, da je prepustnost zgornjih plasti, do globine 6,0 m dobra, kar je bilo že predhodno ugotovljeno. Predlagana je razpršena odvodnja meteornih vod, preko več plitvih ponikovalnih polj, globine do 2,5 m. Izračun ponikovalnih polj se je izdelal z ACO Stormbrixx po ATV- DVWK-A 138 (izdelovalec ACO gradbeni elementi, zastopanje d.o.o., avgust 2025). Na rešitev odvodnjavanja meteornih vod, v nadaljnji fazi izdelave predloga OPPN, bo potrebno pridobiti pozitivna mnenja tudi od nosilcev urejanja prostora.

Načrtovana avtopralnica se zaradi izraženega neodobravanja okoliških prebivalcev oz. pomislekov zaradi hrupa, opusti. Na predmetni lokaciji se zato predvidi umestitev poslovne stavbe, ki je z vidika rabe prostora in okoljskih vplivov sprejemljivejša.

Na vzhodnem robu EUP KR L 7 že izdelan Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP KR L 1 (Ur. l. 6/2021), skupnega državnega in lokalnega pomena, s katerim je načrtovana trasa prenosnega plinovoda in nova plinska postaja MRP Stražišče. Da se omogoči racionalnejša izraba prostora se s predmetnim OPPN KR L7 delno korigira trasa plinovoda in posledično preidejo načrtovane ureditve (plinovod in plinska postaja) iz OPPN KR L1 pod predmetni OPPN. Občina bo z Ministrstvom sklenila dogovor, da predmetni OPPN postane prostorski izvedbeni akt skupnega državnega in lokalnega pomena v skladu z 90. členom ZUreP-3. Korigirana trasa je bila že usklajena z nosilci urejanja prostora.

2. Namenska raba prostora se določa s hierarhično višjim prostorskim aktom in sicer z Občinskim prostorskim načrtom. Območje OPPN za EUP KR L 7 in s tem posledično tudi namenska raba je opredeljeno že v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (OPN). Z OPPN se urejajo/načrtujejo prostorske ureditve po usmeritvah iz OPN. Po OPN je za EUP KR L7 določena podrobnejša namenska raba prostora z oznako IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Zaradi prehoda iz stanovanjskega območja v industrijsko cono se je v preteklosti severni del opredelili kot IG, ki bo s pretežno trgovskim programom predstavljal vmesno cono oz. bariero med stanovanjskim območjem in industrijo IP, ki je še predvidena na južni strani cone.