



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• F: 04 237 31 06
• E: obcina.kranj@kranj.si
• S: www.kranj.si

Številka: 352-246/2016-4-41/31
Datum: 25.11.2016

Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe – ZA PRODAJO STANOVANJA

Na podlagi 4. alineje 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-16, 50/14, 90/14-zdu-11, 14/15-ZUJFO in 76/15) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine – stanovanja št. 1, v pritličju, s pomožnim prostorom z isto številko v kleti, v skupni izmeri 94,21 m², v stanovanjski stavbi v Kranju, na naslovu Ulica Gorenjskega odreda 8, ki stoji na zemljišču parcelna številka 148/1, k. o. Huje, ID znak: 2122-255-1.

Kupnina znaša 100.199,27 EUR, vse stroške postopka, strošek cenitve, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

Svojo pisno ponudbo za nakup predmetnega stanovanja je potrebno poslati na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Ponudbi je potrebno predložiti naslednje:

- pravne osebe dostavijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejše od 30 dni,
- fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa priglasitveni list DURS-a,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajju ali likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj,
- davčno številko,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS.

Sklenitev neposredne pogodbe bo možna po poteku 15. dnevnega roka, ki začne teči naslednji dan po objavi te namere na spletni strani Mestne občine Kranj, rok za plačilo kupnine pa je 30 dni po sklenitvi pogodbe.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj na dan objave te namere.

Nepremičnina se kupuje po načelu videno-kupljeno.

V predmetnem stanovanju prebiva najemnik, ki ima veljavno sklenjeno najemno pogodbo za neprofitno stanovanje, za nedoločen čas.

Glede na določila 107. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - odl. US, 56/2011 - odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF) sprememba lastnika stanovanja

ne vpliva na obstoječa najemna razmerja. Vsakokratni pridobitelj lastninske pravice na stanovanju
vstopi v pravni položaj najemodajalca.

Pripravila:

Milojka Ažman, univ. dipl. prav.
višja svetovalka

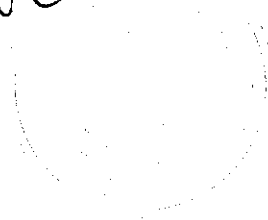
Milojka Ažman

Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja Urada za splošne zadeve

Mateja Koprivec

Boštjan Trilar
ŽUPAN

Boštjan Trilar



21